

RESUME

Happy Family Karaoke merupakan bisnis yang bergerak di bidang industri hiburan karaoke. Yang menawarkan kemajuan teknologi dalam berkaraoke sehingga membuat para masyarakat lebih mudah dan nyaman. Visi dari “*Happy Family Karaoke*” Memberikan kenyamanan serta teknologi yang maju dalam industri karaoke untuk memanjakan para masyarakat.

Happy Family Karaoke berada di Jalan Danau Sunter Selatan Blok M-1 Jakarta Utara, depan Danau Sunter. Kecamatan: Tanjung Priuk, Kelurahan: Tanjung Priuk, Jakarta Utara. Lokasi tersebut cukup strategis karena terdapat restoran dan adanya apartemen baru. Dikarenakan lokasi ini baru saja dibangun dan sudah beberapa ruko disewa oleh para pelaku bisnis lainnya.

Gambaran masa depan menunjukkan suatu prospek yang cerah dan cukup menjanjikan bagi bisnis karaoke yaitu menjadikan kelemahan menjadi sebuah peluang. Dengan semakin banyaknya manusia yang menyukai industri hiburan dan tempat berkumpul bersama teman, keluarga, dsb.

Segmentasi pasar yang dituju oleh “*Happy Family Karaoke*” wilayah Indonesia dengan target pasar DKI Jakarta, terutama di wilayah Jakarta utara yaitu konsumen yang tinggal di sunter dan sekitarnya dengan mencangkup semua kalangan dari remaja sampai ke dewasa. *Happy Family Karaoke* berfokus kepada masyarakat yang menyukai karaoke maupun menghabiskan waktu bersama teman-teman maupun keluarga.

Happy Family Karaoke memberikan kemajuan teknologi dalam berkaraoke, serta kenyamanan dalam berkaraoke. Sedangkan untuk loungenya dibuat senyaman mungkin agar para konsumen menyukai lounge yang kita sediakan. Misalnya pada hal menu, musik, dsb.





Happy Family Karaoke memiliki harga yang cukup bersaing yaitu *small room* Rp 50.000, *medium room* Rp 75.000, *large room* Rp 135.000, dan *VIP room* 225.000. Selain ruangan karaoke harga-harga yang ada di menu pun yang disediakan *Happy Family Karaoke* juga terjangkau, tidak terlalu tinggi dibandingkan cafe-cafe ditempat lain.

Promosi yang di gunakan *Happy Family Karaoke* yaitu dengan cara menggunakan jasa promosi, serta melakukan promosi melalui instagram, twitter, facebook, dan tentu saja dari website resminya sendiri dari *Happy Family Karaoke*. Pada web *Happy Family Karaoke* pun akan disediakan kotak saran serta *request* lagu yang belum ada pada *database* lagu *Happy Family Karaoke*. Sehingga *Happy Family Karaoke* dapat meningkatkan kualitasnya lagi untuk para konsumen.

Bisnis *Happy Family Karaoke* dimiliki perorangan sehingga memiliki struktur organisasi sederhana yang tidak memiliki banyak departemen atau divisi, sehingga wewenang terpusat pada pemilik sekaligus manajer. Setiap bagian memiliki wewenang dan tanggung jawab masing-masing. Kualifikasi pekerjaan dan telah direncanakan sebagai acuan dalam pencarian karyawan.

Pengendalian resiko *Happy Family Karaoke* pada kualitas juga sangat di soroti yaitu dengan cara training karyawan agar kualitas pelayanan tetap baik dan terus ditingkatkan. Dan pengendalian resiko yang selanjutnya yaitu menerapkan sistem yang up-to-date dengan memakai teknologi yang sudah ada dan akan ditingkatkan seiring perkembangan teknologi dalam bisnis karaoke, seperti dari cara pemilihan lagu, ruangan, cara pemanggilan pelayan, dsb.

Dana yang dibutuhkan oleh *Happy Family Karaoke* sebesar Rp 733.285.000 (tujuh ratus tiga puluh tiga juta dua ratus delapan puluh lima ribu rupiah) akan dialokasikan sebagai modal awal yang digunakan untuk kas, sewa bangunan, biaya renovasi, pembelian peralatan dan perlengkapan

Hak cipta dilindungi Undang-undang. Harap menghormati hak cipta penulis ini dengan bersikap profesional. Untuk lebih jelasnya, silakan kunjungi website kami di www.kwikkiangie.com atau hubungi kami di nomor telepon 0812-9000-0000. Penyalinan tanpa izin IBIKKG.

© Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



serta biaya perizinan. Sumber dana seluruhnya berasal dari dana pribadi dan pinjaman dari orang tua.

C Hakipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Proyeksi nilai pendapatan ditentukan dengan asumsi banyaknya pendapatan *Happy Family Karaoke* per minggu. Proyeksi penjualan *Happy Family Karaoke* adalah sebesar Rp 1.064.237.860,- pada tahun pertama dan akan mengalami pertumbuhan sampai dengan 20% setiap tahunnya dikarenakan inflasi dan perkembangan bisnis serta brand dari *Happy Family Karaoke*.

Dilihat dari *proforma Income Statement* selama 5 tahun ke depan, investasi pada *Happy Family Karaoke* layak karena menghasilkan laba yang meningkat setiap tahunnya. Dilihat dari *Proforma Cash-Flow* selama 5 tahun ke depan, arus kas akhir selalu bernilai positif dan meningkat setiap tahunnya. Sedangkan hasil dari perhitungan dengan menggunakan penilaian kelayakan investasi adalah layak dengan menghasilkan NPV Rp 997,191,705,- dengan menggunakan tingkat suku bunga pinjaman sebesar 7.5% sesuai tingkat suku bunga bank Indonesia. Penilaian investasi perusahaan akan menghasilkan keuntungan dilakukan dengan menghitung *Profitability Index* yaitu sebesar 1,351714 yang artinya layak untuk dijalankan dengan nilainya lebih dari satu. Selain itu diketahui periode pengembalian investasi selama 2 tahun 9 bulan 5 hari. Nilai IRR yang didapat dari hasil perhitungan sebesar 37,15%, dimana nilai tersebut lebih besar daripada *rate of return* yang diharapkan yaitu sebesar 7,5%, sehingga dapat disimpulkan *Happy Family Karaoke* adalah investasi yang layak.

1. Dilarang menjiplak sebagian atau seluruhnya atau menyalin, menyalin, atau menyalin kembali tanpa izin dari penulis.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.