

## LAMPIRAN I

### Daftar Sampel Perusahaan

<b>(C) Hak Cipta milik BIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)</b>			
No	Nama Perusahaan	Kode Perusahaan	Tahun Berdiri
1	Alam Sutera Realty Tbk	ASRI	3 November 1993
2	Bekasi Asri Pemula Tbk	BAPA	20 Oktober 1993
3	Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk	BEST	24 Agustus 1989
4	Bhuwanatala Indah Permai Tbk	BIPP	21 Desember 1981
5	Bukit Darmo Property Tbk	BKDP	12 Juli 1989
6	Sentul City Tbk	BKSL	16 April 1993
7	Bumi Serpong Damai Tbk	BSDE	16 Januari 1984
8	Ciputra Development Tbk	CTRA	22 Oktober 1981
9	Intiland Development Tbk	DILD	1 Oktober 1987
10	Gading Development Tbk	GAMA	18 Desember 2003
11	Perdama Gapuraprime Tbk	GPRA	21 Mei 1987
12	Greenwood Sejahtera Tbk	GWSA	16 April 1990
13	Kawasan Industri Jababeka Tbk	KIJA	12 Januari 1989
14	Lippo Cikarang Tbk	LPCK	20 Juli 1987
15	Lippo Karawaci Tbk	LPKR	15 Oktober 1990
16	Modernland Relaty Ltd Tbk	MDLN	12 November 1983
17	Mega Manunggal Property Tbk	MMLP	23 Agustus 2010
18	Metropolitan Land Tbk	MTLA	6 Februari 1994
19	City Retail Development Tbk	NIRO	18 Desember 2003
20	Summarecon Agung Tbk	SMRA	26 November 1975

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
    - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
    - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar BIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin BIKKG.

## LAMPIRAN II

### Perhitungan PBV, DER, ROA berserta *Return Saham*

No	Kode Perusahaan	Tahun	PBV	DER	ROA	Return Saham
1. Dilengkapi dengan hak cipta milik BI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	<b>ASRI</b>	<b>2017</b>	0.82	1.42	6.68	1.14
		2018	0.67	1.19	4.65	-12.36
		2019	0.45	1.07	4.63	-23.08
2. Dilengkapi dengan hak cipta milik BI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	<b>BAPA</b>	<b>2017</b>	0.51	0.49	7.38	76
		2018	0.58	0.35	2.93	23.86
		2019	0.34	0.06	3.46	-35.78
3. Dilengkapi dengan hak cipta milik BI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	<b>BEST</b>	<b>2017</b>	0.63	0.49	8.45	-1.57
		2018	0.51	0.51	6.72	-16.80
		2019	0.46	0.43	5.94	2.88
4. Dilengkapi dengan hak cipta milik BI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	<b>BIPP</b>	<b>2017</b>	0.31	0.44	0.44	-18.89
		2018	0.38	0.82	-3.84	20.55
		2019	0.22	0.93	-0.04	-43.18
5. Dilengkapi dengan hak cipta milik BI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	<b>BKDP</b>	<b>2017</b>	1.06	0.57	-5.51	7.14
		2018	0.88	0.65	-4.8	-18.67
		2019	0.79	0.62	-3.73	-11.48
6. Dilengkapi dengan hak cipta milik BI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	<b>BKSL</b>	<b>2017</b>	0.75	0.51	3.13	41.30
		2018	0.59	0.53	2.27	-16.15
		2019	0.44	0.61	0.16	-22.02
7. Dilengkapi dengan hak cipta milik BI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	<b>BSDE</b>	<b>2017</b>	1.12	0.57	11.29	-3.13
		2018	0.81	0.72	3.27	-26.18
		2019	0.73	0.62	5.75	1.59

(C) Hak Cipta milik BI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilengkapi dengan hak cipta milik BI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar BI KKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin BI KKG.



