

Lampiran 1

Laporan Inflasi (Indeks Harga Konsumen)

Berdasarkan perhitungan inflasi tahunan

Bulan Tahun	Tingkat Inflasi
Juli 2016	3.21%
Juni 2016	3.45%
Mei 2016	3.33%
April 2016	3.60%
Maret 2016	4.45%
Februari 2016	4.42%
Januari 2016	4.14%
Desember 2015	3.35%
Nopember 2015	4.89%
Oktober 2015	6.25%
September 2015	6.83%
Agustus 2015	7.18%
Juli 2015	7.26%
Juni 2015	7.26%
Mei 2015	7.15%
April 2015	6.79%
Maret 2015	6.38%
Februari 2015	6.29%
Januari 2015	6.96%
Desember 2014	8.36%
Nopember 2014	6.23%
Oktober 2014	4.83%
September 2014	4.53%
Agustus 2014	3.99%
Juli 2014	4.53%
Juni 2014	6.70%
Mei 2014	7.32%
April 2014	7.25%
Maret 2014	7.32%

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Februari 2014	7.75%
Januari 2014	8.22%
Desember 2013	8.38%
Nopember 2013	8.37%
Oktober 2013	8.32%
September 2013	8.40%
Agustus 2013	8.79%
Juli 2013	8.61%
Juni 2013	5.90%
Mei 2013	5.47%
April 2013	5.57%
Maret 2013	5.90%
Februari 2013	5.31%
Januari 2013	4.57%
Desember 2012	4.30%
Nopember 2012	4.32%
Oktober 2012	4.61%
September 2012	4.31%
Agustus 2012	4.58%
Juli 2012	4.56%
Juni 2012	4.53%
Mei 2012	4.45%
April 2012	4.50%
Maret 2012	3.97%
Februari 2012	3.56%
Januari 2012	3.65%
Desember 2011	3.79%
Nopember 2011	4.15%
Oktober 2011	4.42%
September 2011	4.61%
Agustus 2011	4.79%
Juli 2011	4.61%

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 2

BI Rate

(Berdasarkan hasil dari Rapat Dewan Gubernur)

Tanggal	BI Rate
21 Juli 2016	6.50%

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





Lampiran 3

Peralatan Kost Rabbit House

No	Nama Peralatan	Jumlah	Harga satuan	Total
1	Single Bed	20	Rp 2,399,000.00	Rp 47,980,000.00
2	Lemari Pakaian 1 Pintu AIUEO	21	Rp 269,900.00	Rp 5,667,900.00
3	Meja belajar	20	Rp 300,000.00	Rp 6,000,000.00
4	Kursi	20	Rp 125,000.00	Rp 2,500,000.00
5	Kaca Cermin	20	Rp 90,000.00	Rp 1,800,000.00
6	Hanger kamar mandi Fiorentino	21	Rp 170,000.00	Rp 3,570,000.00
7	Closet duduk Renovo	20	Rp 850,000.00	Rp 17,000,000.00
8	Closet jongkok American Standard	1	Rp 239,400.00	Rp 239,400.00
9	Wastafel Square Vanitory	20	Rp 850,000.00	Rp 17,000,000.00
10	Shower	20	Rp 71,000.00	Rp 1,420,000.00
11	AC Samsung 0,5 PK	20	Rp 2,393,000.00	Rp 47,860,000.00
12	Lampu LED 5 watt Philip	51	Rp 40,000.00	Rp 2,040,000.00
13	Gayung Plastik	1	Rp 4,000.00	Rp 4,000.00
14	Keset	21	Rp 43,500.00	Rp 913,500.00
15	CCTV Sony 700TVL	2	Rp 450,000.00	Rp 900,000.00
17	Sapu	1	Rp 9,500.00	Rp 9,500.00
18	Alat Pel Super Mop Bolde	2	Rp 145,000.00	Rp 290,000.00
19	Pengki	1	Rp 5,000.00	Rp 5,000.00
20	Kemoceng	1	Rp 2,400.00	Rp 2,400.00
21	Kain Lap	1	Rp 4,500.00	Rp 4,500.00
22	Ceiling brush Nagata 318P	1	Rp 50,000.00	Rp 50,000.00
23	Tempat sampah injak C-12 Lion Star	23	Rp 64,500.00	Rp 1,483,500.00
24	Permadani Karpet BCF ukuran 115x155cm	1	Rp 147,900.00	Rp 147,900.00
25	Sofa minimalis Elephant + Meja	1	Rp 2,150,000.00	Rp 2,150,000.00
26	Dispenser Guci Air	3	Rp 70,000.00	Rp 210,000.00
27	Kulkas Sharp SJ-195MD-FP Dua Pintu 184Liter	1	Rp 1,885,000.00	Rp 1,885,000.00
28	Quantum Kompor Gas 2 Tungku – QGC201EMP	1	Rp 232,000.00	Rp 232,000.00
29	Jemuran baju stainless Glory Home 140 Cm	2	Rp 399,000.00	Rp 798,000.00
30	Mesin Cuci Sharp 2 Tabung 9 KG ES-T95CL	2	Rp 2,100,000.00	Rp 4,200,000.00
31	Piring Calista	22	Rp 5,000.00	Rp 110,000.00
32	Sendok	22	Rp 1,500.00	Rp 33,000.00
33	Garpu	22	Rp 1,500.00	Rp 33,000.00
34	Kitchen set	1	Rp 1,520,000.00	Rp 1,520,000.00
35	Gelas	24	Rp 3,300.00	Rp 79,200.00
36	Setrika Success SS-302	2	Rp 85,500.00	Rp 171,000.00
37	Keranjang Pakaian Kotor	3	Rp 10,000.00	Rp 30,000.00
38	Keranjang Pakaian Bersih	3	Rp 10,000.00	Rp 30,000.00
39	JÄLL Meja Setrika	2	Rp 79,900.00	Rp 159,800.00
40	Sikat WC	2	Rp 8,500.00	Rp 17,000.00
41	Ember	2	Rp 44,900.00	Rp 89,800.00
42	Kuali Maxim Valentino 36 cm	1	Rp 142,000.00	Rp 142,000.00
43	Viera Sodet Stainless Steel	1	Rp 37,500.00	Rp 37,500.00
44	FCENTER M-BB09 Ranjang Susun	1	Rp 1,800,000.00	Rp 1,800,000.00
45	Tangki air Penguin TB110 / 1050 Liter	3	Rp 1,200,000.00	Rp 3,600,000.00
46	Lampu Philips LED Bulb 10 Watt	2	Rp 64,000.00	Rp 128,000.00
47	Pompa Sanyo PH236A	1	Rp 750,000.00	Rp 750,000.00
48	Jetpump Sanyo PDH 255 JP	1	Rp 5,700,000.00	Rp 5,700,000.00
	Jumlah			Rp 180,792,900.00

