

RESUME

RENCANA BISNIS PENDIRIAN *HOME INDUSTRY* CAMILAN

“KING PISANG NUGGET”

DI JAKARTA TIMUR

Oleh :

Nama : Ariestya F. Alfiana

NIM : 73130463

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis
Konsentrasi Bisnis Internasional



**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE
JAKARTA**



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



ABSTRAK

Ariestya Fuana Alfiana/ 73130463/2017/ Pendirian Home Industry Camilan King Pisang Nugget di Jakarta Timur/ Dosen Pembimbing: Dra. Bernadine M.Com.

King Pisang Nugget adalah bisnis yang bergerak dalam bidang *home industry* camilan khususnya pisang nugget dengan varian topping. King Pisang Nugget akan terletak di Jl. Raya Pondok Gede No.7 Cipayung, Jakarta Timur. Memiliki alamat email kingpisangnugget@gmail.com, serta *account* media *social* seperti *Facebook* dan *Instagram* yaitu King Pisang Nugget.

Usaha kuliner ini memiliki visi “Menciptakan sebuah usaha Pisang Nugget yang unggul dengan kualitas yang terbaik.”

Produk yang ditawarkan oleh King Pisang Nugget adalah pisang yang dicampur dengan tepung terigu dan tepung roti kemudian ditambahkan topping seperti coklat, keju, coklat keju, madu, milo, nutella, green tea, dan ovomaltine.

Seperti halnya bisnis yang lain, diperlukan strategi pemasaran untuk meningkatkan kesadaran masyarakat akan merek dan produk yang ditawarkan sebuah usaha. Untuk itu King Pisang Nugget juga memiliki strategi pemasaran, yaitu dengan menggunakan berbagai media sosial sebagai media promosi dan pemasaran, memberikan gratis setiap tanggal 27 Agustus, dan memberikan diskon 20% untuk memikat pelanggan.

Sebagai usaha yang profesional, dibutuhkan sumber daya manusia yang juga turut memberikan dampak positif bagi usaha. Saat ini direncanakan karyawan King Pisang Nugget akan berjumlah enam orang yang terdiri dari satu orang Manajer, dua orang koki, satu orang kasir, dan dua orang pemasaran.

Investasi awal yang dibutuhkan King Pisang Nugget sebesar Rp. 865.752.272 yang digunakan untuk membeli peralatan, sewa ruko, renovasi, sepeda motor, bahan baku, perlengkapan, biaya gaji, jasa pengembangan website dan cadangan kas yang berasal dari orang tua dan tabungan pribadi.

Perkiraan performa laporan laba rugi selama 5 tahun ke depan yaitu dari tahun 2018 - 2022, King Pisang Nugget menghasilkan laba yang meningkat setiap tahunnya. Dilihat dari performa laporan arus kas, arus kas akhir selalu bernilai positif dan juga meningkat setiap tahunnya. Sedangkan hasil dari perhitungan dengan menggunakan penilaian kelayakan investasi adalah layak dengan menghasilkan NPV sebesar Rp. 311.184.293,45 dengan menggunakan tingkat suku bunga pinjaman sebesar 13,01%. Nilai IRR yang didapat dari hasil perhitungan adalah sebesar 24,26% dimana nilai tersebut lebih besar dari pada Rate of Return yang diharapkan yaitu sebesar 13,01%. Selain itu, diketahui periode pengembalian investasi adalah selama 3 tahun 2 bulan 9 hari. Dari hasil perhitungan-perhitungan di atas maka dapat disimpulkan bahwa *Home Industry King Pisang Nugget* adalah investasi yang layak untuk dijalankan.

ABSTRACT

Ariestya Fuana Alfiana/ 73130463/2017/ Establishment snack Home Industry “King Pisang Nugget” in East Jakarta/ Advisor : Dra. Bernadine M.Com.

King Pisang Nugget is a business that moves in the field of home industry snacks especially banana nugget with a variant of the topping. King Pisang Nugget will be located at JL Raya Pondok Gede No.7 Cipayung, East Jakarta. Have an email address kingpisangnugget@gmail.com, as well as social media accounts like Facebook and Instagram i.e. King Pisang Nugget.

This culinary business has a vision of “Creating a banana business nugget which excels with quality at its best.”