		<b>CTRA</b>	<b>2017</b>	1.47	0.52	3.21	-11.24
8			2018	1.17	1.06	3.80	-14.77
			2019	1.1	1.04	3.55	3.47
		<b>DILD</b>	<b>2017</b>	0.61	1.08	2.07	-30.00
9			2018	0.5	1.18	1.37	-12.00
			2019	0.44	1.04	2.96	0.00
		<b>GAMA</b>	<b>2017</b>	0.63	0.28	0.03	38.00
			2018	0.53	0.25	0.11	-15.94
			2019	0.46	0.26	0.14	-12.07
		<b>GPRA</b>	<b>2017</b>	0.43	0.45	2.49	-43.72
			2018	0.44	0.42	3.28	6.80
			2019	0.28	0.51	3.24	-31.82
		<b>GWSA</b>	<b>2017</b>	0.18	0.08	2.62	16.28
			2018	0.16	0.09	2.81	-5.33
			2019	0.18	0.08	1.66	16.20
		<b>KLJA</b>	<b>2017</b>	1.02	0.91	1.33	-2.05
			2018	1.03	0.95	0.57	-3.50
			2019	1	0.93	1.16	8.70
		<b>LPCK</b>	<b>2017</b>	0.3	0.6	2.98	-37.82
			2018	0.14	0.25	21.98	-53.03
			2019	0.25	0.12	3.14	-31.86
		<b>LPKR</b>	<b>2017</b>	0.43	0.9	1.51	-32.22
			2018	0.22	0.98	3.39	-47.95
			2019	0.48	0.6	-3.74	-7.87



16		<b>MDLN</b>	<b>2017</b>	0.52	1.06	4.21	-14.04
	(C)		2018	0.41	1.23	0.17	-23.13
			2019	0.38	1.22	2.54	-3.54
17		<b>MMLP</b>	<b>2017</b>	1.03	0.15	5.46	-16.79
			2018	0.71	0.15	4.62	-8.77
			2019	0.24	0.2	4.05	-61.73
18	Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang	<b>MTLA</b>	<b>2017</b>	1.16	0.61	11.31	12.43
			2018	1.05	0.51	9.77	-12.88
			2019	1.07	0.59	7.98	-2.61
19		<b>NIRO</b>	<b>2017</b>	0.6	0.34	0.08	-14.89
			2018	0.54	0.24	-0.46	11.25
			2019	0.48	0.28	-0.51	57.30
20		<b>SMRA</b>	<b>2017</b>	1.65	1.59	2.46	-28.68
			2018	1.34	1.57	2.96	-14.81
			2019	1.51	1.59	2.51	22.98

## **Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

- 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

### LAMPIRAN III

#### Hasil Olah Data SPSS

**(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

#### Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif

**Descriptive Statistics**

	N	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation
PBV	60	.14	1.65	.6532	.36531
DER	60	.06	1.59	.6585	.40599
ROA	60	-5.51	21.98	3.0340	4.24149
Return_Saham	60	-61.73	76.00	-7.9413	25.07874
Valid N (listwise)	60				

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Hasil Olah Uji Normalitas Data SPSS

### One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

Unstandardized

Residual

N	60
Normal Parameters <sup>a,b</sup>	
Mean	.0000000
Std. Deviation	23.84125113
Most Extreme Differences	
Absolute	.085
Positive	.085
Negative	-.075
Test Statistic	.085
Asymp. Sig. (2-tailed)	.200 <sup>c,d</sup>

- a. Test distribution is Normal.
- b. Calculated from data.
- c. Lilliefors Significance Correction.
- d. This is a lower bound of the true significance.

