

RENCANA BISNIS PENDIRIAN *HOME INDUSTRY* CAMILAN

“KING PISANG NUGGET”

DI JAKARTA TIMUR

Oleh :

Nama : Ariestya F. Alfiana

NIM : 73130463

Business Plan

Diajukan sebagai salah satu syarat

untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi : Administrasi Bisnis



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2017

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

Rencana Bisnis

Pendirian *Home Industry* Camilan King Pisang Nugget

Diajukan Oleh

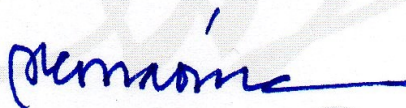
Nama : Ariestya Fuana Alfiana

NIM : 73130463

Jakarta, 22 Agustus 2017

Disetujui Oleh:

Pembimbing



(Dra. Bernadine M.Com.)

© Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KATA PENGANTAR

Sebagai salah satu syarat dalam meraih gelar Sarjana Administrasi Bisnis pada Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie, seorang mahasiswi ilmu administrasi bisnis memiliki kewajiban untuk membuat sebuah rancangan bisnis/*business plan*, dengan menggunakan seluruh pengetahuan dan pengalaman yang diterima di bangku perkuliahan.

Dalam menulis rencana bisnis ini, penulis tentu mengalami berbagai macam tantangan yang perlu dilewati. Penulis sangat berterima kasih kepada berbagai pihak yang selalu membantu mengarahkan, memberikan kritik dan saran yang membangun sehingga rencana bisnis ini akhirnya dapat diselesaikan. Penulis berterima kasih kepada:

1. Dra. Bernadine M.Com. Selaku pembimbing rencana bisnis penulis yang selalu meluangkan waktu untuk memberikan arahan kepada penulis di dalam menulis rencana bisnis yang baik dan selalu sabar menjelaskan setiap detail kekeliruan penulis di dalam memahami suatu materi.
2. Keluarga penulis, yaitu ayah, ibu, dan adik yang turut memberikan dukungan kepada penulis untuk menyelesaikan rencana bisnis ini.
3. Semua keluarga besar penulis yang telah memberikan dukungan kepada penulis.
4. Teman-teman satu bimbingan, yaitu Della Susiani Thalip dan Melisa Permata Sari yang selalu memberikan masukan, diskusi, dan motivasi agar menyelesaikan rencana bisnis ini pada waktunya.
5. Teman-teman yang dari Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie, yang selalu bersedia untuk saling berdiskusi dan masukan, yaitu Kevin Hendryanto, Michelle, Stella Athalia, Relianie Shafira, Andre Krisnanto, Albert Fernando, dan Christian.
6. *Cafe* Kopian Artisan Sunter, sebagai sarana dan prasarana bagi penulis dalam menunjang proses pembuatan rencana bisnis ini.





7. Kepada teman baik penulis Puput Fahriza, Pratama Hari, Septian, Arfa, Dwi, Nisa, Mayang, Rian, Septi, Lutfi, Desty, Ardiani, dan Rara atas dukungannya.

Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa penulisan perencanaan bisnis ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki oleh penulis. Akhir kata, penulis berharap semoga laporan perencanaan bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca. Terimakasih.

Jakarta, 18 Agustus 2017

Ariestya Fuana Alfiana

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR ISI

JUDUL	Error! Bookmark not defined.
PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI	i
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR	6
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Rumusan Konsep atau Ide Bisnis	Error! Bookmark not defined.
B. Tujuan dan Bidang Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
C. Besarnya Peluang Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
D. Identitas Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
E. Kebutuhan Dana.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II GAMBARAN USAHA	Error! Bookmark not defined.
A. Visi, Misi, dan Tujuan Perusahaan.....	Error! Bookmark not defined.
B. Logo Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
C. Gambaran Sekilas Produk	Error! Bookmark not defined.
D. Jenis dan Ukuran Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
E. Peralatan yang Dibutuhkan.....	Error! Bookmark not defined.
F. Perlengkapan yang dibutuhkan	Error! Bookmark not defined.
G. Kebutuhan Bahan Baku	Error! Bookmark not defined.
BAB III ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING	Error! Bookmark not defined.
A. Tren dan Pertumbuhan Industri	Error! Bookmark not defined.
B. Analisis Pesaing	Error! Bookmark not defined.
C. Analisis PESTEL	Error! Bookmark not defined.
D. Analisis Pesaing (<i>Porter's Five Forces Business Model</i>)	Error! Bookmark not defined.
E. Analisis Faktor – Faktor Kunci Sukses (<i>Competitive Profile Matrix (CPM)</i>)	Error! Bookmark not defined.
F. Analisis SWOT	Error! Bookmark not defined.
BAB IV RENCANA PRODUK, KEBUTUHAN OPERASIONAL DAN MANAJEMEN	Error! Bookmark not defined.