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 4

Perlengkapan Kost Rabbit House

© Hak Cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

No	Nama Perlengkapan	Jumlah	Harga satuan	Total
1	Deterjen Wing's Sabun Cream Biru 2 Kg	10	Rp 15,600.00	Rp 156,000.00
2	Indomaret Cairan Pencuci Piring Jeruk Nipis 800MI	10	Rp 11,500.00	Rp 115,000.00
3	Indomaret Pembersih Lantai Lavender 800MI	10	Rp 7,400.00	Rp 74,000.00
4	Vit Galon air mineral 20L	20	Rp 11,500.00	Rp 230,000.00
5	Tabung gas elpiji 12 Kg	20	Rp145,000.00	Rp 2,900,000.00
	Jumlah			Rp 3,475,000.00

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Lampiran 5

Balas Jasa Tenaga Kerja

Kost Rabbit House

Jabatan	Jumlah (orang)	Gaji/bulan/orang	Gaji/tahun	THR	Total Balas Jasa
Pembantu	2	Rp2,000,000.00	Rp48,000,000.00	Rp4,000,000.00	Rp52,000,000.00
Satpam	3	Rp3,000,000.00	Rp108,000,000.00	Rp9,000,000.00	Rp117,000,000.00
Total					Rp169,000,000.00

Lampiran 6

Proyeksi Kebutuhan Dana Tahun Pertama Kost Rabbit House

Keterangan	Jumlah
Kas Awal	Rp 166,232,100.00
Biaya Pembelian tanah	Rp 1,746,000,000.00
Biaya Pembangunan	Rp 2,100,000,000.00
Biaya Pembelian Perlengkapan	Rp 3,475,000.00
Biaya Pembelian Peralatan	Rp 180,792,900.00
Biaya IMB	Rp 3,500,000.00
Total Biaya	Rp 4,200,000,000.00

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 7

Proyeksi Pendapatan Kost Rabbit House

Tahun 2018 – 2027

Bulan	Tahun				
	2018	2019	2020	2021	2022
Januari	Rp 55,000,000.00	Rp 62,150,000.00	Rp 70,229,500.00	Rp 79,359,335.00	Rp 89,676,048.55
Februari	Rp 55,000,000.00	Rp 62,150,000.00	Rp 70,229,500.00	Rp 79,359,335.00	Rp 89,676,048.55
Maret	Rp 55,000,000.00	Rp 62,150,000.00	Rp 70,229,500.00	Rp 79,359,335.00	Rp 89,676,048.55
April	Rp 55,000,000.00	Rp 62,150,000.00	Rp 70,229,500.00	Rp 79,359,335.00	Rp 89,676,048.55
Mei	Rp 55,000,000.00	Rp 62,150,000.00	Rp 70,229,500.00	Rp 79,359,335.00	Rp 89,676,048.55
Juni	Rp 55,000,000.00	Rp 62,150,000.00	Rp 70,229,500.00	Rp 79,359,335.00	Rp 89,676,048.55
Juli	Rp 55,000,000.00	Rp 62,150,000.00	Rp 70,229,500.00	Rp 79,359,335.00	Rp 89,676,048.55
Agustus	Rp 55,000,000.00	Rp 62,150,000.00	Rp 70,229,500.00	Rp 79,359,335.00	Rp 89,676,048.55
September	Rp 55,000,000.00	Rp 62,150,000.00	Rp 70,229,500.00	Rp 79,359,335.00	Rp 89,676,048.55
Oktober	Rp 55,000,000.00	Rp 62,150,000.00	Rp 70,229,500.00	Rp 79,359,335.00	Rp 89,676,048.55
November	Rp 55,000,000.00	Rp 62,150,000.00	Rp 70,229,500.00	Rp 79,359,335.00	Rp 89,676,048.55
Desember	Rp 55,000,000.00	Rp 62,150,000.00	Rp 70,229,500.00	Rp 79,359,335.00	Rp 89,676,048.55
Total	Rp 660,000,000.00	Rp 745,800,000.00	Rp 842,754,000.00	Rp 952,312,020.00	Rp 1,076,112,582.60

