



**Lampiran 1**  
**Pelangi laundry**  
**Kebutuhan Dana**  
(dalam rupiah)

keterangan	jumlah
paket mesin <i>laundry</i> :	350,000,000
motor:	12,000,000
peralatan:	12,550,000
perlengkapan:	43,150,000
sewa ruko:	40,000,000
renovasi ruko:	10,000,000
kas:	10,000,000
<b>total</b>	<b>477,700,000</b>

sumber: pelangi *laundry*

**Lampiran 2**  
**“pelangi *laundry*”**  
**Ramalan Penjualan Tahun 2018**  
(Dalam Unit)

Bulan	Penjualan dalam <i>coin</i> (Per Bulan)	Bulan	Penjualan dalam <i>coin</i> (Per Bulan)
Januari	540	Juli	792
Februari	540	Agustus	540
Maret	612	September	648
April	648	Oktober	540
Mei	720	November	720
Juni	792	Desember	900
		<b>Total Penjualan</b>	<b>7992</b>

Sumber: pelangi *laundry*

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**Lampiran 3**  
**“pelangi laundry”**  
**Ramalan Penjualan Tahun 2018**  
**( Harga Rata-rata Bulanan)**  
**(Dalam Rupiah)**

Bulan	Penjualan dalam rupiah
	(Per Bulan)
Januari	32,400,000
Februari	32,400,000
Maret	36,720,000
April	38,880,000
Mei	43,200,000
Juni	47,520,000
Juli	47,520,000
Agustus	32,400,000
September	38,880,000
Oktober	32,400,000
November	43,200,000
Desember	54,000,000
<b>Total Penjualan</b>	<b>479,520,000</b>

Sumber: pelangi laundry

**Lampiran 4**  
**“pelangi laundry”**  
**Ramalan Penjualan Tahun 2018-2022**  
**(Dalam Rupiah)**

Tahun	Volume	Total
	Penjualan	Penjualan
2018	7,992	479,520,000
2019	8,791	527,472,000
2020	9,670	580,219,200
2021	10,637	638,241,120
2022	11,701	702,065,232

Sumber: pelangi laundry

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**Lampiran 5**  
**Pelangi laundry**  
**Daftar Gaji Karyawan 2018-2022**  
(dalam satuan rupiah)

biaya gaji	jumlah orang	gaji per bulan	gaji per tahun	THR	gaji 2018	gaji 2019	gaji 2020	gaji 2021	gaji 2022
Manajer	1	5,000,000	60,000,000	5,000,000	65,000,000	71,500,000	78,650,000	86,515,000	95,166,500
Operator	2	3,300,000	79,200,000	3,300,000	85,800,000	94,380,000	103,818,000	114,199,800	125,619,780
Kasir	1	3,300,000	39,600,000	3,300,000	42,900,000	47,190,000	51,909,000	57,099,900	62,809,890
Kutir	1	3,300,000	39,600,000	3,300,000	42,900,000	47,190,000	51,909,000	57,099,900	62,809,890
<b>Total</b>					236,600,000	260,260,000	286,286,000	314,914,600	346,406,060

sumber: pelangi laundry

**Lampiran 6**  
**Pelangi laundry**  
**Biaya Penyusutan Peralatan 2018-2022**  
(dalam rupiah)

Tahun	Biaya peralatan	Penyusutan	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku
2018	12.550.000	2.510.000	2.510.000	10.040.000
2019		2.510.000	5.020.000	7.530.000
2020		2.510.000	7.530.000	5.020.000
2021		2.510.000	10.040.000	2.510.000
2022		2.510.000	12.550.000	-

sumber: pelangi laundry

**Lampiran 7**  
**Pelangi laundry**  
**Biaya Penyusutan Motor 2018-2022**

(dalam rupiah)

Tahun	Biaya Peralatan	Penyusutan	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku
2018	12.000.000	1.400.000	1.400.000	10.600.000
2019		1.400.000	2.800.000	9.200.000
2020		1.400.000	4.200.000	7.800.000
2021		1.400.000	5.600.000	6.400.000
2022		1.400.000	7.000.000	5.000.000

sumber: pelangi laundry

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**Lampiran 8**  
**Pelangi laundry**  
**Biaya Penyusutan Mesin 2018-2022**  
(dalam rupiah)

