

# LAMPIRAN

## © Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 1

Tabel 1.1

Kebutuhan Modal Usaha toko pakaian  
*beGlanz Distro* (dalam Rupiah)

No.	Keterangan	Biaya
1	Biaya Peralatan	13.634.000
2	Biaya Perlengkapan	1.102.000
3	Pembelian Barang Dagang	119.000.000
4	Ongkos angkut awal	5.000.000
5	Biaya Sewa	75.000.000
6	Biaya Renovasi	5.000.000
7	Biaya Perijinan	5.000.000
8	Cadangan Kas	16.264.000
	<b>Total</b>	<b>240.000.000</b>

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 2

Tabel 3.1

Deskripsi produk yang dijual toko pakaian *beGlansz Distro*

No	Jenis Barang
1	<i>Baju</i>
2	<i>Celana Jeans</i>
3	<i>Sepatu</i>

Lampiran 3

Tabel 3.2

Tabel Peralatan Toko pakaian distro *beGlanz Distro*

Nama Peralatan	Jumlah (Unit)	Harga Satuan (Rp)	Total Harga (Rp)
Meja Kasir	1	375.000	375.000
Lemari Baju	2	1.135.000	2.140.000
Rak Serbaguna	3	165.000	495.000
<i>Rell Rollet</i>	1	130.000	130.000
Gorden	1	90.000	90.000
Kursi Plastik	10	10.000	100.000
Notebook	1	3.500.000	3.500.000
Telepon	1	100.000	100.000
Gantungan Celana	1	250.000	250.000
Model Gawang			
Hanger Jepit Geser	3 pack (1pack = 10 unit)	52.000	156.000
Air Conditioners	2	2.899.000	5.798.000
Cctv	2	250.000	500.000
<b>Total</b>			<b>13.634.000</b>

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 4

Tabel 3.3

Tabel Perlengkapan Toko pakaian distro *beGlanz Distro*

Nama Perlengkapan	Jumlah (Unit)	Harga Satuan (Rp)	Total Harga (Rp)
Kertas	1 (rim)	12.000	12.000
Nota Bon	2	5.000	10.000
Alat Tulis	1 (set)	50.000	50.000
Kalkulator	1	120.000	120.000
Gunting	2	10.000	20.000
Plastik	3 pack	15.000	45.000
Kardus (Box)	50	5.000	250.000
Solatip	3 roll	5.000	15.000
Lakban	3 roll	10.000	30.000
Sapu	1	25.000	25.000
Pengepel	1	25.000	25.000
Dispenser	1	450.000	450.000
Air Galon	1	50.000	50.000
<b>Total</b>			<b>1.102.000</b>

Lampiran 5

Tabel 3.4

Tabel Persediaan Awal Baju kaos *beGlanz Distro*

Jenis Barang	Jumlah (Unit)	Haga Satuan (Rp)	Total Harga (Rp)
Baju kaos	400	80.000	32.000.000
<b>Total</b>	<b>400</b>	<b>-</b>	<b>32.000.000</b>

Lampiran 6

Tabel 3.5

Tabel Persediaan Awal Celana Jeans *beGlanz Distro*

Jenis Barang	Jumlah (unit)	Harga Satuan (Rp)	Total Harga (Rp)
Celana Jeans	300	150.000	45.000.000
<b>Total</b>	<b>300</b>	<b>-</b>	<b>45.000.000</b>

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 7

Tabel 3.6

Tabel Persediaan Awal Sepatu *beGlanz Distro*

Jenis Barang	Jumlah (unit)	Harga Satuan (Rp)	Total Harga(Rp)
Sepatu	300	140.000	42.000.000
Total	300	-	42.000.000

Lampiran 8

Tabel 3.7

Tabel harga sewa ruko *beGlanz Distro*  
(dalam Rupiah)

Keterangan	Harga
Harga Ruko 15m <sup>2</sup> (awal tahun)	75.000.000
Total	75.000.000

Lampiran 9

tabel 3.8

Proyeksi biaya Renovasi *beGlanz Distro*  
(dalam Rupiah)

Keterangan	Harga
Biaya Renovasi (di awal tahun)	5.000.000
Total	5.000.000

Lampiran 10

Tabel 3.9

Tabel Perijinan Toko *beGlanz distro*  
(dalam Rupiah)

