

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

RENCANA BISNIS

PENDIRIAN USAHA KARAOKE

“Happy Family Karaoke”

Di Ruko Green Lake Sunter, Jakarta Utara

Oleh:

Nama : Stanley Wijaya

NIM : 75100575

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis



INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

Juni 2015

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA KARAOKE

“Happy Family Karaoke”

Di Ruko Green Lake Sunter, Jakarta Utara

Diajukan Oleh

Nama : Stanley Wijaya

NIM : 75100575

Jakarta, 30 Juni 2015

Disetujui Oleh :

Pembimbing

(Drs Leonardus Saiman, M.Sc)

INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2015

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

ABSTRACT

©

Stanley Wijaya/ 75100575/ Ilmu Administrasi Bisnis/ Business Plan *Happy Family Karaoke*, Jakarta Utara/ Pembimbing : Drs Leonardus Saiman, M.Sc.

Happy Family Karaoke merupakan bisnis yang bergerak di bidang industri hiburan karaoke. Target pasar yang menjadi sasaran perusahaan yaitu seluruh masyarakat yang suka menghabiskan waktu bersama teman-teman maupun keluarga. Lokasi Toko berada di Ruko Green Lake Sunter, *Happy Family Karaoke* di Jalan Danau Sunter Selatan Blok M-1 Jakarta Utara, depan Danau Sunter. Kecamatan: Tanjung Priuk, Kelurahan: Tanjung Priuk, Jakarta Utara. Lokasi tersebut cukup strategis karena terdapat restoran dan cafe yang baru muncul. Dikarenakan lokasi ini baru saja dibangun dan sudah beberapa ruko disewa oleh para pelaku bisnis lainnya. Selain itu lokasi ini juga memiliki aktivitas lalu lintas yang tinggi, karena jalur ini merupakan jalur perhubungan antara Kelapa Gading, Sunter, Kemayoran, dan daerah kota. Terutama di daerah sekitar ini memiliki tingkat industri hiburan yang banyak dan para penduduk yang suka untuk menghabiskan waktu bersama keluarga maupun teman di tempat hiburan. Visi dari "*Happy Family Karaoke*" Memberikan kenyamanan serta teknologi yang maju dalam industri karaoke untuk memanjakan para masyarakat.

Happy Family Karaoke akan buka pada tahun 2016, jam operasional *Happy Family Karaoke* pukul 17:00 WIB sampai pukul 24:00 WIB, namun pada hari weekend dan liburan maka *Happy Family Karaoke* akan buka pukul 14:00 WIB – 12:00 WIB. Pada hari libur yang ditetapkan oleh pemerintah, maka *Happy Family Karaoke* tidak melakukan kegiatan operasional, terutama pada hari Raya Idul Fitri dikarenakan *Happy Family Karaoke* juga menjual minuman-minuman beralkohol. Harga yang ditawarkan lebih murah dibanding para pesaing dikarenakan karena *brand image* para pesaing sangatlah kuat, dan dengan strategi harga ini juga untuk memberikan pengenalan *Happy Family Karaoke* kepada masyarakat.

Bisnis yang dimiliki perorangan ini memiliki struktur organisasi sederhana yang tidak memiliki banyak departemen atau divisi, sehingga wewenang terpusat pada pemilik sekaligus manajer. Setiap bagian memiliki wewenang dan tanggung jawab masing-masing.

Kualifikasi pekerjaan dan telah direncanakan sebagai acuan dalam pencarian karyawan.

Dana yang dibutuhkan oleh *Happy Family Karaoke* sebesar Rp. 733.285.000 akan dialokasikan sebagai modal awal yang digunakan untuk kas, Sewa Bangunan, Peralatan, Perlengkapan, dan Biaya Perijinan. Sumber dana seluruhnya berasal dari dana pribadi dan pinjaman dari orang tua. *Proforma Income Statement* selama 5 tahun 2016-2020 menghasilkan laba yang baik. Hasil Perhitungan dengan menggunakan penilaian kelayakan investasi adalah layak dengan menghasilkan NPV Rp 997,191,705,-. Penilaian investasi perusahaan dalam menghasilkan keuntungan dilakukan dengan menghitung *Profitability index* yaitu 1,351714 dengan kesimpulan layak dijalankan karena PI > 1. Pengembalian investasi selama 2 tahun 9 bulan 5 hari. Tingkat pengembalian suku bunga sebesar 37,15% sehingga bisnis ini sangat layak untuk dijalankan.

