



BAB I

PENDAHULUAN



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

A. Nama dan Alamat Perusahaan

Nama Perusahaan	: Rabbit House
Bidang Usaha	: Kost
Jenis Produk	: Jasa penyewaan kamar
Alamat Perusahaan	: Jl. Palmerah Utara I No. 20. Palmerah, Jakarta Barat
Telepon	: 081384150007
Web	: www.rabbithouse.com
Bentuk Badan Hukum	: Perusahaan Perseorangan

B. Nama dan Alamat Pemilik Perusahaan

Nama	: Reyner Felix
Jabatan	: Pemilik
Tempat/Tanggal Lahir	: Jakarta, 30 Januari 1994
Alamat	: Billy & Moon blok CF 4/7
Handphone	: 081384150007
Email	: reyner_f@ymail.com
Pendidikan Terakhir	: S1 (Sarjana Ekonomi)

C. Bidang Usaha

Usaha kost merupakan bisnis yang dijalankan dengan memanfaatkan bangunan yang tidak lagi dipakai atau dengan membangun rumah kost secara pribadi. Pemilik kost

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



mendapatkan penghasilan tetap setiap bulannya dari penyewaan kamar penghuni kost. Selain sebagai sumber *passive income*, usaha ini juga cukup menguntungkan dalam jangka panjang dikarenakan harga tanah yang akan naik terus menerus. Pengelolaan usaha kost juga tidak terlalu sulit, selama memiliki manajemen yang tepat. Manajemen pengelolaan kost sangat diperlukan dalam mencapai suatu tujuan agar hasil dari kegiatan tersebut menguntungkan semua pihak dan membatasi hal-hal yang dapat merugikan, seperti perilaku penghuni kost.

Rabbit House adalah perusahaan yang bergerak di bidang jasa penyewaan kamar kost. Perusahaan menetapkan mahasiswi dan pekerja wanita sebagai target pasar yang dituju. Rumah kost Rabbit House terletak di Jl. Palmerah Utara I No. 20. Palmerah, Jakarta Barat. Posisi yang strategis, dekat dengan kampus (Binus University, Universitas Trisakti, Universitas Tarumanegara, Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi (STIE), Kampus Primagama, Akademi Perawat RS. Peln, dan lain-lain) dan area perkantoran (Grand Slipi Tower, Jakarta Design Center, Dipo, Wisma Barito, dan lain-lain).

Fasilitas yang disediakan Rabbit House termasuk lengkap, mencakup tempat tidur, AC, Wi-Fi, CCTV, lemari pakaian, meja belajar, kamar mandi dan dapur. Selain itu, Rabbit House juga menyediakan jasa tambahan yaitu *laundry* dengan kuota 2 setel pakaian per hari untuk masing - masing penghuni kost. Kost selain digunakan sebagai tempat beristirahat juga merupakan tempat belajar, berdiskusi, berkreasi, mengerjakan tugas-tugas kuliah dan kebutuhan - kebutuhan lainnya. Tentunya kalangan mahasiswi sangat mengharapkan kondisi kost yang nyaman dan representatif untuk belajar, berdiskusi dan berkarya.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.