Tahun				
2023	2024	2025	2026	2027
Rp 101,333,934.86	Rp 114,507,346.39	Rp 129,393,301.42	Rp 146,214,430.61	Rp 165,222,306.59
Rp 101,333,934.86	Rp 114,507,346.39	Rp 129,393,301.42	Rp 146,214,430.61	Rp 165,222,306.59
Rp 101,333,934.86	Rp 114,507,346.39	Rp 129,393,301.42	Rp 146,214,430.61	Rp 165,222,306.59
Rp 101,333,934.86	Rp 114,507,346.39	Rp 129,393,301.42	Rp 146,214,430.61	Rp 165,222,306.59
Rp 101,333,934.86	Rp 114,507,346.39	Rp 129,393,301.42	Rp 146,214,430.61	Rp 165,222,306.59
Rp 101,333,934.86	Rp 114,507,346.39	Rp 129,393,301.42	Rp 146,214,430.61	Rp 165,222,306.59
Rp 101,333,934.86	Rp 114,507,346.39	Rp 129,393,301.42	Rp 146,214,430.61	Rp 165,222,306.59
Rp 101,333,934.86	Rp 114,507,346.39	Rp 129,393,301.42	Rp 146,214,430.61	Rp 165,222,306.59
Rp 101,333,934.86	Rp 114,507,346.39	Rp 129,393,301.42	Rp 146,214,430.61	Rp 165,222,306.59
Rp 101,333,934.86	Rp 114,507,346.39	Rp 129,393,301.42	Rp 146,214,430.61	Rp 165,222,306.59
Rp 101,333,934.86	Rp 114,507,346.39	Rp 129,393,301.42	Rp 146,214,430.61	Rp 165,222,306.59
Rp 1,216,007,218.34	Rp 1,374,088,156.72	Rp 1,552,719,617.10	Rp 1,754,573,167.32	Rp 1,982,667,679.07

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

© Hak Cipta Dilindungi IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Lampiran 8

Proyeksi Biaya Gaji dan THR Karyawan Kost Rabbit House

Tahun 2018 - 2027

Tahun	Biaya Gaji dan THR
2018	Rp 169,000,000.00
2019	Rp178,531,600.00
2020	Rp188,600,782.24
2021	Rp199,237,866.36
2022	Rp210,474,882.02
2023	Rp222,345,665.37
2024	Rp234,885,960.89
2025	Rp248,133,529.09
2026	Rp262,128,260.13
2027	Rp276,912,294.00

Lampiran 9

Proyeksi Biaya Perlengkapan Kost Rabbit House

Tahun 2018 - 2027

Tahun	Biaya Perlengkapan
2018	Rp 3,475,000.00
2019	Rp 3,670,990.00
2020	Rp 3,878,033.84
2021	Rp 4,096,754.94
2022	Rp 4,327,811.92
2023	Rp 4,571,900.52
2024	Rp 4,829,755.70
2025	Rp 5,102,153.93
2026	Rp 5,389,915.41
2027	Rp 5,693,906.64

 Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 10

Proyeksi Biaya Penyusutan Peralatan Kost Rabbit House Tahun 2018 - 2027

Tahun	Harga Perolehan	Umur Ekonomis (tahun)	Penyusutan/tahun
2018	Rp 180,792,900.00	10	Rp 18,079,290.00
2019	Rp 180,792,900.00	10	Rp 18,079,290.00
2020	Rp 180,792,900.00	10	Rp 18,079,290.00
2021	Rp 180,792,900.00	10	Rp 18,079,290.00
2022	Rp 180,792,900.00	10	Rp 18,079,290.00
2023	Rp 180,792,900.00	10	Rp 18,079,290.00
2024	Rp 180,792,900.00	10	Rp 18,079,290.00
2025	Rp 180,792,900.00	10	Rp 18,079,290.00
2026	Rp 180,792,900.00	10	Rp 18,079,290.00
2027	Rp 180,792,900.00	10	Rp 18,079,290.00

Lampiran 11

Proyeksi Biaya Penyusutan Bangunan Kost Rabbit House Tahun 2018 - 2027

Tahun	Harga Perolehan	Umur Ekonomis (tahun)	Penyusutan/tahun
2018	Rp 2,103,500,000.00	40	Rp 52,587,500.00
2019	Rp 2,103,500,000.00	40	Rp 52,587,500.00
2020	Rp 2,103,500,000.00	40	Rp 52,587,500.00
2021	Rp 2,103,500,000.00	40	Rp 52,587,500.00
2022	Rp 2,103,500,000.00	40	Rp 52,587,500.00
2023	Rp 2,103,500,000.00	40	Rp 52,587,500.00
2024	Rp 2,103,500,000.00	40	Rp 52,587,500.00
2025	Rp 2,103,500,000.00	40	Rp 52,587,500.00
2026	Rp 2,103,500,000.00	40	Rp 52,587,500.00
2027	Rp 2,103,500,000.00	40	Rp 52,587,500.00

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 12

Proyeksi Biaya *Maintenance* Kost Rabbit House

Tahun 2018 - 2027

Tahun	Biaya <i>Maintenance</i>
2018	Rp 9,300,000.00
2019	Rp 9,824,520.00
2020	Rp 10,378,622.93
2021	Rp 10,963,977.26
2022	Rp 11,582,345.58
2023	Rp 12,235,589.87
2024	Rp 12,925,677.14
2025	Rp 13,654,685.33
2026	Rp 14,424,809.58
2027	Rp 15,238,368.84

