



BAB V

SIMPULAN DAN SARAN



Hak cipta milik IBIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

A. Simpulan

Berdasarkan hasil analisis dan pembahasan yang telah dijelaskan di bab sebelumnya, maka kesimpulan dari penelitian ini adalah:

1. Variabel *Price to Book Value* (PBV) berpengaruh positif secara parsial (individu) dan signifikan terhadap *return* saham perusahaan sektor *property* dan *real estate* selama periode 2017-2019. *Price to Book Value* dapat digunakan sebagai rasio untuk memprediksi tingkat *return* saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dalam periode 2017-2019.
2. Variabel *Debt to Equity Ratio* (DER) tidak berpengaruh secara parsial (individu) dan tidak signifikan terhadap *return* saham perusahaan sektor *property* dan *real estate* selama periode 2017-2019. *Debt to Equity Ratio* (DER) tidak dapat digunakan untuk memprediksi tingkat *return* saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dalam periode 2017-2019.
3. Variabel *Return On Assets* (ROA) tidak berpengaruh secara parsial (individu) dan tidak signifikan terhadap *return* saham perusahaan sektor *property* dan *real estate* selama periode 2017-2019. *Return On Assets* (ROA) tidak dapat digunakan sebagai rasio untuk memprediksi tingkat *return* saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2019.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



B. Saran

Berdasarkan penelitian, pembahasan, dan perumusan kesimpulan yang telah dibahas sebelumnya, maka penulis memberikan beberapa saran yang berkaitan dengan penelitian ini agar dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan. Berikut adalah saran-saran yang dapat penulis berikan:

1. Bagi perusahaan sebaiknya dapat mempublikasikan laporan keuangannya secara lengkap, terbuka, dan lebih informatif sehingga hal ini dapat mempermudah para investor dalam memilih saham sebagai wadah investasinya. Selain itu, penelitian ini juga diharapkan dapat membantu perusahaan untuk kembali mengukur kinerja perusahaan dan meningkatkan kinerja perusahaan yang ada agar dapat menarik jumlah investor yang lebih banyak lagi.
2. Bagi investor maupun calon investor yang akan melakukan investasi saham, sebaiknya harus teliti dalam menganalisa saham perusahaan sehingga mampu mendapatkan keuntungan sesuai yang diharapkan. Hal tersebut dapat dilakukan dengan mempertimbangkan alat analisa seperti adanya faktor-faktor fundamental yang telah terbukti pengaruhnya terhadap *return* saham dalam penelitian ini. Salah satunya adalah *Price to Book Value* (PBV). Investor maupun calon investor dapat menggunakan rasio *Price to Book Value* sebagai bahan pertimbangan dalam analisa investasi sebab dari hasil penelitian yang telah dilakukan menunjukkan bahwa PBV dapat digunakan untuk memprediksi tingkat *return* saham. Investor juga disarankan untuk mencari saham dengan nilai PBV yang lebih rendah dibandingkan dengan rata-rata nilai PBV dalam industri yang sejenis seperti dalam penelitian ini, penelitian mengenai perusahaan yang bergerak dalam industri *property* dan *real estate* (dengan catatan: perusahaan sehat dilihat dari historis PBV-nya selama 5-10 tahun terakhir). PBV rendah dijadikan indikator saham yang murah maupun *undervalued*.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Dalam kondisi *under valued* ini, maka saham layak dibeli karena nilai intrinsik lebih besar dari harga pasar dan jika kondisi berbalik menjadi *over valued* atau harga saham naik (mahal), maka investor dapat menjual saham-saham tersebut untuk merealisasikan keuntungannya.

3. Bagi peneliti selanjutnya disarankan untuk kembali melakukan kajian lebih lanjut dengan mengembangkan jumlah variabel-variabel fundamental lainnya yang dapat dipertimbangkan pengaruhnya terhadap *return* saham. Peneliti selanjutnya juga dapat memperluas jumlah sampel perusahaan agar data terlihat lebih bervariasi dan lebih mencerminkan keseluruhan populasi penelitian serta periode penelitian yang digunakan ditambahkan sehingga hal-hal tersebut dapat menghasilkan informasi yang lebih mendukung. Penelitian selanjutnya sebaiknya mencari sumber-sumber literatur sebanyak-banyaknya sehingga dapat memberikan penjelasan yang lebih lengkap.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IBI BIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.