



RENCANA BISNIS PENDIRIAN PERUSAHAAN LAUNDRY “PELANGI LAUNDRY” DI TANJUNG PRIOK, JAKARTA

REZA FAHLEVI SATRIA BALADRAF
AGUS SALIM, S.E, MBA, M.M
INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE
Jl. Yos Sudarso Kav. 87 Sunter - Jakarta 14350

RINGKASAN EKSEKUTIF

Pelangi Laundry merupakan perusahaan yang bergerak di bidang jasa Laundry. Letak Pelangi Laundry berada di Jalan Alur Laut No 10, Jakarta, Jakarta Utara. Karena dinilai memiliki potensi yang baik dalam menjalankan usaha dengan dapat dilihat perkembangan industry di Indonesia yang setiap tahun meningkat. Modal awal yang digunakan untuk pendirian perusahaan Pelangi Laundry ini sebesar Rp. 384.550.000,-. Dana tersebut digunakan untuk pembelian paketan mesin laundry Rp. 350.000.000,- (Tiga ratus lima puluh juta rupiah), Biaya pembelian motor sebesar Rp. 12.000.000,- (Dua belas juta rupiah), biaya peralatan Rp. 12.550.000,- (Dua belas juta lima ratus lima ribu rupiah), alokasi kas sebesar Rp. 10.000.000,- (Sepuluh juta rupiah), modal pendirian usaha Pelangi Laundry berasal dari modal penulis sendiri.

Penelitian terhadap kinerja perusahaan dilakukan dengan cara menyusun Proforma Laporan Keuangan, yang terdiri dari Proforma *Income Statement*, Proforma *Cash Flow*, dan Proforma *Balance Sheet*. Setelah menyusun laporan keuangan, dilakukan juga dengan penilaian kelayakan bisnis dengan beberapa metode penilaian investasi, antara lain *Net Present Value*, *Profitability Index*, *Payback Period* dan *Internal Rate of Return*.

Hasil dari perhitungan dengan menggunakan penelitian kelayakan investasi adalah layak dengan menghasilkan NPV sebesar Rp. 87.547.628,- dengan Payback period 3 tahun 1 bulan 18 hari. Dengan kesimpulan bahwa investasi pada perusahaan Pelangi Laundry layak karena dilihat dari Proforma Income Statement menghasilkan laba yang meningkat setiap tahunnya adari tahun 2018-2022.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya atau materi yang tercetak atau elektronik dan lainnya tanpa izin IBIKKG.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.