Lampiran 13

Proyeksi Biaya Pemasaran Kost Rabbit House

Tahun 2018 - 2027

Tahun	Biaya Pemasaran		
	Brosur	Poster	Total
2018	Rp 70,000.00	Rp 100,000.00	Rp 170,000.00
2019	Rp 73,948.00	Rp 105,640.00	Rp 179,588.00
2020	Rp 78,118.67	Rp 111,598.10	Rp 189,716.76
2021	Rp 82,524.56	Rp 117,892.23	Rp 200,416.79
2022	Rp 87,178.95	Rp 124,541.35	Rp 211,720.30
2023	Rp 92,095.84	Rp 131,565.48	Rp 223,661.32
2024	Rp 97,290.04	Rp 138,985.78	Rp 236,275.82
2025	Rp 102,777.20	Rp 146,824.57	Rp 249,601.77
2026	Rp 108,573.84	Rp 155,105.48	Rp 263,679.31
2027	Rp 114,697.40	Rp 163,853.43	Rp 278,550.83

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 14

Proyeksi biaya Utilitas Kost Rabbit House

Tahun 2018 - 2027

Tahun	Biaya Utilitas			Total
	Internet	Listrik	Air	
2018	Rp1,260,000.00	Rp5,034,720.24	Rp288,000.00	Rp6,582,720.24
2019	Rp1,331,064.00	Rp5,318,678.46	Rp304,243.20	Rp6,953,985.66
2020	Rp1,406,136.01	Rp5,618,651.93	Rp321,402.52	Rp7,346,190.45
2021	Rp1,485,442.08	Rp5,935,543.90	Rp339,529.62	Rp7,760,515.59
2022	Rp1,569,221.01	Rp6,270,308.57	Rp358,679.09	Rp8,198,208.67
2023	Rp1,657,725.08	Rp6,623,953.97	Rp378,908.59	Rp8,660,587.64
2024	Rp1,751,220.77	Rp6,997,544.98	Rp400,279.03	Rp9,149,044.79
2025	Rp1,849,989.63	Rp7,392,206.52	Rp422,854.77	Rp9,665,050.91
2026	Rp1,954,329.04	Rp7,809,126.96	Rp446,703.78	Rp10,210,159.78
2027	Rp2,064,553.20	Rp8,249,561.72	Rp471,897.87	Rp10,786,012.80

Lampiran 15

Proyeksi Pajak Bumi dan Bangunan Kost Rabbit House

Objek Pajak	Luas (m ²)	NJOP	Total NJOP
Bumi	180	Rp 9,700,000.00	Rp 1,746,000,000.00
Bangunan	420	Rp 5,000,000.00	Rp 2,100,000,000.00
NJOP bumi dan bangunan			Rp 3,846,000,000.00
NJOPTKP			-Rp 12,000,000.00
NJOP untuk perhitungan PBB			Rp 3,834,000,000.00
NJKP (40% x NJOP PBB)			Rp 1,533,600,000.00
PBB terhutang (0,5% x NJKP)			Rp 7,668,000.00

© Hak Cipta milik IB KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

Lampiran 16

Proyeksi Kenaikan Pajak Bumi dan Bangunan Kost Rabbit House

Tahun 2018 - 2027

Tahun	PBB
2018	Rp 7,668,000.00
2019	Rp 8,757,622.80
2020	Rp 10,002,081.00
2021	Rp 11,423,376.71
2022	Rp 13,046,638.54
2023	Rp 14,900,565.88
2024	Rp 17,017,936.29
2025	Rp 19,436,185.03
2026	Rp 22,198,066.93
2027	Rp 25,352,412.24

Lampiran 17

Proyeksi Pajak Penghasilan Kost Rabbit House

Tahun 2018 - 2027

Tahun	Pajak Penghasilan
2018	Rp 66,000,000.00
2019	Rp 74,580,000.00
2020	Rp 84,275,400.00
2021	Rp 95,231,202.00
2022	Rp 107,611,258.26
2023	Rp 121,600,721.83
2024	Rp 137,408,815.67
2025	Rp 155,271,961.71
2026	Rp 175,457,316.73
2027	Rp 198,266,767.91

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 18

Proforma Income Statement Kost Rabbit House

Tahun 2018 – 2027

Keterangan	Tahun				
	2018	2019	2020	2021	2022
Pendapatan	Rp 660,000,000.00	Rp 745,800,000.00	Rp 842,754,000.00	Rp 952,312,020.00	Rp 1,076,112,582.60
Pengeluaran					
Biaya Gaji dan THR ²	Rp 169,000,000.00	Rp 178,531,600.00	Rp 188,600,782.24	Rp 199,237,866.36	Rp 210,474,882.02
Biaya Perlengkapan ³	Rp 3,475,000.00	Rp 3,670,990.00	Rp 3,878,033.84	Rp 4,096,754.94	Rp 4,327,811.92
Peayusutan Peralatan ⁴	Rp 18,079,290.00	Rp 18,079,290.00	Rp 18,079,290.00	Rp 18,079,290.00	Rp 18,079,290.00
Peayusutan Bangunan ⁵	Rp 52,587,500.00	Rp 52,587,500.00	Rp 52,587,500.00	Rp 52,587,500.00	Rp 52,587,500.00
Biaya Maintenance ⁶	Rp 9,300,000.00	Rp 9,824,520.00	Rp 10,378,622.93	Rp 10,963,977.26	Rp 11,582,345.58
Biaya Pemisaran ⁷	Rp 170,000.00	Rp 179,588.00	Rp 189,716.76	Rp 200,416.79	Rp 211,720.30
Biaya Utilitas	Rp 6,582,720.24	Rp 6,953,985.66	Rp 7,346,190.45	Rp 7,760,515.59	Rp 8,198,208.67
Biaya PBB	Rp 7,668,000.00	Rp 8,757,622.80	Rp 10,002,081.00	Rp 11,423,376.71	Rp 13,046,638.54
Total Pengeluaran	Rp 266,862,510.24	Rp 278,585,096.46	Rp 291,062,217.22	Rp 304,349,697.66	Rp 318,508,397.03
Earning Before Tax	Rp 393,137,489.76	Rp 467,214,903.54	Rp 551,691,782.78	Rp 647,962,322.34	Rp 757,604,185.57
Tax PPh ¹⁰	Rp 66,000,000.00	Rp 74,580,000.00	Rp 84,275,400.00	Rp 95,231,202.00	Rp 107,611,258.26
Earning After Tax	Rp 327,137,489.76	Rp 392,634,903.54	Rp 467,416,382.78	Rp 552,731,120.34	Rp 649,992,927.31

