

## RENCANA BISNIS

# PENDIRIAN USAHA TOKO PAKAIAN REMAJA DEWASA PRIA DAN WANITA

*“beGlanz Distro”*

Oleh

Nama : Prengki Paulus Bun

NIM : 77110384

## RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

d/h Institut Bisnis dan Informatika Indonesia (IBII)

**INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**

**JAKARTA**

**Agustus 2015**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIIKKG.



## PENGESAHAN

## RENCANA BISNIS

### PENDIRIAN USAHA TOKO PAKAIAN REMAJA DEWASA PRIA

### DAN WANITA

*“beGlanz Distro”*

**Diajukan Oleh**

**Nama : Prengki Paulus Bun**

**NIM : 77110384**

**Jakarta, 20 Agustus 2015**

**Disetujui Oleh :**

Pembimbing

(Joko Sangaji, Drs., M.Si.)

**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**

**JAKARTA 2015**

## BUSINESS PLAN “Toko Pakaian beGlanz Distro”

### ABSTRACT

**PRENGKI PAULUS BUN / 77110384**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

JOKO SANGAJI, Drs.,M.Si.

### Lecturer of Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Toko pakaian *beGlanz Distro* merupakan salah satu usaha yang bergerak dalam industri *fashion* di negara Indonesia. Usaha toko pakaian *beGlanz Distro* akan didirikan pada alamat Jalan Parit Haji Husein II No 46, Komplek Imigrasi, Kota Pontianak.

Berdasarkan peramalan industri serta hasil analisis kekuatan, kelemahan, peluang, dan ancaman dari suatu usaha, bisa memperlihatkan sebuah prospek yang bagus untuk kedepannya apabila dapat memaksimalkan penggunaan kekuatan dan pemanfaatan kelemahan serta mengatasi kelemahan dan ancaman sehingga usaha bisnis yang didirikan dapat dikerjakan dengan baik.

Pendirian usaha tentunya perlu modal awal, investasi yang dibutuhkan oleh toko pakaian *beGlanz Distro* sebesar Rp 240.000.000,-. Modal ini diperoleh dari uang sendiri dan pinjaman dari Bank. Modal awal ini akan dialokasikan untuk penyewaan tempat operasional, renovasi bangunan, pembelian peralatan dan perlengkapan kantor, persediaan awal pakaian untuk di jual, pendaftaran usaha, dan kebutuhan kas.

Toko pakaian *beGlanz Distro* membutuhkan 6 orang tenaga kerja di dalam kegiatan operasionalnya.

Proforma dari *beGlanz Distro* telah dinilai secara finansial yaitu melalui proforma laba rugi, proyeksi arus kas dan proforma neras. Kelayakan dari bisnis ini, toko pakaian *beGlanz Distro* melakukan penilaian dengan metode : Net Present Value (NPV), Profitability Index (PI), Payback Period (PP) and Internal Rate of Return (IRR).

Berdasarkan penilaian kelayakan bisnis hasilnya adalah sebagai berikut:

Perhitungan *Net Present Value* (NPV) toko pakaian *beGlanz Distro* Positif, yakni sebesar Rp 138.033, *Profitability Index* *beGlanz Distro* dihasilkan nilai PI = 1,58, dalam waktu 2 tahun dan 11 bulan *beGlanz Distro* dapat mengembalikan seluruh modal awal, dan hasil perhitungan IRR sebesar 34,62%. Kesimpulannya adalah usaha ini layak dijalankan.

## BUSINESS PLAN “Toko Pakaian beGlanz Distro”

### ABSTRACT

**PRENGKI PAULUS BUN / 77110384**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

JOKO SANGAJI, Drs.,M.Si.

### Lecturer of Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Clothing stores *beGlanz Distro* is one of business in fashion industry in indonesia country. Business clothing stores *beGlanz Distro* will be set up in the address the way a ditch haji husein no 46, complex immigration, kota pontianak. Based on forecasting industry and the results of the analysis power, weakness, opportunities, and the threat of an effort, can show a good prospect to in the future if it is maximize the use of force and utilization of weakness and overcome weakness and the threat so business venture established could be done well.

The fact of creating companies there is a need to initial capital , investment required by clothing stores *beGlanz Distro* rp 240.000.000 , -- .Capital is obtained from my own money and loan from the bank . This early capital would be allocated to rental operational place , building renovation , the procurement of equipment and office supplies , supplies nearly clothing to sell , registration business , and the need for cash .Clothing stores *beGlanz Distro* need 6 people labor in in their operations .

