

**RENCANA PENDIRIAN USAHA “VEGE MART”
DI HARAPAN INDAH - BEKASI BARAT**

Diajukan Oleh :

Nama : Yulisa

NIM : 28120392

Rencana Bisnis

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi Manajemen

Konsentrasi Kewirausahaan



**KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS**

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

Oktober 2017

PENGESAHAN

**RENCANA PENDIRIAN USAHA “VEGE MART”
DI HARAPAN INDAH - BEKASI BARAT**

Diajukan Oleh:

Nama: Yulisa

NIM: 28120392

Jakarta, 17 Oktober 2017

Disetujui Oleh:

Pembimbing



(Muhammad Fuad, S.E.,M.P.)

**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE
JAKARTA 2017**

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan yang maha Kuasa atas berkat dan anugrah yang diberikan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan rencana bisnis ini dengan baik.

Selama penyusunan rencana bisnis ini, penulis telah mendapat banyak bimbingan, pengarahan dan dorongan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Maka dari itu pada kesempatan yang baik ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu. Ucapan terima kasih ini penulis tujuhan kepada:

1. Bpk. Muhammad Fuad, S.E., M.P., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam membimbing dan memberikan pengarahan.
2. Dosen-dosen yang telah banyak memberikan pengetahuan dan wawasan kepada penulis selama masa studinya di *Kwik Kian Gie School of Business*.
3. Orang tua dan seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan kepada penulis.
4. Seluruh teman-teman penulis yang berasal dari berbagai angkatan dan jurusan untuk dukungan dan bantuannya hingga terselesaiannya rencana bisnis ini.
5. Pihak-pihak lain yang berasal dari kampus maupun lingkungan yang secara tidak langsung telah berkontribusi sehingga rencana bisnis ini dapat diselesaikan.

Penulis menyadari bahwa penulisan rencana bisnis ini masih belum sempurna dikarenakan keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki oleh penulis. Akhir kata, penulis berharap semoga rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca.

Jakarta, Oktober 2017

Penulis

DAFTAR ISI

JUDUL	i
PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Profil Usaha	4
B. Profil Pemilik Usaha.....	4
C. Bidang Usaha.....	5
BAB II ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING	6
A. Gambaran Masa Depan	6
B. Analisis Pesaing.....	7
C. Segmentasi Pasar	12
D. Ramalan Industri dan Pasar	13
BAB III GAMBARAN USAHA	15
A. Logo Usaha.....	15
B. Produk.....	16
C. Jasa	19
D. Ukuran Bisnis	19
E. Peralatan, Perlengkapan, dan Tenaga Kerja	20
F. Latar Belakang Pemilik	23

BAB IV	PERENCANAAN JASA DAN OPERASIONAL	24
A.	Diskripsi dan rencana Operasi.....	24
B.	Nama Pemasok	31
C.	Alur Jasa	32
D.	Rencana dan Alur Persediaan	34
E.	Teknologi.....	36
F.	<i>Lay Out</i> Bangunan Tempat Usaha.....	37
BAB V	PERENCANAAN PEMASARAN.....	40
A.	Harga	40
B.	Distribusi	42
C.	Promosi.....	43
D.	Ramalan Penjualan	45
E.	Pengendalian Pemasaran	50
BAB VI	PERENCANAAN ORGANISASI	52
A.	Bentuk Kepemilikan.....	52
B.	Struktur Organisasi	53
C.	Balas Jasa.....	54
BAB VII	PENILAIAN RISIKO.....	56
A.	Evaluasi Kelemahan dari Bisnis	56
B.	Teknologi-Teknologi Baru	59
C.	Rencana Pengendalian	59
BAB VIII	PERENCANAAN KEUANGAN.....	64
A.	Sumber dan Penggunaan Dana	64
B.	Biaya Tenaga Kerja	65

C. Biaya Penyusutan Peralatan.....	66
D. Biaya Air	67
E. Biaya Listrik	67
F. Biaya-Biaya Lain.....	68
G. <i>Proforma Income Statement</i>	70
H. <i>Cash Flow Projection</i>	72
I. <i>Proforma Balance Sheet</i>	74
J. Kelayakan Usaha	76
BAB IX REKOMENDASI	82
DAFTAR PUSTAKA.....	84

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

TABEL 3.1	Produk <i>Vegetarian</i> Beku.....	17
TABEL 3.2	Produk <i>Vegetarian</i> Lainnya	18
TABEL 3.3	Peralatan <i>Vege Mart</i>	21
TABEL 3.4	Perlengkapan <i>Vege Mart</i>	22
TABEL 4.1	Jadwal kegiatan Operasi <i>Vege Mart</i>	31
TABEL 4.2	Nama Pemasok <i>Vege Mart</i>	32
TABEL 5.1	Ramalan Penjualan Januari 2018-Desember 2018	46
TABEL 5.2	Ramalan Penjualan Tahun 2018-2022	48
TABEL 6.1	Biaya Tenaga Kerja.....	55
TABEL 8.1	Kebutuhan Dana <i>Vege Mart</i>	65
TABEL 8.2	Biaya Tenaga Kerja Tahun 2018-2022	66
TABEL 8.3	Biaya Penyusutan Peralatan <i>Vege Mart</i>	66
TABEL 8.4	Perhitungan Biaya Air <i>Vege Mart</i>	67
TABEL 8.5	Perhitungan Biaya Listrik <i>Vege Mart</i>	68

TABEL 8.6 <i>Income Statement Vege Mart Tahun 2008-2022</i>	71
TABEL 8.7 <i>Cash Flow Projection Vege Mart</i>	73
TABEL 8.8 <i>Proforma Balance Sheet Vege Mart</i>	75
TABEL 8.9 <i>Break Event Point Vege Mart</i>	77
TABEL 8.10 <i>Net Present Value Vege Mart</i>	78
TABEL 8.11 <i>Payback Period Vege Mart</i>	79
TABEL 8.12 <i>Internal Rate Return Vege Mart</i>	81

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 2.1	Model Lima Kekuatan Porter.....	9
GAMBAR 3.1	<i>Logo Vege Mart</i>	16
GAMBAR 4.1	Alur Jasa <i>Vege Mart</i>	33
GAMBAR 4.2	Alur Persediaan <i>Vege Mart</i>	35
GAMBAR 4.3	<i>Lay Out Vege Mart</i>	37
GAMBAR 4.4	<i>Lay Out Vege Mart 3D</i>	38
GAMBAR 5.1	Proses Distribusi <i>Vege Mart</i>	42
GAMBAR 6.1	Struktur Organisasi <i>Vege Mart</i>	53