



## BAB 1

### PENDAHULUAN

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

#### A Konsep Bisnis

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Daging ayam pada saat ini merupakan bahan baku yang sangat diperlukan oleh masyarakat dalam memenuhi kebutuhan hidup, dan juga daging ayam merupakan makanan yang harganya masih cukup terjangkau dan masih dapat diperoleh kalangan menengah kebawah hal ini juga terlihat semakin meningkatnya pertumbuhan permintaan ayam. Disisi lain untuk konsumsi daging ayam ini bukan hanya dari perorangan atau rumah tangga saja yang membutuhkan tetapi banyak warung makan, restoran dan jenis fastfood lainnya yang membutuhkan bahan baku daging ayam, berdasarkan data yang diambil dari poultry didaerah jawa 65 % daging yang dikonsumsi oleh masyarakat adalah daging ayam .

Selain itu berdasarkan data GPPU pada tahun 2012 diprediksikan karkas perkapita akan meningkat 8,6 kg/kapita pada tahun 2013 sebesar 9,97 kg/ kapita pada tahun 2014 sebesar 11,45kg/kapita dan di 2015 adalah 12,97 kg/kapita untuk prediksi di tahun 2016 dan 2017 meningkat sebesar 14,69 kg /kapita dan diprediksikan akan terus meningkat seiring pertumbuhan penduduk di indonesia dan negara-negara sekitar, dan data dari PD Pasar Jaya kebutuhan perhari dijakarta saja mencapai 20.000.000 Ekor sehingga kebutuhan ayam saat ini khususnya didaerah Jakarta sangat diperlukan, Oleh karena itu sekarang ini banyak investor yang ingin memulai bisnis peternakan ayam agar dapat mencukupi kebutuhan masyarakat akan kebutuhan daging ayam karena sekarang ini pengusaha ayam broiler belum dapat mencukupi kebutuhan pasar.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lembah Ayam Cipanas yang bergerak dibidang peternakan ayam broiler untuk memenuhi kebutuhan ayam di Cipanas, Bogor dan Jakarta. Area perbukitan Cipanas Puncak, membuat lokasi ini memiliki keunggulan tersendiri dalam menghasilkan ayam-ayam yang berkualitas dan sehat. Selain itu area perbukitan yang bisa dibilang belum tersentuh dan jauh dari pemukiman penduduk membuat Lembah Ayam Cipanas memiliki keunggulan dari segi filosofi alam, dimana dikarenakan jauh dari pemukiman, membuat segala input yang ada disekitar peternakan benar-benar 100% alami, mulai dari air yang belum tercemar, udara yang bebas asap knalpot, dan bebas dari sampah dan limbah rumah tangga penduduk.

Tidak hanya sampai disitu, melalui peternakan ayam ini secara tidak langsung juga mendorong perbaikan sumber daya yang dimiliki manusia, yaitu sumber daya manusia dengan mendorong peternak menjadi lebih mandiri dan sumber daya ekonomi dengan menggunakan sumber daya lokal dan tidak perlu menggunakan sarana produksi pabrikan yang membuat perputaran kesejahteraan terjadi di skala lokal.

Dalam menjalankan usahanya Lembah Ayam Cipanas berpedoman pada konsep mandiri, yang merupakan sebuah sistem pasar dimana peternak dan konsumen berkerja sama di skala lokal. Kerja sama yang dimaksud adalah menjual ayam pada broker dengan harga yang telah disepakati sebelumnya. Melalui model ini peternak mendapat keuntungan ekonomis, peternak bisa menghasilkan ayam yang berkualitas dan sehat dengan jaminan ayam terserap oleh pasar. Selain itu dikarenakan pendeknya jalur distribusi dari produsen kepada konsumen, maka kedua pihak juga mendapat keuntungan peternak bisa memotong rantai

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI RKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



perdagangan yang panjang dan konsumen bisa mendapatkan ayam hidup yang sehat dan berbobot langsung dari peternak dengan harga yang terjangkau.