Pro forma of *beGlanz Distro* been assessed financially is to enhance profit pro forma loss , projection cash flow and neras pro forma .Feasibility of this business , clothing stores *beGlanz Distro* did a snapshot assessment with the methods: a net present value ( npv ) , profitability index ( pi ) , payback period ( pp ) and the internal rate of return ( irr ) .Based on the assessment of the worthiness of the business the result is as follows:

calculation a net present value ( npv ) clothing stores *beGlanz Distro* positive , as much as rp 138.033 , profitability index *beGlanz Distro* produced the value of  $pi = 1.58$  , in time 2 years and 11 months *beGlanz Distro* can restore the entire investment early , and the result of reckoning  $irr 34,62\%$  as much as .The conclusion is worthy of this business is run .

## KATA PENGANTAR

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Penulis mengucapkan puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir berupa **Rencana Bisnis Pendirian Usaha beGlanz Distro, di kota Pontianak** dengan baik dan lancar. Tujuan karya tulis ini untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis di Institut Bisnis dan Informatika Indonesia Kwik Kian Gie.

Pada kesempatan ini, penulis ingin berterima kasih kepada semua pihak yang memberikan dukungan dan bantuan baik moril maupun materiil selama penulis menyusun rencana bisnis ini. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis secara khusus ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Joko Sangaji,Drs.,M.Si. selaku pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan, petunjuk, saran dan kritik kepada penulis dalam menyelesaikan rencana bisnis ini.
2. Seluruh dosen Institut Bisnis Informatika Indonesia Kwik Kian Gie yang telah memberikan pengetahuan dan wawasan selama penulis menjadi mahasiswa.
3. Orang tua tercinta dan seluruh keluarga yang selalu memberikan dukungan, semangat, perhatian serta doanya baik secara moril maupun materil kepada penulis selama ini.
4. Seluruh teman seperjuangan, khususnya jurusan Ilmu Administrasi Bisnis yang telah mendukung dan membantu penulis selama proses kuliah dan dalam menyelesaikan rencana bisnis.
5. Seluruh teman-teman dalam organisasi Unit Kegiatan Mahasiswa Sosial yang juga telah memberikan semangat serta membagi pengalaman kepada penulis dalam menyelesaikan penulisan Rencana Bisnis ini dengan baik

6. Ucapan terima kasih penulis kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak memberikan bantuan, dorongan serta motivasi sehingga

rencana bisnis ini dapat terselesasikan.

- Akhir kata, penulis menyadari bahwa rencana bisnis ini masih jauh dari sempurna dan masih terdapat kekurangan. Sehubungan dengan hal tersebut, maka penulis memohon maaf dalam penyusunan rencana bisnis ini masih terdapat banyak kesalahan. Penulis berharap semoga rencana bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi para pembacanya.

**Hak Cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilarang Terbuka Untuk Umum - Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Jakarta, 20 Agustus 2015

Prengki Paulus Bun

Penulis

## DAFTAR ISI

(C)

**Hak Cipta milik BI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	ii
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	iii
<b>RINGKASAN EKSEKUTIF.....</b>	v
<b>DAFTAR ISI.....</b>	vii
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	x
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	xiii
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A Nama dan Alamat Perusahaan.....	1
B Nama dan Alamat Pemilik Perusahaan.....	2
C Bidang Usaha.....	3
D Kebutuhan Dana.....	4
<b>BAB II ANALISIS INDUSTRI</b>	
E Gambaran Masa Depan.....	9
F Analisis Pesaing.....	11
G Segmentasi Pasar.....	24
H Ramalan Industri dan Pasar.....	26
<b>BAB III GAMBARAN USAHA</b>	
A Produk.....	31
B Ukuran Bisnis.....	32
C Daftar Investasi dan Tenaga Kerja.....	35
D Latar Belakang Pemilik .....	39

1. Dilarang mengambil sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin BI KKG.

## BAB IV PERENCANAAN JASA DAN OPERASIONAL

A. Deskripsi Rencana Operasi.....	41
B. Proses Produksi.....	45
C. Alur Jasa.....	47
D. Nama Pemasok.....	51
E. Teknologi.....	54
F. Bangunan Fisik.....	55