Keterangan	Harga
Sewa Notaris ( <i>all in</i> )	5.000.000
Total	5.000.000

Lampiran 11

Tabel 5.2

Ramalan Penjualan *beGlanz Distro*, 2016

Januari–Desember  
(dalam unit)

Tanggal	Pakaian dan sepatu			Total
	Baju Kaos	Celana Jeans	Sepatu casual	
Januari	170	150	160	480
Februari	170	150	160	480
Maret	180	160	150	490
April	185	160	160	505
Mei	170	165	165	500
Juni	170	170	170	510
Juli	185	180	180	545
Agustus	190	185	185	560
September	190	185	185	560
Oktober	180	180	180	540
November	185	185	180	550
Desember	200	190	190	580
Total	2.175	2.060	2.065	6.300

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 12

Tabel 5.3

Ramalan Penjualan *beGlanz Distro*, 2016  
Januari-Desember (dalam Rupiah)

Bulan	Menu			Total
	Baju kaos	Celana Jeans	Sepatu Casual	
Januari	17.680.000	29.250.000	24.960.000	71.890.000
Februari	17.680.000	29.250.000	24.960.000	71.890.000
Maret	18.720.000	31.200.000	23.400.000	73.320.000
April	19.240.000	31.200.000	24.960.000	75.400.000
Mei	17.680.000	32.175.000	25.740.000	75.595.000
Juni	17.680.000	33.150.000	26.520.000	77.350.000
Juli	19.240.000	35.100.000	28.080.000	82.420.000
Agustus	19.760.000	36.075.000	28.860.000	84.695.000
September	19.760.000	36.075.000	28.860.000	84.695.000
Oktober	18.720.000	35.100.000	28.080.000	81.900.000
November	19.240.000	36.075.000	28.080.000	83.395.000
Desember	20.800.000	37.050.000	29.640.000	87.490.000
<b>Total</b>	<b>226.200.000</b>	<b>401.700.000</b>	<b>322.140.000</b>	<b>950.040.000</b>

Biaya unit Baju = biaya variabel + (biaya tetap/ unit penjualan)

= Rp 10.000 + (70.000/1)

= Rp 80.000

Mark-up Baju = 30%

= Rp 80.000 x 30% = Rp 24.000

Harga jual = Rp 80.000 + Rp 24.000 = Rp 104.000

Biaya unit Celana = Rp 10.000 + (Rp 140.000/1)

= Rp 150.000

Mark-up celana = 30%

= Rp 150.000 x 30% = Rp 45.000

Harga jual = Rp 150.000 + Rp 45.000 = Rp 195.000

© Hak cipta milik IBIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Biaya unit Sepatu = Rp 10.000 + (110.000/1)  
 = Rp 120.000  
 = Rp 120.000 x 30% = Rp 36.000  
 = Rp 120.000 x Rp 36.000 = Rp 156.000



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Mark-pp

Harga jual

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 13

Tabel 5.4

Ramalan Penjualan selama 5 tahun *beGlanz Distro*

(dalam Rupiah)

Tahun	Penjualan
2016	950.040.000
2017	1.045.044.000
2018	1.149.548.400
2019	1.264.503.240
2020	1.390.953.564

Asumsi pendapatan setiap tahun naik 10%.

Lampiran 14

Tabel 6.2

Balas Jasa Gaji Karyawan Tahun 2016

No.	Jabatan	Jumlah (orang)	Gaji/bulan (Rp)	Total Gaji/bulan (Rp)	Gaji/ tahun (Rp)	THR (Rp)	Total Gaji/tahun+THR (Rp)
1	Manajer	1	5.000.000	5.000.000	60.000.000	5.000.000	65.000.000
2	Kasir	1	1.625.000	1.625.000	19.500.000	1.625.000	21.125.000
3	Pemasaran	3	1.625.000	1.625.000	19.500.000	1.625.000	21.125.000
4	Keamanan	1	1.625.000	1.625.000	19.500.000	1.625.000	21.125.000
TOTAL		6		9.875.000			128.375.000



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 15

Tabel 6.3

Balas Jasa Gaji Karyawan Tahun 2016-2020

(dalam Rupiah)

Tahun	Gaji+THR
2016	128.375.000
2017	141.212.500
2018	155.333.750
2019	170.867.125
2020	187.953.838

Keterangan :

- Asumsi kenaikan gaji setiap tahun sebesar 10%
- Setiap tahun para staf diberikan bonus 100% dari gaji sebagai THR (yang diberikan setiap Hari Lebaran).

