



BAB I PENDAHULUAN

A. Ide Bisnis

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Semakin maju dan meningkatnya prestasi dalam olahraga merupakan sebuah fenomena yang menarik bagi masyarakat dan pakar-pakar olahraga. Pencapaian prestasi olahraga yang lebih baik perlu didukung oleh adanya prasarana dan sarana yang menunjang, untuk itu perlu adanya persiapan dana yang cukup besar guna mencapai prestasi yang maksimal. Selain daripada itu peningkatan prestasi olahraga tidak hanya di dukung oleh adanya dana, namun perlu adanya pembinaan secara rutin.

Demam futsal kini melanda tanah air, dengan memperhatikan ketertarikan masyarakat terhadap olahraga futsal, kami melihat peluang investasi yang cukup menjanjikan dibidang usaha ini. Sehingga kami memutuskan mendirikan sebuah lapangan futsal dengan keistimewaan lapangan *Vyneels* yang kami namakan “*Back Come Futsal*”.

Pemberian nama *Back Come Futsal* ini dilatarbelakangi oleh dua faktor: pertama kami terinspirasi oleh pemain jawara dunia David Beckham dan yang kedua oleh adanya sugesti yang menginginkan pelanggan atau peminat tempat kami ini untuk datang dan bermain kembali di tempat kami ini yang dalam bahasa inggrisnya disebut : *Come back* (datang kembali). Sehingga untuk mepadu- padankan kedua latar belakang ini kami ambillah nama “*BackCome Futsal*”.

Futsal ini dimainkan dalam ruangan yang olahraga tertutup dan dapat menyedot banyak peminat yang ingin sehat sekaligus ingin refresing setelah bekerja seharian atau pulang kuliah karena olahraga futsal ini termasuk efisien dari segi waktu

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBI BIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBI BIKKG.



dan biaya. Bahkan permainan yang mampu menghilangkan stress ini juga mulai banyak dipertandingkan, baik secara lokal, regional maupun tingkat dunia.

Futsal ini mulai menjamur sekitar tahun 2003 meski sejak tahun 1999 hingga 2000 sudah mulai banyak dirintis. Futsal bisa dibilang sebagai sepak bola mini sebab meski aturan permainan hampir sama dengan sepak bola, namun lapangan yang digunakan lebih kecil dan pemainnya lebih sedikit. Bagi mereka yang tinggal dipertakaan yang tentunya sulit mendapatkan lapangan cukup luas untuk bermain bola, futsal dirasa dapat menjadi alternatif olahraga yang pas. Tidak heran bila penggemarnya tidak hanya dari kalangan pelajar, mahasiswa, tapi juga karyawan dan selebritis.

Penulis melihat pangsa pasar untuk usaha bisnis dibidang tempat olahraga yang begitu luas dan mengingat olahraga adalah sebuah kebutuhan yang sangat penting bagi masyarakat sekarang, maka dibentuklah *Back Come Futsal*.

B. Tujuan

Studi ini di maksud untuk menganalisis secara jelas dan detail semua aspek dari segala bidang guna mencari tahu kelayakan dan manfaat bagi masyarakat dalam usaha pendirian bisnis futsal, dan untuk mengetahui apakah bisnis ini merupakan investasi yang menguntungkan atau tidak. Tujuan dari studi kelayakan ini adalah untuk menghindari terjadinya resiko kegagalan atau mengurangi kemungkinan terjadinya investasi yang merugikan. Dan tujuan lain dari usaha futsal ini adalah untuk menyediakan sarana olahraga dan tempat kumpul.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta ini dilindungi Undang-Undang. IBI BIKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Instititit Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



C. Peluang Bisnis

Ⓒ Berdasarkan sejarahnya, futsal cenderung dianggap sebagai “*product substitute*” dari olahraga sepak bola. Namun pada saat ini frekuensi orang-orang yang bermain futsal dalam periode sebulan masih lebih tinggi dibanding bermain sepak bola. Melihat fakta ini, bukan berarti orang-orang sudah tidak menyukai sepak bola, dan lebih menyukai futsal.