### Data Perusahaan

Adapun data lengkap dari perusahaan ini adalah sebagai berikut:

Nama Perusahaan	: Lembah Ayam Cipanas
Lidang usaha	: Peternakan Ayam Broiler
Alamat	:Cipanas Puncak, kecamatan pacet desa Sindanglaya, Jawa Barat
Email	: lembahayamcipanas@yahoo.com
Bank Perusahaan	: BCA ( Bank Central Asia )
Pencana Pendirian	: Tahun 2016
Bentuk Perusahaan	: Perseorangan

### Data Pemilik

Berikut di bawah ini adalah data dari pemilik usaha Lembah Ayam Cipanas :

Nama	: Valentino Dio Marco
Jabatan	: Pemilik
Tempat/Tanggal lahir	: Cianjur, 11 Juni 1991
Alamat	: Kelapa Puan Timur II NB 2 No 2 , Kelapa Gading
No Telp	: 081223833362
Pendidikan	: Calon S1 Manajemen

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



D.

## Bidang Usaha

Ⓒ Lembah Ayam Cipanas merupakan sebuah usaha peternakan yang memelihara dan menjual produk berupa ayam hidup dengan skala menengah. Saat ini, ayam merupakan sesuatu yang sangat diperlukan oleh masyarakat dalam memenuhi kebutuhan hidup, karena daging ayam broiler merupakan makanan yang harganya masih cukup terjangkau dan masih bisa diperoleh oleh masyarakat menengah kebawah. Hal ini bisa dilihat dari banyaknya jumlah permintaan ayam dipasaran yang setiap hari semakin bertambah di setiap harinya. Di sisi untuk dikonsumsi daging ayam yang mudah di olah juga di manfaatkan oleh pelaku pelaku bisnis untuk membuka usaha yang bergerak dibidang makanan yang berbahan dasar ayam. Pada saat ini banyak dari perusahaan-perusahaan yang bergerak dibidang ini bersifat nakal diantaranya mereka sering menahan jumlah pasokan turun kepasaran agar harga pasokan di pasaran bisa melambung. Dengan dibukanya usaha ini pemilik berharap bisa memberi bantuan kepada para pedagang di pasaran melalui penjualan yang rutin terhadap broker agar tetap mendapat pasokan meskipun disaat kondisi susah.

Segala produksi yang dilakukan oleh Lembah Ayam Cipanas adalah dengan proses perencanaan yang matang dari memulai memesan bibit ayam (DOC) dan pakan ayam kecil (umur 1-14) dan pakan ayam besar (Umur 15-40 hari), gas 12 Kg untuk bahan bakar pemanas dan vitamin/suplemen sehingga sampai pada akhirnya memasuki masa panen di umur 21 - 40 hari untuk panen ayam ukuran ayam kecil, sedang, dan besar.

Selanjutnya untuk disain kandang menggunakan kandang tingkat terdiri dari 2 lantai bertema semi modern Lembah Ayam Cipanas berdiri ditanah 2000 meter didaerah perbukitan agar jauh dari lingkungan masyarakat. Selain itu peternakan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



kami ini juga dilengkapi rumah untuk para karyawan, ada juga gudang untuk penyimpanan alat-alat peternakan dan penyimpanan bahan baku serta kantor .

Tenaga kerja yang digunakan oleh Lembah Ayam Cipanas terdiri dari Manajer, Produksi dan ada juga dibagian kantor sebagai pengawas dari proses pemeliharaan hingga panen serta bagian keuangan dan juga pencatatan pemesanan yang dilakukan oleh Lembah Ayam Cipanas ke pabrik .

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

#### E. Laporan Kebutuhan Dana

Perkiraan modal awal yang diperlukan untuk mendirikan usaha Peternakan Lembah Ayam Cipanas adalah sebesar Rp 752.400.000,-. Penggunaan modal ini dialokasikan pada biaya-biaya yang meliputi :

**Tabel 1.1**

#### **Laporan Kebutuhan Awal**

No	Keterangan	Biaya
1	Kas Awal	50.000.000
2	Kendaraan	16.000.000
3	Pembangunan Kandang	150.000.000
4	Pembangunan Kantor	50.000.000
5	Persediaan Bahan Baku	396.800.000
6	Peralatan Kantor	14.800.000
7	Peralatan Kandang	74.800.000
-	<b>Total</b>	<b>752.400.000</b>

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.