



BAB XI

REKOMENDASI

Royals Bakery & Cake merupakan sebuah usaha yang bergerak dalam bidang teletak di daerah Boeleward Barat, Kelapa Gading, Jakarta Utara. Toko roti dan ini hadir dengan konsep *healthy product* atau roti sehat yang tidak menggunakan bahan pengawet apapun. *Royals Bakery & Cake* mengusung konsep gabungan dari *bakery shop* dan *convenient store* dimana pelanggan dapat melayani sendiri produk yang diinginkan. *Royals Bakery & Cake* ini memberikan fasilitas seperti layanan antar agar dapat memudahkan konsumen dalam pemesanan. Untuk meningkatkan penjualan akan dilakukan dengan cara memasang iklan di majalah disamping melalui media cetak brosur yang akan disebar di sejumlah lokasi.

Pendirian usaha *Royals Bakery & Cake* ini membutuhkan modal usaha kurang lebih sebesar Rp 1.300.000.000,- dengan menggunakan 100% modal sendiri. Dana tersebut dialokasikan untuk sewa lokasi bangunan sebesar Rp 200.000.000,- (15,38%) untuk 1 tahun pertama, peralatan Rp 296.952.250,- (22,84%), perlengkapan Rp 131.400.000,- (10,15%), renovasi gedung Rp 35.000.000,- (2,7%), biaya pembuatan dokumen Rp 10.000.000,- (0,77%), bahan baku Rp 575.666.732,- (44,28%), kendaraan bermotor Rp 13.600.000,- (1,04%), dan kas Rp 36.841.018,- (2,84%).

Berdasarkan hasil analisis kelayakan usaha yang meliputi empat indikator, yaitu NPV, PI, PP, dan IRR semuanya menunjukkan hasil bahwa investasi ini layak untuk dijalankan. Hasil perhitungan NPV sebesar Rp 358.904.104,-. Hasil tersebut menunjukkan bahwa NPV positif atau NPV lebih besar dari nol. Artinya investasi ini memberikan tingkat pengembalian yang positif berdasarkan nilai waktu dan uang

sekarang. Hasil perhitungan PI sebesar 1,27. Dengan hasil PI yang lebih dari satu, maka memberi arti bahwa investasi ini layak untuk dijalankan. Semakin besar PI, maka investasi tersebut semakin layak. Hasil perhitungan berikutnya adalah PP. Hasil perhitungan ini memberi arti bahwa investasi ini akan balik modal dalam waktu 3 tahun 6 bulan 10 hari. Perhitungan terakhir adalah IRR, yaitu sebesar 16,19%., jauh lebih besar dari suku bunga yang ditetapkan oleh Bank Indonesia saat ini, yaitu sebesar 7,5 %. Hasil ini memberi arti bahwa investasi ini menghasilkan tingkat pengembalian yang lebih besar daripada menanamkan investasi di tempat lain.

Hasil perhitungan IBI BIKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Ha Cipta Diliat ngi ndang - Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

