KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

BAB I

PENDAHULUAN

A. Nama dan Alamat Perusahaan

Pada era globalisasi sekarang ini bisnis sudah berjalan semakin baik dan teknologinya pun semakin berkembang. Sebelum menjelaskan lebih lanjut, penulis akan menjelaskan pengertian dari bisnis. Bisnis adalah usaha yang diputuskan dan dijalankan oleh diri sendiri (pribadi), dan segala keuntungan dapat dirancang sendiri serta dinikmati sendiri. Salah satu kebutuhan pokok manusia adalah pakaian. Pakaian merupakan kebutuhan manusia yang terus berkembang dengan adanya mode dan trend yang berganti. Kemudian, banyaknya para designer dan peminat trend masa kini maka dengan ini membuktikan bahwa pentingnya pakaian untuk manusia. Dalam bisnis ini penulis memilih pakaian gamis wanita. Dalam data penduduk yang diperoleh dari BPS (http://sp2010.bps.go.id/) , jumlah wanita yang terdapat di indonesia sebanyak 118.010.413 jiwa sehingga bisnis yang akan dijalankan ini berpotensi untuk berkembang. Wanita sangat menyukai perubahan mode yang semakin berkembang seiring dengan perubahan jaman. Dengan berjalannya teknologi masa kini semua orang dapat dengan mudah melihat gambar, foto, dan jenis pakaian yang diinginkan.

Berdasarkan uraian di atas, penulis mempertimbangkan untuk memilih badan usaha perorangan. Pengertian perseorangan menurut penulis adalah suatu usaha yang dimiliki oleh seseorang dan bertanggung jawab sepenuhnya terhadap risiko serta kegiatan usaha. Kelebihan badan usaha perseorangan adalah seluruh labanya memungkinkan pemilik menerima laba 100 % dari hasil yang dijual. Kelemahan

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

dari badan usaha perseorangan adalah tanggung jawab pemilik yang tidak terbatas, maka seluruh kekayaan pribadinya termasuk sebagai jaminan terhadap seluruh utang usaha.

Sehubungan dengan uraian di atas penulis berencana membuka sebuah usaha. Nama usaha yang direncanakan penulis yaitu Gamis *Boutique* yang berlokasi di pusat grosir metro tanah abang Lantai 2 Blok C No. 102, Jakarta Pusat. Gamis *Boutique* memiliki nomor telepon kantor 021-6283012/0821-22618898 untuk mempermudah proses pemesanan produk. Karena perkembangan teknologi yang semakin maju kami juga membuat *account facebook* yang beralamat email Gamis.*Boutique*@yahoo.com guna mempermudah pemesanan produk via online dan juga update produk.

Modal awal pendirian suatu usaha sebenarnya relatif, tergantung pada pengukuran bisnis yang akan di bangun dan banyak nya stok untuk produk yang diinginkan oleh wirausaha (*entrepreneur*) untuk di jual kembali kepada konsumen akhir. Pendiri usaha pakaian Gamis *Boutique* menggunakan 100 % modal pribadi sebesar Rp 1.555.000.000 ,- (satu miliar lima ratus lima puluh lima juta rupiah). Dana tersebut digunakan untuk menyewa tempat usaha, membeli kendaraan operasional, mesin, dan bahan baku untuk pembuatan pakaian baik itu benang, kancing, bahan, dan lain – lain yang dibutuhkan untuk menunjang usaha ini.

Dana sebesar Rp 1.555.000.000,- akan di gunakan untuk keperluan sebagai berikut :

1. Sewa tempat usaha untuk 1 tahun dan dekorasi Rp 355.000.000,-
2. Pembelian mesin jahit sebanyak 20 unit Rp 100.000.000,-
3. Pembelian kendaraan operasional Rp 102.000.000,-
4. Kas untuk pembelian bahan dan gaji karyawan Rp. 998.000.000,-

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

B. Nama dan Alamat Pemilik Perusahaan

Berdasarkan penjelasan sebelumnya, penulis mempertimbangkan untuk memilih badan usaha perseorangan. Berikut merupakan informasi lengkap pendiri usaha. Pemilik usaha Gamis *Boutique* bernama Irfan Tanuwijaya yang beralamat di jalan Gunung Sahari XI dalam no 38, Jakarta Pusat. Penulis mempunyai sebuah *account facebook* Irfan_promoshirt@yahoo.com untuk memperluas pengetahuan trend mode dari luar negeri yang *update*, memberikan gambaran atau foto yang akan diberikan sesuai model yang akan dikeluarkan oleh sang pemilik, dan memberikan fasilitas pelayanan cepat sesuai pesanan yang diinginkan pelanggan melalui *facebook* tersebut.

C. Bidang Usaha

Bisnis-bisnis sekarang ini banyak menyediakan produk kebutuhan pokok masyarakat yang digemari pebisnis karena sifatnya yang selalu mendapat tempat. Salah satu usaha yang berkembang saat ini yaitu bisnis penjualan pakaian yang tampak semakin berkembang dari waktu ke waktu. Dalam hal ini dapat dilihat jika kita sedang bejalan-jalan ke mall atau pusat perbelanjaan yang menjual sejenisnya, sebagian besar tempat-tempat disana diisi oleh usaha-usaha yang menjual perlengkapan pakaian. Sudah lama tidak berjalan di sekitar mall yang sama tak jarang ditemui semakin bertambahnya kios dan toko usaha pakaian.

Seperti kita ketahui bersama, pakaian merupakan kebutuhan primer manusia yang akan selalu di pakai. Kegunaan dari pakaian itu sendiri adalah untuk melindungi tubuh dari hawa panas atau dingin. Maka daripada itu muncul beberapa fenomena pengusaha di bidang pakaian yang bersaing untuk memenuhi banyaknya

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS

permintaan pasar, namun kualitas serta pelayanan yang di berikan pasti berbeda-beda.

Gamis *Boutique* adalah sebuah usaha bisnis yang bergerak di bidang pakaian muslim wanita bagi para remaja dan wanita dewasa muslim yang suka berpenampilan modis. Pakaian gamis di Gamis *Boutique* di jual secara grosiran (*reseller*). Pakaian yang di tawarkan merupakan pakaian gamis yang selalu mengikuti trend atau mode yang berkualitas. Saat ini teknologi mobile phone sangatlah berkembang para pelanggan bisa memperoleh update pakaian gamis terbaru melalui *instagram*, *facebook* , *blackberry group*, *Whatsapp*, dan *line*.. Penulis memberikan fasilitas online seperti *instagram* dan *facebook* supaya para *reseller* dapat lebih mudah dalam pemesanan jarak jauh. Selain itu penulis juga memanfaatkan pembeli ecer yang mengunjungi *instagram* dan *facebook* penulis.

Gamis *Boutique* memberikan produk-produk yang *up to date* dan *fashionable* serta memberikan pelayanan yang sangat baik kepada customer sehingga menciptakan kepuasan pelanggan yang akhirnya memunculkan hubungan yang baik dengan pelanggan (*customer relationship*). Dalam memunculkan *customer relationship* penulis memberikan arahan kepada karyawan agar bekerja dengan gesit, ramah, dan sopan kepada *customer*. Gamis *Boutique* juga memberikan minuman untuk customer yang membeli dengan kuantitas besar. Gamis *Boutique* tidak hanya memberikan pelayanan yang terbaik tetapi juga harga yang cukup bersaing dengan pasaran. Seperti yang dijelaskan pada uraian di atas, hubungan yang baik dapat mempengaruhi pelanggan untuk memesan secara terus menerus sehingga usaha ini pun akan lebih mudah untuk menunjang usaha agar lebih meluas.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie