



BAB IV

RENCANA PRODUKSI DAN OPERASIONAL

A. Proses Produksi

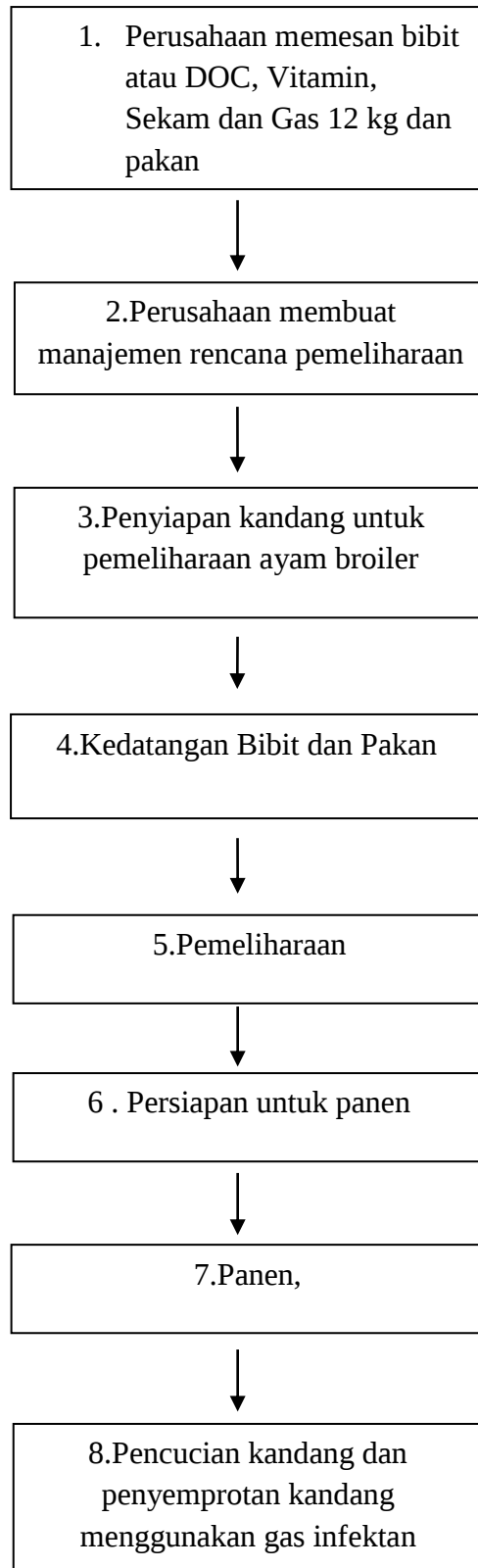
Lembah Ayam Cipanas adalah perusahaan yang memelihara ayam broiler dari awal sampai panen untuk kemudian dijual ke konsumen melalui agen/broker. Dalam prosesnya pemeliharaan ayam membutuhkan proses yang cukup panjang untuk sampai pada penjualan dan proses itu membutuhkan waktu 1 (satu) minggu untuk proses persiapan guna mempersiapkan bibit, pakan, vitamin/suplemen, sekam, gas 12 kg untuk bahan bakuan pemanas dan ketika persiapan sudah selesai barulah memasuki proses pemeliharaan yang dimulai dari umur 1 hari sampai 40 hari dan proses pemeliharaan tersebut harus melalui tahapan-tahapan dengan memperhatikan prinsip peternakan ayam broiler agar mencapai hasil yang maksimal supaya pakan yang diberikan tidak berlebihan, pemberian vaksin, pemberian minum, pemberian vitamin, penggantian sekam dan melakukan penimbangan untuk mengetahui berat badan ayam sesuai dengan standar dan ayam yang dipelihara dalam keadaan sehat sampai pada panen, Gambaran proses pemeliharaan ayam broiler akan diuraikan secara jelas pada Gambar 4.1, alur produksi Lembah Ayam Cipanas berikut:

1. Dilarang menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Gambar 4.1

Alur Produksi Lembah Ayam Cipanas



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Perusahaan memesan bibit atau DOC ,Vitamin,sekam,Gas dan pakan

Pada awal usaha, perusahaan terlebih dahulu melakukan pemesanan bibit atau DOC dan pakan dari pabrik serta menyediakan vitamin dan suplemen. Untuk Pabrik DOC sendiri hanya memproduksi pada hari senin, selasa, kamis dan jumat, pabrik pakan juga hanya memproduksi senin sampai jumat,dan perusahaan akan memesan Gas 12 Kg untuk bahan pemanas ruangan yang akan digunakan pada umur 1 sampai umur 14 serta perusahaan juga memesan sekam atau pesak yang digunakan untuk lantai dasar ayam guna menghangatkan dan menjadikan alas jadi bila ingin memulai pemeliharaan untuk pertama harus memesan bibit, vitamin, sekam, gas 12 kg dan pakan tersebut .