- A. Proses Operasi **Error! Bookmark not defined.**
- B. Nama Pemasok..... **Error! Bookmark not defined.**
- C. Deskripsi Rencana Operasi..... **Error! Bookmark not defined.**
- D. Rencana Kebutuhan Teknologi..... **Error! Bookmark not defined.**
- E. Standar Operasi Prosedur **Error! Bookmark not defined.**
- F. Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan..... **Error! Bookmark not defined.**
- G. Layout bangunan Tempat Usaha **Error! Bookmark not defined.**

BAB V RENCANA DAN STRATEGI PEMASARAN **Error! Bookmark not defined.**

- A. Segmentation, Targeting, Positioning (STP) **Error! Bookmark not defined.**
- B. Produk **Error! Bookmark not defined.**
- C. Penetapan Harga **Error! Bookmark not defined.**
- D. Distribusi..... **Error! Bookmark not defined.**
- E. Promosi **Error! Bookmark not defined.**
- F. Rencana Penjualan..... **Error! Bookmark not defined.**
- G. Pengendalian Pemasaran..... **Error! Bookmark not defined.**

BAB VI RENCANA ORGANISASI **Error! Bookmark not defined.**

- A. Rencana Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja dan Proses Seleksi Karyawan **Error! Bookmark not defined.**
- B. Struktur Organisasi Perusahaan **Error! Bookmark not defined.**
- C. Tugas Pokok dan Fungsi..... **Error! Bookmark not defined.**
- D. *Job Description* **Error! Bookmark not defined.**
- E. Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan **Error! Bookmark not defined.**

BAB VII RENCANA KEUANGAN..... **Error! Bookmark not defined.**

- A. Sumber dan Penggunaan Dana **Error! Bookmark not defined.**
- B. Proyeksi Anggaran Penjualan Tahunan **Error! Bookmark not defined.**
- C. Biaya Pemasaran Tahunan..... **Error! Bookmark not defined.**
- D. Biaya Administrasi dan Umum..... **Error! Bookmark not defined.**
- E. Biaya Tenaga Kerja **Error! Bookmark not defined.**
- F. Biaya Penyusutan Peralatan **Error! Bookmark not defined.**
- G. Biaya Pemeliharaan **Error! Bookmark not defined.**
- H. Biaya Sewa Gedung / Bangunan **Error! Bookmark not defined.**
- I. Biaya Utilitas..... **Error! Bookmark not defined.**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



J. Biaya Peralatan dan PerlengkapanError! Bookmark not defined.

K. Proyeksi KeuanganError! Bookmark not defined.

L. Analisis Kelayakan UsahaError! Bookmark not defined.

M. Ringkasan Analisis Kelayakan Usaha.....Error! Bookmark not defined.

BAB VIII PENGENDALIAN RISIKO Error! Bookmark not defined.

A. Jenis-Jenis Risiko yang Diperkirakan MunculError! Bookmark not defined.

B. Pengendalian Risiko BisnisError! Bookmark not defined.

BAB IX RINGKASAN EKSEKUTIF/REKOMENDASI. Error! Bookmark not defined.

A. Ringkasan Kegiatan Usaha.....Error! Bookmark not defined.

DAFTAR PUSTAKA..... Error! Bookmark not defined.

LAMPIRAN Error! Bookmark not defined.

