

© RENCANA BISNIS PENDIRIAN TOKO IRONMAXX

DI LOTTEMART KELAPA GADING

Oleh:

Nama : Sofian Baharrizki

NIM : 25100030

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

Untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi Manajemen

Konsentrasi Kewirausahaan



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

September 2015

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

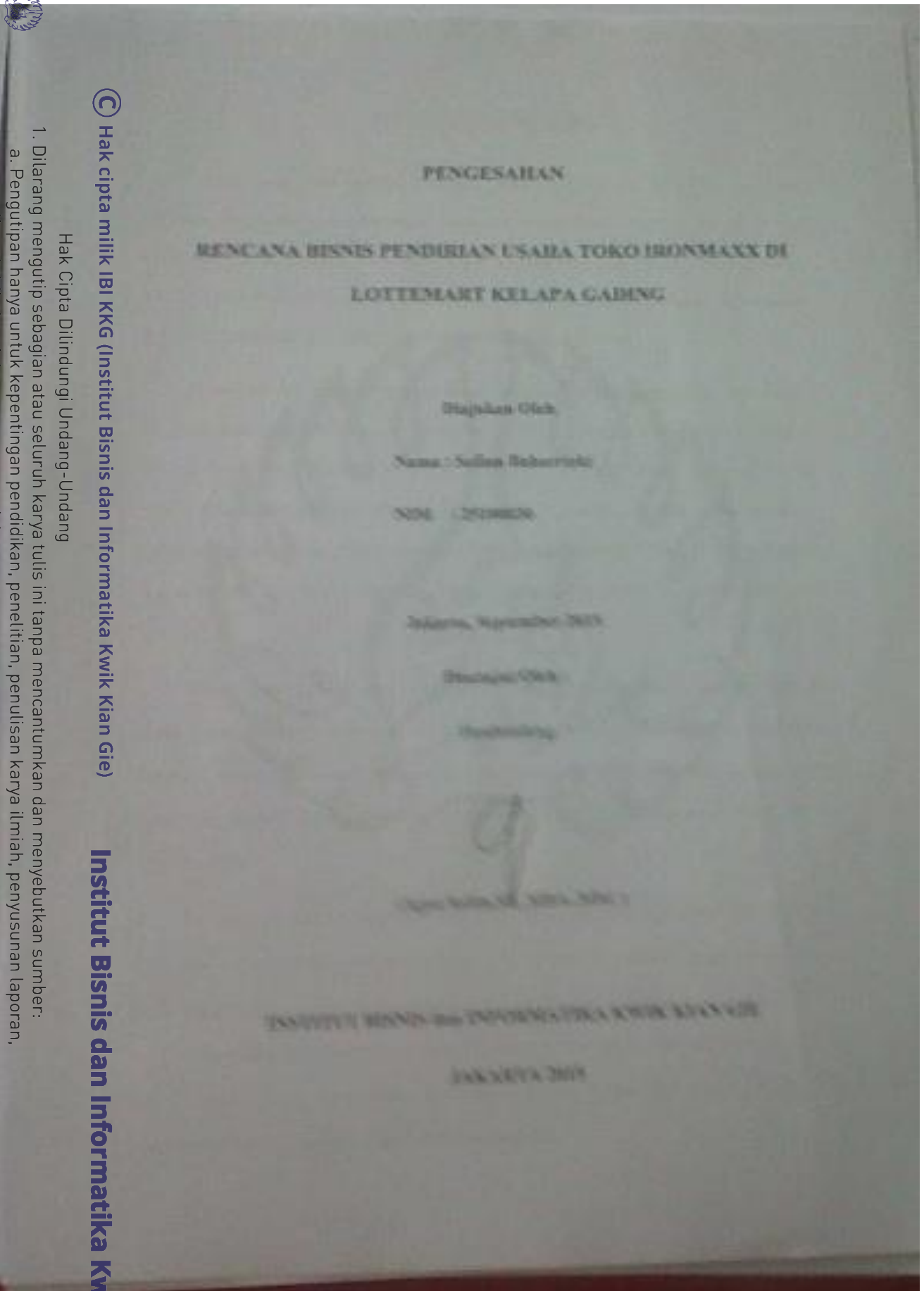
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



RINGKASAN EKSEKUTIF

Usaha yang akan dijalankan adalah usaha yang bergerak di bidang suplemen olahraga yang diberi nama Ironmaxx Indonesia. Lokasi unit usaha ini terletak di Lt.1 Lottemart Kelapa Gading, yang beralamat di Jl boulevard Barat Raya Kelapa Gading , Jakarta Utara. Usaha Ironmaxx Indonesia ini akan dibentuk sebagai usaha perseorangan. Ironmaxx Indonesia akan mulai beroperasi pada awal Januari 2015.

Pendirian unit usaha ini sengaja dibuka di Lottemart kelapa gading karena wilayah ini dinilai strategis. Disekitar wilayah usaha ini banyak berdiri tempat tempat olahraga berskala besar seperti Goldgym Moi, fit n chic MAG, Celebrity Fitness Lapiazza, Atlantic Fitness Sportmall serta Best fitness di lottemart itu sendiri. Sasaran utama Ironmaxx Indonesia adalah semua orang yang aktif berolahraga terutama didaerah Kelapa Gading dan sekitarnya. Ironmaxx Indonesia ingin menjangkau target pasar keseluruhan area Jabodetabek.

Mengingat begitu ketatnya persaingan pada unit usaha ini, Ironmaxx Indonesia sangat mengutamakan kepuasan konsumennya. Kepuasan konsumen yang diberikan Ironmaxx Indonesia melalui kualitas produk yang baik, proses pelayanan yang cepat, kemudahan dalam proses pembelian, program promosi yang menarik, dan harga produk yang kompetitif.

Ironmaxx Indonesia adalah sebuah usaha bisnis toko retail yang bergerak di bidang suplemen olahraga yang menjual berbagai jenis suplemen olahraga seperti susu protein, suplemen pembakar lemak, amino capsule, multivitamin dan calcium.

Segmentasi demografis Ironmaxx Indonesia lebih berfokus kepada konsumen dari usia 20 tahun s/d 55 tahun baik pria maupun wanita dengan pendapatan Rp.6000.000 keatas perbulannya dengan kelas sosial menengah atas .





Modal yang diperlukan untuk mendirikan bisnis ini adalah sebesar Rp 389.875.000,- dengan rincian digunakan untuk menyewa tempat , Rp 78.000.000,- untuk perawakan toko tempat usaha, Rp 10.000.000,- untuk rekrutmen, Rp 1.000.000,- untuk stock barang, Rp 220.000.000,- untuk membeli peralatan, Rp 21.600.000,- dan Rp 50.000.000,- untuk persediaan kas.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan rencana bisnis yang berjudul “Perencanaan Bisnis Pendirian Usaha Toko Suplemen Fitness di Lottemart Kelapa gading” dapat di selesaikan dengan baik. Rencana bisnis ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dari Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Selama melakukan penyusunan rencana bisnis ini, penulis mendapatkan banyak bantuan dan dorongan motivasi dari banyak pihak. Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Agus Salim,SE.,MBA.,MM. sebagai dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikirannya serta dengan sabar memberikan bimbingan, saran, dan masukan yang berguna bagi penulis dari awal sampai akhir penulisan rencana bisnis ini dapat selesai tepat waktu dan dengan baik.
2. Segenap dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah memberikan ilmu pengetahuan bagi penulis selama menjalankan perkuliahan
3. Orang Tua penulis yang terus memberikan dorongan moral maupun material kepada penulis sehingga rencana bisnis ini selesai.
4. Kepada semua pihak Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membantu selama proses penyusunan rencana bisnis ini, terutama kepada pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Penulis mengucapkan banyak terima kasih.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa rencana bisnis ini banyak kekurangan dan jauh

③ dari sempurna, tetapi penulis berharap rencana bisnis ini dapat bermanfaat bagi pembaca atau para peneliti selanjutnya.

Jakarta, Agustus 2015

Penulis

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR ISI



JUDUL	i
PENGESAHAN	ii
RINGKASAN EKSEKUTIF.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Nama dan Alamat Perusahaan	1
B. Biodata Pemilik	1
C. Bidang Usaha	2
D. Kebutuhan Dana.....	2
BAB II ANALISIS INDUSTRI	3
A. Gambaran Masa Depan	3
B. Analisis Pesaing	4
C. Tekanan persaingan model porter	7
D. Analisis SWOT dan matrix SWOT.....	9
E. Segmentasi Pasar	11
F. Eksternal Industri dan Pasar	13

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



BAB III GAMBARAN USAHA	15
A. Produk	15
B. Ukuran Bisnis	21
C. Tenaga kerja, peralatan, kendaraan dan perlengkapan	22
1. Peralatan	23
2. Peralengkapan	23
3. Kendaraan	23
4. Tenaga kerja	23
D. Latar Belakang Pemilik	24
BAB IV PERENCANAAN JASA DAN OPERASIONAL	25
A. Perencanaan Produk	25
B. Bangunan Fisik	26
C. Nama Pemasok	27
D. Deskripsi Rencana Operasi	27
E. Teknologi	32
BAB V PERENCANAAN PEMASARAN	34
A. Harga	34
B. Distribusi	36
C. Promosi	37
D. Promosi Produk	39

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



E. Pengendalian.....	39
BAB VI PERENCANAAN ORGANISASI	41
A. Bentuk Kepemilikan Bisnis	41
B. Struktur Organisasi.....	41
C. Deskripsi Kerja.....	42
D. Latar Belakang Pekerja.....	44
E. Rekrutmen dan Seleksi.....	45
F. Balas Jasa	47
BAB VII PENILAIAN RESIKO	49
A. Evaluasi Kelemahan dari Bisnis	49
B. Rencana Alternatif.....	50
BAB VIII PERENCANAAN KEUANGAN	53
A. Rencana Kebutuhan Dana	53
B. Proyeksi Penjualan	54
C. Biaya Tetap	56
D. Biaya Variabel.....	61
E. Laporan Keuangan.....	642
F. Analisis Kelayakan Usaha	67
BAB IX REKOMENDASI	72
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN	76