2. Perusahaan membuat rencana pemeliharaan

Setelah membuat pemesanan Bibit, vitamin, sekam, gas 12 kg dan pakan, bagian produksi perusahaan akan menyusun manajemen rencana pemeliharaan seperti berapa ekor yang akan dipelihara, rencana pemberian pakan dan vitamin per harinya dan vaksinasi dihari ke 4 dan ke 14 supaya ayam yang dihasilkan berbobot dan sehat sehingga biaya yang dikeluarkan sesuai dengan standar peternakan dengan kapasitas yang dimiliki .

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

3. Penyiapan kandang untuk pemeliharaan ayam broiler

Sebelum melakukan pemeliharaan terlebih dahulu harus dibuat penyiapan kandang seperti menabur sekam atau pesak dan penyemprotan gas infektan supaya sewaktu bibit masuk kandang dalam kondisi bersih dan steril

4. Datang Bibit atau DOC

Selanjutnya setelah penyiapan kandang akan datang bibit yang dipesan sesuai dengan hari yang ditentukan dan pakan juga sudah mulai disediakan di kandang dan sebelum bibit dimasukan kekandang sebaiknya bibit di biarkan dulu didalam kotak DOC supaya bibit bisa ditimbang sesuai renacan bibit yang dipakai oleh Lembah Ayam Cipanas adalah Grade A yang memiliki berat diatas 37 Gram dan mengalami masa adaptasi karena bibit yang baru datang akan lemas karena perjalanan dan setelah bibit didiamkan untuk minuman pertama setelah datang disediakan minuman berupa gula merah yang dicairkan dan dicampur dengan air tujuannya supaya bibit kembali segar dan sehat diakrenakan lamanya perjalanan sehingga bibit ayam sudah bisa dipelihara sampai umur maksimal 40 hari

5. Pemeliharaan

Setelah bibit datang mulailah pemeliharaan dengan pemberian pakan 4 kali dalam 1 hari dan pemberian minum bersamaan dengan pakan serta dipagi dan malam hari ayam akan diberikan vitamin ,disetiap 2 hari sekali diadakan sample untuk penimbangan agar mengetahui bobot ayam tercapai



atau tidaknya dan vaksin dilakukan dihari ke 4 (vaksin ND) dan 14 (Vaksin Gumboro). Pemeliharaan ayam dilakukan sampai maksimal 40 hari

6. Persiapan panen

Persiapan panen dimaksud adalah memastikan bobot ayam yang mau dipanen jika bobot sudah masuk dalam rencana pemeliharaan bagian penjualan sudah mulai memasarkan ke agen/broker sehingga pada jadwal panen yang direncanakan ayam yang dipelihara sudah terserap oleh konsumen dari Lembah Ayam Cipanas ,untuk pasar konsumen Lembah Ayam Cipanas sendiri adalah Agen broker

7. Panen

Setelah persiapan panen sudah siap ayam yang dipesan sesuai dengan permintaan ukuran akan disortir atau dikelompokan sesuai dengan bobot ayam, setelah pengelompokan berdasarkan berat badan ayam, ayam yang sudah dipesan berdasarkan berat badan ayam ditimbang dan dimasukan kedalam mobil panen yang dimiliki oleh pihak broker .

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



8. Pencucian kandang dan penyemprotan gas infeksi

Pada saat panen selesai dilakukan dan semua ayam tidak tersisa lagi kandang yang digunakan untuk pemeliharaan ayam dibersihkan dari sisa sekam dan kotoran ayam yang ada dikandang serta halaman lingkungan peternakan, setelah kandang dibersihkan mulailah karyawan kandang mencuci kandang dengan menyemprotkan air keseluruh bagian kandang dan juga pencucian peralatan kandang ,dan terakhir karyawan kandang juga menyemprotkan gas infeksi guna menetralkan dari bau sisa pemeliharaan dan virus atau penyakit yang ada dikandang sehingga pada saat pemeliharaan berikutnya kandang dan peralatan dalam keadaan bersih dan tidak terkontaminasi bau serta virus dari pemeliharaan sebelumnya .dan disaat bersamaan karyawan kantor juga menyiapkan pemesanan kembali bibit/DOC ,pakan serta vitamin/suplemen dalam proses pembersihan kandang dibutuhkan waktu 1 minggu setelah pemanenan dan dalam waktu 1 minggu ini juga bagian kantor memesan kembali Bibit/DOC, pakan sampai ke vitamin atau suplemen, gas 12 Kg serta sekam untuk proses pemeliharaan pada minggu berikutnya .