## BAB V PERENCANAAN PEMASARAN

A. Harga.....	57
B. Distribusi.....	59
C. Promosi.....	60
D. Segmentation, Targeting, dan Positioning (STP).....	65
E. Ramalan Penjualan.....	66
F. Pengendalian Pemasaran.....	70

## BAB VI RENCANA ORGANISASI

A. Bentuk Kepemilikan.....	72
B. Struktur Organisasi.....	73
C. Balas Jasa.....	77

## BAB VII PENILAIAN RISIKO

A. Evaluasi Kelemahan Risiko Bisnis.....	79
B. Teknologi - Teknologi Baru.....	80
C. Rencana Pengendalian.....	81

## BAB VIII PERENCANAAN KEUANGAN

A. Kebutuhan Dana.....	84
------------------------	----

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan daftar sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



B. Ramalan Penjualan.....	84
C Pengeluaran.....	87
D Proforma <i>Income Statement</i> .....	95
E Cash Flow Projection.....	97
F Proforma <i>Balance Sheet</i> .....	99
G Break Even Point.....	101
H Net Present Value.....	103
I Profitability Index.....	105
J Payback Period.....	106
K Internal Rate of Return.....	107
<b>BAB IX REKOMENDASI.....</b>	<b>109</b>
<b>DRAFT PUSTAKA.....</b>	<b>110</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>113</b>

## **Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Kebutuhan Modal Usaha <i>beGlanz Distro</i> .....	5
Tabel Peningkatan Jumlah Unit Usaha Clothing & Distro di Indonesia.....	10
Tabel CPM <i>Company Profile Matrix</i> .....	15
Analisis Matriks SWOT <i>beGlanz Distro</i> .....	18
PDB Indonesia Periode 2007-2015.....	22
Penduduk kota Pontianak menurut Jenis Kegiatan.....	28
Deskripsi produk yang dijual <i>beGlanz Distro</i> .....	31
Tabel Peralatan Toko pakaian distro <i>beGlanz Distro</i> .....	35
Tabel Perlengkapan Toko pakaian distro <i>beGlanz Distro</i> .....	36
Tabel Persediaan Awal Baju kaos <i>beGlanz Distro</i> .....	36
Tabel Persediaan Awal Celana Jeans <i>beGlanz Distro</i> .....	37
Tabel Persediaan Awal Sepatu <i>beGlanz Distro</i> .....	37
Tabel harga sewa ruko <i>beGlanz Distro</i> .....	37
Proyeksi biaya Renovasi <i>beGlanz Distro</i> .....	38
Tabel Perijinan Toko <i>beGlanz distro</i> .....	38
Tabel Proyeksi Tenaga Kerja <i>beGlanz Distro</i> .....	39
Tabel <i>Time Schedule beGlanz Distro</i> .....	44

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun  
 tanpa izin IBIKKG.



Tabel 5.2	Ramalan Penjualan <i>beGlanz Distro</i> , 2016 Januari – Desember.....	68
Tabel 5.3	Ramalan Penjualan <i>beGlanz Distro</i> , 2016 Januari – Desember.....	69
	Ramalan Penjualan selama 5 tahun <i>beGlanz Distro</i> .....	70
Tabel 5.4	Upah Minimum Regional (UMR) tahun 2015.....	77
Tabel 5.5	Balas Jasa Gaji Karyawan Tahun 2016.....	78
Tabel 5.6	Balas Jasa Gaji Karyawan Tahun 2016-2020.....	78
Tabel 5.7	Proyeksi Kebutuhan Dana Awal <i>beGlanz Distro</i> .....	84
Tabel 5.8	Ramalan Penjualan <i>beGlanz Distro</i> , 2016 Januuari – Desember.....	85
Tabel 5.9	Ramalan Penjualan <i>beGlanz Distro</i> , 2016 Januuari – Desember.....	86
Tabel 5.10	Ramalan Penjualan dari tahun 2016-2020 <i>beGlanz Distro</i> .....	86
Tabel 5.11	Gaji Karyawan <i>beGlanz Distro</i> , 2016.....	88
Tabel 5.12	Gaji Karyawan, 2016-2020.....	88
Tabel 5.13	Tabel Proyeksi Biaya Listrik <i>beGlanz Distro</i> selama 5 tahun.....	89
Tabel 5.14	Tabel Proyeksi Biaya Telepon <i>beGlanz Distro</i> selama 5 tahun.....	89
Tabel 5.15	Tabel Proyeksi Biaya Listrik <i>beGlanz Distro</i> selama 5 tahun.....	90
Tabel 5.16	Tabel Proyeksi Biaya Perlengkapan <i>beGlanz Distro</i> .....	90
Tabel 5.17	Tabel biaya Peralatan Toko pakaian distro <i>beGlanz Distro</i> .....	91
Tabel 5.18	Tabel Proyeksi Penyusutan Peralatan <i>beGlanz Distro</i> .....	92
Tabel 5.19	Tabel Proyeksi Pemasaran <i>beGlanz Distro</i> selama 5 tahun.....	93