Lampiran 16

Tabel 8.7

Tabel Proyeksi Biaya Listrik *beGlanz Distro* selama 5 tahun:

(dalam Rupiah)

Tahun	Biaya Listrik
2016	6.000.000
2017	6.600.000
2018	7.260.000
2019	7.986.000
2020	8.784.600

Lampiran 17

Tabel 8.8

Tabel Proyeksi Biaya Telepon *beGlanz Distro* selama 5 tahun  
(dalam Rupiah)

Tahun	Biaya Telepon
2016	6.000.000
2017	6.600.000
2018	7.260.000
2019	7.986.000
2020	8.784.600

Lampiran 18

Tabel 8.9

Tabel Proyeksi Biaya Listrik *beGlanz Distro* selama 5 tahun  
(dalam Rupiah)

Tahun	Biaya Air
2016	3.600.000
2017	3.960.000
2018	4.356.000
2019	4.791.000
2020	5.270.160

*beGlanz Distro* berasumsi untuk biaya listrik, Telepon, dan Air naik 10% setiap tahun

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 19

Tabel 8.13

Tabel Proyeksi Pemasaran *beGlanz Distro* selama 5 tahun  
(dalam Rupiah)

Tahun	Biaya
2016	2.000.000
2017	2.200.000
2018	2.420.000
2019	2.662.000
2020	2.928.200

Lampiran 20

Tabel 8.14

Tabel Proyeksi Biaya Sewa *beGlanz Distro*  
(dalam Rupiah)

Tahun	Biaya Sewa
2016	75.000.000
2017	82.500.000
2018	90.750.000
2019	99.825.000
2020	109.807.500

Biaya Sewa Ruko diperkirakan akan naik 10% setiap tahun.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 21

Tabel 8.16

Tabel Persediaan Barang *beGlanz Distro*  
(dalam Rupiah)

Tahun	Stok Barang (pakaian & sepatu)
2016	714.000.000
2017	749.700.000
2018	787.185.000
2019	826.544.250
2020	867.871.463

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 22

Tabel 8.17

*Proforma Income Statement beGlanz Distro* (dalam Rupiah)

<i>Keterangan</i>	Tahun 2016	Tahun 2017	Tahun 2018	Tahun 2019	Tahun 2020
Pendapatan Usaha	950.040.000	1.045.044.000	1.149.548.400	1.264.503.240	1.390.953.564
HPP	619.000.000	735.699.000	707.273.035	713.873.209	726.372.891
Laba kotor	331.040.000	309.345.000	442.275.365	550.630.031	664.580.673
Biaya:					
Biaya Tetap					
Biaya Sewa	75.000.000	82.500.000	90.750.000	99.825.000	109.807.500
Biaya Renovasi	5.000.000	-	-	-	-
Biaya Gaji & THR	128.375.000	141.212.500	155.333.750	170.867.125	187.953.838
Biaya Penyusutan Peralatan	2.726.800	2.726.800	2.726.800	2.726.800	2.726.800
Biaya Perijinan	5.000.000	-	-	-	-
Total Biaya Tetap	216.101.800	226.439.300	248.810.550	273.418.925	300.488.138
Biaya Variabel					
Biaya Perlengkapan	1.102.000	1.212.200	1.333.420	1.466.762	1.613.438
Biaya Pemasaran	2.000.000	2.200.000	2.420.000	2.662.000	2.928.200
Biaya Listrik	6.000.000	6.600.000	7.260.000	7.986.000	8.784.600
Biaya Telepon	6.000.000	6.600.000	7.260.000	7.986.000	8.784.600
Biaya Air	3.600.000	3.960.000	4.356.000	4.791.600	5.270.760
Total Biaya Variabel	18.702.000	20.572.200	22.629.420	24.892.362	27.381.598
Total Biaya	234.803.800	247.011.500	271.439.970	298.311.287	327.869.736
Laba Usaha Sebelum Pajak	96.236.200	62.333.500	170.835.395	252.318.744	336.710.937
Interest	19.025.897	12.323.333	33.774.158	49.883.416	66.567.752
Pajak	5.790.430	1.901.675	16.980.309	29.202.812	44.964.375
Laba Bersih Setelah Pajak	71.419.873	48.108.492	120.080.928	173.232.517	225.178.810