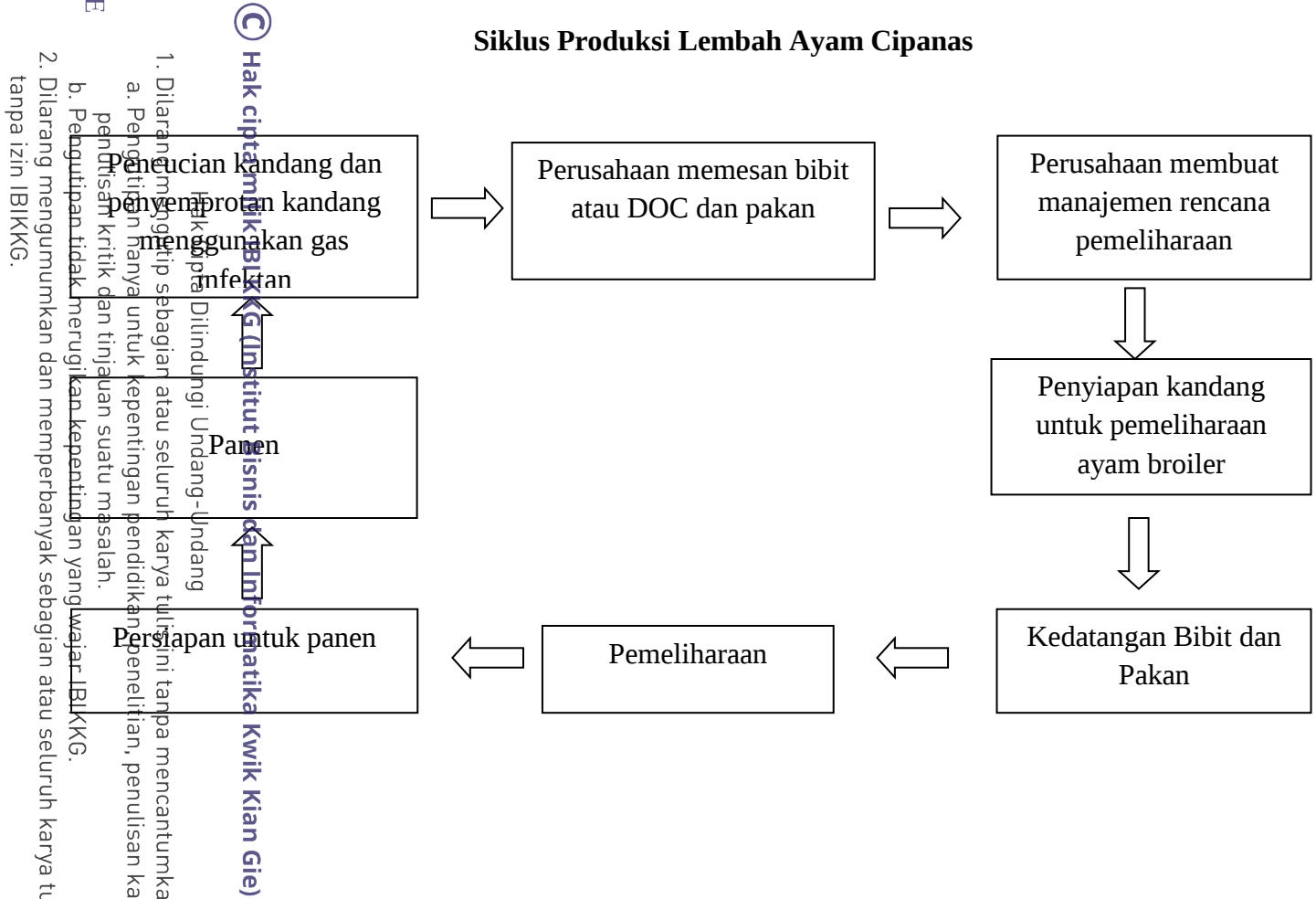
C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Gambar 4.2