Hak Cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

	Tabel 1	5 Tekanan Model porter	7
	Tabel 2	Matrix SWOT	10
	Tabel 3	Competitive profil matrix	11
	Tabel 4	Jumlah pendapatan perkapita wilayah jakarta	14
	Tabel 1	Peralatan Ironmaxx.....	23
	Tabel 2	Perlengkapan Ironmaxx.....	23
	Tabel 1	Protein powder	25
	Tabel 2	Amino acid	25
	Tabel 3	Fat burner.....	25
	Tabel 4	General health.....	26
	Tabel 4.5	Nama Pemasok	32
	Tabel 5.6	Waktu Operasional Ironmaxx Indonesia.....	32
	Tabel 6.1	Gaji Pokok Karyawan.....	47
	Tabel 6.2	Tunjangan Hari Raya Karyawan	48
	Tabel 8.1	Perkiraan Biaya Investasi Ironmaxx Indonesia	54
	Tabel 8.2	Proyeksi Penjualan 2016	54
	Tabel 8.3	Proyeksi Penjualan 2016-2020	55
	Tabel 8.4	Biaya Tenaga Kerja 2016-2020.....	56
	Tabel 8.5	Proyeksi Biaya Penyusutan Peralatan 2016-2020.....	57

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 8.6	Proyeksi Biaya Penyusutan kendaraan 2016-2020.....	57
Tabel 8.7	Proyeksi Biaya Penyusutan Bangunan 2016-2020.....	58
Tabel 8.8	Proyeksi Biaya servis gedung 2016-2020	58
Tabel 8.9	Proyeksi Sewa Biaya listrik 2016-2020	58
Tabel 8.10	Proyeksi Biaya Koneksi internet 2016-2020.....	59
Tabel 8.11	Proyeksi Biaya sewa bangunan	59
Tabel 8.12	Proyeksi Biaya pendirian usaha 2016-2020	59
Tabel 8.13	Proyeksi Biaya rekrutmen 2016-2020	60
Tabel 8.14	Proyeksi Biaya website 2016-2020	60
Tabel 8.15	Proyeksi Harga pokok produksi 2016-2020.....	61
Tabel 8.16	Proyeksi biaya perlengkapan 2016-2020.....	61
Tabel 8.17	Proyeksi biaya lain-lain 2016-2020.....	62
Tabel 8.18	Proforma Income statement untuk 5 Tahun Pertama	62
Tabel 8.19	Proforma Arus Kas untuk 5 Tahun Pertama	64
Tabel 8.20	<i>Proforma Balance Sheet</i> selama 5 Tahun	66
Tabel 8.21	<i>Net Present Value (NPV)</i> Ironmaxx Indonesia	67
Tabel 8.22	Payback Period Ironmaxx Indonesia	69
Tabel 8.23	<i>Internal Rate of Return</i> Ironmaxx Indonesia.....	70

1. Ditaring mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR GAMBAR

<p>© Hak cipta dimiliki IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)</p> <p>Hak Cipta dilindungi Undang-Undang</p> <p>1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.</p> <p>2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.</p>	<p>Gambar 2.1 Protein 90.....17</p> <p>Gambar 2.2 Green amino.....18</p> <p>Gambar 2.3 Thermo prolean.....18</p> <p>Gambar 2.4 Multivitamin19</p> <p>Gambar 2.5 Calcium.....20</p> <p>Gambar 2.6 Protein professional20</p> <p>Gambar 2.7 Bcaa+glutamine 120021</p> <p>Gambar 2.8 Amino craft 1000ml21</p> <p>Gambar 4.1 Denah toko ironmaxx28</p> <p>Gambar 4.2 Time table34</p> <p>Gambar 5.1 Jenis-jenis saluran distribusi34</p> <p>Gambar 6.1 Struktur organisasi43</p>
---	--



DAFTAR LAMPIRAN

<p>1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.</p> <p>2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.</p>	<p>© Hak cipta dimiliki IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)</p> <p>Hak Cipta dilindungi Undang-Undang</p>	<p>Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie</p>	<p>Lampiran 1 Proyeksi Penjualan 2016.....76</p> <p>Lampiran 2 Proyeksi Penjualan 2016-2020 Dalam Unit.....77</p> <p>Lampiran 3 Proyeksi Penjualan 2016-2020 Dalam Rupiah78</p> <p>Lampiran 4 Harga Pokok Penjualan78</p> <p>Lampiran 5 Biaya operasional 2016-2020.....79</p> <p>Lampiran 6 Biaya penyusutan peralatan81</p> <p>Lampiran 7 Biaya penyusutan kendaraan.....81</p> <p>Lampiran 8 Biaya penyusutan bangunan.....81</p>
--	--	---	--