Keterangan	Tahun				
	2023	2024	2025	2026	2027
Rp 1,216,007,218.34	Rp 1,374,088,156.72	Rp 1,552,719,617.10	Rp 1,754,573,167.32	Rp 1,982,667,679.07	
Rp 222,345,665.37	Rp 234,885,960.89	Rp 248,133,529.09	Rp 262,128,260.13	Rp 276,912,294.00	
Rp 4,571,900.52	Rp 4,829,755.70	Rp 5,102,153.93	Rp 5,389,915.41	Rp 5,693,906.64	
Rp 18,079,290.00	Rp 18,079,290.00	Rp 18,079,290.00	Rp 18,079,290.00	Rp 18,079,290.00	
Rp 52,587,500.00	Rp 52,587,500.00	Rp 52,587,500.00	Rp 52,587,500.00	Rp 52,587,500.00	
Rp 12,235,589.87	Rp 12,925,677.14	Rp 13,654,685.33	Rp 14,424,809.58	Rp 15,238,368.84	
Rp 223,661.32	Rp 236,275.82	Rp 249,601.77	Rp 263,679.31	Rp 278,550.83	
Rp 8,660,587.64	Rp 9,149,044.79	Rp 9,665,050.91	Rp 10,210,159.78	Rp 10,786,012.80	
Rp 14,900,565.88	Rp 17,017,936.29	Rp 19,436,185.03	Rp 22,198,066.93	Rp 25,352,412.24	
Rp 333,604,760.59	Rp 349,711,440.63	Rp 366,907,996.06	Rp 385,281,681.14	Rp 404,928,335.34	
Rp 882,402,457.75	Rp 1,024,376,716.09	Rp 1,185,811,621.03	Rp 1,369,291,486.17	Rp 1,577,739,343.73	
Rp 21,600,721.83	Rp 137,408,815.67	Rp 155,271,961.71	Rp 175,457,316.73	Rp 198,266,767.91	
Rp 760,801,735.91	Rp 886,967,900.42	Rp 1,030,539,659.32	Rp 1,193,834,169.44	Rp 1,379,472,575.82	

Hak Cipta dan Merek Dagang © Hak Cipta dan Merek Dagang Kwik Kian Gie School of Business, 2018. **Sistem Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 19

Cash Flow Projection Kost Rabbit House

Tahun 2018 - 2027

Keterangan	Tahun				
	2018	2019	2020	2021	2022
Arus Kas Masuk					
Modal awal	Rp 4,200,000,000.00				
Perolehan	Rp 660,000,000.00	Rp 745,800,000.00	Rp 842,754,000.00	Rp 952,312,020.00	Rp 1,076,112,582.60
Total Arus Kas Masuk	Rp 4,860,000,000.00	Rp 745,800,000.00	Rp 842,754,000.00	Rp 952,312,020.00	Rp 1,076,112,582.60
Arus Kas Keluar					
Pembelian tanah	Rp 1,746,000,000.00				
Pendirian bangunan	Rp 2,100,000,000.00				
IMB	Rp 3,500,000.00				
Perengkapan	Rp 3,475,000.00	Rp 3,670,990.00	Rp 3,878,033.84	Rp 4,096,754.94	Rp 4,327,811.92
Peralatan	Rp 180,792,900.00				
Gaji dan THR	Rp 169,000,000.00	Rp 178,531,600.00	Rp 188,600,782.24	Rp 199,237,866.36	Rp 210,474,882.02
Maintenance	Rp 9,300,000.00	Rp 9,824,520.00	Rp 10,378,622.93	Rp 10,963,977.26	Rp 11,582,345.58
Pemasaran	Rp 170,000.00	Rp 179,588.00	Rp 189,716.76	Rp 200,416.79	Rp 211,720.30
Utilitas	Rp 6,582,720.24	Rp 6,953,985.66	Rp 7,346,190.45	Rp 7,760,515.59	Rp 8,198,208.67
PBB	Rp 7,668,000.00	Rp 8,757,622.80	Rp 10,002,081.00	Rp 11,423,376.71	Rp 13,046,638.54
PPH	Rp 66,000,000.00	Rp 74,580,000.00	Rp 84,275,400.00	Rp 95,231,202.00	Rp 107,611,258.26
Total Arus Kas Keluar	Rp 4,292,488,620.24	Rp 282,498,306.46	Rp 304,670,827.22	Rp 328,914,109.66	Rp 355,452,865.29
Arus Kas Bersih	Rp 567,511,379.76	Rp 463,301,693.54	Rp 538,083,172.78	Rp 623,397,910.34	Rp 720,659,717.31
Saldo Awal		Rp 567,511,379.76	Rp 1,030,813,073.30	Rp 1,568,896,246.08	Rp 2,192,294,156.42
Saldo Akhir	Rp 567,511,379.76	Rp 1,030,813,073.30	Rp 1,568,896,246.08	Rp 2,192,294,156.42	Rp 2,912,953,873.73
Tahun					
	2023	2024	2025	2026	2027
Rp	1,216,007,218.34	Rp 1,374,088,156.72	Rp 1,552,719,617.10	Rp 1,754,573,167.32	Rp 1,982,667,679.07
Rp	1,216,007,218.34	Rp 1,374,088,156.72	Rp 1,552,719,617.10	Rp 1,754,573,167.32	Rp 1,982,667,679.07
Rp	4,571,900.52	Rp 4,829,755.70	Rp 5,102,153.93	Rp 5,389,915.41	Rp 5,693,906.64
Rp	222,345,665.37	Rp 234,885,960.89	Rp 248,133,529.09	Rp 262,128,260.13	Rp 276,912,294.00
Rp	12,235,589.87	Rp 12,925,677.14	Rp 13,654,685.33	Rp 14,424,809.58	Rp 15,238,368.84
Rp	223,661.32	Rp 236,275.82	Rp 249,601.77	Rp 263,679.31	Rp 278,550.83
Rp	8,660,587.64	Rp 9,149,044.79	Rp 9,665,050.91	Rp 10,210,159.78	Rp 10,786,012.80
Rp	14,900,565.88	Rp 17,017,936.29	Rp 19,436,185.03	Rp 22,198,066.93	Rp 25,352,412.24
Rp	21,600,721.83	Rp 137,408,815.67	Rp 155,271,961.71	Rp 175,457,316.73	Rp 198,266,767.91
Rp	384,538,692.43	Rp 416,453,466.30	Rp 451,513,167.77	Rp 490,072,207.88	Rp 532,528,313.25
Rp	831,468,525.91	Rp 957,634,690.42	Rp 1,101,206,449.32	Rp 1,264,500,959.44	Rp 1,450,139,365.82
Rp	2,912,953,873.73	Rp 3,744,422,399.64	Rp 4,702,057,090.06	Rp 5,803,263,539.38	Rp 7,067,764,498.83
Rp	744,422,399.64	Rp 4,702,057,090.06	Rp 5,803,263,539.38	Rp 7,067,764,498.83	Rp 8,517,903,864.65