Siklus Produksi Lembah Ayam Cipanas



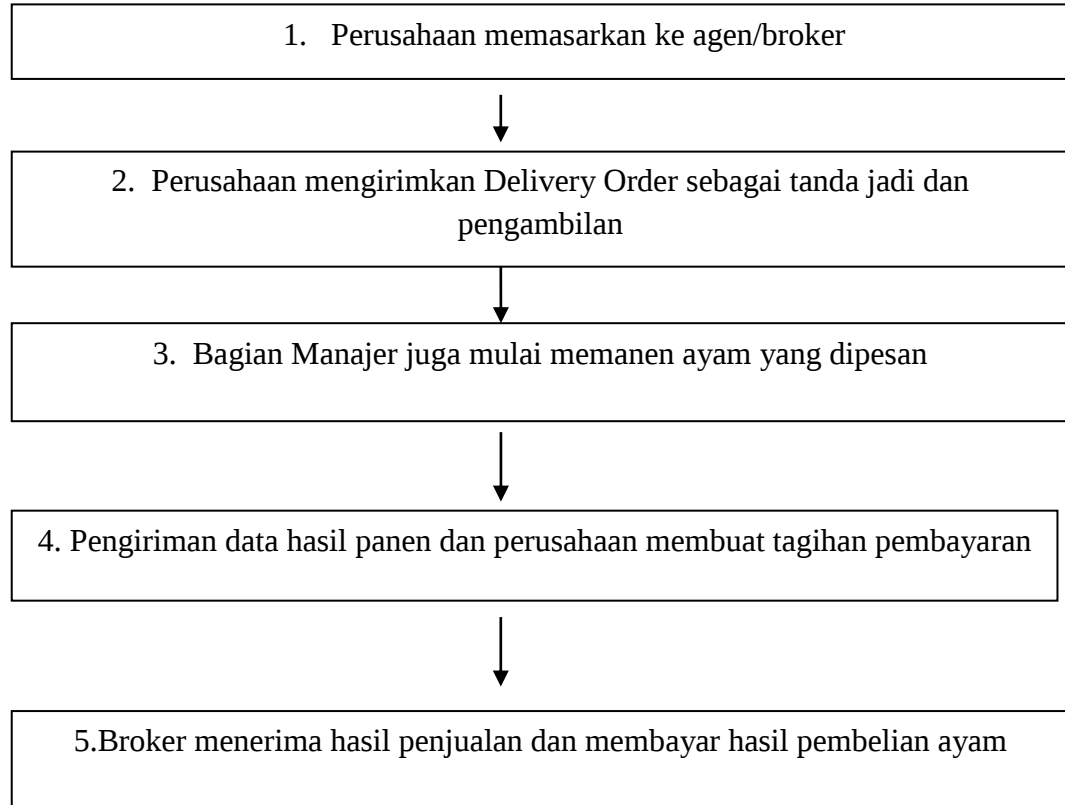
B. Proses Penjualan

Pada saat persiapan bagian penjualan akan membuat DO (Delivery Order) dan nota pesanan selanjutnya pada saat ayam sudah selesai penimbangan bagian penjualan sudah membuat tagihan penjualan dan dikirim kepada pembeli atau konsumen



Gambar4.3

Alur Penjualan Lembah Ayam Cipanas



C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Perusahaan memasarkan ke agen/ Broker

Sebelum panen bagian penjualan memasarkan ayam ke agen / broker supaya perusahaan mendapatkan data berapa ayam yang dipesan dan bobot yang diminta oleh broker.

2. Perusahaan mengirimkan Delivery Order sebagai tanda jadi dan pengambilan

Setelah bagian penjualan memasarkan dan bagian broker memastikan akan melakukan panen ayam dari perusahaan, perusahaan akan mengirim Delivery



Order (DO) ke broker, Delivery Order tersebut berguna untuk pengambilan ayam dan sebagai data tanda jadi akan memanen ayam .

3. Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

3. Bagian Manajer juga mulai memanen ayam yang dipesan

Setelah mendapatkan data dari pihak broker dan mobil panen telah siap bagian penjualan beserta karyawan sudah dapat melakukan panen sesuai dengan permintaan .

4. Pengiriman data hasil panen dan Perusahaan membuat tagihan pembayaran

Setelah panen selesai bagian penjualan dan bagian administrasi membuat data hasil panen dan mengirim ke broker sehingga broker dapat mengetahui jumlah panen dan menyiapkan pembayaran.

5. Broker menerima hasil penjualan dan membayar hasil pembelian ayam

Waktu pengiriman hasil penjualan dan diterima oleh broker ,broker juga melakukan transaksi pembayaran yang dilakukan bisa melalui cash atau via transfer .

C. Bangunan Fisik

Peternakan ayam Cipanas berdiri di tanah seluas 2.000m² dengan ukuran kandang 8 m x 160 m sebuah rumah untuk bagian operasi dengan ukuran 25 m x 10 m. Di atas tanah ini berdiri 2 bangunan yaitu Kandang dan Kantor,- untuk mendirikan

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



bangunan sebesar Rp. 50.000.000 dan untuk mendirikan kandang dibutuhkan dana Rp. 150.000.000