Sumber: *beGlanz Distro*



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 23

Biaya Pajak *beGlanz Distro*

(dalam rupiah)

	2016	2017	2018	2019	2020
EBIT	96.236.200	62.333.500	170.835.395	252.318.744	336.710.937
PKP	24.300.000	24.300.000	24.300.000	24.300.000	24.300.000
PKP Pajak Progresif	71.936.200	38.033.500	146.535.395	228.018.744	312.410.937
5% (sampai dengan 50juta)	2.500.000	1.901.675	2.500.000	2.500.000	2.500.000
15% (Dari 50juta sampai dengan 250juta)	3.290.430		14.480.309	26.702.812	39.361.641
25% (dari 250juta sampai dengan 500juta)					3.102.734
35% (Diatas 500 juta)					
Total Pajak	5.790.430	1.901.675	16.980.309	29.202.812	44.964.375

Sumber: *beGlanz Distro*

© Hak cipta milik IBI KKG Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis

1. Dilarang mengutip, memperbanyak, atau menyalin sebagian atau seluruh isi laporan ini tanpa izin IBIKKG.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 24

HPP *beGlanz Distro*

(dalam Rupiah)

Keterangan	2016	2017	2018	2019	2020
Persediaan barang awal	119.000.000	154.750.000	245.233.000	303.117.015	384.393.266
Pembelian	595.000.000	749.700.000	787.185.000	826.544.250	867.871.463
Barang tersedia untuk dijual	773.750.000	980.932.000	1.010.390.050	1.098.266.475	1.210.621.485
Persediaan barang akhir	154.750.000	245.233.000	303.117.015	384.393.266	484.248.594
HPP	619.000.000	735.699.000	707.273.035	713.873.209	726.372.891

© Hak cipta milik IBI KIE (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 25

Tabel 8.18

Cash Flow Projection beGlanz Distro  
(dalam rupiah)

Keterangan	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Modal Awal	240.000.000					
Arus Kas Masuk:						
Pendapatan Penjualan		950.040.000	1.045.044.000	1.149.548.400	1.264.503.240	1.390.953.564
Total Arus Kas Masuk	240.000.000	950.040.000	1.045.044.000	1.149.548.400	1.264.503.240	1.390.953.564
Arus Kas Keluar:						
Biaya Gaji & THR	75.000.000		82.500.000	90.750.000	99.825.000	109.807.500
Biaya Sewa	0	128.375.000	141.212.500	155.333.750	170.867.125	187.953.838
Biaya Pembelian Peralatan	13.634.000	-	-	-	-	-
Biaya Perengkapan	1.102.000	-	1.212.200	1.333.420	1.466.762	1.613.438
Biaya Pemasaran	0	2.000.000	2.200.000	2.420.000	2.662.000	2.928.200
Biaya Persediaan Barang	119.000.000	595.000.000	749.700.000	787.185.000	826.544.250	867.871.463
Biaya Angkut Awal	5.000.000	-	-	-	-	-
Biaya Perijinan	5.000.000	-	-	-	-	-
Biaya Listrik	0	6.000.000	6.600.000	7.260.000	7.986.000	8.784.600
Biaya Telepon	0	6.000.000	6.600.000	7.260.000	7.986.000	8.784.600
Biaya Air	0	3.600.000	3.960.000	4.356.000	4.791.600	5.270.760
Biaya Renovasi	5.000.000	-	-	-	-	-
Interesi		19.025.897	12.323.333	33.774.158	49.883.416	66.567.752
Pajak	-	5.790.430	1.901.675	16.980.309	29.202.812	44.964.375
Total Arus Kas Keluar	223.736.000	765.791.327	1.008.209.708	1.106.652.637	1.201.214.964	1.304.546.526
Cash Flow usaha	16.264.000	184.248.673	36.834.292	42.895.763	103.631.941	86.407.038
Beginning Balance	-	16.264.000	208.858.140	246.481.465	321.253.331	331.828.940
Ending Balance	16.264.000	200.512.673	245.692.432	289.377.228	331.828.940	418.235.978