ABSTRACT

©

Stanley Wijaya/ 73100221/ Ilmu Administrasi Bisnis/ Business Plan *Happy Family Karaoke*, NORTH Jakarta/ Conselour : Drs Leonardus Saiman, M.Sc.

Happy Family Karaoke is a business engaged in the karaoke entertainment industry. The target market is the target of the company that is the whole community that likes to spend time with friends and family. Store locations are in commercial Green Lake Sunter, Happy Family Karaoke at Jalan Danau Sunter Selatan Blok M-1 North Jakarta, in front of Lake Sunter Subdistrict: Tanjung Priok, Village: Tanjung Priok, North Jakarta. The location is strategic because there are restaurants and cafes are emerging. Due to the location of this newly constructed and already several shop rented by other business people. In addition, this location has a high traffic activity, because this path is the path between Kelapa Gading, Sunter Kemayoran, and areas of the city. Especially in the area around it has many levels of the entertainment industry and the people who love to spend time with family and friends at places of entertainment. The vision of "Happy Family Karaoke" Providing comfort and advanced technology in the karaoke industry to spoil the society.

Happy Family Karaoke will be open in 2016, operating hours Happy Family Karaoke 17:00 pm until 24:00 pm, but on a holiday and weekends Happy Family Karaoke will be open at 14:00 pm - 12:00 pm. On holidays set by the government, the Happy Family Karaoke does not conduct operational activities, especially on the day of Idul Fitri, because Happy Family karaoke also sells alcoholic beverages. The price offered by Happy Family Karaoke is cheaper than rivals due because the brand image of the competitors are very strong, and with this pricing strategy is also to provide an introduction to the community of Happy Family Karaoke.



This individually owned businesses have a simple organizational structure that does not have a lot of departments or divisions, so the authority centered on owners and managers.

1. Each section has the authority and responsibility of each. Job qualifications and has been planned as a reference in the search for employees.

Funds are needed by Happy Family Karaoke Rp. 733 285 000 will be allocated as initial capital used for cash, Rental Buildings, Equipment, Supplies, and Licensing Fees. Source of funding comes entirely from private funds and loans from parents. Proforma Income Statement for 5 years from 2016 to 2020 resulted in a good profit. Calculation results using investment appraisal is feasible to produce NPV Rp 997,191,705, -. Investment appraisal company in generating profits made by calculating the index Profitability is 1,351714 with viable conclusions as $PI > 1$. Return on investment in 2 years and 9 months 5 days. The return on the interest rate of 37.15%, so this business is very worthy.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

KATA PENGANTAR

(C)

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa berkat dan anugerahnya yang telah diberikan kepada penulis, selama penyusunan rencana bisnis ini hingga dapat selesai sesuai dengan waktu yang telah direncanakan. Penyusunan rencana bisnis ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Dalam penulisan rencana bisnis “Happy Family Karaoke” ini, tentunya banyak pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan dan bimbingan baik secara moral maupun materil.

Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis secara khusus ingin menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus, untuk setiap berkat, kekuatan, serta anugerah-Nya yang selalu memberkati penulis, sehingga penulis mampu menyelesaikan rencana bisnis ini.
2. Bapak Leonardus Saiman, M.Sc. Selaku pembimbing saya yang telah banyak meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan, petunjuk, saran dan kritik kepada penulis dalam menyelesaikan rencana bisnis ini.
3. Ayah dan Ibu saya tercinta serta kedua Saudara kandung saya dan kerabat terdekat yang selalu memberikan dukungan, semangat, perhatian serta doanya baik secara moril maupun materil kepada penulis selama ini.
4. Seluruh dosen Institut Bisnis Informatika Indonesia Kwik Kian Gie yang telah memberikan pengetahuan dan wawasan selama penulis menjadi mahasiswa di Kwik Kian Gie, School Of Business
5. Nadia Amelia, S.E. Yang telah memberikan pengetahuan dan wawasan selama penulis serta melakukan *business mentorship* dalam menyelesaikan rencana bisnis ini.
6. Yosua Surya Kurniawan, S.AB. Yang telah membantu dalam penyusunan Business Plan ini.

