

BAB IX

REKOMENDASI

Perusahaan Fantasia Studio merupakan sebuah perusahaan yang bergerak dibidang perlengkapan Ball Jointed Doll (BJD) dan menawarkan produk dengan kualitas yang terbaik dengan mengambil lokasi di Jakarta. Usaha ini cukup menjajikan melihat banyaknya pecinta BJD di Indonesia dan masih sedikitnya orang atau badan usaha yang bergerak dibidang usaha ini.

Visi perusahaan Fantasia Studio adalah menjadi penyedia perlengkapan BJD terbaik dalam desain, kualitas, dan layanan di Indonesia dan dunia.

Misi perusahaan Fantasia Studio adalah menjadi penyedia perlengkapan dan jasa BJD berupa pakaian, aksesoris, faceup, body brush, dan jasa custom dengan pasar utama kami di Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bandung, dan Surabaya, walaupun peluang pasar baru akan dieksplorasi. Serta mendapatkan loyalitas konsumen dengan mendengarkan konsumen dan memberukan pelayanan terbaik, memprioritaskan desain dan kualitas, menumbuhkan keterampilan dan pengetahuan karyawan guna mencapai performa yang maksimal, selalu berinovasi dan berbenah diri dalam berbagai bidang.

Perusahaan Fantasia Studio mempekerjakan 6 orang yang terdiri dari 1 orang manager, 1 orang asisten, 1 orang di bagian website, 1 orang di bagian produksi, 1 orang di bagian pengemasan, dan 1 orang kebersihan.

Penetapan harga yang dipilih Fantasia Studio adalah penetapan harga berdasarkan harga pesaing. Tipe saluran distribusi yang dipakai adalah *zero level channel*.

Dilihat dari *Proforma Income Statement* Fantasia Studio selama 5 tahun kedepan, pada tahun pertama Fantasia Studio mengalami kerugian, namun 4 tahun setelahnya laba

yang dihasilkan terus mengalami peningkatan setiap tahunnya. Begitu pula jika dilihat dari *proforma cash flow* Fantasia Studio terus mengalami peningkatan setiap tahunnya.

Dengan menggunakan 5 indikator penilaian kelayakan investasi yaitu, BEP, NPV, PI, PP, dan IRR. *Break Event Point* (BEP) Fantasia Studio tahun 2016 sebesar Rp 605.216.916,23 dan di tahun 2020 sebesar Rp 1.279.265.090,01. Dari hasil perhitungan *Net Present Value* (NPV), investasi Fantasia Studio dinyatakan layak dilakukan karena syarat investasi dinyatakan layak adalah $NPV > 0$, dan NPV Fantasia Studio sebesar 840.234.974,44. Penilaian investasi perusahaan dalam menghasilkan keuntungan dilakukan dengan menghitung *Profitability Index* (PI) yaitu sebesar 2,7763952377 dengan kesimpulan layak karena nilainya lebih dari 1 ($PI > 1$). Berdasarkan perhitungan *Payback Period* (PP) diperkirakan periode pengembalian investasi selama 3 tahun 1 bulan 9 hari. Tingkat pengembalian suku bunga atau *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 38,6% dan dapat dikatakan layak karena lebih besar dari suku bunga kredit retail *Bank Central Asia* (BCA) yaitu sebesar 11,75%. Berdasarkan 5 indikator penilaian kelayakan investasi yang telah dilakukan Fantasia Studio, disimpulkan investasi ini layak dilakukan.