## Hasil Olah Uji Autokorelasi Data SPSS

### Model Summary<sup>b</sup>

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.310 <sup>a</sup>	.096	.048	24.47153	2.075

a. Predictors: (Constant), ROA, PBV, DER

b. Dependent Variable: Return\_Saham

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
  2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

## Hasil Olah Uji Multikolinieritas Data SPSS

(C)

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

### Coefficients<sup>a</sup>

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients		Collinearity Statistics		
	B	Std. Error	Beta	T	Sig.	Tolerance	VIF
K1	(Constant) -9.653	7.522		-1.283	.205		
	PBV (X1) 21.082	9.812	.307	2.149	.036	.790	1.266
	DER (X2) -14.287	8.850	-.231	-1.614	.112	.786	1.272
	ROA (X3) -.874	.756	-.148	-1.155	.253	.986	1.014

a. Dependent Variable: Return Saham (Y)

## Hasil Olah Uji Heteroskedasitas Data SPSS

### Coefficients<sup>a</sup>

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients		Collinearity Statistics		
	B	Std. Error	Beta	T	Sig.	Tolerance	VIF
(Constant) 25.180	4.741			5.311	.000		
PBV (X1) -4.715	6.185	-.111	-.762	.449	.790	1.266	
DER (X2) -6.576	5.578	-.172	-1.179	.243	.786	1.272	
ROA (X3) .064	.477	.018	.134	.894	.986	1.014	

a. Dependent Variable: Abs\_RES

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

## Uji Regresi Linier Berganda

(C)

Hak cipta Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients Beta	t	Sig.
	B	Std. Error			
(Constant)	-9.653	7.522		-1.283	.205
PBV (X1)	21.082	9.812	.307	2.149	.036
DER (X2)	-14.287	8.850	-.231	-1.614	.112
ROA (X3)	-.874	.756	-.148	-1.155	.253

Dependent Variable: Return Saham (Y)

## Uji Koefisien Determinasi

### Model Summary

Model	R	R Square	Adjusted R	Std. Error of the Estimate
			Square	
1	.310 <sup>a</sup>	.096	.048	24.47153

a. Predictors: (Constant), ROA, PBV, DER

## Uji Signifikansi Simultan (Uji F)

### ANOVA<sup>a</sup>

Model	Sum of		Df	Mean Square	F	Sig.
	Squares	Df				
Regression	3571.739	3	1190.580	1.988	.126 <sup>b</sup>	
Residual	33535.910	56	598.856			
Total	37107.649	59				

a. Dependent Variable: Return\_Saham

b. Predictors: (Constant), ROA, PBV, DER

## Uji Signifikansi Parsial (Uji t)

**(C) Hak cipta milik BIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Model

1

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar BIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin BIKKG.

### Coefficients<sup>a</sup>

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
		(Constant)				
	PBV	21.082	9.812	.307	2.149	.036
	DER	-14.287	8.850	-.231	-1.614	.112
	ROA	-.874	.756	-.148	-1.155	.253

a. Dependent Variable: Return\_Saham

## SURAT PERNYATAAN

(C)

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Stevanny Christine

Manajemen

2912013

Blok Bambu No. 11 RT 003 / RW 016 . Kota Bekasi,  
Bekasi Jawa Barat.

Kode pos 17124

Telp Kantor

Telp Rumah

No. HP

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

Keabsahan data dan hal-hal lain yang berkenaan dengan keaslian dalam penyusunan karya akhir ini merupakan tanggung jawab pribadi.

Apabila di kemudian hari timbul masalah dengan keabsahan data dan keaslian/originalitas karya akhir ini adalah di luar tanggung jawab Institut Bisnis Dan Informatika Kwik Kian Gie dan saya bersedia menanggung segala resiko sanksi yang dikeluarkan Institut Bisnis Dan Informatika Kwik Kian Gie dan gugatan yang oleh pihak lain yang merasa dirugikan.

Demikian agar yang berkepentingan makrum

Jakarta, 16 April 2021

Yang membuat pernyataan

(Tanda tangan)

Stevanny Christine

(Nama Lengkap)

(Nama Lengkap)  
(Nama Lengkap)

Institut Bisnis d