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang
© Hak Cipta Kwik Kian Gie (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR TABEL

Tabel 1	1 Rata-Rata Konsumsi Buah Perorang Seminggu di Indonesia	Error! Bookmark not defined.
Tabel 1	2 Rincian Kebutuhan Modal.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2	1 Harga Produk.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2	2 Peralatan Operasional.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2	3 Kendaraan Operasional	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2	4 Perlengkapan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2	5 Kebutuhan Bahan Baku	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3	1 Distribusi Persentase PDRB Triwulanan Atas Dasar Harga	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3	2 Pertumbuhan Jumlah Penduduk Jakarta Timur	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3	3 Perbandingan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3	4 Analisis Competitive Profile Matrix (CPM)	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3	5 Analisis SWOT Matrix.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4	1 Proses Produksi untuk Setiap Makanan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4	2 Daftar Pemasok	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4	3 Jadwal Pendirian.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5	1 Penetapan Harga Produk (<i>Cost Based Pricing</i>)	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5	2 Penetapan Harga Produk (<i>Competition Based Pricing</i>)	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5	3 Harga Produk Selama 5 Tahun.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5	4 Biaya Promosi Selama 1 Tahun (dalam Rupiah)	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5	5 Ramalan Penjualan per Tahun 2018.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6	1 Kebutuhan Tenaga Kerja 5 Tahun.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6	2 Gaji Karyawan dan THR dalam 1 Tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6	3 BPJS Karyawan dalam 1 bulan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6	4 Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan Dalam 1 Tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6	5 Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan di Tahun Ketiga (2020)	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6	6 Gaji Pokok Dalam 5 Tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6	7 Bonus Karyawan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7	1 Anggaran Penjualan Dalam 5 Tahun.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7	2 Biaya Pemasaran 5 Tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7	3 Biaya Administrasi dan Umum 5 Tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7	4 Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan Dalam 5 Tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7	5 Bonus Karyawan Dalam 5 Tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7	6 Proyeksi Biaya Penyusutan Peralatan Tahun 2018-2022	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7	7 Proyeksi Biaya Penyusutan <i>Website</i> Tahun 2018-2022	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7	8 Proyeksi Biaya Penyusutan Motor Tahun 2018-2022	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7	9 Proyeksi Biaya Pemeliharaan Tahun 2018-2023	Error! Bookmark not defined.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengemukakan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 7. 10 Biaya Sewa Bangunan.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 11 Biaya Listrik per tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 12 Biaya Listrik 5 tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 13 Biaya Air 5 tahun.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 14 Biaya Pulsa 5 tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 15 Biaya Internet 5 tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 16 Proyeksi Biaya Utilitas tahun 2018 – 2022	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 17 Perlengkapan 5 Tahun	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 18 Laporan Laba Rugi	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 19 Proyeksi Arus Kas	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 20 Proyeksi Neraca.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 21 Analisis Break Even Point	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 22 Cash In Flow	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 23 Net Present Value	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 24 Internal Rate of Return	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 25 Payback Period	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7. 26 Analisis Kelayakan Usaha.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 9. 1 Harga Produk.....	Error! Bookmark not defined.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1	Logo King Pisang Nugget	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 1	Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten/Kota Provinsi DKI Jakarta	Error! Bookmark not defined.
Gambar 3. 2	Lima Kekuatan Persaingan Porter	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 1	Alur Proses Produksi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 2	Alur Proses Pembelian.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 3	Alur Pembelian Bahan Baku	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4. 4	Layout Outlet Operasional.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 1	Foto Produk	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 2	Saluran distribusi	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 3	Akun Instagram	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5. 4	Akun Facebook.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 6. 1	Struktur Organisasi	Error! Bookmark not defined.



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR LAMPIRAN

© Hak cipta ini dilindungi undang-undang. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: a. Penulisan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Lampiran 1 Biaya Produksi/Box Coklat.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 2 Biaya Produksi/Box Keju	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 3 Biaya Produksi/Box Milo	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 4 Biaya Produksi/Box Coklat Keju.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 5 Biaya Produksi/Box Madu	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 6 Biaya Produksi/Box Nutella	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 7 Biaya Produksi/Box KitKat Green Tea.....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 8 Biaya Produksi/Box Ovomaltine	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 9 Ramalan Penjualan per Bulan	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 10 Tingkat Suku Bunga Bank Swasta Nasional di Indonesia....	Error! Bookmark not defined.
Lampiran 11 Kuisisioner.....	Error! Bookmark not defined.