## (C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwick Kian Gie)

### Tabel 1

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

### Tabel 2

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

### Tabel 3

3. Tabel 1

### Tabel 4

4. Tabel 2

### Tabel 5

5. Tabel 3

### Tabel 6

6. Tabel 4

### Tabel 7

7. Tabel 5

### Tabel 8

8. Tabel 6

### Tabel 9

9. Tabel 7

### Tabel 10

10. Tabel 8

### Tabel 11

11. Tabel 9

### Tabel 12

12. Tabel 10

### Tabel 13

13. Tabel 11

### Institut Bisnis dan Informatika Kwick Kian Gie



Tabel 8.14	Tabel Proyeksi Biaya Sewa <i>beGlanz Distro</i> .....	93
Tabel 8.15	Tabel proyeksi biaya Renovasi toko <i>beGlanz Distro</i> .....	94
Tabel 8.16	Tabel Persediaan Barang <i>beGlanz Distro</i> .....	94
Tabel 8.17	<i>Proforma Income Statement beGlanz Distro</i> .....	96
Tabel 8.18	<i>Cash Flow Projection beGlanz Distro</i> .....	98
Tabel 8.19	<i>Proforma Balance Sheet beGlanz Distro</i> .....	100
Tabel 8.20	<i>Break Even Point beGlanz Distro</i> .....	102
Tabel 8.21	Proyeksi <i>Cash In Flow beGlanz Distro</i> 2016-2020.....	104
Tabel 8.22	<i>Net Present Value beGlanz Distro</i> dari tahun 2016-2020.....	104
Tabel 8.23	<i>Payback Period beGlanz Distro</i> 2016-2020.....	106
Tabel 8.24	Proyeksi <i>Internal Rate of Return beGlanz Distro</i> 2016 – 2020.....	107

## **Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,  
 penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun  
 tanpa izin IBIKKG.

## DAFTAR GAMBAR

2.1 Model Lima Kekuatan Porter.....	7
4.1 Proses Distribusi <i>beGlanz distro</i> .....	47
4.2 Alur Jasa <i>beGlanz distro</i> belanja langsung di tempat.....	48
4.3 Alur Jasa <i>beGlanz Distro via sosial media</i> .....	50
4.4 Denah Toko pakaian distro <i>beGlanz Distro</i> .....	55
5.1 Saluran Distribusi langsung ke konsumen akhir.....	60
6.1 Struktur Organisasi <i>beGlanz Distro</i> .....	74

© Hak Cipta milik IBI IKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KWIK KIAN GIE  
SCHOOL OF BUSINESS