Tahun	Biaya Peralatan	Penyusutan	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku
2018	350.000.000	50.000.000	50.000.000	300.000.000
2019		50.000.000	100.000.000	250.000.000
2020		50.000.000	150.000.000	200.000.000
2021		50.000.000	200.000.000	150.000.000
2022		50.000.000	250.000.000	100.000.000

Sumber: pelangi laundry

**Lampiran 9**  
**Pelangi laundry**  
**Biaya Sewa Ruko 2018-2022**  
(dalam rupiah)

Tahun	2018	2019	2020	2021	2022
Biaya Sewa	40,000,000	44,000,000	48,400,000	53,240,000	58,564,000

Sumber: pelangi laundry

**Lampiran10**  
**Pelangi Laundry**  
**Biaya Maintenance Per Tahun 2018 -2022**  
(dalam rupiah)

Tahun	AC	Mesin Laundry	Motor	bahan bakar genset	Pajak Motor	Total Biaya Maintenance
2018	1,200,000	6,000,000	450,000	393,000	250,000	8,293,000
2019	1,320,000	6,600,000	495,000	393,000	275,000	9,083,000
2020	1,452,000	7,260,000	544,500	393,000	302,500	9,952,000
2021	1,597,200	7,986,000	598,950	393,000	332,750	10,907,900
2022	1,756,920	8,784,600	658,845	393,000	366,025	11,959,390

Sumber: pelangi laundry

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang - UIN Ar-Raniry  
Hak Paten dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**Lampiran11**  
**Pelangi laundry**  
**Biaya Telepon 2018-2022**  
(dalam rupiah)

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Tahun	Biaya Telepon	PPN 10%	Total Biaya / Bulan	Biaya Pemakaian Telepon / Tahun
2018	200.000	20.000	220.000	2.640.000
2019	220.000	22.000	242.000	2.904.000
2020	242.000	24.200	266.200	3.194.400
2021	266.200	26.620	292.820	3.513.840
2022	292.820	29.282	322.102	3.865.224

Sumber: pelangi laundry

**Lampiran 12**  
**Pelangi Laundry**  
**Biaya Air 2018-2022**  
(dalam rupiah)

Tahun	Biaya Air / Bulan	Biaya Air / Tahun
2018	75,000	900,000
2019	82,500	990,000
2020	90,750	1,089,000
2021	99,825	1,197,900
2022	109,808	1,317,690

Sumber: Pelangi Laundry

**Lampiran 13**  
**Pelangi laundry**  
**Biaya Internet 2018-2022**  
(dalam rupiah)

Tahun	Biaya Internet per Tahun
2018	1,800,000
2019	1,980,000
2020	2,178,000
2021	2,395,800
2022	2,635,380

Sumber: pelangi laundry

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**Lampiran 14**  
**Pelangi Laundry**  
**Biaya Listrik 2018-2022**  
(dalam rupiah)

Tahun	Biaya Listrik / Bulan	Biaya Listrik / Tahun
2018	300,000	3,600,000
2019	330,000	3,960,000
2020	363,000	4,356,000
2021	399,300	4,791,600
2022	439,230	5,270,760

Sumber: Pelangi Laundry

**Lampiran 15**  
**Pelangi laundry**  
**Biaya Perlengkapan 2018-2022**  
(dalam rupiah)

Keterangan	jumlah	harga perunit	2018	jumlah	harga perunit	2019	jumlah	harga perunit	2020
pulpen	50 Pcs	1,500	75,000	50 Pcs	1,650	82,500	50 Pcs	1,815	90,750
Bon	60 lusin	3,000	2,160,000	66 lusin	3,300	217,800	73 lusin	3,630	264,990
gunting	3 Pcs	5,000	15,000	3 Pcs	5,500	16,500	3 Pcs	6,050	18,150
lakban	60 Pcs	5,000	300,000	66 Pcs	5,500	363,000	73 Pcs	6,050	441,650
tali rafia	36 Pcs	10,000	360,000	40 Pcs	11,000	440,000	44 Pcs	12,100	532,400
Plastik	80 lusin	25,000	2,000,000	88 lusin	27,500	2,420,000	97 lusin	30,250	2,934,250
Deterjen	400 liter	50,000	20,000,000	440 liter	55,000	24,200,000	484 liter	60,500	29,282,000
Gas	48 buah	130,000	6,240,000	53 buah	143,000	7,865,000	58 buah	157,300	9,123,400
Parfum	400 liter	30,000	12,000,000	440 liter	33,000	14,520,000	484 liter	36,300	17,569,200
<b>total</b>			<b>43,150,000</b>			<b>50,124,800</b>			<b>60,256,790</b>

