



Lampira 1 . Asset

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Asset Bangunan

Keterangan	Harga (Rp)
Bangunan	1.500.000.000
Biaya pendirian	15.000.000
Total	1.515.000.000

Peralatan Futsal

Nama Peralatan	Unit	Harga Satuan(Rp)	Total Harga (Rp)
Paket lapangan futsal	3	150.000.000	450.000.000
Lampu lapang	12	950.000	11.400.000
Alat Sound	3	5.000.000	15.000.000
Kipas angin	6	800.000	4.800.000
Locker	6	600.000	3.600.000
Total			484.800.000

Peralatan Kantor

Nama Peralatan	Unit	Harga Satuan (Rp)	Total Harga (Rp)
Meja	2	400.000	800.000
Kursi	2	400.000	800.000
Komputer	2	2.500.000	5.000.000
Printer	1	750.000	750.000
Telepon	1	200.000	200.000
Software windows	1	1.000.000	1.000.000
TV LCD	1	2.200.000	2.200.000
CCTV	4	1.500.000	6.000.000
Total			16.750.000

Peralatan Kantin

Nama Peralatan	unit	Harga satuan (Rp)	Total harga (Rp)
Mesin kasir	1	1.500.000	1.500.000
Kulkas pendingin	4	3.000.000	12.000.000
TV LCD besar	1	9.500.000	9.500.000
Meja panjang	6	600.000	3.600.000
Kursi panjang	12	500.000	6.000.000
Rak makanan	3	300.000	900.000
Telepon	1	200.000	200.000
AC	1	2.500.000	2.500.000
Total			36.200.000

Total Peralatan

Keterangan	Total Harga dalam (Rp)
Peralatan Futsal	484.800.000
Peralatan kantin	36.200.000
Peralatan Kantor	16.750.000
Total	537.750.000

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 2. Perlengkapan

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Perlengkapan Futsal, Kantor dan Kantin

Nama Perlengkapan	Biaya Tahunan (Rp)
Tinta printer	800.000
Alat tulis	200.000
Kertas kwitansi	300.000
Kertas nota	400.000
kertas HVS/A4	120.000
Kertas mesin kasir	120.000
Pembersih Ruangan	1.000.000
Pembersih Lapangan	1.200.000
Perawatan Lapangan	2.500.000
Total	6.640.000

Kenakan Biaya perlengkapan 10%/tahun	
2017	Rp 6.640.000
2018	Rp 7.304.000
2019	Rp 8.034.400
2020	Rp 8.837.840
2021	Rp 9.721.624

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 3. Anggaran penjualan

Anggaran Penjualan

Penyewaan Lapangan	Tarif/Jam (Rp)	Asumsi Penyewaan		Pendapatan/ Bulan (Rupiah)
		Lama (Jam)	Lapangan	
Senin – Jumat Pukul 09..00-15.00	150.000	3	3	27.000.000
Senin – Jumat Pukul 15.00-23.00	250.000	5	3	75.000.000
Sabtu – Minggu Pukul 09.00-24.00	250.000	6	3	45.000.000
TOTAL :				138.000.000

Penyewaan Lapanga	Perhitungan	Pendapatan / bulan
Senin – Jumat Pukul 09..00-15.00	Rp 150.000/jam x 3 jam x 20 hari x 3 lapangan	27.000.000
Senin – Jumat Pukul 15.00-23.00	Rp 250.000/jam x 5 jam x 20 hari x 3 lapangan	75.000.000
Sabtu – Minggu Pukul 09.00-24.00	Rp 250.000/jam x 6 jam x 8 hari x3 lapangan	36.000.000
		138.000.000

Pendapatan Lapangan

Tahun	Pendapatan/ Tahun
2017	Rp1.656.000.000
2018	Rp1.821.600.000
2019	Rp2.003.760.000
2020	Rp2.204.136.000
2021	Rp2.424.549.600
Total	Rp10.110.045.600

Asumsi : adanya kenaikan pendapatan sebesar 10%/tahun

© Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 4. Proyeksi Harga penjualan Kantin

Proyeksi Penjualan Minuman

Keterangan	Harga satuan (Rp)	Unit/bulan	Penjualan/bulan(Rp)	Penjualan/Tahun (Rp)
Mineral	1.500	300	450.000	5.400.000
Soft Drink	2.500	200	500.000	6.000.000
Isotonik	4.000	200	800.000	9.600.000
				21.000.000

