



## BAB 1

### Pendahuluan

#### A. Nama dan Alamat Perusahaan

Pada era modern ini, olahraga merupakan bagian dari kehidupan sehari-hari terutama masyarakat perkotaan. Bagi masyarakat perkotaan, mereka membutuhkan tempat untuk berolahraga. Bagi para anak muda kebutuhan akan olahraga sangatlah tinggi karena olahraga merupakan hobby dari anak-anak muda sekarang untuk menghabiskan waktu bersama teman atau keluarga. Dan kesadaran akan kesehatan sangatlah tinggi di saat sekarang ini karena maraknya penyakit yang menghantui masyarakat perkotaan. Hal ini membuat penulis ingin membuat usaha berbasis olahraga dan olahraga yang mudah dan banyak peminatnya adalah olahraga badminton.

Bisnis penyewaan lapangan badminton yang dibuka di Kelapa Gading yang didirikan dengan nama ***Kelapa Gading Badminton Hall*** adalah nama yang dibuat berdasarkan hasil pemikiran sendiri untuk menghasilkan nama yang informatif dan mudah diingat oleh konsumen. ***Kelapa Gading Badminton Hall*** dipilih sebagai merek yang akan dipakai oleh penulis karena nama tersebut sudah mengandung informasi tentang tempat dan fungsi dari usaha yang akan didirikan. Nama ini jg memudahkan konsumen untuk mencari lokasi dari tempat jasa penyewaan lapangan badminton ini.

***Kelapa Gading Badminton Hall*** direncanakan akan didirikan pada bulan Februari 2015, di Jalan Puteri Salju Kelapa Gading, Jakarta Utara. ***Kelapa Gading Badminton Hall*** menyediakan fasilitas berkualitas dan bertaraf International.



Penulis memilih lokasi di daerah Kelapa Gading karena daerah tersebut merupakan daerah strategis yang penduduknya merupakan orang-orang yang sebagian besar suka bermain badminton dan di Kelapa Gading baru sedikit sekali tempat rental penyewaan Lapangan Badminton. Dari pengamatan penulis hanya ada 2 jasa tempat rental penyewaan lapangan badminton ini dan mereka pun selalu ramai sehingga banyak orang sulit untuk membooking tempat. Dan sekarang penduduk di Kelapa Gading mulai peduli dengan kesehatan dan olahraga yang tidak membutuhkan orang banyak adalah badminton. Ditambah lagi olahraga sangat banyak diminati oleh kalangan muda yang merupakan hobby mereka.

Penulis merasa sangat lah sulit untuk bermain badminton di daerah Kelapa Gading karena keterbatasan jasa penyewaan dan ramainya orang-orang yang sudah menjadi member tetap dan memiliki jadwal bermain yang sudah tetap di Jasa penyewaan tersebut sehingga penulis memutuskan untuk memulai usaha ini. Fasilitas yang tersedia di **Kelapa Gading Badminton Hall** sangatlah lengkap dimulai dari lapangan karpet bertaraf pertandingan International, lahan parkir yang luas, tempat refleksi agar sehabis bermain atau ketika menunggu dapat mengistirahatkan badan, tempat mandi atau bilas yang bersih disediakan alat-alat mandi yang lengkap dan ruang tunggu pun menggunakan AC sehingga membuat nyaman para orang tua atau suster yang menunggu anak-anaknya

Fasilitas tersebut lah yang membuat **Kelapa Gading Badminton Hall** unggul dari competitor lainnya. Penulis berani mengatakan ini karena penulis juga hobby bermain badminton dan sudah bermain di kedua tempat di Kelapa Gading ini. Dan menurut penulis banyak kekurangan di tempat-tempat ini. Contohnya dari ruang tunggu yang panas, lahan parkir yang sulit, tidak adanya tempat bilas, sampai pada kualitas lapangan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



yang sangat memprihatinkan. Dari salah satu tempat competitor tersebut menggunakan lapangan concrete yang terbilang berbahaya dan rawan cedera. Dari hal tersebut lah penulis mengambil kekurangan mereka dan menjadikan keuntungan bagi **Kelapa Gading Badminton Hall** sehingga membuatnya unggul.

Penulis juga melihat antusiasme dari penduduk di Jakarta akan olahraga badminton. Karena olahraga ini sangat simple dan tidak membutuhkan banyak orang jadi semua orang dapat bermain tanpa harus menunggu banyak orang seperti olahraga futsal. Lokasi **Kelapa Gading Badminton Hall** sangat strategi di belakang Mall Kelapa Gading dan berdekatan dengan toko Badminton ternama milik Susi Susanti dan Alan Budikusuma. Dan hal tersebut sangat menguntungkan karena apabila ada kebutuhan konsumen akan raket atau alat-alat bermain konsumen tidak perlu bersusah payah dan berjalan jauh, dan biasanya pelanggan di toko badminton tersebut akan direkomendasikan untuk bermain di **Kelapa Gading Badminton Hall** karena penulis berlangganan di toko tersebut. Harapan penulis dengan hadirnya **Kelapa Gading Badminton Hall** dapat memberikan kepuasan terhadap pencinta olahraga Badminton di Jakarta.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta Milik IBI Kwik Kian Gie (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**B. Data Perusahaan**

- C** a. Nama Perusahaan : Kelapa Gading Badminton Hall  
 b. Alamat : Jln. Puteri Salju 5 Kelapa Gading, Jakarta Utara  
 c. Alamat email : [KG\\_Badmintonhall@gmail.com](mailto:KG_Badmintonhall@gmail.com)  
 d. Telepon : 02145845017  
 e. Bank Rekanan : BCA dan Bank Mandiri  
 f. Bidang Usaha : Penyewaan Lapangan Badminton  
 g. Bentuk Badan Hukum : Perorangan

**C. Nama dan Alamat Pemilik Perusahaan**

- a. Nama Pemilik : Renaldi Christianto  
 b. Jabatan : Pemilik  
 c. Pendidikan : S1 Manajemen Kewirausahaan  
 d. Tempat, Tanggal Lahir : Jakarta, 25 Juni 1992  
 e. Alamat : Jl. Musik Raya blok E no 19 Kelapa Gading,  
 f. Telepon : 082130090092  
 g. Alamat e-mail : renaldichristianto@gmail.com

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## D. Bidang Usaha

**Kelapa Gading Badminton Hall** adalah usaha yang bergerak di bidang jasa penyewaan lapangan badminton. Saya membuat usaha ini karena besarnya hype yang ada di kalangan masyarakat tentang olahraga badminton ini, dan saya sendiri sangat menyukai olahraga ini dan merasakan betapa sulitnya untuk bermain badminton di lapangan yang layak karena sedikitnya jumlah usaha ini dan penuhnya antusias dari masyarakat. Di **Kelapa Gading Badminton Hall** disediakan perlengkapan dan peralatan badminton yang lengkap dan bertaraf international, dimulai dari karpet lapangan hingga penerangan dan net lapangan. Di **Kelapa Gading Badminton Hall** juga disediakan jasa reflexology bagi yang kelelahan sehabis bermain, ruangnya ber ac dan nyaman.

## E. Pernyataan Kebutuhan Keuangan

Pendirian usaha **Kelapa Gading Badminton Hall** membutuhkan estimasi kebutuhan dana sebesar Rp 1.389.200.000, di dalamnya termasuk kas awal sebesar Rp 52.278.000, biaya sewa sebesar Rp 500.000.000 per tahun, lalu biaya renovasi dan dekorasi tempat sebesar Rp 150.000.000. Lalu biaya untuk peralatan sebesar Rp 339.200.000 dan biaya perlengkapan sebesar Rp 6.022.000. Selain itu ditambah biaya izin usaha sebesar Rp 2.500.000.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta Milik di Kwik Kian Gie (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.