© Hak Cipta Milik Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 20

Proforma Balance Sheet Kost Rabbit House

Tahun 2018 - 2027

Keterangan	Tahun				
	2018	2019	2020	2021	2022
Aktiva					
Aktiva Lancar					
Kas	Rp 166,232,100.00	Rp 1,030,813,073.30	Rp 1,568,896,246.08	Rp 2,192,294,156.42	Rp 2,912,953,873.73
Perlengkapan	Rp 3,475,000.00	Rp 3,670,990.00	Rp 3,878,033.84	Rp 4,096,754.94	Rp 4,327,811.92
TOTAL AKTIVA LANCAR	Rp 169,707,100.00	Rp 1,034,484,063.30	Rp 1,572,774,279.91	Rp 2,196,390,911.37	Rp 2,917,281,685.65
Aktiva Tetap					
Tanah	Rp 1,746,000,000.00	Rp 1,746,000,000.00	Rp 1,746,000,000.00	Rp 1,746,000,000.00	Rp 1,746,000,000.00
Bangunan	Rp 2,103,500,000.00	Rp 2,103,500,000.00	Rp 2,103,500,000.00	Rp 2,103,500,000.00	Rp 2,103,500,000.00
Peralatan	Rp 180,792,900.00	Rp 180,792,900.00	Rp 180,792,900.00	Rp 180,792,900.00	Rp 180,792,900.00
TOTAL AKTIVA TETAP	Rp 4,030,292,900.00	Rp 4,030,292,900.00	Rp 4,030,292,900.00	Rp 4,030,292,900.00	Rp 4,030,292,900.00
TOTAL AKTIVA	Rp 4,200,000,000.00	Rp 5,064,776,963.30	Rp 5,603,067,179.91	Rp 6,226,683,811.37	Rp 6,947,574,585.65
Pasiva					
Modal					
Modal usaha	Rp 4,200,000,000.00	Rp 4,200,000,000.00	Rp 4,200,000,000.00	Rp 4,200,000,000.00	Rp 4,200,000,000.00
Labanya ditahan	Rp -	Rp 864,776,963.30	Rp 1,403,067,179.91	Rp 2,026,683,811.37	Rp 2,747,574,585.65
TOTAL PASIVA	Rp 4,200,000,000.00	Rp 5,064,776,963.30	Rp 5,603,067,179.91	Rp 6,226,683,811.37	Rp 6,947,574,585.65

Keterangan	Tahun				
	2023	2024	2025	2026	2027
	Rp 3,744,422,399.64	Rp 4,702,057,090.06	Rp 5,803,263,539.38	Rp 7,067,764,498.83	Rp 8,517,903,864.65
	Rp 4,571,900.52	Rp 4,829,755.70	Rp 5,102,153.93	Rp 5,389,915.41	Rp 5,693,906.64
	Rp 3,748,994,300.16	Rp 4,706,886,845.77	Rp 5,808,365,693.31	Rp 7,073,154,414.23	Rp 8,523,597,771.28
	Rp 1,746,000,000.00	Rp 1,746,000,000.00	Rp 1,746,000,000.00	Rp 1,746,000,000.00	Rp 1,746,000,000.00
	Rp 2,103,500,000.00	Rp 2,103,500,000.00	Rp 2,103,475,000.00	Rp 2,103,500,000.00	Rp 2,103,500,000.00
	Rp 180,792,900.00	Rp 180,792,900.00	Rp 180,792,900.00	Rp 180,792,900.00	Rp 180,792,900.00
	Rp 3,867,579,290.00	Rp 3,867,579,290.00	Rp 3,867,554,290.00	Rp 3,867,579,290.00	Rp 3,867,579,290.00
	Rp 7,616,573,590.16	Rp 8,574,466,135.77	Rp 9,675,919,983.31	Rp 10,940,733,704.23	Rp 12,391,177,061.28
	Rp 4,200,000,000.00	Rp 4,200,000,000.00	Rp 4,200,000,000.00	Rp 4,200,000,000.00	Rp 4,200,000,000.00
	Rp 3,416,573,590.16	Rp 4,374,466,135.77	Rp 5,475,919,983.31	Rp 6,740,733,704.23	Rp 8,191,177,061.28
	Rp 7,616,573,590.16	Rp 8,574,466,135.77	Rp 9,675,919,983.31	Rp 10,940,733,704.23	Rp 12,391,177,061.28

