

BAB IX

REKOMENDASI



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

A. Ringkasan Kegiatan Usaha

Nama perusahaan yang akan didirikan oleh penulis adalah Urban Hydro Farm yang terletak di Jalan Kampung Tonjong, Bogor – Parung, Jawa Barat. Urban Hydro Farm bergerak dalam industri pertanian dengan menjadi penanam dan pemasok sayuran hidroponik kepada café, hotel, restoran, rumah sakit, dan atau pasar swalayan. Pada kegiatan usahanya, Urban Hydro Farm akan fokus dalam melayani transaksi secara *Business to Business*.

Komoditas yang dijual oleh Urban Hydro Farm merupakan selada hidroponik yang dibagi menjadi empat jenis yaitu selada keriting, selada *lollorossa*, selada *butterhead*, dan selada *romaine*. Selada tersebut dijual dengan kuantitas dihitung per kilogram. Sasaran utama dari Urban Hydro Farm adalah pasar swalayan yang diharapkan mampu berperan dalam pembelian terbesar, namun tidak menutup kemungkinan bagi pelanggan individual untuk dapat membeli sayuran hidroponik langsung kepada Urban Hydro Farm.

Visi dari Urban Hydro Farm adalah “Menjadi perusahaan agribisnis yang menghasilkan lini produk sayuran unggul dengan berwawasan lingkungan dan mampu memenuhi kebutuhan pelanggan”. Untuk mencapai visi tersebut diperlukan serangkaian misi yang relevan dan efektif. Misi yang akan dilakukan oleh Urban Hydro Farm adalah menjadi pemasok yang dapat diandalkan bagi seluruh mitra kerja, menciptakan iklim pertanian yang ramah lingkungan, menerapkan standarisasi pada setiap produk dari proses penyemaian hingga pengemasan,



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



membangun hubungan kerja jangka panjang dengan distributor, dan membangun dedikasi yang tinggi terhadap industri pertanian.

Dalam mendirikan usaha, pesaing utama dari Urban Hydro Farm adalah Amazing Farm dan Parung Farm. Kedua pesaing tersebut menawarkan produk yang sama yaitu sayuran hidroponik bebas pestisida, sehingga untuk dapat memenangkan persaingan diperlukan strategi yang unggul.

Sebagai usaha yang profesional dan mampu diandalkan, dibutuhkan sumber daya manusia yang juga turut memberikan dampak positif bagi usaha. Demi mewujudkan hal tersebut, Urban Hydro Farm melakukan training bagi setiap karyawan operasional atau tani yang bergabung. Hal ini dilakukan untuk meningkatkan kemampuan dan pengetahuan karyawan sesuai dengan misi Urban Hydro Farm. Jumlah karyawan yang direncanakan oleh Urban Hydro Farm sejumlah 5 orang yang meliputi pemilik usaha.

Proyeksi penjualan pada empat bulan pertama tahun 2017 yang dihitung oleh Urban Hydro Farm adalah sebesar Rp. 161.527.300,-. Pajak yang ditetapkan pemerintah ada 1% dari penjualan kotor, maka pajak yang harus dibayar pada tahun 2017 adalah sebesar Rp. 1.615.273,-. Berdasarkan penghitungan biaya lainnya tersebut, dapat diperkirakan bahwa laba bersih (EAT) yang dihasilkan pada tahun 2017 adalah sebesar Rp. 16.840.459,-.

Dana sebesar Rp. 782.792.891,- akan dialokasikan untuk pembukaan Urban Hydro Farm yang akan dibagi untuk penyewaan lahan selama 5 tahun, perlengkapan kantor sebesar Rp. 925.000,-, perlengkapan tani atau bahan baku sebesar Rp. 20.751.499,-, peralatan kantor sebesar Rp. 131.593.000,-, peralatan tani sebesar Rp. 84.493.400,-, pembangunan kantor sebesar Rp. 75.000.000,-, dan kas awal sebesar Rp. 2.500.000,-.



B. Rekomendasi Fisibilitas Usaha

Setelah melakukan berbagai macam penghitungan keuangan yaitu proyeksi laba rugi, proyeksi arus kas, proyeksi neraca, serta berbagai penghitungan untuk menilai kelayakan usaha yang telah dijelaskan pada **BAB VII**, kelayakan usaha dari Urban Hydro Farm dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Melalui analisis *Break Even Point (BEP)*, dapat disimpulkan bahwa Urban Hydro Farm merupakan usaha yang layak dijalankan. Indikator kelayakan tersebut dibuktikan melalui jumlah penjualan Urban Hydro Farm yang lebih besar dibanding dengan nilai *BEP* baik secara rupiah maupun secara unit.
2. Melalui penghitungan *Net Present Value*, Urban Hydro Farm dinyatakan layak untuk dijalankan karena nilai *NPV* bernilai positif yaitu Rp. 267.290.213,-.
3. Berdasarkan penghitungan *Internal Rate of Return*, Urban Hydro Farm mendapatkan nilai sebesar 27.05%. Nilai *IRR* ini lebih besar jika dibandingkan dengan *discount factor* yang ditetapkan sebesar 27%. Walaupun hasil penghitungan tersebut berbeda tipis dengan *discount factor* yang digunakan, angka *IRR* tetap menunjukkan nilai yang positif, sehingga pada kesimpulannya usaha Urban Hydro Farm dinyatakan layak untuk dijalankan.
4. Penghitungan *Payback Period* perusahaan Urban Hydro Farm memperoleh nilai sebesar 3,33. Berdasarkan nilai tersebut, dapat disimpulkan bahwa jangka waktu pengembalian investasi usaha ini adalah selama 3 tahun 4 bulan dan 0 hingga 1 hari. Dengan jangka waktu tersebut, Urban Hydro Farm dinyatakan layak untuk dijalankan karena jangka waktu pengembalian lebih rendah dari jangka waktu investasi yaitu selama 5 tahun.

Berdasarkan metode analisis kelayakan usaha tersebut, dapat disimpulkan bahwa Urban Hydro Farm memenuhi segala aspek dari analisis kelayakan usaha,

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

sehingga pada kesimpulan akhirnya Urban Hydro Farm merupakan usaha yang dapat dinyatakan layak dan menguntungkan jika dijalankan.

2. Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.