Berikut ini adalah keterangan denah dari Lembah Ayam Cipanas tersebut

Gambar 4.4

Foto kandang Lembah ayam cipanas



Sumber: Lembah Ayam Cipanas, 2015

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

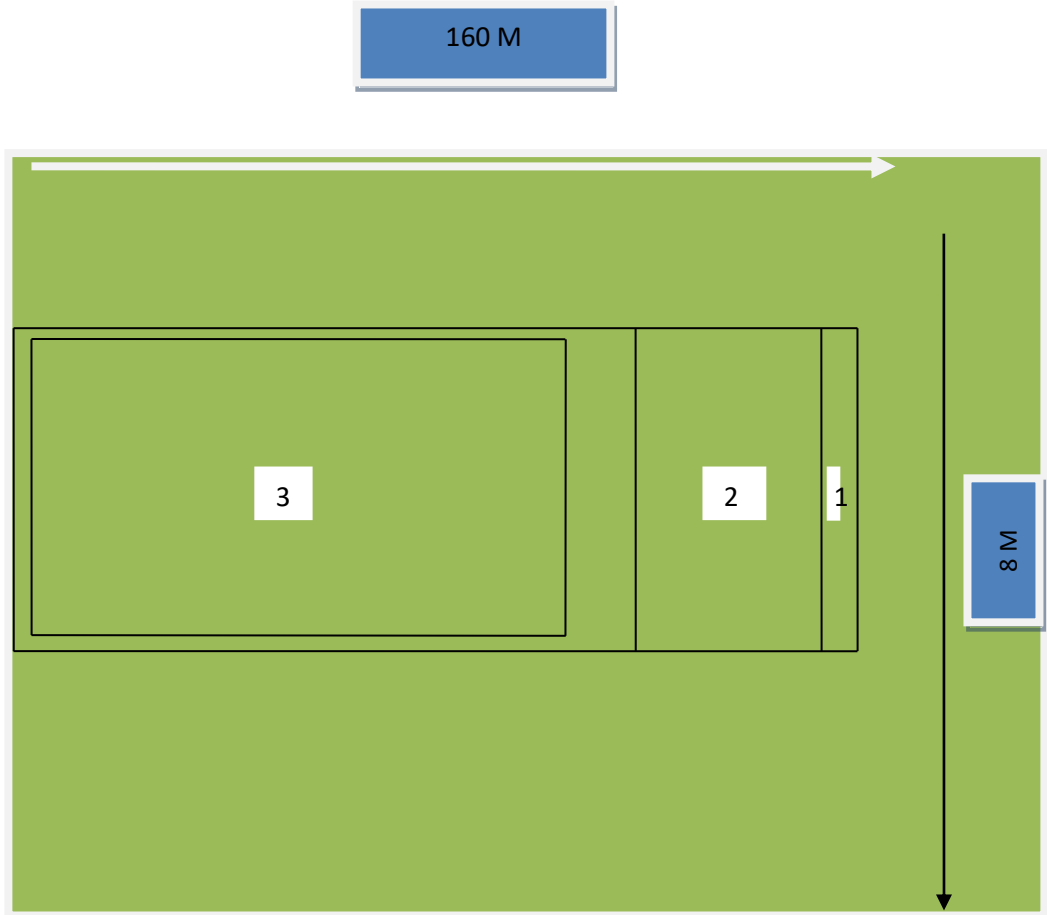
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Gambar 4.5

Layout Lembah ayam cipanas



Keterangan **Gambar 4.5** :

1. Kandang panggung 2 Lantai
2. Rumah Operasional
3. Lahan Parkir

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





Gambar 4.6

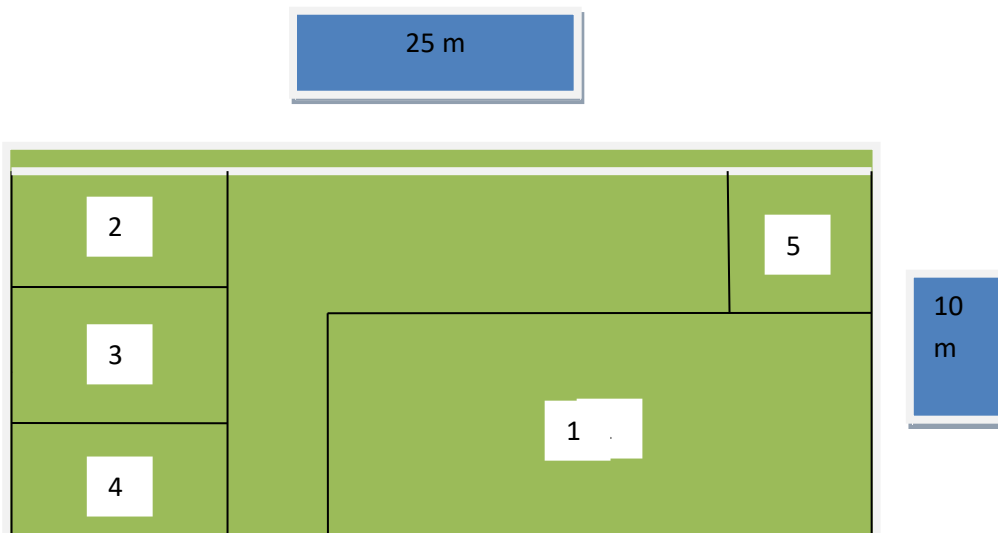
Foto Rumah operasional Lembah Ayam Cipanas



Sumber: Lembah ayam cipanas

Gambar 4.7

Lay out Rumah operasional Lembah Ayam Cipanas



C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Keterangan **Gambar 4.7:**

1. Ruang operasional
2. Gudang penyimpanan
3. Tempat tidur pekerja
4. Toilet
5. Ruangan cadangan

D. Pemasok Perlengkapan, Peralatan, dan Produk

Pemasok adalah sebuah mata rantai penting dalam sistem "penyerahan nilai" kepada keseluruhan pelanggan dari sebuah pelanggan. Pemasok menyediakan sumber daya yang diperlukan bagi perusahaan untuk menghasilkan barang dan jasa. Perkembangan pemasok dapat secara serius mempengaruhi perkembangan pemasaran. Dikarenakan Lembah ayam Cipanas adalah suatu usaha yang merupakan penyedia pasokan berupa ayam, maka pemilik peternakan harus mengawasi ketersediaan pasokan, kekurangan atau penundaan pengiriman pasokan, pemogokan tenaga kerja dan peristiwa lain yang dapat mengurangi penjualan dalam jangka pendek dan merusak kepuasan pelanggan dalam jangka panjang. Pemilik juga harus memantau kecenderungan harga dari sumber pemasok utama mereka. Kenaikan harga dari pemasok bisa memaksa peternakan untuk menaikkan harga yang dapat menurunkan *volume* penjualan.