sumber: pelangi laundry

Keterangan	jumlah	harga perunit	2021	jumlah	harga perunit	2022
pulpen	50 Pcs	1,997	99,825	50 Pcs	2,196	109,808
Bon	80 lusin	3,993	319,440	88 lusin	4,392	386,522
gunting	3 Pcs	6,655	19,965	3 Pcs	7,321	21,962
lakban	80 Pcs	6,655	532,400	88 Pcs	7,321	644,204
tali rafia	48 Pcs	13,310	638,880	53 Pcs	14,641	775,973
Plastik	106 lusin	33,275	3,527,150	117 lusin	36,603	4,282,493
Deterjen	532 liter	66,550	35,404,600	586 liter	73,205	42,898,130
Gas	64 buah	173,030	11,073,920	70 buah	190,333	13,323,310
Parfum	532 liter	39,930	21,242,760	586 liter	43,923	25,738,878
<b>total</b>			<b>72,858,940</b>			<b>88,181,279</b>

sumber: pelangi laundry

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**Lampiran 16**  
**Pelangi laundry**  
**Biaya Promosi 2018-2022**

Biaya	Harga per Unit (dalam Ruiah)	Jumlah Unit	2018	2019	2020	2021	2022
Brosur	250	500	125,000	137,500	151,250	166,375	183,013
Papan Nama	1,000,000	1	1,000,000	1,100,000	1,210,000	1,331,000	1,464,100
Kartu Nama	700	200	140,000	154,000	169,400	186,340	204,974
<b>Total</b>			<b>1,265,000</b>	<b>1,391,500</b>	<b>1,530,650</b>	<b>1,683,715</b>	<b>1,852,087</b>

Sumber: pelangi laundry

**Lampiran 17**  
**Pelangi laundry**  
**Biaya Keamanan dan Kebersihan 2018-2022**  
(dalam rupiah)

Tahun	Biaya Keamanan dan Kebersihan
2018	600.000
2019	660.000
2020	726.000
2021	798.600
2022	878.460

sumber: pelangi laundry

**Lampiran 18**  
**Pelangi laundry**  
**Biaya transportasi 2018-2022**  
(dalam rupiah)

Keterangan	Jumlah liter	Harga/liter	Biaya/Bulan	2018	2019	2020	2021	2022
Biaya Transportasi	30	6550	196.500	2.358.000	2.593.800	2.853.180	3.138.498	3.452.348

sumber: pelangi laundry

**Lampiran 19**  
**Pelangi laundry**

1. Dilarang mengutip, mendistribusikan, dan menyalin sebagian atau seluruh isi dari karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**Proyeksi HPP 2018-2022**  
(dalam rupiah)

keterangan	harga/unit	jumlah	satuan	2018	2019	2020	2021	2022
Air	400,000	12	perbulan	4,800,000	5,280,000	5,808,000	6,388,800	7,027,680
Listrik	1,000,000	12	perbulan	12,000,000	13,200,000	14,520,000	15,972,000	17,569,200
<b>TOTAL</b>				<b>16,802,018</b>	<b>18,482,019</b>	<b>20,330,020</b>	<b>22,362,821</b>	<b>24,598,902</b>

