



LAMPIRAN

LAMPIRAN 1

Proyeksi Penjualan

Tabel L – 1.a.

Proyeksi Penjualan Roti per Bulan Pada Bulan Januari 2015

(Dalam Satuan Rupiah)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Produk	Jumlah Terjual	Harga Satuan	Harga Total
Roti			
Royals Toast	360	8,000	2,880,000
Royals Wheat	290	12,000	3,480,000
Royals Chocochips	245	12,000	2,940,000
Royals Raisins	225	12,000	2,700,000
Royals Banana	243	12,000	2,916,000
Royals Green Tea	212	12,000	2,544,000
Royals Oats	215	12,000	2,460,000
Fuzzy Moonlight	294	7,500	2,205,000
Matcha Green Tea	310	7,500	2,325,000
Sunset Glow	295	8,000	2,360,000
Strawberry Avalance	340	7,500	2,550,000
Blueberry Avalance	356	7,500	2,670,000
Vanilla Twilight	323	6,500	2,106,000
Dark Blanket	308	7,500	2,310,000
Original Croissant	306	7,000	2,142,000
Double Happines	346	6,500	2,249,000
Banana Wonder	302	6,500	1,963,000
Rainbow Veins	336	8,000	2,688,000
Yummy Sausage	320	7,500	2,400,000
House of sausage	252	7,500	1,890,000
Rainbow Roll	312	8,000	2,496,000
Milky Dome	308	7,500	2,310,000
Crispy Almond	284	7,500	2,130,000
Chocolate Croissant	270	7,500	2,025,000
Love Triangle	308	7,000	2,156,000
Yellow Sky	306	7,500	2,295,000
Blueberry Cheese	328	8,000	2,264,000
Raisins Croissant	306	7,500	2,295,000
Locca Flood	323	7,000	2,261,000
Victory Tart	265	8,000	2,120,000
Beef Attack	240	8,000	1,920,000
Chicken Attack	230	8,000	1,840,000
Ham Cheese Pilow	280	8,000	2,240,000
Queen Beef	275	8,000	2,200,000
Yummy Pizza	310	8,000	2,480,000
TOTAL			82,810,000

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Hak cipta milik IBI Kwik Kian Gie (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Tabel L – 1.b.

Proyeksi Penjualan *Sliced Cake* per Bulan Pada Bulan Januari 2015

(Dalam Satuan Rupiah)

Produk	Jumlah Terjual	Harga Satuan	Harga Total
<i>Sliced Cake</i>			
<i>Strawberry cheesecake</i>	145	18,000	2,610,000
<i>Tiramisu</i>	138	18,000	2,484,000
<i>Red Velvet</i>	154	20,000	3,080,000
<i>Black Forrest</i>	148	17,500	2,590,000
<i>Rainbow Cake</i>	156	17,500	2,730,000
TOTAL			13,494,000

Tabel L – 1.c.

Proyeksi Penjualan *Cake* per Bulan Pada Bulan Januari 2015

Produk	Jumlah Terjual	Harga Satuan	Harga Total
<i>Cake</i>			
<i>Strawberry Cheesecake</i>	21	250,000	5,250,000
<i>Kiwi Cheesecake</i>	18	250,000	4,500,000

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Oreo Cheesecake	17	250,000	4,250,000
Red Velvet	19	280,000	5,320,000
Coffee Choco Cake	18	280,000	5,040,000
Tiramisu	20	220,000	4,400,000
Black Forrest	19	250,000	4,750,000
Rainbow Cake	20	250,000	5,000,000
Vanilla Fruit	17	300,000	5,100,000
Macha Macha Cake	18	250,000	4,500,000
Chocolate Devil	16	300,000	4,800,000
Cupcakes	210	15,000	3,150,000
TOTAL			22,550,000

(Satuan Rupiah)

Tabel L – 1.c.