C

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Berikut ini pemasok-pemasok yang ada di Lembah Ayam Cipanas:

Pemasok untuk peralatan:

1. Pemasok Peralatan Peternakan

Nama perusahaan : PS Warna

Lokasi : Jl Jeprah Cipanas kawasan green apple

Telp : 0263 514355

Dari PS Warna ini, Lembah Ayam Cipanas membeli peralatan peternakan seperti pakan ternak, bibit dan tempat pakan dan tempat minum dan peralatan lainnya. Alasan Perusahaan memilih PS Warna sebagai pemasok alat peternakan adalah karena menyediakan berbagai macam peralatan peternakan yang lengkap dengan harga tidak terlalu mahal, dan kualitas barang yang bagus dan PS Warna juga selalu bekerja sama dengan pabrik pakan dan bibit contoh seperti PT Cargill dan PT Pokphand, serta PT QL trimitra sehingga PS Warna dapat memenuhi kebutuhan peralatan dan bahan baku yang diperlukan oleh Lembah Ayam Cipanas dalam memproduksi ayam.

2. Pemasok Mesin Peternakan

a. Pompa air

Nama Perusahaan : Toko Aneka Pompa

Lokasi : Jl Pasar Minggu Km 19 no 11

Telp : 021 - 7975393

Fax : 021 – 7991705

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Dari Toko Aneka Pompa ini, Lembah Ayam Cipanas membeli mesin steam dan Tabung semprot untuk memudahkan proses pencucian dan penyemprotan di kandang. Alasan perusahaan memilih toko ini karena memiliki variasi jenis pompa yang lengkap dengan merek yang terpercaya.

b. Peralatan Kantor

Nama Perusahaan : Furniture Simpati
Lokasi : Jl Kiasnawi no 85, Tanggerang
Telp : 021-5524091

Dari Toko Furniture Simpati ini, Lembah Ayam Cipanas membeli meja dan kursi kantor. Alasan perusahaan memilih toko ini, karena memiliki kualitas yang cukup baik dan harga yang relatif terjangkau serta melayani jasa pengiriman.

c. Komputer

Nama Perusahaan : Toko Komputer Bintang Raya
Lokasi : Mal Artha Gading Lt.1 Blok A5 No.2
Telp : 021-45863847

Dari Toko Komputer Bintang Raya, Lembah Ayam Cipanas membeli dua set komputer, 1 buah printer. Alasan perusahaan memilih toko ini, karena Harga barang yang bersaing dan menerima pembuatan komputer rakitan dengan spesifikasi yang diinginkan sesuai dana yang tersedia.

d. Perlengkapan Kantor

Nama perusahaan : Toko Buku Gading Indah
Lokasi : Jl Boulevard Raya WD 2 no 9, Kelapa Gading
Telepon : 021-4508142

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Dari Toko Buku Gading Indah Lembah Ayam Cipanas membeli berbagai macam perlengkapan kantor seperti buku dan alat tulis. Alasan memilih Toko ini, karena memiliki berbagai perlengkapan tulis yang lengkap dengan harga yang terjangkau

E. Deskripsi Rencana Operasi

Lembah Ayam Cipanas memiliki rencana operasi yang terdiri dari beberapa tahap , dimulai dari pembersihan lahan (*land clearing*) sampai kandang siap beroperasi melayani permintaan pelanggan. Berikut adalah gambaran rencana operasi yang akan dilakukan perusahaan :

1. Studi kelayakan usaha

Sebelum memulai usaha perusahaan perlu memperhitungkan studi kelayakan usaha. Hal-hal yang biasanya diperhitungkan adalah berapa modal yang dibutuhkan dan apakah bisnis ini layak untuk dijalankan atau tidak.

2. Membuat Maket Kandang

Sebelum memulai usaha peternakan ayam broiler, terlebih dahulu perusahaan akan membangun kandang dari kayu kelapa sebagai pilar dan tulang dalam bangunan , bambu tua yang digunakan untuk bagian dinding serta atap kandang menggunakan seng, kandang yang ingin dimiliki oleh Lembah Ayam Cipanas adalah kandang bertipe lantai dengan kapasitas minimal 20.000 ekor dan kapasitas maksimal 28.000 ekor serta Lembah Ayam Cipanas juga ingin memiliki kandang ayam yang sesuai dengan kebutuhan 20.000-25.000 ekor supaya tidak terjadi kepadatan dan memiliki sirkulasi yang bagus untuk menunjang kesehatan pada saat ayam dipelihara, Lembah Ayam



Cipanas juga membutuhkan bangunan yang digunakan untuk kantor dan Gudang,

2. Bangunan ini juga dibuat dengan sederhana dan layak digunakan tujuannya yaitu meminimalkan biaya modal, untuk market kandang dan kantor Lembah Ayam Cipanas menyesuaikan dengan kondisi tanah, air, angin, dan sinar matahari supaya sirkulasi dan kenyamanan dapat dibuat dengan sebaik mungkin .