Sumber: beGlanz Distro

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 26

Tabel 8.19  
*Proforma Balance Sheet beGlanz Distro*  
 (dalam rupiah)

	2015	2016	2017	Tahun 2018	Tahun 2019	Tahun 2020
<b>AKTIVA</b>						
Aktiva Lancar	16.264.000	200.512.673	245.692.432	289.377.228	331.828.940	418.235.978
Kas						
Persewaan Barang	119.000.000	154.750.000	245.233.000	229.547.115	358.643.801	473.948.808
Stok barang	5.000.000	-	-	-	-	-
Perlengkapan	1.102.000	-	1.212.200	1.333.420	1.466.762	1.613.438
Biaya sewa	75.000.000	-	82.500.000	90.750.000	99.825.000	109.807.500
Jumlah Aktiva Lancar	216.366.000	355.262.673	490.925.432	518.924.343	690.472.741	892.184.786
Aktiva Tetap						
Removasi Gedung	5.000.000					
Penjaminan Usaha	5.000.000					
Peralatan	13.634.000	13.634.000	13.634.000	13.634.000	13.634.000	13.634.000
Akumulasi Penyusutan Peralatan	0	2.726.800	5.453.600	8.180.400	10.907.200	13.634.000
Peralatan Setoran Akumulasi	13.634.000	10.907.200	8.180.400	5.453.600	2.726.800	0
Jumlah Aktiva Tetap	23.634.000	10.907.200	8.180.400	5.453.600	2.726.800	0
<b>TOTAL AKTIVA</b>	<b>240.000.000</b>	<b>366.169.873</b>	<b>499.105.832</b>	<b>524.377.943</b>	<b>693.199.541</b>	<b>892.184.786</b>
<b>PASIVA</b>						
Hutang Lancar						
Modal						
Modal Usaha	240.000.000	294.750.000	379.577.467	356.188.523	399.886.096	493.773.459
Laba ditahan	-	-	71.419.873	48.108.492	120.080.928	173.232.517
Laba ditahan tahun berjalan	-	71.419.873	48.108.492	120.080.928	173.232.517	225.178.810
<b>TOTAL PASIVA</b>	<b>240.000.000</b>	<b>366.169.873</b>	<b>499.105.832</b>	<b>524.377.943</b>	<b>693.199.541</b>	<b>892.184.786</b>

Sumber: *beGlanz Distro*



©

Hak cipta milik IBI Kias Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis

1. Dilarang mengutip, menyebarkan, atau menyalin sebagian atau seluruhnya tanpa izin IBIKKG.  
 2. Dilarang mengutip, menyebarkan, atau menyalin sebagian atau seluruhnya tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 27

C Hak cipta dan merek IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	Biaya variabel (dalam Rupiah)				
	2016	2017	2018	2019	2020
1. Ditujukan untuk memenuhi tugas mata kuliah etika dan moralitas					
a. Penelitian hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.					
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.					
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.					
<b>Total biaya Variabel</b>	<b>18.702.000</b>	<b>20.572.200</b>	<b>22.629.420</b>	<b>24.892.362</b>	<b>27.381.598</b>



## Lampiran 28

	Biaya tetap (dalam Rupiah)				
Tahun	2016	2017	2018	2019	2020
Biaya Sewa	75.000.000	82.500.000	90.750.000	99.825.000	109.807.500
Biaya Renovasi	5.000.000	-	-	-	-
Biaya Gaji & THR	128.375.000	141.212.500	155.333.750	170.867.125	187.953.838
Biaya Penyusutan					
Peralatan	2.726.800	2.726.800	2.726.800	2.726.800	2.726.800
Biaya Perijinan	5.000.000	-	-	-	-
Interest	19.025.897	12.323.333	33.774.158	49.883.416	66.567.752
Pajak	5.790.430	1.901.675	16.980.309	29.202.812	44.964.375
Total biaya tetap	240.918.127	240.664.308	299.565.017	352.505.152	412.020.265