Perhitungan Harga Minuman

Keterangan	Tahun 2017	Tahun 2018	Tahun 2019	Tahun 2020	Tahun 2021
Persediaan awal	Rp -	Rp 5.250.000	Rp 5.512.500	Rp 5.788.125	Rp 6.077.531
Pembelian	Rp 21.000.000	Rp 16.800.000	Rp 17.640.000	Rp 18.522.000	Rp 19.448.099
Tersedia dijual	Rp 21.000.000	Rp 22.050.000	Rp 23.152.500	Rp 24.310.125	Rp 25.525.630
Persediaan akhir	Rp 5.250.000	Rp 5.512.500	Rp 5.788.125	Rp 6.077.531	Rp 6.381.408
HPP	Rp 15.750.000	Rp 16.537.500	Rp 17.364.375	Rp 18.232.594	Rp 19.144.223
Margin keuntungan	Rp 12.600.000	Rp 13.230.000	Rp 13.891.500	Rp 14.586.075	Rp 15.315.378
Penjualan bersih	Rp 28.350.000	Rp 29.767.500	Rp 31.255.875	Rp 32.818.669	Rp 34.459.601

Keterangan:

barang tersedia naik 5% /tahun

margin keuntungan 80%

25% persediaan barang akhir di ambil dari ketersediaan

Proyeksi Penjualan Makanan

Keterangan	Harga satuan (Rp)	Unit	Penjualan/bulan (Rp)	Penjualan/Tahun
Snack	2.000	200	400.000	4.800.000
Roti	6.000	100	600.000	7.200.000
Total				12.000.000

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Perhitungan Harga Makanan

Keterangan	Tahun 2017	Tahun 2018	Tahun 2019	Tahun 2020	Tahun 2021
Persediaan awal	Rp -	Rp 3.000.000	Rp 3.150.000	Rp 3.307.500	Rp 3.472.875
Pembelian	Rp 12.000.000	Rp 9.600.000	Rp 10.080.000	Rp 10.584.000	Rp 11.113.200
Tersedia dijual	Rp 12.000.000	Rp 12.600.000	Rp 13.230.000	Rp 13.891.500	Rp 14.586.075
Persediaan akhir	Rp 3.000.000	Rp 3.150.000	Rp 3.307.500	Rp 3.472.875	Rp 3.646.520
HPP	Rp 9.000.000	Rp 9.450.000	Rp 9.922.500	Rp 10.418.625	Rp 10.939.555
Margin keuntungan	Rp 9.000.000	Rp 9.450.000	Rp 9.922.500	Rp 10.418.625	Rp 10.939.555
Penjualan bersih	Rp 18.000.000	Rp 18.900.000	Rp 19.845.000	Rp 20.837.250	Rp 21.879.110

Keterangan:

Barang tersedia naik 5% /tahun

Margin keuntungan 100%

25% persediaan barang akhir di ambil dari ketersediaan

Total Penjualan Kantin

Tahun	Total penjualan kantin
2017	Rp 46.350.000
2018	Rp 48.667.500
2019	Rp 51.100.875
2020	Rp 53.655.919
2021	Rp 56.338.711



Lampiran 5. Biaya Tenaga Kerja

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Gaji Pokok Karyawan

No	Jabatan	Jumlah	Gaji/Bulan	Gaji/Tahun
1	Manager	1	5.000.000	60.000.000
2	Administrasi	2	3.500.000	84.000.000
3	Staff Kasir	2	3.300.000	79.200.000
4	Staff Keamanan	2	3.300.000	79.200.000
5	Staff Operasional	2	3.300.000	79.200.000
TOTAL				381.600.000

Tunjangan Hari Raya

No	Jabatan	Jumlah	THR
1	Manager	1	5.000.000
2	Administrasi	2	7.000.000
3	Staff kasir	2	6.600.000
4	Staff kemanaan	2	6.600.000
5	Staff Operasional	2	6.600.000
Total			31.800.000

Tunjangan Harian Karyawan

No	Jabatan	Jumlah	Tunjangan/bulan	Tunjangan/Tahun
1	Manager	1	600.000	7.200.000
2	Administrasi	2	525.000	12.600.000
3	Staff Kasir	2	450.000	10.800.000
4	Staff Keamanan	2	450.000	10.800.000
5	Staff Operasional	2	450.000	10.800.000
Total				52.200.000

