

**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KETEPATAN  
WAKTU PELAPORAN KEUANGAN PADA PERUSAHAAN  
PROPERTY & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2012 – 2014**

Oleh :

Nama : Yapto Tottan

NIM : 39120032

Skripsi

Diajukan sebagai salah satu syarat  
untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi Akuntansi

Konsentrasi Pemeriksaan Akuntansi



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**

**JAKARTA**

**Februari 2016**

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## PENGESAHAN

### FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KETEPATAN WAKTU PELAPORAN KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PROPERTY & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2012 – 2014

Diajukan Oleh :

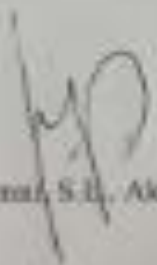
Nama : Yupiter Testan

NIM : 39120032

Jakarta, 11 September 2016

Ditandatangani Oleh:

Pembimbing



(Prieta Apriwanti, S.E., Ak., M.M., M.Ak.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2016

ii

#### **© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## ABSTRAK

Yapto Tottan / 39120032 / 2015 / Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Ketepatan waktu Pelaporan Keuangan Pada Perusahaan Property & Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2014 / Pembimbing : Prima Apriwenni, S.E., Ak., M.M.

Ketepatan waktu dalam penyampaian laporan keuangan perusahaan sangatlah penting. Hal ini dikarenakan bahwa laporan keuangan memiliki peran penting sebagai sumber informasi bagi pihak eksternal dalam kegiatan pengambilan keputusan. Terdapat berbagai macam faktor yang dapat mempengaruhi ketepatan waktu penyampaian laporan keuangan perusahaan. Penelitian berharap agar perusahaan dapat mengurangi probabilitas keterlambatan dalam penyampaian laporan keuangannya kepada Bapepam.

Ketepatan waktu penyampaian laporan keuangan perusahaan diproksikan dengan *timeliness*. Variabel independen pada penelitian ini adalah *Return on Aset*, *debt to equity ratio*, Ukuran Perusahaan, dan Ukuran Kantor Akuntan Publik. Teori yang digunakan dalam penelitian ini adalah teori keagenan, dan *signaling*. Teori-teori tersebut akan mendukung variabel – variabel independen untuk diuji ke hipotesis penelitian.

Objek penelitian adalah 150 perusahaan Property & Real Estate yang terdaftar di BEI tahun 2012 – 2014. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah teknik *Non-Probability Sampling*, menggunakan metode *purposive sampling*. Metode analisis yang digunakan adalah uji kesamaan koefisien untuk mengetahui apakah pooling data penelitian dapat dilakukan, analisis regresi logistic untuk menguji apakah terjadi variabel terikat dapat diprediksi dengan variabel bebasnya dan uji kelayakan model regresi.

Hasil penelitian menunjukkan variabel return on asset dengan nilai sig. t sebesar 0,034 dan koefisien beta-nya bertanda positif. Kemudian untuk variabel *debt to equity ratio*, nilai sig. t sebesar 0,042 dan koefisien beta-nya bertanda positif. Selanjutnya untuk variabel Ukuran Perusahaan, nilai sig. t sebesar 0,082 dan koefisien beta-nya bertanda negative. Untuk variabel Ukuran Kantor Akuntan Publik, nilai sig. t sebesar 0,998 dan koefisien beta-nya bertanda positif.

Kesimpulan : variabel *return on asset* terbukti memiliki pengaruh Positif terhadap *timeliness*, variabel *debt to equity ratio* terbukti memiliki pengaruh positif terhadap *timeliness*, sedangkan variabel Ukuran Perusahaan, dan Ukuran Kantor Akuntan Publik tidak cukup bukti berpengaruh terhadap *timeliness*. Dengan hasil yang didapatkan dari penelitian ini, diharapkan perusahaan dapat lebih peka terhadap faktor–faktor pada penelitian ini dalam menyampaikan laporan keuangannya secara tepat waktu.

Kata kunci : ketepatan waktu, laporan keuangan, *Return on Asset*, *Debt to Equity Ratio*, Ukuran Perusahaan, Ukuran KAP



## ABSTRACT

Yapto Tottan / 39120032 / 2015 / Factors Affecting Financial Reporting Timeliness On Property and Real Estate Company Listed in Indonesia Stock Exchange Period 2012-2014 / Advisor Prima Apriwenni, S.E., Ak., M.M.

Timeliness in submission of financial statements is critical. This is because that the financial statements have an important role as a source of information for external parties in the decision-making activities. There are several factors that can affect the timeliness of the delivery of the company's financial statements. Research hopes that the company can reduce the probability of delays in the delivery of financial reports to Bapepam.