**C Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis**

1. Dilarang mengutip, menyalin, atau menjiplak seluruh atau sebagian isi karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## Lampiran 29

Tabel 8.20

*Break Even Point beGlanz Distro*  
(dalam Rupiah)

Tahun	Biaya Tetap	1-(VC/SALES)	BEP
2016	240.918.127	0,980314513	245.755.953
2017	240.664.308	0,980314513	245.497.037
2018	299.565.017	0,980314513	305.580.518
2019	352.505.152	0,98031451	359.583.733
2020	412.020.265	0,98031451	420.293.956

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 30

Tabel 8.21

### Proyeksi *Cash In Flow beGlanz Distro* 2016-2020 (dalam rupiah)

Tahun	EAT	Depresiasi	Net Cash Flow (NCF)
2016	71.419.873	2.726.800	74.146.673
2017	48.108.492	2.726.800	50.835.292
2018	120.080.928	2.726.800	122.807.728
2019	173.232.517	2.726.800	175.959.317
2020	225.178.810	2.726.800	227.905.610

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## Lampiran 31

Tabel 8.22

*Net Present Value beGlanz Distro* dari tahun 2016-2020  
(dalam rupiah)

Tahun	Net Cash Flow (NCF)	DF (Pinjaman Investasi Bank 19,77%)	PV of NCF
2016	74.146.673	0,834933623	61.907.550
2017	50.835.292	0,697114154	35.438.002
2018	122.807.728	0,582044046	71.479.507
2019	175.959.317	0,485968144	85.510.623
2020	227.905.610	0,542759936	123.698.034
		Net Cash Flow (NCF)	378.033.716
		Modal Awal	240.000.000
		NPV	138.033.716

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 32

Berikut adalah proyeksi *Profatibility Index beGlanz Distro*:

PT Cipta 378.033.716 / 240.000.000  
1,58

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 33

Tabel 8.23  
*Payback Period beGlanz Distro 2016-2020*  
(dalam rupiah)

investasi awal	240.000.000
net cash flow 2016	74.146.673
sisa investasi	165.853.327
net cash flow 2017	50.835.292
sisa investasi	115.018.035
net cash flow 2018	122.807.728
<i>Ratio Payback Period</i>	0,93657001
<i>Payback Period dalam bulan</i>	11
<b>Payback Period dalam 2 tahun 11 bulan</b>	

Lampiran 34

Tabel 8.24

Proyeksi *Internal Rate of Return* beGlanz Distro 2016 - 2020

Tahun	Net Cash Flow	DF (19,77%)	PV of NCF	DF (35%)	PV of NCF (Rp)
2016	74.146.673	0,834933623	61.907.550	0,74	54.923.461,48
2017	50.835.292	0,697114154	35.438.002	0,55	27.893.164,33
2018	122.807.728	0,582044046	71.479.507	0,41	49.914.231,77
2019	175.959.317	0,485968144	85.510.623	0,30	52.975.759,72
2020	227.905.610	0,542759936	123.698.034	0,22	50.826.028,21
	PV of NCF		Rp378.033.716	PV of NCF	Rp236.532.645,52
	Investasi Awal		Rp240.000.000	Investasi	Rp240.000.000
	NPV		Rp138.033.716	NPV	(3.467.354)

$$IRR = 19,77\% + \{ \text{Rp. } 138.033.716 / (\text{Rp. } 138.033.716 + \text{Rp } 3.467.354) \} \times (35\% - 19,77\%)$$

$$= 19,77\% + (0,975495916 \times 15,23 \%)$$

$$= 19,77\% + 14,85\%$$

$$IRR = 34,62\%$$

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kiangsue)

Institut Bisnis



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

### Lampiran 35

#### Contoh Baju Kaos *beGlanz Distro*



### Lampiran 38

#### Contoh celana Jeans Wanita



### © Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**



## Lampiran 36

### Contoh Sepatu Casual *beGlanz Distro*



## Lampiran 37

### Contoh Logo toko pakaian *beGlanz Distro*



### © Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**