



## BAB IX

### REKOMENDASI

Pada bab sebelumnya, penulis telah menyusun perencanaan keuangan yang terdiri dari laporan laba rugi, laporan arus kas, neraca dan analisis kelayakan usaha. Analisis kelayakan usaha meliputi perhitungan *Break Event Point* (BEP), *Net Present Value* (NPV), *Profitability Index* (PI), *Payback Period* (PP) dan *Internal Rate of Return* (IRR). Hasil perhitungan analisis kelayakan usaha menunjukkan pendapatan Kost Rabbit House selalu melebihi *Break Event Point* yang harus dicapai setiap tahunnya, *Net Present Value* bernilai positif, *Profitability Index* melebihi angka 1 dan *Internal Rate of Return* (IRR) lebih besar dari suku bunga yang disyaratkan. Berdasarkan aspek – aspek dalam analisis kelayakan usaha tersebut, dapat disimpulkan bahwa rencana bisnis Kost Rabbit House layak untuk dijalankan.

Kota Jakarta sebagai pusat perekonomian memiliki perkembangan yang tergolong pesat bila dibandingkan dengan kota lainnya. Begitu pula yang terjadi dengan peningkatan jumlah penduduk di Jakarta, baik dari angka kelahiran yang tinggi maupun migrasi dari daerah lain untuk mencari pekerjaan. Pembangunan area perkantoran, universitas, tempat hiburan dan kawasan pusat bisnis yang terus berlanjut menambah ramai lalu lintas Jakarta yang sudah padat ini. Inilah yang melatarbelakangi pendirian bisnis kost ini. Rabbit House menawarkan tempat tinggal sementara yang nyaman bagi para mahasiswi maupun pekerja wanita dengan fasilitas yang memadai.

Prospek dalam menjalankan bisnis rumah kost ini sangat cerah untuk kedepannya.

Dalam pelaksanaannya berbisnis rumah kost ini tidak begitu merepotkan. Jika lokasinya strategis dan harga bersaing maka bisnis ini memiliki prospek yang baik dengan harga

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



sewa yang tidak pernah turun. Disamping itu keuntungan lain dari bisnis jangka panjang ini adalah keuntungan dari terus naiknya harga tanah yang sekaligus dapat menjadi investasi jangka panjang bagi pelaku bisnis ini.

Bisnis kost cenderung stabil di Indonesia, terutama di kota besar seperti Jakarta, Bandung, Yogyakarta dan kota besar lainnya karena banyaknya arus masuk penduduk ke kota besar tersebut sangat banyak. Ini artinya, permintaan sektor tempat tinggal di kota besar masih amat tinggi. Sementara penawaran untuk tempat tinggal cenderung menurun karena faktor harga tanah di kota besar yang mahal. Kost Rabbit House diharapkan dapat menjadi pilihan utama bagi para mahasiswi dan karyawan yang mencari jasa penyewaan kamar kost di daerah Jakarta Barat dan berkontribusi memajukan lingkungan bisnis di wilayah ini.

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)  
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.