# ABSTRAK

Edwil Marcellino/39150269/2019/Faktor-faktor yang Mempengaruhi Konservatisme Akuntansi pada Sektor Properti, *Real Estate*, dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2017/Dosen Pembimbing : Rizka Indri Arfianti S.E., Ak., M.M., M.Ak.

Laporan keuangan dapat memberikan informasi untuk pengambilan keputusan kepada pihak-pihak yang berkaitan seperti investor, kreditor, dan pemasok. Adanya pencatatan laba yang *overstated* akan membuat laporan keuangan menjadi bias dan hal itu merugikan bagi pihak yang berkepentingan terhadap laporan keuangan tersebut. Oleh karena itu, penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh *leverage, growth opportunity, investment opportunity set,* kepemilikan manajerial, dan komite audit terhadap konservatisme akuntansi pada perusahaan properti, *real estate,* dan konstruksi bangunan yang terdaftar di BEI periode 2015-2017.

Konservatisme Akuntansi adalah prinsip dimana kerugian yang mungkin akan terjadi akan dicatat terlebih dahulu walaupun belum terealisasi, namun disisi lain laba yang mungkin terjadi tidak akan dicatat sampai laba itu terbukti riil.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode analisis regresi linier berganda. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini adalah metode *purposive sampling*. Sampel yang digunakan berjumlah 165 perusahaan yaitu akumulasi dari 55 perusahaan selama 3 tahun yaitu periode 2015-2017. Penelitian ini menggunakan aplikasi pengolah data SPSS versi 20. Pengujian yang dilakukan antara lain uji kesamaan koefisien, analisis statistik deskriptif, uji asumsi klasik, dan analisis regresi linear berganda secara keseluruhan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *leverage* berpengaruh signifikan negatif terhadap konservatisme akuntansi dengan nilai sig 0.014, *growth opportunity* berpengaruh signifikan positif dengan nilai sig 0.043, *investment opportunity set* tidak berpengaruh signifikan positif dengan nilai sig 0.258, kepemilikan manajerial tidak berpengaruh signifikan positif dengan nilai 0.1865, dan komite audit berpengaruh signifikan negatif terhadap dengan nilai sig 0.0005.

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan maka dapat disimpulkan bahwa *leverage, growth opportunity,* dan komite audit mempunyai cukup bukti berpengaruh terhadap konservatisme akuntansi sedangkan *investment opportunity set* dan kepemilikan manajerial tidak cukup bukti berpengaruh terhadap konservatisme akuntansi.