

**PENDIRIAN BISNIS DAUR ULANG LIMBAH PLASTIK
MENJADI TALI PLASTIK
PT. ANEKA PLASTINDO
DI BANTARGEBAH, BEKASI, JAWA BARAT**

Oleh:

Nama : Sonny Harsono

NIM : 73100296

Karya Akhir

**Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis**

Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis

Konsentrasi Bisnis



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

Februari 2017

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



PENGESAHAN

PENDIRIAN BISNIS DAUR ULANG LIMBAH PLASTIK MENJADI TALI PLASTIK PT. ANEKA PLASTINDO DI BANTARGEBAH, BEKASI, JAWA BARAT

Diajukan Oleh

Nama : Sonny Harsono

NIM : 73100296

Jakarta, 24 Februari 2017

Disetujui Oleh :

Pembimbing,



(Drs. Leonardus Saiman, M.Sc.)

**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE
JAKARTA 2017**

© Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat karunia dan welas asih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan *Business Plan* ini. *Business Plan* ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis, Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis, Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Penulis menyadari bahwa laporan *Business Plan* ini dapat diselesaikan bukan semata-mata hasil kerja penulis sendiri, melainkan dari dorongan dan bantuan banyak pihak. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Drs. Leonardus Saiman, M.Sc. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis dalam proses penyelesaian *Business Plan* ini dengan penuh kesabaran dan banyak memberikan masukan yang sangat berguna untuk menyelesaikan *Business Plan* ini.
2. Para Dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah memberikan bimbingan berupa ilmu selama perkuliahan.
3. Seluruh anggota keluarga penulis Papa, Mama, Albert, Vina, Ingrid yang telah memberikan dukungan, doa, dan semangat kepada penulis selama proses penyelesaian *Business Plan* ini.
4. Terima kasih kepada teman-teman terbaik penulis Amelia Panca, Benny Hardi Simi, Yohanes Theo Prakoso, Ivan Stefanus Wijaya yang telah memberikan dukungan, doa dan semangat penulis selama proses penyelesaian *Business Plan* ini.
5. Terima kasih kepada teman-teman seperjuangan Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis Lukito Setiawan, Alvin Kurniawan, Antony Tjahjadi serta teman-teman





Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis lainnya untuk bantuan, dukungan, doa dan semangat kalian selama proses kuliah, dan menyelesaikan *Business Plan*.

6. Pihak-pihak lain yang namanya tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Laporan *Business Plan*.

Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari adanya keterbatasan dan kekurangan dalam penulisan *bussiness Plan* ini karena kesempurnaan hanya milik Tuhan Yang Maha Esa dan kekurangan hanya milik manusia semata.

Akhir kata, semoga *Business Plan* ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan dapat memberikan inspirasi bagi kita semua.

Jakarta, Februari 2017

Sonny Harsono

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
RINGKASAN EKSEKUTIF	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I: PENDAHULUAN	1
a. Latar Belakang Pemilihan Bisnis	1
b. Nama dan Alamat Perusahaan	3
c. Nama dan Alamat Pemilik Perusahaan	3
d. Bidang Usaha	4
e. Kebutuhan Dana	6
BAB II : GAMBARAN USAHA	7
a. Produk	7
b. Ukuran Bisnis	9
c. Peralatan dan Tenaga Kerja	10
d. Latar Belakang Pemilik	15
BAB III : ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING	16
a. Gambaran Masa Depan dan Perkembangannya	17





b. Analisis Pesaing	22
c. Segmentasi Pasar	27
d. Ramalan Industri dan Pasar	28
e. Analisis PESTEL.....	33
f. Analisis <i>Competitive Profile Matrix</i>	35
g. Analisis SWOT.....	38
BAB IV : RENCANA JASA DAN OPERASIONAL	45
a. Deskripsi Rencana Operasi	45
b. Proses Produksi	51
c. Alur Jasa	53
d. Bangunan Fisik.....	54
e. Nama Pemasok	55
BAB V : RENCANA PEMASARAN	56
a. Harga	56
b. Distribusi	63
c. Promosi.....	63
d. Ramalan Penjualan	64
e. Pengendalian Pemasaran	67
BAB VI : RENCANA ORGANISASI	69
a. Bentuk Kepemilikan.....	69
b. Struktur Organisasi.....	69
c. Balas Jasa	76
BAB VII : PENILAIAN RISIKO	78

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



a. Evaluasi Kelemahan Bisnis	78
b. Teknologi-Teknologi Baru	79
c. Rencana Pengendalian	80
BAB VIII : RENCANA KEUANGAN	82
a. Kebutuhan Dana	82
b. <i>Proforma Income Statement</i>	90
c. <i>Cash Flow Projection</i>	91
d. <i>Proforma Balance Sheet</i>	92
e. Kelayakan Usaha	93
a. <i>Break Even Point</i>	94
b. <i>Net Present Value</i>	95
c. <i>Payback Period</i>	96
d. <i>Internal Rate of Return</i>	97
BAB IX : REKOMENDASI	99
DAFTAR PUSTAKA	101