Proyeksi Biaya Tenaga Kerja

Tahun	Gaji, THR dan Uang makan
2019	Rp. 465.600.000
2020	Rp. 488.880.000
2021	Rp. 513.324.000
2022	Rp 538.990.200
2023	Rp. 565939710

Keterangan : Asumsi kenaikan gaji /tahun sebesar 5%

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





Lampiran 6. Penyusutan

Tabel Asumsi Nilai Sisa

Keterangan	Harga	Unit	Umur Ekonomis	Nilai sisa/unit	Total
Alat Sounds	Rp 5.000.000	3	5	Rp 1.000.000	Rp 3.000.000
Kipas	Rp 800.000	6	5	Rp 100.000	Rp 600.000
Lampu	Rp 950.000	12	5	Rp 150.000	Rp 1.800.000
loker	Rp 600.000	6	5	Rp 100.000	Rp 600.000
Mesin kasir	Rp 1.500.000	1	5	Rp 400.000	Rp 400.000
Kulkas	Rp 3.000.000	4	5	Rp 1.000.000	Rp 4.000.000
Tv LCD	Rp 2.200.000	1	5	Rp 700.000	Rp 700.000
Komputer	Rp 2.500.000	2	5	Rp 1.200.000	Rp 2.400.000
printer	Rp 750.000	1	5	Rp 250.000	Rp 250.000
telepon	Rp 200.000	2	5	Rp 50.000	Rp 100.000
Cctv	Rp 1.500.000	4	5	Rp 500.000	Rp 2.000.000
meja panjang	Rp 600.000	6	5	Rp 150.000	Rp 900.000
Kursi panjang	Rp 500.000	12	5	Rp 150.000	Rp 1.800.000
					Rp 18.550.000

Penyusutan Peralatan

Tahun	Umur Ekonomis	Nilai perolehan	Nilai sisa	Biaya penyusutan	Akumulasi penyusutan	Nilai Buku
0	5	Rp 537.750.000	-	-	-	Rp 537.750.000
2019	5	Rp 537.750.000	Rp 18.550.000	Rp 103.840.000	Rp 103.840.000	Rp 433.910.000
2020	5	Rp 537.750.000	Rp 18.550.000	Rp 103.840.000	Rp 207.680.000	Rp 330.070.000
2021	5	Rp 537.750.000	Rp 18.550.000	Rp 103.840.000	Rp 311.520.000	Rp 226.230.000
2022	5	Rp 537.750.000	Rp 18.550.000	Rp 103.840.000	Rp 415.360.000	Rp 122.390.000
2023	5	Rp 537.750.000	Rp 18.550.000	Rp 103.840.000	Rp 519.200.000	Rp 18.550.000

Penyusutan Gedung

Tahun	Umur Ekonomis	Harga Perolehan	Biaya Penyusutan	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku
2019	25	Rp1.515.000.000	Rp 60.600.000	Rp 60.600.000	Rp 1.454.400.000
2020	25		Rp 60.600.000	Rp 121.200.000	Rp 1.393.800.000
2021	25		Rp 60.600.000	Rp 181.800.000	Rp 1.333.200.000
2022	25		Rp 60.600.000	Rp 242.400.000	Rp 1.272.600.000
2023	25		Rp 60.600.000	Rp 303.000.000	Rp 1.212.000.000



Lampiran 7. Biaya Utilities

Biaya Pemasaran

Keterangan/Tahun	2019	2020	2021	2022	2023
Banner	Rp 3.250.000	Rp 1.625.000	Rp 1.706.250	Rp 1.740.375	Rp 1.809.990
Brosur	Rp 1.000.000	Rp 500.000	Rp 525.000	Rp 535.500	Rp 556.920
Kompetisi	Rp 6.000.000	Rp 6.000.000	Rp 6.300.000	Rp 6.426.000	Rp 6.683.040
Majalah	Rp 3.000.000	Rp 1.500.000	Rp 1.575.000	Rp 1.606.500	Rp 1.670.760
Total	Rp 13.250.000	Rp 9.625.000	Rp 10.106.250	Rp 10.308.375	Rp 10.720.710

Keterangan : Adanya perubahan biaya pemasaran tiap tahun

Tahun 2017 biaya pemasaran di turun 50% oleh perusahaan di karena usaha sudah cukup di kenal