Sumber: pelangi laundry

**Lampiran 20**  
**pelangi laundry**  
**Proforma Income Statement 2018-2022**  
(dalam rupiah)

KETERANGAN	2018	2019	2020	2021	2022
sales	479,520,000	527,472,000	580,219,200	638,241,120	702,065,232
HPP	16,802,018	18,482,019	20,330,020	22,362,821	24,598,902
laba kotor	462,717,982	508,989,981	559,889,180	615,878,299	677,466,330
biaya-biaya					
biaya variabel:					
1. biaya promosi	1,265,000	1,391,500	1,530,650	1,683,715	1,852,087
2. Biaya Air	900,000	990,000	1,089,000	1,197,900	1,317,690
3. biaya telepon	2,640,000	2,904,000	3,194,400	3,513,840	3,865,224
4. Biaya Listrik	3,600,000	3,960,000	4,356,000	4,791,600	5,270,760
5. biaya internet	1,800,000	1,980,000	2,178,000	2,395,800	2,635,380
6. biaya perlengkapan	43,150,000	47,465,000	52,211,500	57,432,650	63,175,915
7. biaya transportasi	2,358,000	2,593,800	2,853,180	3,138,498	3,452,348
Total Biaya Variabel	55,713,000	61,284,300	67,412,730	74,154,003	81,569,403
margin kontribusi	407,004,982	447,705,681	492,476,450	541,724,296	595,896,927
Biaya Tetap:					
1. keamanan dan kebersihan	600,000	660,000	726,000	798,600	878,460
2. biaya sewa ruko	40,000,000	44,000,000	48,400,000	53,240,000	58,564,000
3. Biaya Gaji	236,600,000	260,260,000	286,286,000	314,914,600	346,406,060
4. Biaya Maintainace	8,293,000	9,083,000	9,952,000	10,907,900	11,959,390
5. biaya penyusutan mesin	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000
6. biaya penyusutan peralatan	2,510,000	2,510,000	2,510,000	2,510,000	2,510,000
7. biaya penyusutan motor	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000
biaya renovasi ruko	10,000,000				
Total biaya tetap	349,403,000	367,913,000	399,274,000	433,771,100	471,717,910
laba sebelum pajak	57,601,982	79,792,681	93,202,450	107,953,196	124,179,017
pajak = 10%	4,795,200	5,274,720	5,802,192	6,382,411	7,020,652
EAT	52,806,782	74,517,961	87,400,258	101,570,785	117,158,364





Sumber : Pelangi Laundry

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Lampiran 21**  
pelangi laundry  
**Proforma Cash Flow Projection 2018-2022**  
(dalam rupiah)

Keterangan	Awal 2018	Akhir 2018	2019	2020	2021	2022
<b> arus cash masuk</b>						
modal disetor	477,700,000					
penjualan		479,520,000	527,472,000	580,219,200	638,241,120	702,065,232
<b>jumlah arus kas masuk</b>	<b>477,700,000</b>	<b>479,520,000</b>	<b>527,472,000</b>	<b>580,219,200</b>	<b>638,241,120</b>	<b>702,065,232</b>
<b> arus kas keluar</b>						
pembelian peralatan	12,550,000					
pembeian mesin	350,000,000					
pembelian motor	12,000,000					
HPP		16,802,018	18,482,019	20,330,020	22,362,821	24,598,902
biaya gaji		236,600,000	260,260,000	286,286,000	314,914,600	346,406,060
biaya keamanan dan kebersihan		600,000	660,000	726,000	798,600	878,460
biaya promosi		1,265,000	1,391,500	1,530,650	1,683,715	1,852,087
2. Biaya Air		900,000	990,000	1,089,000	1,197,900	1,317,690
4. Biaya Listrik		3,600,000	3,960,000	4,356,000	4,791,600	5,270,760
6. Biaya Maintainace		8,293,000	9,083,000	9,952,000	10,907,900	11,959,390
biaya sewa ruko	40,000,000		44,000,000	48,400,000	53,240,000	58,564,000
biaya renovasi	10,000,000					
5. biaya telepon		2,640,000	2,904,000	3,194,400	3,513,840	3,865,224
6. biaya internet		1,800,000	1,980,000	2,178,000	2,395,800	2,635,380
biaya perlengkapan	43,150,000		47,465,000	52,211,500	57,432,650	63,175,915
7. biaya transportasi		2,358,000	2,593,800	2,853,180	3,138,498	3,452,348
8. biaya pajak		4,795,200	5,274,720	5,802,192	6,382,411	7,020,652
<b>jumlah arus kas keluar</b>	<b>467,700,000</b>	<b>279,653,218</b>	<b>399,044,039</b>	<b>438,908,942</b>	<b>482,760,335</b>	<b>530,996,868</b>
arus kas bersih	10,000,000	199,866,782	128,427,961	141,310,258	155,480,785	171,068,364
saldo kas awal	-	10,000,000	209,866,782	338,294,743	479,605,001	635,085,786
saldo kas akhir	10,000,000	209,866,782	338,294,743	479,605,001	635,085,786	806,154,150