Mengutip dari salah satu tulisan pada situs www.panditfootball.com “futsal merupakan alternatif yang tepat untuk menyalurkan hobi bermain sepak bola. Selain mahal, mencari lapangan sepak bola pun semakin sulit. Bahkan untuk bermain sepak bola juga dibutuhkan orang yang banyak, sehingga dapat menjadi hambatan untuk menyalurkan hobi tersebut”. (<http://panditfootball.com/cerita/mungkinkah-semarak-futsal-menyerupai-sepaktakrawala/> diakses pada 13 Maret 2016). Oleh karena itu Penulis berasumsi setiap pecinta sepak bola pada umumnya juga mencintai olahraga futsal.

Indonesia merupakan negara dengan penduduk terpadat ke-4 di dunia. Begitu juga dengan para pecinta sepak bola yang tidak kalah dengan negara lain. Tercatat oleh salah satu situs jejaring sosial, *Facebook*, yang dilansir oleh *merdeka.com*, menyatakan bahwa Indonesia berada pada peringkat ke-3 dunia dalam hal pecinta sepak bola, dengan jumlah 24,3 juta jiwa. Jumlah ini hanya lebih rendah dari Brazil dan Amerika Serikat yang secara berurutan berjumlah 53,3 juta jiwa dan 48,9 juta jiwa. 5

Jumlah tersebut hanya pecinta yang terdaftar di dunia maya, Penulis meyakini jumlah pecinta sepak bola pada dunia nyata melebihi angka di atas. Dengan angka pecinta sepak bola sebesar 24,3 juta jiwa dan jumlah penduduk Indonesia sebanyak 249,9 juta jiwa, maka didapat rasio sebesar 10% (hasil pembulatan dari 9,72%) antara jumlah pecinta sepak bola dan jumlah penduduk Indonesia. Hal ini

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
 Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



berarti dari setiap 10 penduduk di Indonesia, terdapat 1 penduduk yang mencintai olahraga sepak bola atau futsal.

Tabel 1.1

Proyeksi Penduduk Jakarta Utara

Jenis Kelamin	2014	2015	2016
Laki – Laki	826.725	835.302	843.781
Perempuan	826.502	837.611	848.519
Total	1.53.227	1.672.913	1.692.300

Sumber : www.jakutkota.bps.go.id

Berdasarkan tabel 1.1 diatas segemen pasar yang dituju adalah kalangan laki-laki yang lebih berpotensi untuk menggunakan jasa lapangan futsal ini karena lapangan futsal lebih identik olahraga para laki-laki.

Penulis juga melakukan observasi pada industri futsal yang sudah ada, khususnya di jakarta utara, yang pertama peminat futsal sendiri di pengaruhi faktor konsumen memilih jenis lapangan yang digunakan, penulis melihatnya ada perbedaan penggunaan jenis lapangan Vyhneels dari pada jenis sintetis ataupun pluran. Selanjutnya yang kedua penulis melihat dimana adanya pembukaan jasa sewa lapangan baru yang terdapat di jakarta utara, mengidentifikasi bahwa industri futsal sedang bertumbuh.

D. Nama dan Alamat Perusahaan

Olahraga futsal yang di lihat oleh penulis mempunyai peluang bisnis yang baik, sehingga membuat penulis memutuskan untuk membuat usaha dalam bidang jasa penyewaan lapangan futsal dengan nama dan beralamat di :

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



1. Nama Perusahaan : *Back Come Futsal*
2. Bidang Usaha : Jasa penyewaan
3. Jenis Jasa : Penyewaan lapangan Futsal
4. Alamat Perusahaan : Boulevard Kelapa Gading , Jakarta Utara
5. Website : www.Back_ComeFutsal.Com
6. Telpon : (021) 4254407
7. Bentuk badan Hukum : Perorangan

