



## BAB I

### PENDAHULUAN



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang  
Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

#### A. Ide Bisnis dan Kelayakan Usaha

Sebelum suatu bisnis dimulai, perlulah terlebih dahulu dilakukan kegiatan penelitian mengenai kelayakan dari bisnis yang akan dijalankan. Dengan memaparkan ide bisnis dengan jelas dan terperinci, maka kita dapat melihat apakah suatu bisnis dapat dikatakan layak untuk dijalankan atau tidak. Ide bisnis yang baik adalah yang memiliki keunikan tersendiri dan harus dapat direalisasikan. Selain itu untuk melihat apakah suatu bisnis dapat dikatakan layak atau tidaknya dapat dilihat dari segi lokasi usaha, layanan yang diberikan, produk yang ditawarkan, dan faktor lainnya yang dapat menunjang suatu bisnis.

Rencana bisnis yang akan penulis buat adalah bisnis yang dapat memenuhi kebutuhan masyarakat khususnya remaja akan gaya hidup sehat yang moderen dan hiburan untuk menghilangkan penat akan aktivitas sehari-hari, serta menunjang tumbuh kembang bagi anak-anak usia dini. Penulis berencana untuk membuka sebuah *dance school* atau tempat kursus menari moderen. Tarian moderen dipilih penulis berdasarkan besarnya peminat konsumen lebih tertuju pada jenis tarian ini.

Melihat besarnya kecenderungan anak-anak usia dini akan penggunaan *gadget*, membuat kekhawatiran orang tua meningkat. Penulis melihat peluang yang baik untuk membuka *dance school* untuk anak-anak usia dini, sebagai jawaban dari kekhawatiran orang tua. Selain itu masuknya pengaruh dari dunia internasional akan gaya hidup yang sehat dan produktif, serta sebagai bentuk pengekspresian pada bidang seni yang sangat digandrungi remaja masa kini khususnya dibidang tarian moderen. Begitu pula bagi para lansia, kegiatan menari sangatlah bagus untuk

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



menjaga kesehatan tulang sendi serta mencegah terjadinya demensia. Sehingga menjadikan bisnis *dance school* sebagai bisnis yang sangat layak untuk dijalankan.

Dengan terus berkembangnya jenis tarian modern yang ada di Indonesia merupakan sebuah bukti atau tanda yang baik. Karena itu merupakan bukti dari banyaknya peminat hobi menari yang terus mengembangkan kekreatifannya. Semakin banyaknya *dance school* atau tempat kursus menari di Jakarta yang berfasilitas sederhana, menjadi dorongan tersendiri bagi penulis untuk membuka *dance school* yang memiliki fasilitas lebih lengkap.

## B. Tujuan dan Bidang Usaha

Setiap kali seorang pebisnis membuka suatu bisnis, pasti memiliki tujuan yang ingin dicapai, baik tujuan jangka pendek maupun tujuan jangka panjang. Tujuan jangka panjang penulis membuat usaha *Le Parfait Studio Dance School* adalah penulis ingin mendorong masyarakat untuk lebih peduli dengan kesehatan melalui kegiatan menari, yang merupakan olahraga sekaligus kegiatan penyaluran bakat seni yang kreatif dan Moderen. Tujuan jangka pendek menjadikan *Le Parfait Studio dance school* dengan kualitas terbaik di Jakarta Barat.

Dalam pencapaian suatu tujuan, tentu memerlukan pemikiran dan pengambilan keputusan yang tepat. Mulai dari pemilihan bidang usaha, pembentukan struktur organisasi yang rapih, hingga cara memasarkan produk sehingga dapat diterima dan sesuai dengan permintaan pasar. Karena usaha ini bergerak di bidang jasa, maka tidak ada kegiatan produksi. Oleh karena itu semua proses penyaluran jasa di perusahaan harus sesuai dengan harapan konsumen. Untuk itu dalam pelaksanaan bisnis ini penulis membutuhkan tenaga kerja, yakni para pelatih menari yang ahli serta memiliki kualitas standar yang tinggi. Selain itu seluruh kegiatan pemasaran menjadi penting, untuk memasarkan jasa yang penulis

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



tawarkan. Penyediaan fasilitas yang memadai untuk mendukung segala proses kegiatan belajar – mengajar di studio menjadi salah satu hal yang perlu diperhatikan.