Products offered by King Pisang Nugget is the banana mixed with wheat flour and bread flour is then added toppings such as chocolate, cheese, chocolate cheese, honey, nutella, milo, green tea, and ovomaltine.

As with any other business, marketing chief needed to increase public awareness of the brand and the product will be offered a business. For it is the King Pisang Nugget also have marketing strategies, i.e. using a variety of social media as a marketing and promotional media, giving each on 27 August, and gives a 20% discount to lure customers.

As a business professional, it needs human resources also provides a positive impact for businesses. Currently planned employee King Pisang Nugget would amount to six people consisting of one person's manager, two chefs, one person, cashier and two marketing people.

The required initial investment King Pisang Nugget is Rp. 865.752.272 used to purchase equipment, rent of houses, renovation, motorcycle, raw materials, supplies, salaries, cost of services of website development and cash reserves are derived from parents and personal savings.

Approximate performance income statements for the last 5 years into the future that is from the year 2018-2022, King Pisang Nugget generate profits increase every year. Judging from the performance of cash flow statement, the cash flow is positive and always end also increased every year. While the result of the calculation by using the investment feasibility assessment is feasible with producing NPV is Rp. 311.184.293,45 using interest rate loan of 13,01%. The value of the IRR calculation result obtained is amounting to 24,26% where the value is greater than the expected Rate of Return, namely of 13,01%. In addition, the period of return on investment is known for 3 years 2 months 9 days. From the results of the calculations above it can be concluded that the home industry King Pisang Nugget is a worthy investment to run.





Pendahuluan

King Pisang Nugget adalah yang bergerak dalam bidang *home industry* camilan khususnya pisang nugget dengan varian topping. Produk yang ditawarkan pisang nugget yaitu dalam 1 kotak makan terdapat 10 pcs yang didapatkan dengan harga Rp 15.000 hingga Rp 22.000. King Pisang Nugget akan melakukan penjualan secara *offline* dari pukul 12.00 - 17.00 yang berlokasi di Jl. Raya Pondok Gede No.7 Jakarta Timur.

King Pisang Nugget akan memanfaatkan media sosial (instagram dan facebook) sebagai upaya pemasaran produk. Karena target pasar masih di lingkungan Jakarta maka King Pisang Nugget memanfaatkan jasa pengantaran paket berbasis aplikasi Go-jek dan Grab agar membuat konsumen yang membutuhkan produk secara cepat bisa dikirim dalam estimasi yang hanya hitungan jam saja.

Rencana Produk dan Pemasaran

Produk yang ditawarkan oleh King Pisang Nugget adalah pisang yang dicampur dengan tepung terigu dan tepung roti kemudian ditambahkan topping seperti coklat, keju, coklat keju, madu, milo, nutella, green tea, dan ovomaltine.

Seperti halnya bisnis yang lain, diperlukan strategi pemasaran untuk meningkatkan kesadaran masyarakat akan merek dan produk yang ditawarkan sebuah usaha. Untuk itu King Pisang Nugget juga memiliki strategi pemasaran, yaitu dengan menggunakan berbagai media sosial sebagai media promosi dan pemasaran, memberikan gratis setiap tanggal 27 Agustus, dan memberikan diskon 20% untuk memikat pelanggan.

Rencana Sumber Daya Manusia

Sebagai usaha yang profesional, dibutuhkan sumber daya manusia yang juga turut memberikan dampak positif bagi usaha. Saat ini direncanakan karyawan King Pisang Nugget akan berjumlah enam orang yang terdiri dari satu orang Manajer, dua orang koki, satu orang kasir, dan dua orang pemasaran.

Rencana Keuangan

Proyeksi penjualan pada tahun 2018 adalah sebesar Rp 930.729.567 dengan laba kotor sebesar Rp. 162.380.677. Pajak yang ditetapkan pemerintah adalah 1% dari penjualan kotor, maka pajak yang harus dibayar pada periode 2018 adalah sebesar Rp 9.307.296. Berdasarkan perhitungan tersebut, dapat diperkirakan bahwa laba bersih (EAT) yang dihasilkan pada periode 2018 adalah sebesar Rp 153.073.382.