E. Latar belakang pemilik dan alamat perusahaan

1. Latar Belakang Pemilik.

Pemilik tunggal dari *Back Come Futsal* adalah Ridwan Arifin. Anak pertama dari 3 bersaudara ini sangat menyukai sepakbola, dan sering mengikuti kompetisi sepak bola lokal yang diadakan, baik dari pihak sekolah semasa SMA ataupun mengikuti kompetisi di luar sekolah. Hingga saat dia masuk dalam perguruan tinggi tetap bermain sepak bola futsal, sehingga dari hobby itulah muncul ide membuat usaha jasa penyewaan lapangan futsal, di mulai saat penulis sering beramian futsal tetapi terbatasnya lahan bermain, dan juga penulis mempunyai ide untuk membuat jasa sewa lapangan futsal untuk mengaplikasikan ilmu yang pernah di dapat di bangku perkuliahan.

Back Come Futsal akan direncanakan oleh penulis dalam rangka mengimplementasikan pengetahuan yang penulis dapatkan selama mengikuti perkuliahan di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie. Berikut ini biodata penulis yang mempunyai idea untuk membuat bisnis *Back Come Futsal*:

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



1. Nama : Ridwan Arifin
2. Jabatan : Pemilik
3. Tempat Tanggal lahir : Jakarta, 5 Desember 1994
4. Alamat : Jalan Kramat Jayabaru/Blok H3
Jakarta Pusat
5. Email : Ridwan.Arifin17@yahoo.com
6. Pendidikan Terakhir : Semester VIII-Program S1

(Sarjana Ekonomi) Jurusan Manajemen Kewirausahaan

F. Bidang Usaha

Back Come Futsal adalah sebuah usaha bisnis yang bergerak di bidang jasa yang menyediakan jasa penyewaan lapangan futsal. Lapangan yang di pergunakan untuk berolahraga futsal di *Back Come* Futsal sesuai dengan standard lapangan futsal. Selain menyewakan lapangan *Back Come* Futsal menjual makanan dan minuman di kantin untuk konsumen se usai bermain futsal dan membuka pelatihan bagi anak-anak maupun dewasa untuk berlatih futsal. Tempat ini di tunjukan untuk segala usia dari anak muda hingga orang tua dan untuk semua kalangan.

Tempat yang di guanakan *Back Come* Futsal lahan bekas pabrik yang diubah menjadi lapangan futsal *indoor* yang di desain ruangnya menjadi *modern* yang nyaman, serta klasik. *Back Come* Futsal mempunyai beberapa kelebihan yaitu adanya ruang bilas dengan air hangat, ruang bilas wanita terpisah, kantin yang menyediakan makanan dan minuman baik ringan maupun berat, smooking room di tempat terpisah, dan *Back Come* Futsal juga memberikan bebas biaya parkir.

Back Come Futsal juga memiiki fasilitas *free wi-fi*, dan *music* sehingga membuat suasana yang nyaman bagi para konsumen, *Back Come* Futsal

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

memprioritaskan pelayanan yang baik, ramah dan profesional. *Back Come Futsal* juga menyediakan booking kepada konsumen sebelum menyewa. Tempat futsal ini mempekerjakan tenaga-tenaga yang mengerti tentang futsal dan olahraga untuk melayani para konsumen, karyawan yang akan di pekerjakan di *Back Come Futsal* harus melewati *training* yang di buat oleh *Back Come Futsal*.

G. Kebutuhan Dana

Kebutuhan dana yang dibutuhkan suatu usaha akan berbeda sesuai dengan skala jenis usaha yang dijalankan. Pada pembukaan usaha *Back ComeFutsal* membutuhkan dana sebesar Rp. 2.250.000.000,- dana ini berasal dari modal sendiri, tetapi akan ada beberapa sponsor akan masuk memberi modal jika ada acara perlombaan, yang menggunakan *Back Come Futsal* sebagai tempat berlangsungnya acara. Penggunaan dana dialokasikan pada biaya sewa tempat, gaji karyawan, pembelian peralatan dan perlengkapan yang di butuhkan, dan biaya bulanan untuk menunjang usaha ini.