Karena fasilitas yang mumpuni turut mendorong kemajuan kemampuan menari siswa didik dengan lebih efektif.

Lokasi berdirinya *dance school* ini adalah di Ruko Greenlake City, yang masih berada di wilayah Cengkareng, Jakarta Barat. Penulis memilih Ruko Greenlake City, karena lokasi berada di dalam kawasan perumahan yang letaknya berdekatan dengan perumahan lain seperti, Metro Permata dan Kosambi. Ruko perumahan Greenlake City sendiri memiliki perkembangan yang baik dan cukup hidup dibandingkan dengan dua perumahan sekitarnya yang penulis sebutkan. Penulis akan menyediakan jasa *dance school* di daerah perumahan yang masih baru, sehingga penghuni perumahan tersebut kebanyakan pasangan muda dengan satu atau dua anak yang mungkin memerlukan jasa kursus menari.

### C. Besarnya Peluang Bisnis

Menari merupakan suatu kegiatan yang digemari banyak orang. Seiring berkembangnya dunia hiburan khususnya yang berhubungan dengan menari, Bisnis di sektor kursus menari terus berkembang. Hal ini dikarenakan bisnis di bidang ini sudah mulai menjanjikan keuntungan yang cukup besar. Kegiatan menari sendiri bukan lagi menjadi penyaluran keinginan (*wants*) melainkan kebutuhan (*needs*). Jenis tarian dapat dikelompokkan menjadi 2 jenis kelompok besar yaitu Tradisional dan Moderen.

Perkembangan gaya hidup masyarakat Juga turut mempengaruhi peluang bisnis di sektor kursus menari semacam ini. Adanya anggapan mengenai anak khususnya perempuan yang memiliki keahlian menari terkesan elegan dan cantik juga mendukung minat dari para orang tua untuk mendaftarkan anaknya mengikuti

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI RKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



kursus menari. Selain itu menari juga dapat melatih otak manusia sejak dini. *New England Journal of Medicine* menyebutkan, menari adalah bentuk aktivitas rekreasi yang dapat menurunkan risiko depresi dan demensia atau Alzheimer. Menari juga mengintegrasikan beberapa fungsi otak sekaligus, sehingga meningkatkan konektivitas saraf pada otak, karena secara bersamaan melibatkan kinestetik, rasional, kepekaan akan musik, dan proses emosional. Mempelajari dan menghafal gerakan-gerakan baru saat menari juga dapat meningkatkan kecerdasan otak. Menurut para ahli kesehatan, menari dapat menyehatkan otak dan baik dilakukan hingga usia lanjut. Jadi dapat disimpulkan peluang bisnis dibidang kursus menari ini sangat menjanjikan karena calon konsumennya berasal dari banyak kalangan usia.

Kesetaraan *gender* antara wanita dan pria saat ini sudah cukup baik dibandingkan jaman dahulu. Begitu pula halnya dengan menari, sekarang makin marak pria yang memiliki hobi menari bahkan sudah mulai banyak pria yang memilih menari sebagai profesi. Hal tersebut disebabkan oleh banyaknya jenis tarian moderen saat ini, terutama karena masuknya pengaruh budaya internasional ke Indonesia. Sebut saja K-pop yaitu salah satu aliran yang dapat digolongkan dalam *modern dance* dan hip hop asal korea yang saat ini sangat digemari kaum muda di Indonesia. Industri K-pop yang sedang menguat saat ini juga membuat semakin banyak orang untuk tertarik dan ingin mempelajari tarian-tarian seperti yang dilakukan oleh idola dari Korea tersebut. Terbukti dengan munculnya berbagai kontes K-pop *dance cover* beberapa tahun belakangan ini. Oleh sebab itulah penulis melihat peluang bisnis yang sangat baik di bidang kursus menari.

