

RESUME KARYA AKHIR

Kurniawan Wijaya / 75110308 / Rencana Bisnis Pendirian Jasa Pembangunan Rumah
"Sinar Surya Construction" / Drs. Joko Sangaji. M.Si.

Nama perusahaan yang akan didirikan oleh penulis adalah Sinar Surya
Construction yang terletak di Ruko Sentra Onderdil Blok FA no. 31 Kota Harapan Indah,
Bekasi Barat. Memiliki alamat email cs@SS-Construction.com, Alamat website www.SS-Construction.com, serta nomor telepon yang dapat dihubungi untuk melakukan kontak
dengan Sinar Surya *Construction* 021-88986218.

Sinar Surya *Construction* adalah sebuah usaha yang bergerak di bidang jasa yang
melayani jasa pembangunan dan renovasi rumah. Usaha yang ditawarkan memiliki
berbagai macam jasa yang siap untuk ditawarkan kepada konsumen, yaitu jasa
pembangunan awal, jasa renovasi total dan jasa renovasi ringan. Serta didukung dengan
harga dan keahlian yang sudah cukup terpercaya.

Konsumen yang menjadi target utama Sinar Surya *Construction* adalah pria
maupun wanita dari usia 25 – 60 tahun yang khususnya sudah memiliki rumah sendiri.
Targetnya adalah orang – orang yang tinggal di sekitar Bekasi dan DKI Jakarta.

Rencana dimulai usaha ini pada awal tahun 2016 dengan menyewa ruko tiga lantai
yang berukuran 5x10m dengan berbagai perlengkapan kantor yang dibutuhkan untuk
menjalankan kegiatan operasional. Sinar Surya *Construction* membutuhkan 6 orang tenaga
kerja/karyawan di dalam kegiatan operasionalnya.

Proyeksi penjualan pada tahun 2016 yaitu tahun pertama Sinar Surya *Construction*
beroperasi adalah sebesar Rp. 904.500.000,00, dengan HPP Rp. 548.201.600,00. Laba
kotor senilai Rp. 428.834,00. Pajak yang harus dibayarkan pada tahun ini adalah Rp. 0.
Oleh sebab itu dapat diperkirakan bahwa laba bersih (EAT) yang dihasilkan oleh Sinar
Surya *Construction* pada tahun 2016 adalah Rp. 428834,00.

Dana yang dibutuhkan sebesar Rp. 218.000.000,00, dialokasikan untuk kas sebesar
Rp. 4.954.170,00. Pembelian inventory sebesar Rp. 3.230.500,00; pembelian untuk
peralatan sebesar Rp. 18.615.330,00; lalu pembelian kendaraan bermotor senilai Rp.
16.200.000,00; biaya penyewaan ruko sebesar Rp. 175.000.000,00.

Perkiraan proforma dari Sinar Surya *Construction* telah dinilai secara financial
yaitu melalui proforma laba rugi, proyeksi arus kas, dan proforma neraca. Dalam menilai
kelayakan usaha Sinar Surya *Construction* melakukan perhitungan dalam beberapa
metode: Net Present Value (NPV) hasilnya positif Rp, 385.966.013,00; Profitability Index
(PI) sebesar 2,77; Internal Rate of Return (IRR) periode pengembalian atas investasi
selama 2 tahun 4 bulan dan juga nilai IRR Sinar Surya *Construction* sebesar 59,89%. Oleh
karena itu Sinar Surya *Construction* layak untuk dijalankan.

© Hak cipta ini dilindungi undang-undang. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG. 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