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

3. Pembersihan lahan (*Land Clearing*)

Dikarenakan lokasi kandang yang berada di dataran yang bergelombang, maka perusahaan perlu melakukan pembersihan lahan dengan memotong rumput, menebang pohon dan merombak permukaan tanah menjadi rata sehingga dapat digunakan untuk pendirian kandang .

4. Pendaftaran NPWP

Setiap warga negara Indonesia yang mempunyai penghasilan di atas PTKP (Penghasilan Tidak Kena Pajak) wajib mendaftarkan diri ke Kantor Pelayanan Pajak (KPP) dan untuk daerah Cipanas sendiri harus melaporkan usaha yang didirikan di Kantor Desa Cipanas yang ada di wilayah jalan Gadog green apple ruko 1,2,3 .

5. Mengurus izin surat-surat untuk mendirikan usaha

Segala surat perizinan usaha seperti Surat Ijin Usaha Perdagangan(SIUP), Tanda Daftar Perusahaan (TDP) akan diurus sesegera mungkin oleh perusahaan di Dinas Koperasi UKM Perindustrian dan Perdagangan Kabupaten Cianjur, Jawa Barat

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

SIUP (Surat Izin Usaha Perdagangan) terdiri dari :

- a. SIUP Perusahaan Mikro yang kekayaan bersih kurang dari Rp. 50.000.000,-
- b. SIUP Perusahaan Kecil (PK) kekayaan bersih lebih dari Rp. 50.000.000,- sampai dengan paling banyak Rp. 500.000.000,-
- c. SIUP Perusahaan Menengah (PM) kekayaan bersih lebih dari Rp. 500.000.000,- sampai dengan paling banyak Rp. 10.000.000.000,-
- d. SIUP Perusahaan Besar (PB) kekayaan bersih lebih dari Rp. 10.000.000.000,-

Berikut adalah beberapa persyaratan untuk mendaftarkan SIUP :

- a. F.Copy Akte Notaris Pendirian dan Perubahan (jika ada)
- b. F.Copy SK.Menteri Hukum dan HAM (Perseroan Terbatas [PT]), / Pengesahan Pengadilan Negeri (Persekutuan Komanditer [CV])
- c. Asli Surat Keterangan Domisili Perusahaan
- d. F.Copy NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak) Perusahaan
- e. F.Copy KTP Direktur/Penanggung Jawab Perusahaan
- f. F.Copy Kartu Keluarga Direktur/Penanggung Jawab Perusahaan Jika Perempuan

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



g. Surat Keterangan Domisili dari Pengelola Gedung (jika di Komplek Perkantoran)

h. Pas Photo Direktur/Penanggu Jawab Ukuran 3x4 Berwarna 4 Lembar.

Tabel 4.1

Lembah Ayam Cipanas

Daftar biaya administrasi SIUP

WILAYAH	PK	PM	PB	LAMA PENGURUSAN
Jakarta	1.500.000	1.500.000	2.500.000	6 Hari Kerja
Kota Bekasi	1.500.000	2.000.000	3.000.000	10 Hari Kerja
Kabupaten Bekasi	1.500.000	1.500.000	3.000.000	6 Hari Kerja
Depok	2.000.000	2.000.000	3.500.000	6 Hari Kerja
Kota Tangerang Selatan	2.000.000	2.500.000	3.000.000	6 Hari Kerja
Kota Tangerang	2.000.000	2.500.000	3.000.000	6 Hari Kerja
Kabupaten Tangerang	2.500.000	2.500.000	3.000.000	6 Hari Kerja
Kota Bogor	2.000.000	2.500.000	3.000.000	6 Hari Kerja
Kabupaten Bogor	2.000.000	2.500.000	3.000.000	6 Hari Kerja

6. Membangun Fasilitas berupa bangunan multifungsi untuk kantor ,penyimpanan peralatan,dan saluran air.

Sebelum melakukan pemeliharaan ayam, terlebih dahulu kita harus menyiapkan ketiga fasilitas ini, karena ketiga hal ini merupakan hal yang penting untuk peternakan ayam broiler seperti air Lembah Ayam Cipanas akan mencari mata air yang bersih supaya ayam yang dipelihara dapat meminum air yang bersih dan airnya pun tidak terkontaminasi, penyimpanan peralatan yang dimaksud adalah gudang supaya pada saat





penyimpanan peralatan dan perlengkapan tempat yang didirikan merupakan tempat yang aman dan dekat dengan kandang sehingga karyawan kandang tidak terlalu jauh dalam mengambil peralatan yang dimiliki Lembah Ayam Cipanas , dan Kantor dari Lembah Ayam Cipanas juga merupakan hal yang penting karena tempat ini digunakan karyawan untuk berkerja sehingga karyawan dikantor memiliki kenyamanan didalam bekerja dan kantor juga digunakan sebagai tempat untuk ruang dalam menyambut tamu dan transaksi di dalam bisnis ayam broiler

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

7.

