

**RENCANA BISNIS PENDIRIAN
USAHA LAUNDRY “PELANGI LAUNDRY”
DI JAKARTA UTARA**

Oleh :

Nama : Reza Fahlevi Satria Baladraf

NIM : 24100592

RENCANA BISNIS
Diajukan sebagai salah satu syarat
Untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi Manajemen
Konsentrasi Manajemen Kewirausahaan



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

September 2017

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN PELANGI LAUNDRY DI TANJUNG PRIOK, JAKARTA

Diajukan Oleh

Nama : Reza Fahlevi Satria Baladraf

NIM : 24100592

Jakarta, September 2017

Disetujui Oleh :

Pembimbing

(Agus Salim, S.E, MBA, M.M)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2017

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS



Ringkasan Eksekutif

Pelangi *Laundry* merupakan perusahaan yang bergerak di bidang jasa *Laundry*. Letak Pelangi *Laundry* berada di Jalan Alur Laut No 10, Jakarta, Jakarta Utara. Karena dinilai memiliki potensi yang baik dalam menjalankan usaha dengan dapat dilihat perkembangan industry di Indonesia yang setiap tahun meningkat. Modal awal yang digunakan untuk pendirian perusahaan Pelangi *Laundry* ini sebesar Rp. 384.550.000,-. Dana tersebut digunakan untuk pembelian paketan mesin *laundry* Rp. 350.000.000,- (Tiga ratus lima puluh juta rupiah), Biaya pembelian motor sebesar Rp. 12.000.000,- (Dua belas juta rupiah), biaya peralatan Rp. 12.550.000,-(Dua belas juta lima ratus lima ribu rupiah), alokasi kas sebesar Rp. 10.000.000,- (Sepuluh juta rupiah), modal pendirian usaha Pelangi *Laundry* berasal dari modal penulis sendiri.

Penelitian terhadap kinerja perusahaan dilakukan dengan cara menyusun Proforma Laporan Keuangan, yang terdiri dari Proforma *Income Statement*, Proforma *Cash Flow*, dan Proforma *Balance Sheet*. Setelah menyusun laporan keuangan, dilakukan juga dengan penilaian kelayakan bisnis dengan beberapa metode penilaian investasi, antara lain *Net Present Value*, *Profitability Index*, *Payback Period* dan *Internal Rate of Return*.

Hasil dari perhitungan dengan menggunakan penelitian kelayakan investasi adalah layak dengan menghasilkan NPV sebesar Rp. 87.547.628,- dengan Payback period 3 tahun 1 bulan 18 hari. Dengan kesimpulan bahwa investasi pada perusahaan Pelangi *Laundry* layak karena dilihat dari Proforma *Income Statement* menghasilkan laba yang meningkat setiap tahunny adari tahun 2018-2022.

© Hak Cipta dimiliki IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang menjiplak atau menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengcantumkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Kata Pengantar

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas bimbingan dan rahmat-Nya, sehingga memberikan kekuatan serta kemampuan bagi penulis dalam menyelesaikan *Business Plan* ini.

Business Plan ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi, Jurusan Manajemen, konsentrasi kewirausahaan di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada berbagai pihak yang telah memberikan bimbingan, pengarahan, bantuan, semangat serta dukungan selama penulis membuat *Business Plan* ini. Secara khusus penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Agus Salim, S.E, MBA, M.M selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis dalam proses penyelesaian *Business Plan* ini dengan penuh kesabaran.
2. Seluruh dosen di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah memberikan pengetahuan dan wawasan selama penulis menjadi mahasiswa di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.
3. Keluarga atas dukungan, semangat, kesabaran, kasih sayang, dan doa yang selalu diberikan kepada penulis.
4. Teman-teman di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada penulis selama masa perkuliahan hingga terselesaikannya *Business Plan* ini.





5. Pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu per satu, yang telah memberikan dukungan dan membantuk kelancaran penulisan *Business Plan* ini.

Penulis menyadari, mungkin masih terdapat kekurangan pengetahuan dan pengalaman dalam penyusunan skripsi ini, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari para pembaca. Jika dalam penulisan ada hal-hal yang kurang berkenan, penulis memohon maaf. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Terima kasih.

Jakarta, September 2017

Penulis

Reza Fahlevi

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL	i
PENGESAHAN	ii
ABSTRACT	iii
RINGKASAN EKSEKUTIF	iv
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Pendirian Usaha	1
B. Nama dan Alamat Perusahaan	2
C. Biodata Pemilik	2
D. Bidang Usaha	3
E. Kebutuhan Dana.....	4



Hak cipta milik IBI Kian Gie (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





