



## BAB IX

### RINGKASAN EKSEKUTIF / REKOMENDASI



Hak cipta milik IBI BKKG (Asosiasi Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

#### A. Ringkasan Kegiatan Usaha

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Konsep usaha sewa futsal ini yaitu jasa penyewaan lapangan untuk bermain futsal *indoor* dengan suasana moderen dan simple, penulis melihat peluang usaha sewa lapangan ini baik akan perkembanganya dan selama ini penulis sudah sering bermain futsal dengan teman-teman, oleh karena itu, penulis bisa mengetahui lebih dan kurang beberapa lapangan futsal.

Visi dari *Back Come Futsal* Menjadi salah satu tempat berlatih dan ajang pertandingan futsal nasional dan mengangkat kemajuan futsal di Indonesia.

Adapun misi dari *Back Come Futsal* yaitu memberikan kepuasan kepada para konsumen, dengan berfokus pada pelayanan, Menjadikan *Back Come Futsal* sebagai tempat berkumpul pencinta futsal, dan akan memberikan pengalaman terbaik bagi konsumen yang datang dengan kualitas dan fasilitas

*Back Come Futsal* menjadi jasa penyewaan yang ditunjukkan pada konsumen akhir, dan mempunyai beberapa kelebihan di antaranya adanya kantin *free wifi* juga TV yang di sediakan untuk konsumen yang datang. *Back Come Futsal* juga mempunyai pesaing langsung yaitu Time Futsal, Gading Futsal dan Kirana Futsal yang mana parapesaing mempunyai keunggulan masing-masing, yang sudah penulis jelaskan di bab sebelumnya.

*Back Come Futsal* menargetkan pasar pada kaum laki-laki dari ekonomi rendah hingga menengah ke atas dan memposisikan diri sebagai tempat futsal dengan harga terjangkau dengan kualitas lapangan baik disini bukan hanya sebagai tempat

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



orang-orang yang bermain futsal tetapi juga dapat menjadi tempat orang untuk berkumpul.

Strategi pemasaran yang akan dilakukan oleh *Back Come* futsal dengan menggunakan cara membuat spanduk dan banner, internet/ media sosial, brosur yang akan di cetak sebanyak 500-1000 lembar, mengadakan kompetisi futsal lokal, diskon bagi pemilik kartu anggota, Memasarkan ke sekolah-sekolah dan assosiasi sepak bola.

Struktur organisasi yang digunakan *Back Come* futsal adalah struktur organisasi garis yang mana penulis sudah pertimbangkan karena penggunaan struktur garis lebih mudah untuk sebuah usaha baru dan menghemat biaya.

Hasil dari kelayakan usaha dari *Back Come* futsal ini terbilang baik atau layak yang mana pada perhitungan NPV dan IRR pada usaha ini lebih besar  $>$  dari 0, serta pengembalian dari usaha ini kurang dari 5 tahun dan setiap pengembalian pada tiap tahun BEP terbilang layak karena pendapatan lebih besar  $>$  dari BEP.

## B. Rekomendasi Usaha

Ide bisnis yang di rencanakan oleh penulis adaah perusahaan jasa penyewaan lapangan futsal yang berada di daerah kelapa gading, jakarta utara. Melihat antusias masyarakat dalam olahraga sepakbola dan kurangnya lahan di daerah jakarta ini maka tempat futsal bisa menjadi pengganti olahraga sepakbola yang menggunakan lahan cukup luas.

Berdasarkan perhitungan analisis CPM *Back Come* Futsal mempunyai keunggulan dari pesaing nya yaitu Gading futsal dan Kiran Futsal dari segi kualitas lapangan, pelayanan, lokasi, dan daya saing harga, dan fasilitas.

Modal dalam usaha ini Rp2.250.000.000,- berdasarkan perhitungan *Payback Period* perusahaan jasa ini akan kembali selama 3 tahun 8 bulan 24 hari dan sisanya

adalah keuntungan bagi perusahaan ini. Berdasarkan perhitungan NPV usaha ini > lebih besar dari 0 maka dari itu layak untuk di jalankan. Serta dalam perhitungan IRR nya usaha jasa ini mendapat batas bunga yang lebih besar yaitu 28% dari 10,5% yang dapat diterima.

Setelah perencanaan usaha dan hasil diskusi dengan Dosen Pembimbing, maka jasa sewa lapangan futsal, *Back Come Futsal*, layak dijalankan dengan memperhatikan aspek pemasaran yang realistis dan aspek keuangan yang *layak*. Usaha ini juga menekankan asumsi-asumsi yang mungkin terjadi yang telah tertuang dalam isi, usaha ini akan berjalan lancar apabila asumsi-asumsi yang ditekankan berjalan sesuai dengan yang dikehendaki.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IBI BIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.