Proyeksi Penjualan Cookies per Bulan Pada Bulan Januari 2015

(Dalam Satuan Rupiah)

Produk	Jumlah Terjual	Harga Satuan	Harga Total
Cookies			
Black and White	17	70,000	1,190,000

- (
D
a
a
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Red Velvet	20	70,000	1,400,000
Caramel Almond	12	90,000	1,080,000
Kastengels	16	60,000	960,000
Peanut Butter	20	70,000	1,400,000
Macaroon	30	60,000	1,800,000
TOTAL			6,640,000

Tabel L – 1.d.

Proyeksi Penjualan per Bulan Pada Bulan Januari 2015

(Dalam Satuan Rupiah)

Bulan	Jenis Produk	Jumlah Terjual	Pendapatan
Januari	Roti	10,223	82,810,000
	Sliced Cake	741	13,494,000
	Cake	413	56,060,000
	Cookies	115	7,830,000
Total Penjualan per Bulan			160,194,000

Asumsi : total hari efektif adalah 30 hari dimana kenaikan pembelian terjadi pada saat hari libur, yaitu pada hari sabtu dan minggu.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Tabel L – 1.e.

Proyeksi Penjualan per Bulan Tahun 2015-2019

(Dalam Satuan Rupiah)

Bulan	2015	2016	2017	2018	2019
Januari	160,194,000	176,213,400	193,834,740	213,218,214	234,540,035
Februari	168,203,700	185,024,072	203,526,480	223,879,128	246,267,041
Maret	159,793,315	175,772,647	193,349,912	212,684,903	233,953,393
April	151,803,639	166,984,003	183,682,403	202,050,643	222,255,707
Mei	144,213,457	158,634,803	174,498,283	191,948,111	211,142,922
Juni	151,424,129	166,566,542	183,223,196	201,545,516	221,700,068
Juli	158,995,335	174,894,869	192,384,356	211,622,792	232,785,071
Agustus	166,945,101	183,639,612	202,003,573	222,203,930	244,424,323
September	158,597,854	174,457,640	191,903,404	211,093,745	232,203,120
Oktober	150,667,961	165,734,752	182,308,227	200,539,050	220,592,956
November	158,201,359	174,021,495	191,423,644	210,566,008	231,622,608
Desember	166,111,427	182,722,570	200,994,828	221,094,311	243,203,742
TOTAL	1,895,151,277	2,084,666,405	2,293,133,046	2,522,446,351	2,774,690,986

Asumsi :

1. Terjadi kenaikan penjualan sebesar 10% Setiap tahun
2. Kenaikan dan penurunan penjualan per bulan sebesar 5%



3. Kenaikan penjualan terjadi pada bulan Februari, Juni, Juli, Agustus, November dan Desember karena banyaknya hari libur pada bulan-bulan tersebut. Sedangkan pada bulan lainnya terjadi penurunan.

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

LAMPIRAN 2

Anggaran Pembelian Bahan Baku

Tabel L – 2.a.

Anggaran Pembelian Bahan Baku Bulan Januari 2015

(Dalam Satuan Rupiah)

N	Bahan Baku	Jumlah	Harga Satuan	Total Harga
1	Tepung Terigu Protein Rendah	80 kg	8,500	680,000
2	Tepung Terigu Protein Sedang	120 kg	8,700	1,044,000
3	Tepung Terigu Protein Tinggi	150 kg	9,200	1,380,000
4	Tepung Gandum	60 kg	22,500	1,350,000
5	Tepung <i>Custard</i>	40 kaleng	12,250	490,000
6	Oats	50 bks	18,000	900,000
7	Tepung Maizena	30 bks	9,200	276,000
8	Telur Ayam	150 kg	16,500	2,475,000
9	Gula Pasir	100 kg	11,000	1,100,000
10	Gula Halus	120 kg	9,600	1,152,000
11	Ragi	100 bks	3,000	300,000
12	Mentega	40 kg	32,500	1,300,000
13	Margarin	30 kg	38,400	1,152,000
14	Vanili	30 btl	5,500	165,000