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak ciptaan milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 : Jumlah Sampah yang Masuk di TPST Bantargebang	1
Tabel 1.2 : Jenis Produk Tali Rafia	5
Tabel 1.3 : Alokasi Dana Investasi PT. Aneka Plastindo.....	6
Tabel 2.1 : Produk PT. Aneka Plastindo.....	9
Tabel 2.2 : Daftar Peralatan PT. Aneka Plastindo.....	11
Tabel 2.3 : Daftar Bahan Baku Pabrik PT. Aneka Plastindo.....	12
Tabel 2.4 : Daftar Perlengkapan Pabrik PT. Aneka Plastindo.....	12
Tabel 2.5 : Sumber Daya Manusia PT. Aneka Plastindo.....	13
Tabel 2.6 : Tenaga Kerja PT. Aneka Plastindo.....	14
Tabel 3.1 : Hasil Observasi Berat Tali Rafia.....	18
Tabel 3.2 : Hasil Observasi Kekuatan Tali Rafia.....	19
Tabel 3.3 : Komentar Pemilik Toko atas Sampel Tali Rafia Pemilik.....	20
Tabel 3.4 : Produk yang Dijual PT. Aneka Plastindo.....	21
Tabel 3.5 : Kekuatan dan Kelemahan Pesaing PT. Aneka Plastindo.....	27
Tabel 3.6 : <i>Competitive Profile Matrix</i>	38
Tabel 3.7 : Harga Produk PT. Aneka Plastindo.....	39
Tabel 3.8 : SWOT Matrix PT. Aneka Plastindo.....	43





Tabel 4.1 : Jadwal Pendirian PT. Aneka Plastindo Tahun 2017.....	51
Tabel 4.2 : Daftar Pemasok PT. Aneka Plastindo.....	55
Tabel 5.1 : Daftar Harga Produk PT. Aneka Plastindo.....	62
Tabel 5.2 : Ramalan Penjualan PT. Aneka Plastindo Tahun 2018.....	65
Tabel 5.3 : Anggaran Penjualan PT. Aneka Plastindo Tahun 2018.....	66
Tabel 5.4 : Anggaran Penjualan PT. Aneka Plastindo Tahun 2018.....	66
Tabel 5.5 : Proyeksi Penjualan PT. Aneka Plastindo Tahun 2018-2022:.....	67
Tabel 6.1 : Total Gaji Karyawan PT. Aneka Plastindo.....	77
Tabel 8.1 : Perkiraan Biaya Investasi PT. Aneka Plastindo pada Januari 2018.....	83
Tabel 8.2 : Proyeksi Penjualan PT. Aneka Plastindo pada Tahun 2018.....	83
Tabel 8.3 : Proyeksi Penjualan PT. Aneka Plastindo pada Tahun 2018-2022.....	84
Tabel 8.4 : Proyeksi Biaya Penyusutan Bangunan pada Tahun 2018-2022.....	85
Tabel 8.5 : Proyeksi Biaya Penyusutan Peralatan pada Tahun 2018-2022.....	86
Tabel 8.6 : Proyeksi Biaya Reparasi pada Tahun 2018-2022.....	86
Tabel 8.7 : Proyeksi Biaya Tenaga Kerja pada Tahun 2018-2022.....	87
Tabel 8.8 : Proyeksi Biaya Listrik pada Tahun 2018.....	88
Tabel 8.9 : Proyeksi Biaya Listrik pada Tahun 2018-2022.....	88
Tabel 8.10 : Proyeksi Biaya Air pada Tahun 2018-2022.....	89
Tabel 8.11 : Proyeksi Biaya Telepon pada Tahun 2018-2022.....	89

Hak cipta milik IBI Kwik Kian Gie (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 8.12 : Proyeksi Biaya Perlengkapan pada Tahun 2018-2022.....	89
Tabel 8.13 : Proyeksi Laporan Laba Rugi pada Tahun 2018-2022.....	90
Tabel 8.14 : Proyeksi Arus Kas pada Tahun 2018-2022.....	91
Tabel 8.15 : Proyeksi Neraca pada Tahun 2018-2022.....	93
Tabel 8.16 : Proyeksi <i>Break Even Point</i> pada Tahun 2018-2022.....	94
Tabel 8.17 : Proyeksi <i>Net Cash Flow</i> pada Tahun 2018-2022.....	96
Tabel 8.18 : Analisis <i>Net Present Value</i> pada Tahun 2018-2022.....	96
Tabel 8.19 : Analisis <i>Payback Period</i> pada Tahun 2018-2022.....	97
Tabel 8.20 : Analisis <i>Internal Rate of Return</i> pada Tahun 2018-2022.....	98

Hak Cipta dan Hak Milik © IBI Kwik Kian Gie (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 : Proses Pembuatan Tali Rafia.....	4
Gambar 3.1 : Lima Kekuatan Porter.....	33
Gambar 4.1 : Proses Produksi PT. Aneka Plastindo.....	52
Gambar 4.2 : Arus Jasa PT. Aneka Plastindo.....	53
Gambar 4.3 : Bangunan Fisik Pabrik PT. Aneka Plastindo.....	54
Gambar 6.1 : Struktur Organisasi PT. Aneka Plastindo.....	71

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

- HaCipta BndungUndangUndang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.