## DAFTAR LAMPIRAN

**(C) Hak cipta milik BIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Lampiran 1	Tabel 1.1 Kebutuhan Modal toko pakian Usaha <i>beGlanz Distro</i> .....	114
Lampiran 2	Tabel 3.1 Deskripsi produk yang dijual toko pakaian <i>beGlansz Distro</i> .....	115
Lampiran 3	Tabel 3.2 Tabel Peralatan Toko pakaian distro <i>beGlanz Distro</i> .....	115
Lampiran 4	Tabel 3.3 Tabel Perlengkapan Toko pakaian distro <i>beGlanz Distro</i> .....	116
Lampiran 5	Tabel 3.4 Tabel Persediaan Awal Baju kaos <i>beGlanz Distro</i> .....	116
Lampiran 6	Tabel 3.5 Tabel Persediaan Awal Celana Jeans <i>beGlanz Distro</i> .....	116
Lampiran 7	Tabel 3.6 Tabel Persediaan Awal Sepatu <i>beGlanz Distro</i> .....	117
Lampiran 8	Tabel 3.7 Tabel harga sewa ruko <i>beGlanz Distro</i> .....	117
Lampiran 9	Tabel 3.8 Proyeksi biaya Renovasi <i>beGlanz Distro</i> .....	117
Lampiran 10	Tabel 3.9 Tabel Perijinan Toko <i>beGlanz distro</i> .....	118
Lampiran 11	Tabel 5.2 Ramalan Penjualan <i>beGlanz Distro</i> , 2016 Januari – Desember.....	118
Lampiran 12	Tabel 5.3 Ramalan Penjualan <i>beGlanz Distro</i> , 2016 Januari – Desember.....	119
Lampiran 13	Tabel 5.4 Ramalan Penjualan selama 5 tahun <i>beGlanz Distro</i> .....	120
Lampiran 14	Tabel 6.2 Balas Jasa Gaji Karyawan Tahun 2016.....	120

<b>Lampiran 15 Tabel 6.3 Balas Jasa Gaji Karyawan Tahun 2016-2020.....</b>	<b>121</b>
<b>Lampiran 16 Tabel 8.7 Tabel Proyeksi Biaya Listrik</b>	
<i>beGlanz Distro selama 5 tahun.....</i>	<b>121</b>
<b>Lampiran 17 Tabel 8.8 Tabel Proyeksi Biaya Telepon</b>	
<i>beGlanz Distro selama 5 tahun.....</i>	<b>122</b>
<b>Lampiran 18 Tabel 8.9 Tabel Proyeksi Biaya Listrik</b>	
<i>beGlanz Distro selama 5 tahun.....</i>	<b>122</b>
<b>Lampiran 19 Tabel 8.13 Tabel Proyeksi Pemasaran</b>	
<i>beGlanz Distro selama 5 tahun.....</i>	<b>123</b>
<b>Lampiran 20 Tabel 8.14 Tabel Proyeksi Biaya Sewa <i>beGlanz Distro</i>.....</b>	<b>123</b>
<b>Lampiran 21 Tabel 8.16 Tabel Persediaan Barang <i>beGlanz Distro</i>.....</b>	<b>124</b>
<b>Lampiran 22 Tabel 8.17 <i>Proforma Income Statement beGlanz Distro</i>.....</b>	<b>125</b>
<b>Lampiran 23 Biaya Pajak <i>beGlanz Distro</i>.....</b>	<b>126</b>
<b>Lampiran 24 HPP <i>beGlanz Distro</i>.....</b>	<b>127</b>
<b>Lampiran 25 Tabel 8.18 <i>Cash Flow Projection beGlanz Distro</i>.....</b>	<b>128</b>
<b>Lampiran 26 Tabel 8.19 <i>Proforma Balance Sheet beGlanz Distro</i>.....</b>	<b>129</b>
<b>Lampiran 27 Tabel Biaya Variabel.....</b>	<b>130</b>
<b>Lampiran 28 Tabel Biaya Tetap .....</b>	<b>131</b>
<b>Lampiran 29 Tabel 8.20 <i>Break Even Point beGlanz Distro</i> .....</b>	<b>132</b>

**(C)**

Lampiran 30 Tabel 8.21 Proyeksi <i>Cash In Flow</i> <i>beGlanz Distro</i> 2016-2020.....	133
Lampiran 31 Tabel 8.22 <i>Net Present Value</i> <i>beGlanz Distro</i> dari tahun 2016-2020.....	134
Lampiran 32 proyeksi <i>Profitability Index</i> <i>beGlanz Distro</i> .....	135
Lampiran 33 Tabel 8.23 <i>Payback Period</i> <i>beGlanz Distro</i> 2016-2020.....	135
Lampiran 34 Tabel 8.24 Proyeksi <i>Internal Rate of Return</i> <i>beGlanz Distro</i> 2016 – 2020.....	136
Lampiran 35 Contoh Baju Kaos <i>beGlanz Distro</i> .....	137
Lampiran 36 Contoh celana Jeans Wanita.....	137
Lampiran 37 Contoh Sepatu Casual <i>beGlanz Distro</i> .....	138
Lampiran 38 Contoh Logo toko pakaian <i>beGlanz Distro</i> .....	138

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Ha Cipta Dilindungi Undang-Undang 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.	
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun	