

## LAMPIRAN

### Lampiran 1 Biaya Peralatan Operasional *Shiny Car Wash* (Dalam Rupiah)

No	Peralatan	Satuan	Jumlah	Harga
1	Mesin <i>Robotic Car Wash</i>	Unit	2	295.000.000
2	Mesin <i>Hydraulic</i>	Unit	2	36.000.000
3	Mesin <i>High Pressure Steamer</i>	Unit	2	20.000.000
4	Mesin <i>Vaccum Cleaner 20L</i>	Unit	2	4.000.000
5	Kompresor 5PK	Unit	1	10.800.000
6	<i>Air Receiver Tank 1000L</i>	Unit	1	16.000.000
7	<i>Grundfos</i>	Unit	1	14.080.000
8	<i>Hose Rail 10M</i>	Unit	4	10.000.000
<b>Total</b>				<b>405.880.000</b>

### Lampiran 2 Biaya Peralatan Kantor *Shiny Car Wash* (Dalam Rupiah)

No	Peralatan	Satuan	Jumlah	Harga
1	Telepon	Unit	1	45.000
2	Komputer	Set	1	2.303.000
3	<i>Modem Bolt! Max Super 4G - HUAWEI E5372</i>	Unit	1	520.000
4	<i>Rooter TP - Link 300 Mbps Universal WiFi Range Extender - TL-WA850RE</i>	Unit	1	280.000
5	AC 1,5 PK Panasonic 1,5 PK CS-PC12PKP	Unit	2	7.500.000
6	Televisi 47" LG 47LA6200	Unit	1	14.874.000
7	CCTV	Set	1	3.250.000
8	Kulkas LG 2 Door GN-V212SLT	Unit	1	2.500.000
<b>Total</b>				<b>51.272.000</b>



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





Lampiran 6  
Proyeksi Penjualan Bulanan *Shiny Car Wash*

Bulan	<i>Basic Wash</i>		<i>Super Wash</i>		<i>Platinum Wash</i>	
	Target Per Hari	Target Per Bulan	Target Per Hari	Target Per Bulan	Target Per Hari	Target Per Bulan
Januari	30	900	30	900	14	420
Februari	30	900	30	900	14	420
Maret	20	600	20	600	10	300
April	20	600	20	600	10	300
Mei	20	600	20	600	10	300
Juni	20	600	20	600	10	300
Juli	20	400	20	600	10	200
Agustus	20	600	20	300	10	300
September	30	900	30	900	14	420
Oktober	30	900	30	900	14	420
November	30	900	30	900	14	420
Desember	30	900	30	900	14	420
<b>Total</b>		<b>8800</b>		<b>8800</b>		<b>4220</b>

Lampiran 7  
Proyeksi Penjualan *Basic Wash* Tahunan *Shiny Car Wash*

Bulan	<i>Basic Wash</i>				
	2017	2018	2019	2020	2021
Januari	900	990	1088	1196	1316
Februari	900	990	1088	1196	1316
Maret	600	660	726	798	876
April	600	660	726	798	876
Mei	600	660	726	798	876
Juni	600	660	726	798	876
Juli	400	440	484	532	584
Agustus	600	660	726	798	876
September	900	990	1088	1196	1316
Oktober	900	990	1088	1196	1316
November	900	990	1088	1196	1316
Desember	900	990	1088	1196	1316
<b>Total</b>	<b>8800</b>	<b>9700</b>	<b>10642</b>	<b>11698</b>	<b>12860</b>

1. Ditaring mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



**Lampiran 8**  
**Proyeksi Penjualan Super Wash Tahunan Shiny Car Wash**

Bulan	Super Wash				
	2017	2018	2019	2020	2021
Januari	900	990	1088	1196	1316
Februari	900	990	1088	1196	1316
Maret	600	660	726	798	876
April	600	660	726	798	876
Mei	600	660	726	798	876
Juni	600	660	726	798	876
Juli	400	440	484	532	584
Agustus	600	660	726	798	876
September	900	990	1088	1196	1316
Oktober	900	990	1088	1196	1316
November	900	990	1088	1196	1316
Desember	900	990	1088	1196	1316
<b>Total</b>	<b>8800</b>	<b>9700</b>	<b>10642</b>	<b>11698</b>	<b>12860</b>

**Lampiran 9**  
**Proyeksi Penjualan Platinum Wash Tahunan Shiny Car Wash**

Bulan	Platinum Wash				
	2017	2018	2019	2020	2021
Januari	420	462	508	560	616
Februari	420	462	508	560	616
Maret	300	330	364	400	440
April	300	330	364	400	440
Mei	300	330	364	400	440
Juni	300	330	364	400	440
Juli	200	220	242	266	292
Agustus	300	330	364	400	440
September	420	462	508	560	616
Oktober	420	462	508	560	616
November	420	462	508	560	616
Desember	420	462	508	560	616
<b>Total</b>	<b>4220</b>	<b>4642</b>	<b>5106</b>	<b>5616</b>	<b>6188</b>

1. Ditaring mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**Lampiran 10**  
**Anggaran Penjualan Bulanan Shiny Car Wash**  
**(Dalam Rupiah)**

Bulan	Basic Wash			Super Wash			Platinum Wash			Grand Total
	Target Per Bulan	Harga	Total	Target Per Bulan	Harga	Total	Target Per Bulan	Harga	Total	
Januari	900	40.000	36.000.000	900	50.000	45.000.000	420	70.000	29.400.000	110.400.000
Februari	900	40.000	36.000.000	900	50.000	45.000.000	420	70.000	29.400.000	110.400.000
Maret	600	40.000	24.000.000	600	50.000	30.000.000	300	70.000	21.000.000	75.000.000
April	600	40.000	24.000.000	600	50.000	30.000.000	300	70.000	21.000.000	75.000.000
Mei	600	40.000	24.000.000	600	50.000	30.000.000	300	70.000	21.000.000	75.000.000
Juni	600	40.000	24.000.000	600	50.000	30.000.000	300	70.000	21.000.000	75.000.000
Juli	400	40.000	16.000.000	400	50.000	20.000.000	200	70.000	14.000.000	50.000.000
Agustus	600	40.000	24.000.000	600	50.000	30.000.000	300	70.000	21.000.000	75.000.000
September	900	40.000	36.000.000	900	50.000	45.000.000	420	70.000	29.400.000	110.400.000
Oktober	900	40.000	36.000.000	900	50.000	45.000.000	420	70.000	29.400.000	110.400.000
November	900	40.000	36.000.000	900	50.000	45.000.000	420	70.000	29.400.000	110.400.000
Desember	900	40.000	36.000.000	900	50.000	45.000.000	420	70.000	29.400.000	110.400.000
<b>Total</b>	<b>8800</b>		<b>352.000.000</b>	<b>8800</b>		<b>440.000.000</b>	<b>4220</b>		<b>295.400.000</b>	<b>1.087.400.000</b>

**Lampiran 11**  
**Ramalan Penjualan Shiny Car Wash**  
**Tahun 2017-2021**  
**(Dalam Rupiah)**

Bulan	2017	2018	2019	2020	2021
Januari	110.400.000	121.440.000	133.548.000	146.942.400	161.636.640
Februari	110.400.000	121.440.000	133.548.000	146.942.400	161.636.640
Maret	75.000.000	82.500.000	90.746.000	99.825.000	109.807.500
April	75.000.000	82.500.000	90.746.000	99.825.000	109.807.500
Mei	75.000.000	82.500.000	90.746.000	99.825.000	109.807.500
Juni	75.000.000	82.500.000	90.746.000	99.825.000	109.807.500
Juli	50.000.000	55.000.000	60.500.000	66.550.000	73.205.000
Agustus	75.000.000	82.500.000	90.746.000	99.825.000	109.807.500
September	110.400.000	121.440.000	133.548.000	146.942.400	161.636.640
Oktober	110.400.000	121.440.000	133.548.000	146.942.400	161.636.640
November	110.400.000	121.440.000	133.548.000	146.942.400	161.636.640
Desember	110.400.000	121.440.000	133.548.000	146.942.400	161.636.640
<b>Total</b>	<b>1.087.400.000</b>	<b>1.196.140.000</b>	<b>1.315.754.000</b>	<b>1.447.329.400</b>	<b>1.592.062.340</b>



**Lampiran 12**  
**Perhitungan Pajak Papan Nama *Shiny Car Wash***  
**Tahun 2017-2021**  
**(Dalam Rupiah)**

1	Tarif Nilai Strategis	1.600
2	Tarif Nilai Jual Obyek Pajak Per M2	225.000
3	Nilai Strategis Reklame Lama Penyelenggaraan x Luas Reklame x Jumlah Muka x Tarif <b>365 hari x 2m2 x 1 Muka x Rp. 1.600,-</b>	1.168.000
4	Nilai Jual Obyek Pajak Luas Reklame x Jumlah Muka x Tarif <b>2 m2 x 1 muka x Rp. 225.000,-</b>	450.000
5	Nilai Sewa Reklame Nilai Strategis + Nilai Jual Obyek Pajak <b>Rp. 1,168,000,- + Rp. 450,000,-</b>	1.618.000
6	Jumlah Pajak Reklame * Nilai Sewa Reklame x Tarif Pajak Reklame Billboard <b>Rp. 1,618,000,- x 15%</b>	243.000
7	Jumlah Tambahan Pajak Reklame ** Nilai Pajak Reklame x Tarif Tambahan Pajak (%)	0
8	Jumlah Keseluruhan Pajak Reklame * Jumlah Pajak Reklame + Jumlah Tambahan Pajak <b>Rp. 1,618,000,- + 0,-</b>	243.000
9	Retribusi Penyelenggaraan Reklame (IPR) * Jumlah Pajak Reklame x Tarif RIPR <b>Rp. 243,000,- x 25%</b>	61.000
10	Jumlah yang harus dibayarkan Jumlah Pajak Reklame + Jumlah Retribusi Reklame <b>Rp. 243,000,- + Rp. 61,000,-</b>	304.000
	<b>Total</b>	<b>304.000</b>

**Lampiran 13**  
**Skema Gaji Karyawan *Shiny Car Wash***  
**(Dalam Rupiah)**

Jabatan	Jumlah	Gaji Per Bulan	Gaji Per Hari	THR	Total Per Tahun
Manager	1	4.500.000	-	4.500.000	58.500.000
Supervisor	1	2.600.000	50.000	4.100.000	53.300.000
Kasir	1	2.600.000	40.000	3.800.000	49.400.000
Bagian Pencucian	5	2.200.000	40.000	3.400.000	221.000.000
Bagian Pengeringan	5	2.200.000	40.000	3.400.000	221.000.000
Satpam	1	2.200.000	40.000	3.400.000	44.200.000
<b>Total</b>	<b>14</b>				<b>647.400.000</b>



**Lampiran 14**  
**Biaya Pekerja Tahunan Shiny Car Wash 2017-2021**  
**(Dalam Rupiah)**

Tahun	Total Biaya Pekerja
2017	647.400.000
2018	679.770.000
2019	713.758.500
2020	749.446.425
2021	786.918.746

**Lampiran 15**  
**Biaya Penyusutan Peralatan Shiny Car Wash 2017-2021**  
**(Dalam Rupiah)**

Tahun	Harga Perolehan	Biaya Penyusutan	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku
2017	437.152.000	69.944.320	69.944.320	367207680
2018		69.944.320	139.888.640	297263360
2019		69.944.320	209.832.960	227319040
2020		69.944.320	279.777.280	157374720
2021		69.944.320	349.721.600	87.430.400

**Lampiran 16**  
**Biaya Ganti Oli Hydraulic Shiny Car Wash**  
**(Dalam Rupiah)**

Peralatan	Oli/Hydraulic	Jumlah Hydraulic	Harga Oli per Liter	Total per Tahun
Hydraulic	15L	2	20.000	600.000

**Lampiran 17**  
**Biaya Pemeliharaan Peralatan Shiny Car Wash 2017-2021**  
**(Dalam Rupiah)**

Keterangan	2017	2018	2019	2020	2021
Biaya Ganti Oli Hydraulic	-	600.000	630.000	661.500	694.575
Biaya Service Peralatan Lain-Lainnya	-	500.000	525.000	551.250	578.812
<b>Total</b>	-	<b>1.100.000</b>	<b>1.155.000</b>	<b>1.212.750</b>	<b>1.273.387</b>

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**Lampiran 18**  
**Biaya Pemeliharaan Gedung *Shiny Car Wash* 2017-2021**  
**(Dalam Rupiah)**

Tahun	Total Biaya Pemeliharaan Gedung
2017	500.000
2018	550.000
2019	605.000
2020	665.500
2021	732.050

**Lampiran 19**  
**Biaya Listrik *Shiny Car Wash* 2017-2021**  
**(Dalam Rupiah)**

Tahun	Biaya Listrik	Biaya Listrik / Tahun
2017	Rp 12.000.000 + (Rp 1.692 x 21.820)	48.919.440
2018	Rp 12.600.000 + (Rp 1.777 x 24.002)	55.241.953
2019	Rp 13.230.000 + (Rp 1.865 x 26.402)	62.481.456
2020	Rp 13.891.500 + (Rp 1.959 x 29.042)	70.776.932
2021	Rp. 14.586.075 + (Rp 2.057 x 31.947)	80.288.749

**Lampiran 20**  
**Biaya Air *Shiny Car Wash* 2017-2021**  
**(Dalam Rupiah)**

Tahun	Perhitungan Biaya Air	Biaya Air / Tahun
2017	Rp 495 x 16.010	10.800.900
2018	Rp 520 x 17.611	12.481.040
2019	Rp 546 x 19.372	14.415.601
2020	Rp 573 x 21.309	16.641.307
2021	Rp 602 x 23.440	19.231.891

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





**Lampiran 21**  
**Biaya Telepon *Shiny Car Wash* 2017-2021**  
**(Dalam Rupiah)**

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Tahun	Biaya Telepon / Bulan	Biaya Telepon / Tahun
2017	100.000	1.200.000
2018	110.000	1.320.000
2019	121.000	1.452.000
2020	133.100	1.597.200
2021	146.410	1.756.920

**Lampiran 22**  
**Biaya Internet *Shiny Car Wash* 2017-2021**  
**(Dalam Rupiah)**

Tahun	Biaya Internet / Bulan	Biaya Internet / Tahun
2017	200.000	2.400.000
2018	200.000	2.400.000
2019	200.000	2.400.000
2020	200.000	2.400.000
2021	200.000	2.400.000

**Lampiran 23**  
**Biaya Perlengkapan *Shiny Car Wash***

No	Perlengkapan	Satuan	Jumlah	Harga	2017
1	Lap Kanebo	Pc	218	32.500	7.085.000
2	Shampoo Mobil 30L	Galon	29	150.000	4.350.000
3	Semir Ban 2L	Galon	109	38.000	4.142.000
4	Sponge	Pc	218	5.000	1.090.000
5	Sikat	Pc	12	13.000	156.000
6	Pel Dorong	Pc	2	15.000	30.000
7	Sapu	Pc	4	7.000	28.000
8	Pengki	Pc	2	7.000	14.000
9	Tempat Sampah	Pc	4	48.000	192.000
10	Kertas Nota	Pc	218	5.000	1.090.000
<b>TOTAL</b>					<b>18.177.000</b>

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Ditaring mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**Lampiran 24**  
**Kebutuhan Perlengkapan *Shiny Car Wash* 2017-2021**  
**(Dalam Unit)**

No	Perlengkapan	2017	2018	2019	2020	2021
1	Lap Kanebo	218	240	264	290	319
2	Shampoo Mobil 30L	29	32	35	39	42
3	Semir Ban 2L	109	120	132	145	160
4	Sponge	218	240	264	290	319
5	Sikat	12	12	12	12	12
6	Pel Dorong	2	2	2	2	2
7	Sapu	4	4	4	4	4
8	Pengki	2	2	2	2	2
9	Tempat Sampah	4	-	-	-	-
10	Kertas Nota	218	240	264	290	319

**Lampiran 25**  
**Biaya Perlengkapan *Shiny Car Wash* 2017-2021**  
**(Dalam Rupiah)**

No	Perlengkapan	2017	2018	2019	2020	2021
1	Lap Kanebo	7.085.000	8.183.175	9.451.567	10.916.560	12.608.627
2	Shampoo Mobil 30L	4.350.000	5.024.250	5.803.009	6.702.475	7.741.359
3	Semir Ban 2L	4.142.000	4.784.010	5.525.532	6.381.989	7.371.197
4	Sponge	1.090.000	1.258.950	1.454.087	1.679.471	1.939.789
5	Sikat	156.000	163.800	171.990	180.590	189.619
6	Pel Dorong	30.000	31.500	33.075	34.729	36.465
7	Sapu	28.000	29.400	30.870	32.414	34.034
8	Pengki	14.000	14.700	15.435	16.207	17.017
9	Tempat Sampah	192.000	0	0	0	0
10	Kertas Nota	1.090.000	1.258.950	1.454.087	1.679.471	1.939.789
	<b>Total</b>	<b>18.177.000</b>	<b>20.748.735</b>	<b>23.939.652</b>	<b>27.623.904</b>	<b>31.877.896</b>

**Lampiran 26**  
**Pajak Penghasilan Badan *Shiny Car Wash* 2017-2021**  
**(Dalam Rupiah)**

Keterangan	2017	2018	2019	2020	2021
Pemualan	1.087.400.000	1.196.140.000	1.315.754.000	1.447.329.400	1.592.062.340
Pajak 1%	10.874.000	11.961.400	13.157.540	14.473.294	15.920.623



**Lampiran 27**  
**Proyeksi Laporan Laba Rugi *Shiny Car Wash* 2017-2021**  
**(Dalam Rupiah)**

<b>Keterangan</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Penerimaan:</b>					
Pencucian Mobil	1,087,400,000	1,196,140,000	1,315,754,000	1,447,329,400	1,592,062,340
<b>Total Penjualan</b>	<b>1,087,400,000</b>	<b>1,196,140,000</b>	<b>1,315,754,000</b>	<b>1,447,329,400</b>	<b>1,592,062,340</b>
<b>Pengeluaran:</b>					
<b>Biaya Tetap</b>					
Biaya Internet	2,400,000	2,400,000	2,400,000	2,400,000	2,400,000
Biaya Penyusutan Peralatan	69,944,320	69,944,320	69,944,320	69,944,320	69,944,320
Biaya Pemasaran	1,204,000	884,400	972,840	1,070,124	1,177,136
Biaya Pemeliharaan Gedung	500,000	550,000	605,000	665,500	732,050
Biaya Telepon	1,200,000	1,320,000	1,452,000	1,597,200	1,756,920
Biaya Gaji	647,400,000	679,770,000	713,758,500	749,446,425	786,918,746
Biaya Pemeliharaan Peralatan		1,100,000	1,155,000	1,212,750	1,273,387
<b>Biaya Variabel</b>					
Biaya Air	10,800,900	12,481,040	14,415,601	16,641,307	19,231,891
Biaya Listrik	48,919,440	55,241,953	62,481,456	70,776,932	80,288,749
Biaya Perlengkapan	18,177,000	20,748,735	23,939,652	27,623,904	31,877,896
<b>Total Pengeluaran</b>	<b>800,545,660</b>	<b>844,440,448</b>	<b>891,124,369</b>	<b>941,378,461</b>	<b>995,601,094</b>
<b>EBT</b>	<b>286,854,340</b>	<b>351,699,552</b>	<b>424,629,631</b>	<b>505,950,939</b>	<b>596,461,246</b>
Pajak	10,874,000	11,961,400	13,157,540	14,473,294	15,920,623
<b>EAT</b>	<b>275,980,340</b>	<b>339,738,152</b>	<b>411,472,091</b>	<b>491,477,645</b>	<b>580,540,623</b>



**Lampiran 28**  
**Proyeksi Laporan Arus Kas Shiny Car Wash 2017-2021**  
**(Dalam Rupiah)**

Keterangan	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Arus Kas Masuk:</b>						
Modal	552,152,000					
Penjualan		1,087,400,000	1,196,140,000	1,315,754,000	1,447,329,400	1,592,062,340
<b>Total Arus Kas Masuk</b>	<b>552,152,000</b>	<b>1,087,400,000</b>	<b>1,196,140,000</b>	<b>1,315,754,000</b>	<b>1,447,329,400</b>	<b>1,592,062,340</b>
<b>Arus Kas Keluar :</b>						
Renovasi Bangunan	95,000,000					
Pembelian Peralatan Operasional	405,880,000					
Pembelian Peralatan Kantor	31,272,000					
Perizinan Usaha	10,000,000					
Pemasaran		1,204,000	334,400	367,840	404,624	445,086
Gaji		647,400,000	679,770,000	713,758,500	749,446,425	786,918,746
Pemeliharaan Peralatan			1,100,000	1,155,000	1,212,750	1,273,387
Pemeliharaan Gedung		500,000	550,000	605,000	665,500	732,050
Air		10,800,900	12,481,040	14,415,601	16,641,307	19,231,891
Listrik		48,919,440	55,241,953	62,481,456	70,776,932	80,288,749
Telepon		1,200,000	1,320,000	1,452,000	1,597,200	1,756,920
Internet		2,400,000	2,400,000	2,400,000	2,400,000	2,400,000
Perlengkapan		18,177,000	20,748,735	23,939,652	27,623,904	31,877,896
Pajak		10,874,000	11,961,400	13,157,540	14,473,294	15,920,623
<b>Total Arus Kas Keluar</b>	<b>542,152,000</b>	<b>741,475,340</b>	<b>785,907,528</b>	<b>833,732,589</b>	<b>885,241,935</b>	<b>940,845,347</b>
<b>Arus Kas Bersih</b>	<b>10,000,000</b>	<b>345,924,660</b>	<b>410,232,472</b>	<b>482,021,411</b>	<b>562,087,465</b>	<b>651,216,993</b>
Saldo Kas Awal		10,000,000	355,924,660	766,157,132	1,248,178,543	1,810,266,007

1. Harap mengutip sumber data yang digunakan dalam penyusunan laporan ini dengan menyebutkan sumber:  
 a. Pengutipan harus mencantumkan nama penulis, tahun, dan judul karya tulis yang dikutip.  
 b. Pengutipan tidak merugikan atau melanggar hak-hak intelektual penulis.  
 2. Dilarang mengutip atau menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**Lampiran 29**  
**Proyeksi Neraca Shiny Car Wash 2017-2021**  
**(Dalam Rupiah)**

Keterangan	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Aktiva</b>					
<b>Aktiva Lancar</b>					
Kas	345,924,660	410,232,472	482,021,411	562,087,465	651,216,993
<b>Total Aktiva Lancar</b>	<b>345,924,660</b>	<b>410,232,472</b>	<b>482,021,411</b>	<b>562,087,465</b>	<b>651,216,993</b>
<b>Aktiva Tetap</b>					
Peralatan	437,152,000	437,152,000	437,152,000	437,152,000	437,152,000
Penyusutan Peralatan	69,944,320	139,888,640	209,832,960	279,777,280	349,721,600
<b>Total Aktiva Tetap</b>	<b>367,207,680</b>	<b>297,263,360</b>	<b>227,319,040</b>	<b>157,374,720</b>	<b>87,430,400</b>
<b>Total Aktiva</b>	<b>713,132,340</b>	<b>707,495,832</b>	<b>709,340,451</b>	<b>719,462,185</b>	<b>738,647,393</b>
<b>Pasiva</b>					
Modal	447,152,000	447,152,000	447,152,000	447,152,000	447,152,000
Laba Ditahan	265,980,340	260,343,832	262,188,451	272,310,185	291,495,393
<b>Total Pasiva</b>	<b>713,132,340</b>	<b>707,495,832</b>	<b>709,340,451</b>	<b>719,462,185</b>	<b>738,647,393</b>

**Lampiran 30**  
**Analisis BEP Shiny Car Wash 2017-2021**  
**(Dalam Rupiah)**

Tahun	Fixed Cost	Variable Cost	Sales	1-(VC/Sales)	BEP
2017	722,648,320	77,897,340	1,087,400,000	0.928363675	778,410,810
2018	754,868,720	77,897,340	1,196,140,000	0.934876068	807,453,251
2019	789,132,660	101,991,709	1,315,754,000	0.922484211	855,442,999
2020	825,123,569	116,254,892	1,447,329,400	0.919676272	897,189,145
2021	862,929,172	132,671,922	1,592,062,340	0.916666629	941,377,318

**Lampiran 31**  
**Payback Periode Shiny Car Wash 2017-2021**  
**(Dalam Rupiah)**

Tahun	NCF	Investasi
0		552.152.000
2017 (1)	275.980.340	276.171.660
2018 (2)	339.738.152	
2019 (3)	411.472.091	
2020 (4)	491.477.645	
2021 (5)	580.540.623	



**Lampiran 32**  
**Net Present Value Shiny Car Wash 2017-2021**  
**(Dalam Rupiah)**

Tahun	Net Cash inFlow	DF = 10,5%	PV dari NCF
2017	275.980.340	0.904977376	249.755.964
2018	339.738.152	0.81898405	278.240.128
2019	411.472.091	0.741162036	304.967.493
2020	491.477.645	0.670734875	329.651.197
2021	580.540.623	0.606999887	352.388.092
PV dari CF			1.515.002.873
Investasi Awal			(552.152.000)
NPV			962.850.873

**Lampiran 33**  
**Internal Rate Return Shiny Car Wash 2017-2021**  
**(Dalam Rupiah)**

Tahun	Net Cash Flow	DF = 10,5%	PV dari NCF	DF = 30%	PV dari NCF	DF = 60%	PV dari NCF
2017	275.980.340	0.904977376	249.755.964	0.769230769	212.292.569	0.625	172.487.713
2018	339.738.152	0.81898405	278.240.128	0.591715976	201.028.492	0.390625	132.710.216
2019	411.472.091	0.741162036	304.967.493	0.455166136	187.288.162	0.244140625	100.457.053
2020	491.477.645	0.670734875	329.651.197	0.350127797	172.079.985	0.152587891	74.993.537
2021	580.540.623	0.606999887	352.388.092	0.269329074	156.356.469	0.095367432	55.364.668
PV dari CV			1.515.002.873			929.045.677	536.013.187
Investasi Awal			(552.152.000)			(552.152.000)	(552.152.000)
NPV			962.850.873			376.893.677	(16.138.813)