7. Seluruh teman seperjuangan, Jurusan Administrasi Bisnis yang telah mendukung dan membantu penulis selama proses kuliah dan dalam menyelesaikan rencana bisnis ini.
8. Ucapan terima kasih penulis kepada semua pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak memberikan bantuan, dorongan serta motivasi sehingga rencana bisnis ini dapat terselesaikan.

Hak Cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Penulis menyadari bahwa rencana bisnis ini masih jauh dari kesempurnaan, maka penulis memohon maaf bila dalam penyusunan rencana bisnis ini masih terdapat banyak kekurangan pengetahuan dan pengalaman dalam menyusun rencana bisnis ini, Untuk itu penulis berharap adanya saran dan kritik yang membangun dari pembaca maupun semua pihak dalam perbaikan dan penyempurnaan rencana bisnis ini. Jika dalam penulisan ada hal-hal yang kurang berkenan, penulis mohon maaf. Penulis berharap semoga rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca. Terima kasih.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Jakarta, 7 Maret 2015

Stanley Wijaya



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
RINGKASAN EKSEKUTIF.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Ide Bisnis.....	1
B. Pengertian Business Plan dan Business.....	3
C. Nama dan Alamat Perusahaan.....	4
D. Pemilik Usaha.....	5
E. Bidang Usaha.....	6
BAB II ANALISIS INDUSTRI.....	8
A. Analisis Industri.....	7
B. Analisis Pesaing.....	9
C. Segmentasi Pasar.....	25
D. Ramalan Industri dan Pasar.....	28
BAB III GAMBARAN USAHA.....	30
A. Jasa.....	30
B. Ukuran Bisnis.....	31
C. Bentuk Usaha.....	33
D. Daftar Investasi dan Tenaga Kerja.....	34



BAB IV RENCANA JASA DAN OPERASIONAL.....42

A. Deskripsi Rencana Operasi.....	43
B. Alur Jasa.....	47
C. Nama Pemasok.....	54
D. Teknologi.....	56

BAB V RENCANA PEMASARAN.....57

A. Penetapan Harga.....	57
B. Promosi.....	62
C. Ramalan Penjualan.....	64
D. Pengendalian Pemasaran.....	65

BAB VI RENCANA ORGANISASI.....67

A. Pengertian.....	67
B. Struktur Organisasi.....	68
C. Kompensasi.....	74

BAB VII PENILAIAN RISIKO.....78

A. Evaluasi Kelemahan dari Bisnis.....	78
B. Teknologi-teknologi Baru.....	79
C. Rencana Pengendalian Risiko.....	79

BAB VIII RENCANA KEUANGAN.....80

A. Rencana Kebutuhan Dana.....	81
B. Proyeksi Penjualan.....	82
C. Biaya Tenaga Kerja.....	83
D. Biaya Penyusutan.....	84
E. Biaya Sewa Bangunan.....	85
F. Biaya Utilitas.....	85





G. Biaya Pemasaran.....	88
H. Biaya Perlengkapan.....	88
I. Biaya Perizinan.....	89
J. <i>Proforma Income Statement</i>	90
K. <i>Proforma Cash Flow</i>	90
L. <i>Proforma Balance Sheet</i>	92
M. <i>Break Even Analysis</i>	92
N. <i>Net Present Value</i>	93
O. <i>Profitability Index</i>	94
P. <i>Payback Period</i>	95
Q. <i>Internal Rate of Return</i>	96
BAB IX REKOMENDASI.....	98
DAFTAR PUSTAKA.....	100
LAMPIRAN.....	104

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

- Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



DAFTAR TABEL

(C)

Hak cipta milik IKKKG institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Tabel 2.1 Perbandingan Pesaing.....16