Membeli peralatan dan perlengkapan.

Setelah proses pembangunan selesai , maka pembelian serta pemasangan mesin, peralatan dan juga perlengkapan perlu dilakukan supaya pada saat proses pemeliharaan bisa berjalan dengan baik dan ayam yang dipelihara dapat memiliki berat dan kesehatan yang maksimal sesuai dengan rencana pemeliharaan yang akan dibuat .

8.

Melakukan perekrutan karyawan.

Perekrutan karyawan dilakukan sesuai dengan kebutuhan perusahaan dan keahlian karyawan kandang seperti pernah memiliki pengalaman dalam bekerja dipeternakan ayam broiler dan memiliki kesukaan pada hewan ayam. Perekrutan karyawan untuk peternak akan menggunakan penduduk setempat ini sangat mendukung karena dapat membantu peternakan agar tidak diganggu oleh masyarakat yang mengganggu proses pemeliharaan walaupun Lembah Ayam Cipanas berdiri jauh dari pemukiman warga tetapi kebiasaan yang sudah dipelajari oleh penulis ada yang mengganggu bila mana warga setempat tidak dilibatkan dalam pekerjaan di perusahaan sedangkan untuk

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



administrasi dan pemasaran akan disesuaikan dengan keahlian dan pengalaman pelamar

9. Lembah Ayam Cipanas juga mencari karyawan kantor yang memiliki keahlian agar perusahaan dapat berjalan dengan baik dan benar

9. Melakukan pemesanan Bibit ayam Atau DOC , Pakan ,dan Vitamin

Pada saat menyiapkan kandang perusahaan juga mempersiapkan bibit ,pakan dan vitamin untuk awal pemeliharaan Lembah Ayam Cipanas juga harus menyiapkan bibit ayam yang bagus Lembah Ayam Cipanas akan memilih bibit dengan kualitas grade A dengan standar minimal bobot diatas 37 Gram karena bibit yang baik menentukan hasil yang baik dan bibit yang sehat juga akan menentukan kesehatan dalam pemeliharaan , Pakan Lembah Ayam Cipanas menggunakan pakan yang bagus dengan kadar protein dan kosentrat yang tinggi Lembah Ayam Cipanas menggunakan pakan dengan merek argill dan vitamin merupakan suplemen yang akan digunakan oleh Lembah Ayam Cipanas supaya dapat mencapai berat ayam yang bagus dan ayam yang dihasilkan memiliki kesehatan yang baik jadi perusahaan menggunakan Vitamax sebagai vitamin di dalam pemeliharaan ayam.

10. Melakukan manajemen rencana pemeliharaan

Setelah perusahaan memesan kebutuhan pemeliharaan seperti bibit, vitamin dan pakan, maka manajer kandang akan merealisasikannya dengan membuat manajemen rencana pemeliharaan, supaya ayam memiliki berat yang baik serta ayam memiliki kesehatan dan dapat panen pada waktu yang tepat sebagai contoh manajer kandang membuat berapa rencana pemberian pakan perhari, manajer juga membuat jadwal pemberian pakan dan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



minum serta pemberian vitamin atau suplemen, manajer juga akan mengatur persiapan kandang .

11. Proses Pemeliharaan dan operasional.

Setelah semua siap dari bibit, pakan serta vitamin dan juga manajer kandang sudah membuat rencana pemeliharaan ,Barulah dilakukan kegiatan usaha mulai dari proses pemeliharaan yang dilakukan selama 40 hari sampai panen selesai yang akan dilakukan sesuai dengan rencana pemanenan karena panen yang akan dilakukan oleh Lembah Ayam Cipanas adalah panen dengan ukuran berbeda rencana ayam yang akan dilakukan adalah ayam ukuran 8 ons – 1,6 kg-2 kg keatas jadi panen dilakukan dari umur 21 hari sampai di 40 hari.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI BKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 4.2

Jadwal Rencana Operasi

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Kewirausahaan)

Institut Bisnis dan Kewirausahaan

1. Dilarang menjiplak atau menyalin sebagian atau seluruhnya karya tulis ini tanpa izin IBIKKG.
2. Dilarang menjiplak atau menyalin sebagian atau seluruhnya karya tulis ini tanpa izin IBIKKG.

penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Keterangan	Bulan dan Minggu																												dst		
	September 2015				Oktober 2015				November 2015				Desember 2015				Januari 2016				Februari 2016				Maret 2016					April 2016	
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3
Studi Kelayakan Usaha																															
Membuat Maket Kandang																															
Pembersihan Lahan																															
Pendaftaran NPWP																															
Mengurus surat ijin usaha																															
Membangun Kandang Bangunan dan Fasilitas																															
Membeli peralatan dan perlengkapan																															
Melakukan perekrutan karyawan																															
Melakukan pemesanan Doc,Pakan Dan Vitamin																															
Manajemen rencana pemeliharaan																															
Proses pemeliharaan																															