Sumber : Pelangi Laundry



**Lampiran 22**  
pelangi laundry  
**Proforma Balance Sheet 2018-2022**  
(dalam rupiah)

Keterangan	1 januari 2018	31 desember 2018	2019	2020	2021	2022
<b>aktiva</b>						
<b>aktiva lancar</b>						
kas	10,000,000	209,866,782	338,294,743	479,605,001	635,085,786	806,154,150
perlengkapan	43,150,000		47,465,000	52,211,500	57,432,650	63,175,915
sewa ruko	40,000,000		44,000,000	48,400,000	53,240,000	58,564,000
<b>total aktiva lancar</b>	<b>93,150,000</b>	<b>209,866,782</b>	<b>429,759,743</b>	<b>580,216,501</b>	<b>745,758,436</b>	<b>927,894,065</b>
<b>aktiva tetap</b>						
peralatan	12,550,000	12,550,000	12,550,000	12,550,000	12,550,000	12,550,000
akumulasi penyusutan		(2,510,000)	(5,020,000)	(7,530,000)	(10,040,000)	(12,550,000)
renovasi ruko	10,000,000					
mesin	350,000,000	350,000,000	350,000,000	350,000,000	350,000,000	350,000,000
akumulasi penyusutan		(50,000,000)	(100,000,000)	(150,000,000)	(200,000,000)	(250,000,000)
motor	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000
akumulasi penyusutan		(1,400,000)	(2,800,000)	(4,200,000)	(5,600,000)	(7,000,000)
<b>Total Aktiva Tetap</b>	<b>384,550,000</b>	<b>320,640,000</b>	<b>266,730,000</b>	<b>212,820,000</b>	<b>158,910,000</b>	<b>105,000,000</b>
<b>total aktiva</b>	<b>477,700,000</b>	<b>530,506,782</b>	<b>696,489,743</b>	<b>793,036,501</b>	<b>904,668,436</b>	<b>1,032,894,065</b>
<b>pasiva</b>						
<b>modal</b>						
modal disetor	477,700,000	477,700,000	477,700,000	477,700,000	477,700,000	477,700,000
laba tahun berjalan		52,806,782	74,517,961	87,400,258	101,570,785	117,158,364
RE			144,271,782	227,936,243	325,397,651	438,035,701
<b>total modal</b>	<b>477,700,000</b>	<b>530,506,782</b>	<b>696,489,743</b>	<b>793,036,501</b>	<b>904,668,436</b>	<b>1,032,894,065</b>
<b>Total Pasiva</b>	<b>477,700,000</b>	<b>530,506,782</b>	<b>696,489,743</b>	<b>793,036,501</b>	<b>904,668,436</b>	<b>1,032,894,065</b>

Sumber : Pelangi Laundry

**Lampiran 23**  
pelangi laundry  
**Break Even Point (BEP)**



KETERANGAN	2018	2019	2020	2021	2022
FC	349,403,000	367,913,000	399,274,000	433,771,100	471,717,910
VC	72,515,018	79,766,319	87,742,750	96,516,824	106,168,305
Penjualan	479,520,000	527,472,000	580,219,200	638,241,120	702,065,232
BEP(rupiah)	411,655,223	433,462,907	470,411,206	511,054,340	555,761,792

sumber: pelangi laundry

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

### Lampiran 24 Pelangi Laundry

#### Net Present Value(NPV)

tahun	cashflow	K	discount rate (10,50%)		discounted cashflow
awal 2018	(477,700,000)	10,50%	1		(477,700,000)
2018	199,866,782	10,50%	0.904977376		180,874,916
2019	128,427,961	10,50%	0.81898405		105,180,452
2020	141,310,258	10,50%	0.741162036		104,733,799
2021	155,480,785	10,50%	0.670734875		104,286,385
2022	171,068,364	10,50%	0.606999887		103,838,478
				NPV	121,214,029

sumber: pelangi laundry

### Lampiran 25 pelangi laundry Payback Period (PP)

Keterangan	CASHFLOW	AKUMULASI	
AWAL 2018		(477,700,000)	
2018	199,866,782	(277,833,218)	
2019	128,427,961	(149,405,257)	
2020	141,310,258	(8,094,999)	3 TAHUN
2021	155,480,785		
2022	171,068,364		
sumber: pelangi laundry	payback period=	0.62	19 Hari