Lampiran 21

Break Event Point Kost Rabbit House

Tahun 2018 - 2027

Tahun	Biaya Tetap	Biaya Variabel	Penerimaan	BEP
2018	Rp 256,804,790.00	Rp 10,057,720.24	Rp 660,000,000.00	Rp 260,778,790.18
2019	Rp 267,960,120.80	Rp 10,624,975.66	Rp 745,800,000.00	Rp 271,832,762.92
2020	Rp 279,837,992.93	Rp 11,224,224.29	Rp 842,754,000.00	Rp 283,615,325.37
2021	Rp 292,492,427.12	Rp 11,857,270.54	Rp 952,312,020.00	Rp 296,180,176.94
2022	Rp 305,982,376.44	Rp 12,526,020.60	Rp 1,076,112,582.60	Rp 309,585,977.39
2023	Rp 320,372,272.43	Rp 13,232,488.16	Rp 1,216,007,218.34	Rp 323,896,891.13
2024	Rp 335,732,640.14	Rp 13,978,800.49	Rp 1,374,088,156.72	Rp 339,183,200.62
2025	Rp 352,140,791.23	Rp 14,767,204.84	Rp 1,552,719,617.10	Rp 355,521,998.05
2026	Rp 369,681,605.95	Rp 15,600,075.19	Rp 1,754,573,167.32	Rp 372,997,965.98
2027	Rp 388,448,415.91	Rp 16,479,919.43	Rp 1,982,667,679.07	Rp 391,704,258.88



Lampiran 22

Net Present Value Kost Rabbit House

Tahun 2018 – 2027

Tahun	Net Cash Flow	DF = 6.50%	PV of NCF
2018	Rp 567,511,379.76	0.938967136	Rp 532,874,534.99
2019	Rp 463,301,693.54	0.881659283	Rp 408,474,238.83
2020	Rp 538,083,172.78	0.827849092	Rp 445,451,665.90
2021	Rp 623,397,910.34	0.777323091	Rp 484,581,590.53
2022	Rp 720,659,717.31	0.729880837	Rp 525,995,717.32
2023	Rp 831,468,525.91	0.685334119	Rp 569,833,749.51
2024	Rp 957,634,690.42	0.643506215	Rp 616,243,874.83
2025	Rp 1,101,206,449.32	0.604231188	Rp 665,383,280.71
2026	Rp 1,264,500,959.44	0.567353228	Rp 717,418,700.93
2027	Rp 1,450,139,365.82	0.532726036	Rp 772,526,995.31
Total PV of NCF			Rp 5,738,784,348.85
Initial Investment			Rp 4,200,000,000.00
NPV			Rp 1,538,784,348.85

Lampiran 23

Payback Period Kost Rabbit House

Tahun 2018 – 2027

Tahun	n	Net Cash Flow	Initial Investment
2017	0	0	Rp 4,200,000,000.00
2018	1	Rp 567,511,379.76	Rp 3,632,488,620.24
2019	2	Rp 463,301,693.54	Rp 3,169,186,926.70
2020	3	Rp 538,083,172.78	Rp 2,631,103,753.92
2021	4	Rp 623,397,910.34	Rp 2,007,705,843.58
2022	5	Rp 720,659,717.31	Rp 1,287,046,126.27
2023	6	Rp 831,468,525.91	Rp 455,577,600.36
2024	7	Rp 957,634,690.42	
2025	8	Rp 1,101,206,449.32	
2026	9	Rp 1,264,500,959.44	
2027	10	Rp 1,450,139,365.82	

© Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
 Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 24

Internal Rate of Return Kost Rabbit House

Tahun 2018 – 2027

Tahun	Net Cash Flow	DF = 6.50%	PV of NCF	DF = 13%	PV of NCF
2018	Rp 567,511,379.76	0.938967136	Rp 532,874,534.99	0.884955752	Rp 502,222,459.96
2019	Rp 463,301,693.54	0.881659283	Rp 408,474,238.83	0.783146683	Rp 362,833,184.70
2020	Rp 538,083,172.78	0.827849092	Rp 445,451,665.90	0.693050162	Rp 372,918,630.21
2021	Rp 623,397,910.34	0.777323091	Rp 484,581,590.53	0.613318728	Rp 382,341,613.21
2022	Rp 720,659,717.31	0.729880837	Rp 525,995,717.32	0.542759936	Rp 391,145,222.04
2023	Rp 831,468,525.91	0.685334119	Rp 569,833,749.51	0.480318527	Rp 399,369,737.97
2024	Rp 957,634,690.42	0.643506215	Rp 616,243,874.83	0.425060644	Rp 407,052,817.98
2025	Rp 1,101,206,449.32	0.604231188	Rp 665,383,280.71	0.376159862	Rp 414,229,665.70
2026	Rp 1,264,500,959.44	0.567353228	Rp 717,418,700.93	0.332884833	Rp 420,933,191.20
2027	Rp 1,450,139,365.82	0.532726036	Rp 772,526,995.31	0.294588348	Rp 427,194,160.33
		Total PV of CF	Rp 5,738,784,348.85		Rp 4,080,240,683.31
		Initial Investment	Rp 4,200,000,000.00		Rp 4,200,000,000.00
		NPV	Rp 1,538,784,348.85		-Rp 119,759,316.69