Timeliness of the delivery of the company's financial statements is proxied by its timeliness. The independent variable in this study is the return on assets, debt to equity ratio, size, and Firm. The theory used in this study is agency theory, and signaling. These theories will support variable - the independent variables to be tested to the research hypothesis.

The object of research is the 150 companies in the field of Property and Real Estate are listed on the Stock Exchange in 2012-2014. The sampling technique used is Non - Probability Sampling technique, using purposive sampling method. The analytical method used is the similarity coefficient test to determine whether pooling of data research can be conducted, logistic regression analyzes to test whether the dependent variable ( dependent ) can be predicted by the independent variables ( independent ) and test the feasibility of the regression models.

The results showed variable return on assets with sig. t of 0.0034 and its beta coefficient is positive. Then for variable debt to equity ratio, sig. t of 0.042 and its beta coefficient is positive. Further to the variable Size, the value of sig. t of 0.082 and its beta coefficient marked negative. For variable Firm, sig. t of 0.998 and its beta coefficient is positive.

Conclusion: return on assets variables proved to have a positive effect on timeliness, debt to equity ratio variables proved to have a positive effect on timeliness, while variable Size, and Firm are not sufficient evidence of an effect on timeliness. With the results obtained from this research the company is expected to be more sensitive to the factors in this study in submitting their financial statements in a timely manner.

Keywords : timeliness , financial statements, Return on Asset, Debt To Equity Ratio, Size, Firm



## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Kuasa karena berkat Rahmat-Nya pada akhirnya penelitian ini dapat diselesaikan. Penulisan skripsi ini merupakan suatu proses terakhir yang harus dilewati oleh penulis untuk dapat memperoleh gelar sarjana selama menempuh perkuliahan di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie selama 4 tahun. Berakhirnya penulisan skripsi ini akan membuka gerbang baru bagi penulis yang akan memasuki dunia kerja.

Penulisan skripsi ini merupakan suatu sarana yang baik bagi penulis untuk dapat menerapkan teori yang telah dipelajari selama dalam perkuliahan. Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih memiliki banyak kekurangan dan keterbatasan. Walaupun demikian, penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk melakukan yang terbaik selama proses penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak akan berhasil tanpa adanya bantuan, bimbingan, dan petunjuk dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini peneliti ingin menyampaikan penghargaan dan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu penulisan skripsi ini, yaitu kepada :

1. Prima Apriwenni, S.E., Ak., M.M., M.Ak. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu, memberikan saran dan kritik yang membangun, serta membantu penulis dalam penulisan skripsi ini.
2. Seluruh dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama berada di bangku kuliah.
3. Seluruh keluarga peneliti (Papa, Mama, dan Liana Antoni) yang terus memberikan dukungan moral dan materiil selama proses studi. Terima kasih atas kasih sayang yang telah kalian berikan kepada penulis selama ini yang tak dapat digantikan oleh apapun.





4. Seluruh Sahabat penulis, Evelyn NS, S.E., Bondan Wirajaya S.E., Michelle Vinetan S.E., Julya Angela, S.E. yang telah membantu, meluangkan waktu bagi penulis.

5. Seluruh staf perpustakaan dan PDPM Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membantu dalam proses pengumpulan data dan literatur.

6. Berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah banyak membantu penulis dengan berbagai bantuan dan dukungannya selama ini.

Akhir kata penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari sempurna sebagai suatu karya ilmiah. Namun, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca serta mendapatkan saran maupun kritik yang membangun.

Jakarta, July 2016

Penulis

Yapto Tottan

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
<b>A. LATAR BELAKANG MASALAH .....</b>	<b>1</b>
<b>B. IDENTIFIKASI MASALAH .....</b>	<b>6</b>
<b>C. BATASAN MASALAH.....</b>	<b>6</b>
<b>D. BATASAN PENELITIAN.....</b>	<b>7</b>
<b>E. PERUMUSAN MASALAH.....</b>	<b>7</b>
<b>F. TUJUAN PENELITIAN .....</b>	<b>8</b>
<b>G. MANFAAT PENELITIAN .....</b>	<b>8</b>
<b>BAB II TELAAH PUSTAKA</b>	
<b>A. PENGANTAR .....</b>	<b>10</b>
<b>B. TELAAH PUSTAKA</b>	
<b>1. Teori keagenan (<i>agency theory</i>) .....</b>	<b>10</b>
<b>2. Teori signaling (<i>signalling theory</i>) .....</b>	<b>12</b>
<b>3. Laporan keuangan.....</b>	<b>13</b>