BAB II ANALISIS INDUSTRI DAN PESAING.....5

A. Gambaran Masa Depan5

B. Analisis Pesaing.6

C. Kekuatan Pesaingan Model Porter.....9

D. Analisis CPM.....10

E. Analisis SWOT dan Matriks SWOT.....11

F. Segmentasi Pasar14

G. Ramalan Industri dan Pasar15

BAB III GAMBARAN USAHA17

A. Jasa.....17

B. Ukuran Bisnis18

C. Peralatan, Perlengkapan dan Tenaga kerja.....20

BAB IV PERENCANAAN JASA DAN OPERASIONAL24

A. Deskripsi Rencana Operasi24

B. Bentuk Fisik Bangunan27

C. Alur Pelayanan Jasa28

D. Nama Pemasok.....30

E. Peralatan.....30

Hak Cipta © Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Penulisan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



BAB V PERENCANAAN PEMASARAN	32
A. Harga.....	32
B. Distribusi.....	35
C. Promosi	36
D. Ramalan Penjualan.....	39
E. Pengendalian Pemasaran	41
BAB VI PERENCANAAN ORGANISASI	43
A. Bentuk Kepemilikan	43
B. Struktur Organisasi	46
C. Balas Jasa	50
BAB VII PENILAIAN RISIKO	51
A. Evaluasi Kelemahan dari Bisnis	51
B. Teknologi Baru.....	52
C. Rencana Pengendalian Risiko.....	52
BAB VIII PERENCANAAN KEUANGAN	54
A. Rencana Kebutuhan Dana	54
B. Ramalan Penjualan	55
C. Biaya-Biaya.....	57

Hak Cipta © Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



D. Harga Pokok Produksi.....	64
E. Proforma Income Statement	65
F. Cash Flow Projection	66
G. Proforma Balance Sheet.....	68
H. Kelayakan Usaha.....	69
I. Net Present Value.....	70
J. Profitability Index	71
K. Payback Period	71
L. Internal Rate of Return	72
BAB IX REKOMENDASI	74
DAFTAR PUSTAKA	76
LAMPIRAN TABEL.....	78
LAMPIRAN GAMBAR.....	81

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Competitive Profile Matrix.....	11
Tabel 2.2 Matrix SWOT.....	12
Tabel 2.3 Pendapatan per kapita	16
Tabel 3.1 Harga Jasa Pelangi Laundry Kiloan.....	17
Tabel 3.2 Harga Jasa Pelangi Laundry Satuan.....	18
Tabel 3.3 Peralatan Pelangi Laundry	20
Tabel 3.4 Bonus Peralatan Dari Pembelian Paket Mesin Laundry.....	21
Tabel 3.5 Bonus Perlengkapan dari Pembelian Paket Mesin Laundry.....	21
Tabel 3.6 Peralatan Perlengkapan Pelangi Laundry.....	22
Tabel 4.1 Nama Pemasok.....	30
Tabel 5.1 Ramalan Penjualan Tahun 2017.....	39
Tabel 5.2 Penjualan per Bulan.....	40
Tabel 5.3 Penjualan per Tahun.....	40
Tabel 6.1 Daftar Gaji Karyawan 2018-2022.....	51
Tabel 8.1 Biaya Kebutuhan Dana.....	55
Tabel 8.2 Ramalan Penjualan Tahun 2018 Dalam Unit	55





Tabel 8.3	Ramalan Penjualan Dalam Rupiah Tahun 2018	56
Tabel 8.4	Ramalan Penjualan 2018-2022.....	56
Tabel 8.5	Daftar Gaji Karyawan	57
Tabel 8.6	Biaya Penyusutan Peralatan	58
Tabel 8.7	Biaya Penyusutan Motor.....	58
Tabel 8.8	Biaya Penyusutan Mesin.....	59
Tabel 8.9	Biaya Sewa Ruko	59
Tabel 8.10	Biaya Maintenance	60
Tabel 8.11	Biaya Telepon	60
Tabel 8.12	Biaya Air	61
Tabel 8.13	Biaya Internet.....	61
Tabel 8.14	Biaya Listrik.....	62
Tabel 8.15	Biaya Perlengkapan.....	63
Tabel 8.16	Biaya Promosi	63
Tabel 8.17	Biaya Keamanan dan kebersihan	64
Tabel 8.18	Biaya Transportasi.....	64
Tabel 8.19	Proyeksi Harga Pokok Produksi	65
Tabel 8.20	Proforma Income Statement	66

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 8.21	Cash Flow Projection	68
Tabel 8.22	Proforma Balance Sheet	69
Tabel 8.23	Break Event Point	70
Tabel 8.24	Net Present Value.....	70
Tabel 8.25	Payback Period	71
Tabel 8.26	Internal Rate of Return	72

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 4.1 Model Lima Kekuatan Porter	9
Gambar 4.1 Denah Bangunan Pelangi laundry.....	27
Gambar 4.2 Alur Jasa Langsung.....	29
Gambar 4.3 Alur Jasa Antar Jemput	29
Gambar 5.1 Saluran Distribusi.....	35
Gambar 5.2 Papan Nama.....	36
Gambar 5.3 Brosur.....	38
Gambar 5.4 Kartu Nama.....	39
Gambar 6.1 Struktur Organisasi.....	47

© Hak cipta dan milik IBI Kias (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang menyalin atau menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.