Dana sebesar Rp 865.752.272 akan dialokasikan untuk biaya modal awal Rp 50.066.000, biaya peralatan Rp 25.000.000, biaya renovasi Rp 18.000.000, kendaraan Rp 50.000.000, biaya sewa tempat Rp 158.070.000, biaya bahan baku Rp 40.918.000, perlengkapan Rp 5.000.000, pengembangan website dan cadangan kas Rp 100.000.000.

Kesimpulan

Setelah melakukan berbagai macam perhitungan keuangan, yakni proyeksi laba rugi, proyeksi arus kas, proyeksi neraca serta berbagai perhitungan untuk menilai kelayakan usaha yang telah disajikan angka penjualan King Pisang Nugget selalu berada diatas titik impas (BEP) Perhitungan NPV dari King Pisang Nugget pun menunjukkan nilai

NPV sebesar Rp 311.184.293,45 lebih besar dari 0 (nol) diikuti tingkat pengembalian investasi atau Interest Rate of Return (IRR) pada posisi 24,26% dengan tingkat suku bunga 13,01%. Dari perhitungan payback period King Pisang Nugget yang berjalan selama 5 tahun didapatkan bahwa periode payback bisnis ini adalah 3 tahun 2 bulan 9 Hari yang masih berada dibawah 5 tahun sehingga bisnis layak untuk dijalankan.

Ucapan Terima Kasih

Dalam penulisan perencanaan bisnis ini, banya pihak yang telah membantu penulis dalam memberikan pengarahan, dukungan, serta masukan. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang kepada pihak-pihak tersebut, khususnya ditujukan kepada:

1. Dra. Bernadine M.Com. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan membantu penulis dalam berbagai hal sehubungan dengan pembuatan perencanaan bisnis ini dengan penuh kesabaran.
2. Kedua orang tua penulis yang telah memberikan dukungan baik secara moril maupun materil kepada penulis selama ini.
3. Seluruh teman-teman khususnya jurusan Ilmu Administrasi Bisnis yang telah mendukung dan membantu penulis selama proses kuliah dan dalam menyelesaikan rencana bisnis.
4. Pihak – pihak lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah banyak memberikan bantuan, dorongan serta motivasi sehingga rencana bisnis ini dapat terselesaikan.

Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa penulisan perencanaan bisnis ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki oleh penulis. Oleh sebab itu, penulis menerima kritik dan saran yang membangun guna penyempurnaan proposal rencana bisnis ini.

Akhir kata, penulis berharap semoga laporan perencanaan bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca. Terima kasih.





DAFTAR PUSTAKA

- Business, Tim Kwik Kian Gie School of (2012), Pengantar Bisnis. Edisi Pertama, Indonesia: CV. Kelompok Kerja Grafika.
- David, Fred R (2012), *Strategic Management: Konsep*, Edisi 12, New Jersey: Pearson Education, Inc. Jakarta: Penerbit Salemba Empat.
- David, Fred R. (2013), *Strategic Management*, Edisi Ke-13, Global Edition, United States: Pearson Education.
- David, Fred R. dan Forest R. David (2015), *Strategic Management*, Edisi Ke-15, Global Edition, United States: Pearson Education.
- Gitman dan Zutter (2012), *Principles of Managerial Finance*, Edisi Ke-13, Global Edition, United States: Pearson Education.
- Gitman, J. Lawrence (2015), *Principles of Managerial Finance*, Edisi 14, Boston: Pearson Education Limited.
- Kotler Philip dan Keller (2012), Manajemen Pemasaran, Buku 1, Edisi Ke-14e, Alih Bahasa : Bob Sabran, Jakarta : Erlangga
- Kotler Philip & Gary Armstrong (2012), *Principles of Marketing*. Edisi 14, Boston: Pearson Education Limited.
- Republik Indonesia (2008), *Undang – Undang No 20 Tahun 2008 Tentang Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah*.
- Republik Indonesia (2013), *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 46 Tahun 2013 tentang Pajak Penghasil Atas Penghasilan Dari Usaha Yang Diterima atau Diperoleh Wajib Pajak Yang Memiliki Peredaran Bruto Tertentu*.
- Republik Indonesia (2013), *Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia Nomor 77/M-DAG/PER/12/2013 Tentang Penerbitan Durat Izin Usaha Perdagangan Dan Tanda Daftar Perusahaan Secara Simultan Bagi Usaha Perdagangan*.
- Robbins, Stephen P & Mary Coulter (2016), *Management*, Edisi 13, New York: Pearson Education Limited.
- Saiman, Leonardus (2011), *Kewirausahaan: Teori, Praktik, dan Kasus-kasus*. Jakarta: Penerbit Salemba Empat.
- Weygandt, Jerry J. & Paul D. Kimmel & Donald E. Kieso (2016), *Accounting Principles*, Edisi 12, New York: John Wiley & Sons, Inc.

Hak Kota Dilindungi Undang-Undang
Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



WEBSITES

Wikipedia 2017, Pengertian Pisang (Diakses 18 Mei 2017)

<https://id.wikipedia.org/wiki/Pisang>

Pertanian 2016, Pertumbuhan Pisang Di Indonesia (Diakses 18 Mei 2017)

<http://epublikasi.setjen.pertanian.go.id/epublikasi/outlook/2016/Hortikultura/OUTLOOK%20PISANG%202016/files/assets/common/downloads/OUTLOOK%20PISANG%202016.pdf>

Universitas Sumatera Utara 2015, Pengertian Home Industry (Diakses 18 Mei 2017)

<http://repository.usu.ac.id/bitstream/handle/123456789/59916/Chapter%20II.pdf;jsessionid=59E25C195151A116EFE75B32E16F90A2?sequence=4>

Wikipedia 2017, Pengertian Makanan Ringan (Diakses 21 Mei 2017)

https://id.wikipedia.org/wiki/Makanan_ringan

FU Alisha 2015, Latar Belakang Home Industry (Diakses 22 Mei 2017)

<http://repository.uin-suska.ac.id/6862/2/BAB%20I%281%29.pdf>

Maksindo 2016, Peluang Usaha Home Industry (Diakses 22 Mei 2017)

<http://www.maksindo.com/blog/aneka-pilihan-peluang-usaha-makanan-home-industri>

Kemenperin 2016, Industri Makanan Dan Minuman Meningkat (Diakses 30 Mei 2017)

<http://www.kemenperin.go.id/artikel/16650/Industri-Makanan-dan-Minuman-Tumbuh-9,8-Persen-Triwulan-III-2016>

Badan Pusat Statistik 2016, Usaha Mikro Dan Kecil Di Jakarta Timur (Diakses 30 Mei 2017)

<http://jaktimkota.bps.go.id/linkTableDinamis/view/id/2>

Kompas 2016, Usaha Mikro Dan Kecil (Diakses 21 Juli 2017)

<http://bisniskeuangan.kompas.com/read/2016/03/10/175500226/Usaha.Mikro.dan.Kecil.Tak.perlu.Lagi.Izin.Usaha.Cukup.Mendaftar>

BPJS Ketenagakerjaan 2016, (Diakses 28 Mei 2017)

[http://www.bpjsketenagakerjaan.go.id/page/program/Program-Jaminan-Hari-Tua-\(JHT\).html](http://www.bpjsketenagakerjaan.go.id/page/program/Program-Jaminan-Hari-Tua-(JHT).html)

Badan Pusat Statistik 2016, Perhotelan Dan Perdagangan (Diakses 30 Mei 2017)

<http://www.bps.go.id/linkTabelStatis/view/id/1207>

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

© Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
 Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.



Jurnalistik 2014, Proses Pendirian Umkm Dihapuskan (Diakses 21 Juli 2017)

<https://komunikasijurnalistik14.wordpress.com/2016/03/16/proses-perizinan-pendirian-umkm-dihapuskan/>

PLN 2016, Daftar Harga Listrik Per Kwh (Diakses 9 Agustus 2017)

http://www.pln.co.id/wp-content/uploads/2016/11/11_TA.png

Dwiemayanti 2015, Pengendalian Manajemen (Diakses 25 Juli 2017)

<http://dwiemayanti.wordpress.com/category/sistem-pengendalian-manajemen/>

Detik 2017, Penentuan UMP DKI Jakarta (Diakses 8 Agustus 2017)

<http://finance.detik.com/berita-ekonomi-bisnis/3331328/ahok-teken-ump-dki-jakarta-2017-rp-33-juta>

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.