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





4. Pemeriksaan akuntansi (auditing) .....	20
5. <i>Timeliness</i> .....	24
6. Faktor-faktor yang mempengaruhi <i>timeliness</i> .....	26
<b>TINJAUAN PENELITIAN TERDAHULU .....</b>	<b>28</b>
<b>D. KERANGKA PEMIKIRAN .....</b>	<b>31</b>
<b>E. HIPOTESIS PENELITIAN .....</b>	<b>35</b>
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
<b>A. OBYEK PENELITIAN .....</b>	<b>36</b>
<b>B. DISAIN PENELITIAN.....</b>	<b>36</b>
<b>C. VARIABEL PENELITIAN</b>	
1. Variabel bebas/independen .....	38
2. Variabel terikat/dependen.....	40
<b>D. Teknik Pengumpulan Data .....</b>	<b>41</b>
<b>E. Teknik Pengambilan Sampel .....</b>	<b>41</b>
<b>F. Teknik Analisis Data</b>	
1. Uji kesamaan koefisien .....	42
2. Analisis deskriptif .....	44
3. Analisis Regresi Logistik .....	44
<b>BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>	
<b>A. Pengantar .....</b>	<b>48</b>
<b>B. Gambaran Umum Obyek Penelitian.....</b>	<b>48</b>
<b>C. Analisis Deskriptif.....</b>	<b>50</b>
<b>D. Hasil Penelitian</b>	
1. Uji kesamaan koefisien ( <i>pooling</i> ).....	51
2. Regresi Logistik.....	52

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





**E. Pembahasan**

**C Hak cipta milik IBI KIKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

1. Pengaruh <i>Return on Asset</i> (ROA) terhadap <i>timeliness</i> .....	55
2. Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) terhadap <i>timeliness</i> .....	56
3. Pengaruh Ukuran Perusahaan (Size) terhadap <i>timeliness</i> .....	58
4. Pengaruh Ukuran KAP (Firm) terhadap <i>timeliness</i> .....	59

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

A. Kesimpulan .....	61
B. Saran .....	61

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

Hak Cipta dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

# DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....</b>	<b>35</b>
<b>Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....</b>	<b>41</b>
<b>Tabel 3.2 Proses Pengambilan Sampel.....</b>	<b>42</b>
<b>Tabel 4.1 Gambaran Umum Perusahaan .....</b>	<b>49</b>
<b>Tabel 4.2 Hasil Uji Statistik Deskriptif .....</b>	<b>51</b>
<b>Tabel 4.3 Hasil Uji Kesamaan Koefisien (<i>pooling</i>).....</b>	<b>52</b>
<b>Tabel 4.4 Hasil Uji Kelayakan Model Regresi.....</b>	<b>53</b>
<b>Tabel 4.5 Hasil Uji Menilai Keseluruhan Model.....</b>	<b>54</b>
<b>Tabel 4.6 Hasil Uji Koefisien Determinasi.....</b>	<b>55</b>
<b>Tabel 4.7 Hasil Kesesuaian Tanda.....</b>	<b>55</b>

1. Dilarang menyalin atau menjiplak sebagian atau seluruh karangan tulis ini tanpa mencantumkan sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 2.1 3 Jenis Reporting Lags.....</b>	<b>34</b>
<b>Gambar 2.2 Bagan Kerangka Pemikiran.....</b>	<b>35</b>

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Lampiran 1</b>	<b>Gambaran Umum Perusahaan.....</b>	<b>67</b>
<b>Lampiran 2</b>	<b>Data <i>Timeliness</i> Perusahaan 2012-2014.....</b>	<b>68</b>
<b>Lampiran 3</b>	<b>Data <i>Return on Asset (ROA)</i> Perusahaan Tahun 2012-2014 .....</b>	<b>69</b>
<b>Lampiran 4</b>	<b>Data <i>Debt To Equity Ratio (DER)</i> Perusahaan Tahun 2012-2014 .....</b>	<b>70</b>
<b>Lampiran 5</b>	<b>Data Ukuran Perusahaan Tahun 2012-2014 .....</b>	<b>71</b>
<b>Lampiran 6</b>	<b>Data Ukuran KAP Perusahaan Tahun 2012-2014.....</b>	<b>72</b>
<b>Lampiran 7</b>	<b>Hasil Output <i>Statistical SPSS</i>.....</b>	<b>73</b>



Hak Cipta Milik Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE  
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.