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 25

Penetapan Penyesuaian Tarif Tenaga Listrik

Bulan Juli 2016



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

PT PLN (PERSERO)					
Jalan Trunojoyo Blok M 1/135 Kebayoran Baru - Jakarta 12160					
Telp : (021) 7261875, 7261122, 7262234					
(021) 7251234, 7250550					
Kode Pos : 4322/KBB					
Faksimile : (021) 7221330					
Alamat Kawat : PLNPST					
PENETAPAN PENYESUAIAN TARIF TENAGA LISTRIK (TARIFF ADJUSTMENT) BULAN JULI 2016					
NO.	GOL. TARIF	BATAS DAYA	REGULER		PRA BAYAR (Rp/kWh)
			BIAYA BEBAN (Rp/kVA/bulan)	BIAYA PEMAKAIAN (Rp/kWh) DAN BIAYA kVArh (Rp/kVArh)	
1.	R-1/TR	1.300 VA	*)	1.412,66	1.412,66
2.	R-1/TR	2.200 VA	*)	1.412,66	1.412,66
3.	R-2/TR	3.500 VA s.d. 5.500 VA	*)	1.412,66	1.412,66
4.	R-3/TR	6.600 VA ke atas	*)	1.412,66	1.412,66
5.	B-2/TR	6.600 VA s.d. 200 kVA	*)	1.412,66	1.412,66
6.	B-3/TM	di atas 200 kVA	**)	Blok WBP = $K \times 1.009,65$ Blok LWBP = 1.009,65 kVArh = 1.086,62 ****)	-
7.	I-3/TM	di atas 200 kVA	**)	Blok WBP = $K \times 1.009,65$ Blok LWBP = 1.009,65 kVArh = 1.086,62 ****)	-
8.	I-4/TT	30.000 kVA ke atas	***)	Blok WBP dan Blok LWBP = 972,76 kVArh = 972,76 ****)	-
9.	P-1/TR	6.600 VA s.d. 200 kVA	*)	1.412,66	1.412,66
10.	P-2/TM	di atas 200 kVA	**)	Blok WBP = $K \times 1.009,65$ Blok LWBP = 1.009,65 kVArh = 1.086,62 ****)	-
11.	P-3/TR		*)	1.412,66	1.412,66
12.	L/TR, TM, TT		-	1.596,66	-

Catatan :

*) Diterapkan Rekening Minimum (RM):
 $RM1 = 40 \text{ (Jam Nyala)} \times \text{Daya tersambung (kVA)} \times \text{Biaya Pemakaian}$

***) Diterapkan Rekening Minimum (RM):
 $RM2 = 40 \text{ (Jam Nyala)} \times \text{Daya tersambung (kVA)} \times \text{Biaya Pemakaian LWBP}$
 Jam nyala : kWh per bulan dibagi dengan kVA tersambung.

****) Diterapkan Rekening Minimum (RM):
 $RM3 = 40 \text{ (Jam Nyala)} \times \text{Daya tersambung (kVA)} \times \text{Biaya Pemakaian WBP dan LWBP}$
 Jam nyala : kWh per bulan dibagi dengan kVA tersambung.

*****) Biaya kelebihan pemakaian daya reaktif (kVArh) dikenakan dalam hal faktor daya rata-rata setiap bulan kurang dari 0,85 (delapan puluh lima per seratus).

K Faktor perbandingan antara harga WBP dan LWBP sesuai dengan karakteristik beban sistem kelistrikan setempat ($1,4 \leq K \leq 2$), ditetapkan oleh Direksi Perusahaan Perseroan (Persero) PT Perusahaan Listrik Negara.

WBP : Waktu Beban Puncak.
 LWBP : Luar Waktu Beban Puncak.

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 26

Tingkat Perubahan PBB

Periode Juli 2011 – Juli 2016

(Berdasarkan Pembayaran PBB Tahunan)

Tahun	Biaya <i>Maintenance</i>
2011 - 2012	12,17%
2012 - 2013	13,12%
2013 - 2014	-1%
2014 - 2015	31,66%
2015 - 2016	15,12%

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Reyner Felix Gouw
NIM : 23120074
Program Studi : Manajemen
Alamat lengkap : Billy & Moon blok CF 4/7
Pondok kelapa, Duren Sawit
Kode Pos : 13450
Telp. Kantor :
Telp. Rumah : 864 4592
No. HP : 0813 84150007

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

- Keabsahan data dan hal-hal lain yang berkenaan dengan keaslian dalam penyusunan karya akhir ini merupakan tanggung jawab pribadi.
- Apabila dikemudian hari timbul masalah dengan keabsahan data dan keaslian/originalitas karya akhir adalah diluar tanggung jawab Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie dan saya bersedia menanggung segala risiko sanksi yang dikeluarkan Institusi dan gugatan yang diajukan oleh pihak lain yang merasa dirugikan.

Demikian agar yang berkepentingan maklum.

Jakarta, Oktober 2016

Yang membuat pernyataan,

Reyner Felix Gouw

(Nama Lengkap)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutip sumbernya.
2. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
3. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

© Hakipta milik IBI Kian Gie (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)