Banyak bermunculannya tempat kursus menari di Indonesia, khususnya di DKI Jakarta juga membuktikan bahwa bisnis di bidang ini bertumbuh dan berkembang secara signifikan. Tidak sulit untuk kita mencari tempat kursus menari

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



dengan berbagai jenis tarian di Jakarta yang menunjukkan bahwa minat masyarakat Jakarta akan mempelajari tarian sudah sangat tinggi sehingga membuat bisnis dibidang *dance school* menjadi salah satu bisnis yang cukup menjanjikan untuk dijalankan.

#### D. Identitas Perusahaan

##### a. Identitas Perusahaan

1. Nama Perusahaan : *Le Parfait Studio*
2. Bidang Usaha dan Jenis Produk : *Dance School*
3. Alamat : Ruko Greatwall Jl. Green Lake City  
Boulevard, Duri Kosambi,  
Cengkareng, Jakarta Barat.
4. No Telepon : 0818717220
5. Alamat E-mail : [leparfaitstudio@gmail.com](mailto:leparfaitstudio@gmail.com)
6. Bentuk Badan Hukum : Perseorangan
7. Rencana Pendirian : 2019

##### b. Data Pemilik bisnis

1. Nama : Theresia Rezkyana Jauwinata
2. Tempat Tanggal Lahir : Jakarta, 17 Februari 1996
3. Jenis Kelamin : Perempuan
4. Alamat Rumah : Metro Permata 1 Blok L5/No 19,  
Karang Tengah, Ciledug,  
Tangerang.
5. No Telepon : 0818717220
6. Alamat E-mail : [theresiarezkyana999@gmail.com](mailto:theresiarezkyana999@gmail.com)
7. Pendidikan Terakhir : Strata Satu (S-1) Administrasi Bisnis

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## E. Rincian Kebutuhan Modal

Ⓒ Pendirian suatu usaha berkaitan erat dengan penyediaan segala sesuatu yang berhubungan dengan kebutuhan usaha tersebut. Kebutuhan usaha yang diperlukan mulai dari persiapan perusahaan berdiri sampai beroperasi, tentu membutuhkan dana. Maka modal usaha menjadi salah satu hal yang sangat penting ketika seorang pebisnis ingin memulai sebuah usaha.

Dana yang diperlukan untuk mendirikan usaha ini berasal dari dana keluarga atau orang tua dan dana pribadi yang diperkirakan sebesar Rp **166.469.420** dana tersebut akan digunakan untuk sewa ruko, renovasi, gaji karyawan, peralatan, perlengkapan, dan kebutuhan kas. Dana tersebut digunakan untuk kegiatan operasional Usaha *Le Parfait Studio*. Berikut Keterangan lebih jelasnya mengenai penggunaan dana Usaha *Le Parfait Studio*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Ⓒ Hak cipta milik IBI RKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Tabel 1.1**  
**Rincian kebutuhan modal *Le Parfait Studio***

Perincian	Biaya (Rp)
<b>Biaya Aktiva Tetap</b>	
Peralatan	60.662.100
Renovasi Ruko	25.000.000
Sewa Ruko 1 tahun	55.000.000
<b>Total Biaya Aktiva Tetap</b>	<b>140.662.100</b>
<b>Kebutuhan Dana Untuk Modal Kerja</b>	
Rekrutmen dan seleksi karyawan	250.000
Perlengkapan (1 tahun)	5.557.320
<b>Total Kebutuhan Dana Untuk Modal Kerja</b>	<b>5.807.320</b>
<b>Kas</b>	<b>20.000.000</b>
<b>Total</b>	<b>166.469.420</b>

Sumber : *Le Parfait Studio*, data diolah

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.