Tabel 2.2 Pertumbuhan Penduduk DKI Jakarta.....19

Tabel 2.3 Matrix SWOT.....21

Tabel 2.4 Competitive Profile Matrix.....22

Tabel 2.5 Jumlah Penduduk Jakarta Utara.....27

Tabel 3.1 Kriteria Usaha Mikro, Kecil dan Menengah.....33

Tabel 3.2 Peralatan Happy Family Karaoke.....35

Tabel 3.3 Perlengkapan Happy Family Karaoke.....36

Tabel 3.4 Daftar tenaga kerja Happy Family Karaoke.....37

Tabel 3.5 Biaya Sewa Ruko Happy Family Karaoke.....39

Tabel 3.6 Biaya Perizinan Happy Family Keluarga.....40

Tabel 4.1 Jadwal Pendirian Happy Family Karaoke 2016-2020.....47

Tabel 5.1 Penetapan Harga Ruangan Karaoke/jam.....60

Tabel 5.2 Daftar Menu Makanan dan Minuman Happy Family Karaoke.....61

Tabel 6.1 Kompensasi Tenaga Kerja Happy Family Karaoke.....76

Tabel 6.2 Upah minimum kerja di berbagai daerah tahun 2014.....77

Tabel 8.1 Proyeksi Kebutuhan Dana Untuk Tahun Awal Happy Family Karaoke.....82

Tabel 8.2 Ramalan Pendapatan dalam Lima Tahun Happy Family Karaoke.....83

Tabel 8.3 Proyeksi Tingkat Kompensasi Tenaga Kerja Dalam 5 Tahun84

Tabel 8.4 Penyusutan Peralatan Selama 5 Tahun.....84

Tabel 8.5 Proyeksi Biaya Sewa Ruko Happy Family Karaoke.....85

Tabel 8.6 Proyeksi Biaya Listrik Happy Family Karaoke.....86

Tabel 8.7 Proyeksi Biaya Air Happy Family Karaoke.....86

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mendapat persetujuan dan menyebutkan sumber.
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun, tanpa izin IBIKKG.



Tabel 8.8 Proyeksi Biaya Telepon <i>Happy Family Karaoke</i>	87
Tabel 8.9 Proyeksi Biaya Internet <i>Happy Family Karaoke</i>	87
1. Tabel 8.10 Proyeksi Biaya Pemasaran <i>Happy Family Karaoke</i>	88
Tabel 8.11 Proyeksi Biaya Perlengkapan <i>Happy Family Karaoke</i>	89
Tabel 8.12 Proyeksi Biaya Perizinan Usaha <i>Happy Family Karaoke</i>	89
Tabel 8.13 Proforma <i>Income Statement Happy Family Karaoke</i>	90
Tabel 8.14 Cash Flow <i>Happy Family Karaoke</i>	91
Tabel 8.15 Proforma <i>Balance Sheet Happy Family Karaoke</i>	92
Tabel 8.16 Break Even Analysis <i>Happy Family Karaoke</i>	93
Tabel 8.17 Net Cash Flow <i>Happy Family Karaoke</i>	94
Tabel 8.18 Net Present Value <i>Happy Family Karaoke</i>	94
Tabel 8.19 Payback Period <i>Happy Family Karaoke</i>	95
Tabel 8.20 IRR Positif <i>Happy Family Karaoke</i>	96
Tabel 8.21 IRR Negatif <i>Happy Family Karaoke</i>	97

DAFTAR GAMBAR

(C) Hak Cipta milik BIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Gambar 1.1 Logo Happy Family Karaoke	5
Gambar 4.1 Alur Proses Pelayanan Happy Family Karaoke.....	49
Gambar 4.2 Tata Letak Ruko Happy Family Karaoke (Lantai 1).....	50
Gambar 4.3 Tata Letak Ruko Happy Family Karaoke (Lantai 2).....	51
Gambar 4.4 Tata Letak Happy Family Karaoke (Lantai 3).....	52
Gambar 6.1 Struktur Organisasi Happy Family Karaoke	70

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar BIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin BIKKG.