### Lampiran 26 pelangi laundry Internal Rate of Return

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutip sumber:
  - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
- Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



tahun	cashflow	K	discount rate (10,50%)		discounted cashflow	discount rate (70%)	discounted cashflow
awal 2018	(477,700,000)	10,50%		1	(477,700,000)	1	(477,700,000)
2018	199,866,782	10,50%		0.904977376	180,874,916	0.588235294	117,568,695
2019	128,427,961	10,50%		0.81898405	105,180,452	0.346020761	44,438,741
2020	141,310,258	10,50%		0.741162036	104,733,799	0.203541624	28,762,519
2021	155,480,785	10,50%		0.670734875	104,286,385	0.119730367	18,615,771
2022	171,068,364	10,50%		0.606999887	103,838,478	0.070429628	12,048,281
				NPV	121,214,029		(256,265,992)

sumber: pelangi laundry

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 1

### Model Lima Kekuatan Porter

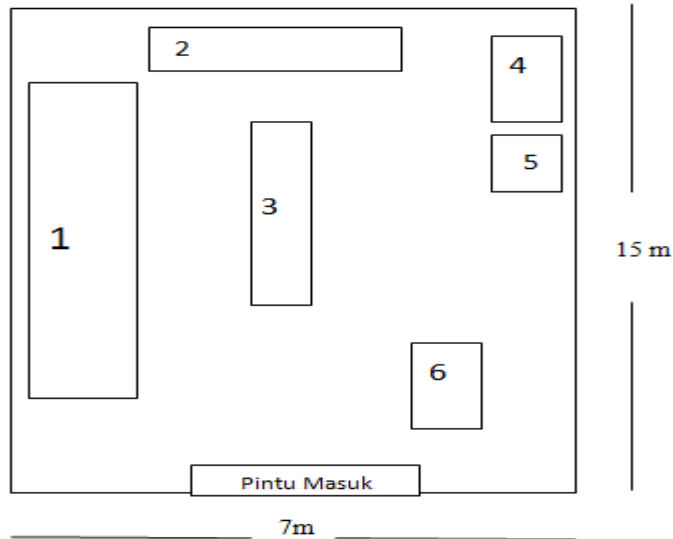
#### 5 Tekanan persaingan Model Porter



## Lampiran 2

### Denah Bangunan Pelangi Laundry

#### Layout Ruko Pelangi Laundry



Hak Cipta Ditindungi Undang-Undang

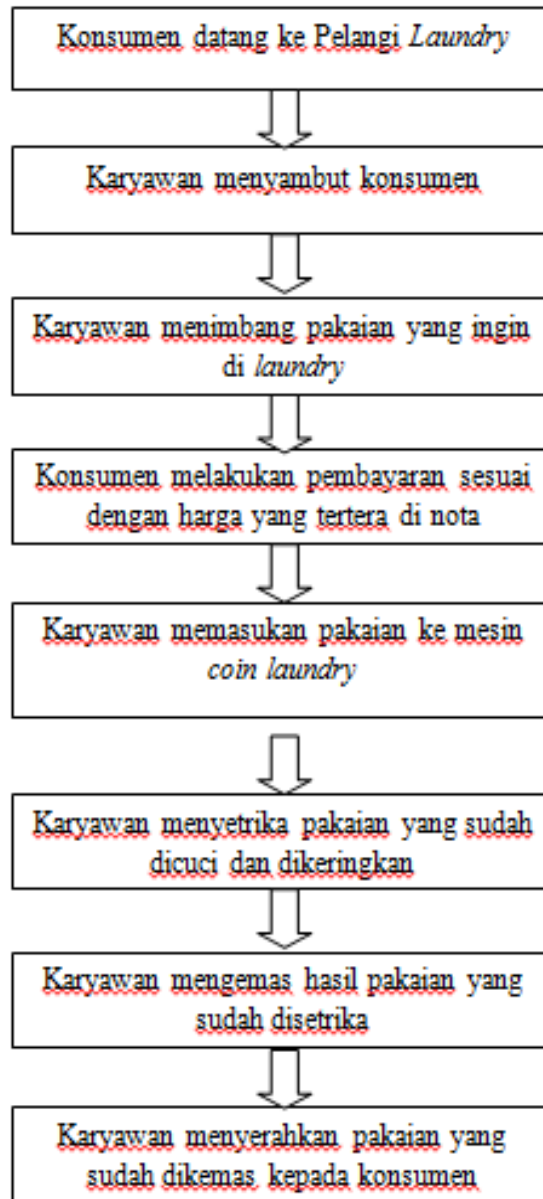
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