Tahun 2018 naik 5%

Tahun 2019 naik 2%

Tahun 2020 naik 4%

Anggaran Biaya Telepon

Tahun	Biaya Telpon/Bulan	Tahunan
2019	Rp 200.000	Rp 2.400.000
2020	Rp 220.000	Rp 2.640.000
2021	Rp 242.000	Rp 2.904.000
2022	Rp 266.200	Rp 3.194.400
2023	Rp 292.820	Rp 3.513.840

Anggaran Biaya Air

Tahun	Biaya Air/Bulan	Biaya/Tahun
2019	Rp 300.000	Rp3.600.000
2020	Rp 330.000	Rp3.960.000
2021	Rp 363.000	Rp4.356.000
2022	Rp 399.300	Rp4.791.600
2023	Rp 439.230	Rp5.270.760

Anggaran Biaya Listrik

Tahun	Biaya Listrik/Bulan	Biaya Pertahun
2019	Rp 2.500.000	Rp30.000.000
2020	Rp 2.750.000	Rp33.000.000
2021	Rp 3.025.000	Rp36.300.000
2022	Rp 3.327.500	Rp39.930.000
2023	Rp 3.660.250	Rp43.923.000

Keterangan : Kenaikan biaya Telpon 10%

Kenaikan biaya Air 10%

Kenaikan biaya Listrik 10%

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 8. Biaya Tetap dan Variable

Biaya Tetap dan Biaya Variable

Biaya Tetap	2019	2020	2021	2022	2023
Sewa	Rp 180.000.000	Rp 180.000.000	Rp 180.000.000	Rp 180.000.000	Rp 180.000.000
Gaji	Rp361.600.000	Rp379.680.000	Rp398.664.000	Rp418.597.200	Rp439.527.060
Pemasaran	Rp13.250.000	Rp9.625.000	Rp10.106.250	Rp10.308.375	Rp10.720.710
Penyusutan peralatan	Rp 103.840.000	Rp 103.840.000	Rp103.840.000	Rp103.840.000	Rp 103.840.000
Penyusutan Gedung	Rp 60.600.000	Rp 60.600.000	Rp 60.600.000	Rp 60.600.000	Rp 60.600.000
Total Biaya tetap	Rp 719.290.000	Rp 733.745.000	Rp 753.210.250	Rp 773.345.575	Rp 794.687.770
Biaya Variabel	2019	2020	2021	2022	2023
Listrik	Rp 30.000.000	Rp 33.000.000	Rp 36.300.000	Rp 39.930.000	Rp 43.923.000
Air	Rp 3.600.000	Rp 3.960.000	Rp 4.356.000	Rp 4.791.600	Rp 5.270.760
Telpon	Rp 2.400.000	Rp 2.640.000	Rp 2.904.000	Rp 3.194.400	Rp 3.513.840
Perlengkapan	Rp 6.640.000	Rp 7.304.000	Rp 8.034.400	Rp 8.837.840	Rp 9.721.624
Total Biaya Variabel	Rp 42.640.000	Rp 46.904.000	Rp 51.594.400	Rp 56.753.840	Rp 62.429.224

Tabel Inflasi di Indonesia

Tahun	Target BI	Rate %
2016	4%	6.5%
2015	4%	6,83%
2014	4%	4,5%

www.bi.go.id

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ridwan Arifin
NIM : 24120017
Program Studi : Manajemen Keirahaan
Alamat lengkap : Jln. Kramat Jaya baru Blok H 3/NO 933
RA
Kode Pos : 10560
Telp. Kantor : _____
Telp. Rumah : 021-4254407
No. HP : 081212321918

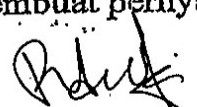
Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

1. Keabsahan data dan hal-hal lain yang berkenaan dengan keaslian dalam penyusunan karya akhir ini merupakan tanggung jawab pribadi.
2. Apabila dikemudian hari timbul masalah dengan keabsahan data dan keaslian/originalitas karya akhir adalah diluar tanggung jawab Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie dan saya bersedia menanggung segala risiko sanksi yang dikeluarkan Institusi dan gugatan yang diajukan oleh pihak lain yang merasa dirugikan.

Demikian agar yang berkepentingan maklum.

Jakarta, 27-9-2016

Yang membuat pernyataan,


Ridwan Arifin

(Nama Lengkap)

Hak cipta milik IBKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) dilindungi Undang-undang. Penyalinan sebagian atau seluruhnya tanpa izin IBKKG. Penyalinan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah. Perangai yang mengutip sebagian atau seluruhnya tanpa izin IBKKG. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.