



BAB I

PENDAHULUAN



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

A. Latar Belakang Pemilihan Bisnis

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dizaman sekarang Memilih sesuatu yang cepat, instan, dan tidak merepotkan sudah menjadi tren gaya hidup masyarakat saat ini khususnya di Ibu kota Jakarta. Perubahan gaya hidup dan tuntutan kesibukan banyak mahasiswa, karyawan, dan ibu rumah tangga yang tidak memiliki waktu mencuci dan menyetrirka pakaian mereka dan memilih menyerahkan kepada usaha jasa *laundry* kiloan.

Kondisi cuaca saat ini yang tidak menentu mengakibatkan pakaian sering lebih mudah menjadi kotor. Bahkan di musim penghujan dengan mencuci manual pasti akan sulit pakaian menjadi kering, oleh karenanya banyak menyerahkan pakaian kotor mereka ke jasa *laundry*. Pada saat ini setiap rumah tangga mulai kesulitan mencari asisten rumah tanga yang dapat dipercaya dan bisa berkerja dengan baik. Apalagi bila berhubungan dengan pakaian sehari – hari, setiap orang memerlukan pakaian bersih, rapih, serta wangi untuk menunjang kegiatan sehari – hari, hal ini dapat dilihat di [kompas.com](https://app.kompas.com)

(<https://app.kompas.com/amp/nasional/read/2008/09/18/05081849/~Megapolitan~News>).

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



B. Nama dan Alamat Perusahaan

Nama Perusahaan	: Pelangi <i>Laundry</i>
Bidang Usaha	: Jasa
Jenis Produk Jasa	: <i>Laundry</i>
Alamat Perusahaan	: Jalan Alur Laut No. 10, Jakarta Utara
Nomor Telepon	: (021) – 29375432
Bentuk Badan Hukum	: Perusahaan Perseorangan

C. Biodata Pemilik

Nama Pemilik	: Reza Pahlevi Satria Baladraf
Tempat/Tanggal Lahir	: Jakarta, 14 Juli 1992
Alamat Pemilik	: Jalan Walang Baru 6 No. 5 Rt 04 Rw 09, Jakarta Utara
No. Telepon	: 081280073292
Email	: Rezasatria14@yahoo.com

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak Cipta milik IBKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



D. Bidang Usaha

© Hak cipta milik IBKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Pelangi *laundry* merupakan sebuah usaha yang bergerak dibidang jasa *laundry*. Usaha ini menawarkan proses *laundry* yang berbeda dari kebanyakan usaha *laundry* lainnya yang ada dipasaran. Karena memiliki waktu yang singkat dalam proses *laundry*, pelangi *laundry* menggunakan mesin *coin laundry* maytag buatan amerika. Mesin *coin laundry* adalah mesin cuci yang cara kerjanya menggunakan coin, mesin *coin laundry* membutuhkan listrik dalam proses pencucian dan proses pengeringan menggunakan gas dan listrik. Lamanya proses pencucian membutuhkan waktu sekitar 25 menit dan untuk pengeringannya membutuhkan waktu 40 menit.

Mesin *coin laundry* ini lebih banyak keunggulan dari pada mesin *laundry* konvensional. Keuntungan yang didapat pelanggan dalam menggunakan jasa *laundry* dengan mesin *coin laundry*:

1. Bersifat individualis: Dalam *coin laundry*, anda memiliki sendiri mesin cuci yang anda sewa untuk mencuci pakaian anda. Itu berarti cucian pribadi anda tidak akan tercampur dengan pelanggan lain.
2. Personal: Personal disini berarti *Privacy* anda dalam mencuci pakaian pelanggan pasti punya barang – barang yang bersifat pribadi seperti pakaian dalam. Anda tidak perlu malu untuk mencuci pakaian pribadi tersebut. Perlengkapan pribadi dapat anda cuci sendiri layak dirumah.
3. *Quick clean*: proses cuci dengan *laundry coin* jelas jauh lebih cepat dibandingkan dengan *laundry* kiloan biasa. Dengan biaya setara dengan *laundry* biasa, anda bisa mempersingkat waktu dari 1 – 3 hari menjadi 2 jam saja.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



4. *Multi service* dan *hygienic*: mesin *coin laundry* mampu mencuci dan mengeringkan tidak hanya pakaian melainkan *bed cover*, boneka, seprei, sementara proses *drying* pun dapat mengeringkan semua item yang anda masukan kedalam mencuci.

E. Kebutuhan Dana

Kebutuhan dana yang dibutuhkan suatu usaha akan berbeda sesuai dengan skala jenis usaha yang dijalankan. Pada pembukaan usaha, Pelangi *Landry* membutuhkan dana sekitar Rp. 477.700.000, dana ini berasal dari modal pribadi. Pengalokasian dana dialokasikan pada pembelian paket mesin cuci, peralatan, Perlengkapan, Sewa Ruko, Renovasi Ruko, Sepeda Motor dan kas.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.