### Lampiran 3

#### Alur Jasa Secara Langsung

##### Alur Jasa Pelangi Laundry

##### Secara langsung



#### **C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

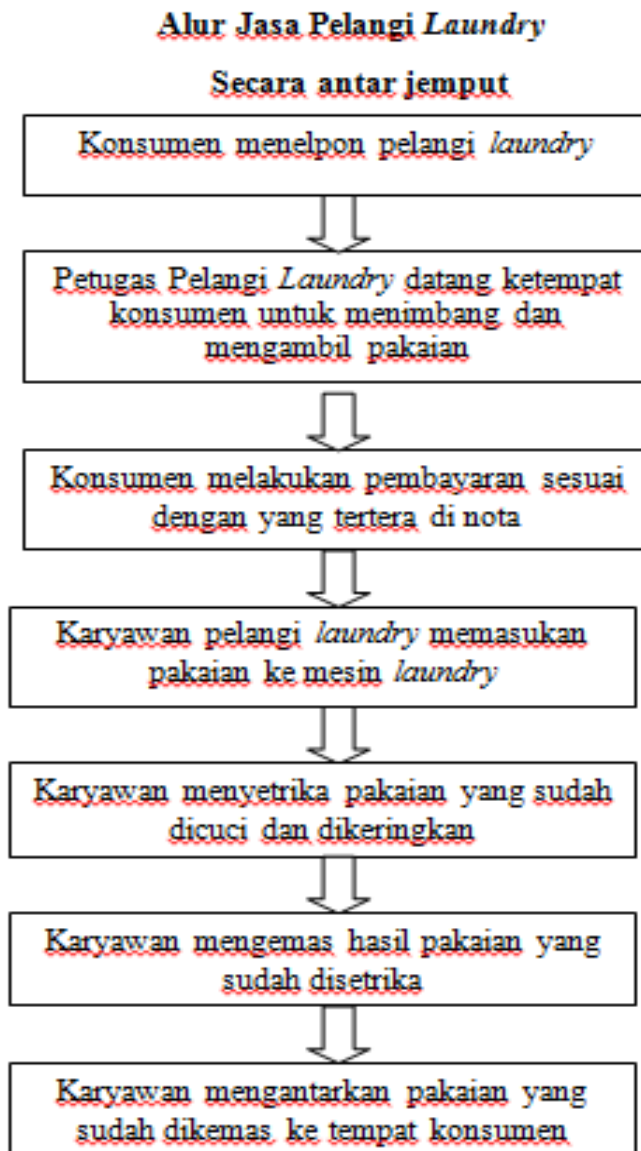
Hak Cipta Ditindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## Lampiran 4

### Alur Jasa Secara Antar Jemput



### **C** Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

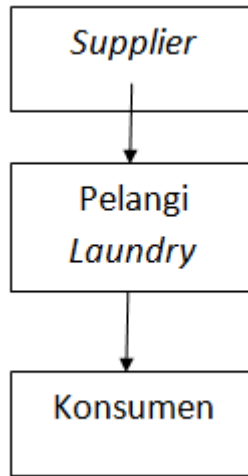
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## Lampiran 5

### Saluran Distribusi Pelangi Laundry



## Lampiran 6

### Papan Nama pelangi laundry



### **C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Ditindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## Lampiran 7

### Brosur



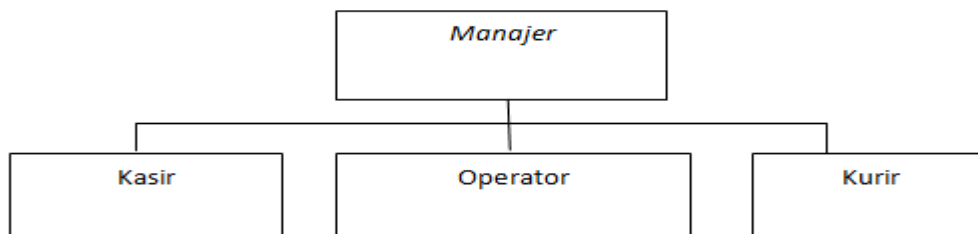
## Lampiran 8

### Papan Nama



## Lampiran 9

### Struktur Organisasi



Sumber :Pelangi Laundry

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