15	Baking Powder	10 kg	14,500	145,000
16	Soda Kue	10 kg	14,650	146,500
17	Pewarna Makanan	15 btl	21,000	315,000
18	Susu Bubuk	30 kg	15,500	465,000
19	Kayumanis bubuk	3 kg	45,000	135,000
20	Susu Cair	80 liter	11,000	880,000
21	Kopi Bubuk	5 bks	17,500	87,500
22	Garam	5 bks	6,000	30,000
23	Abon Sapi	60 bks	24,000	1,440,000
24	Cream Cheese	25 kg	53,000	1,325,000
25	Abon Ayam	60 bks	19,000	1,140,000
26	Mascarpone Cheese	10 kg	72,000	720,000
27	Keju Cheddar	135 pak	150,400	1,470,000
28	Whipping Cream	135 pak	150,400	1,470,000
29	Hotelat Bubuk	30 pak	30,500	915,000
30	Sodiat Hitam	30 pak	28,250	1,400,500
31	Sodiat Putih	35 kg	16,000	560,000
32	Coklat Putih	10 kg	78,000	780,000
33	Coklat Pasta	10 kg	78,000	780,000
34	Paprika Merah	30 kg	30,000	900,000
35	Choco Chips	10 kg	24,000	240,000
36	Bawang Bombay	10 kg	24,000	240,000
37	Minyak Goreng	5 L	13,000	65,000
38	Saos Tomat	30 kg	11,000	330,000
39				
40	Kismis	15 kg	42,000	630,000
41	Kacang Almond	10 kg	72,000	720,000
42	Lemon	10 kg	63,000	630,000
43	Jeruk Nipis	20 kg	10,000	200,000
44	Pisang	40 kg	8,000	320,000
45	Strawberry	40 kg	25,000	1,000,000
46	Kiwi	30 kg	43,000	1,290,000
47	Dark Chery	5 kg	18,000	90,000
48	Blueberry	30kg	23,000	345,000
49	Anggur	10 kg	44,500	445,000
50	Oreo	20 pak	7,250	145,000
51	TOTAL			36,166,500

Hak Cipta © 2019 Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
 Ditulis dan Disunting: Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Tabel L – 2.b.

Anggaran Pembelian Bahan Baku Bulan Januari 2015

(Dalam Satuan Rupiah)

Bulan	Pembelian
Januari	36,166,500
Febuari	37,974,825
Maret	39,873,566
April	41,867,244
Mei	43,960,606
Juni	46,158,636
Juli	48,466,567
Agustus	50,889,895
September	53,434,389
Oktober	56,106,108
November	58,911,413
Desember	61,856,983
TOTAL	575,666,732

Asumsi : Pembelian bahan baku mengalami kenaikan sebesar 5% per bulan

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN 3

Anggaran Harga Pokok Penjualan

(Dalam Satuan Rupiah)

Harga Pokok Penjualan Tahun 2015

Keterangan	Januari	Februari	Maret	April	Mei	Juni
Persediaan Bahan Baku Awal	-	3,611,650	4,158,647	4,403,221	4,627,046	4,858,765
Pembelian	36,116,500	37,974,825	39,873,566	41,867,244	43,960,606	46,158,636
Barang Tersedia Untuk Dijual	36,116,500	41,586,475	44,032,213	46,270,465	48,587,652	51,017,401
Persediaan Bahan Baku Akhir	3,611,650	4,158,647	4,403,221	4,627,046	4,858,765	5,101,740
HPP	32,504,850	37,427,828	39,628,992	41,643,419	43,728,887	45,915,661

Keterangan	Juli	Agustus	September	Oktober	November	Desember
Persediaan Bahan Baku Awal	5,101,740	5,356,830	5,624,672	5,905,590	6,201,169	6,511,258
Pembelian	48,466,567	50,889,895	53,434,389	56,106,108	58,911,413	61,856,983
Barang Tersedia Untuk Dijual	53,568,307	56,246,725	59,059,061	62,011,698	65,112,582	68,368,241
Persediaan Bahan Baku Akhir	5,356,830	5,624,672	5,905,590	6,201,169	6,511,258	6,836,824
HPP	48,211,477	50,622,053	53,153,471	55,810,529	58,601,324	61,531,417

Asumsi:

1. Kenaikan atau penurunan barang tersedia untuk dijual adalah 5% dari bulan sebelumnya.
2. Persediaan bahan baku akhir yang diharapkan sebesar 10% dari barang tersedia untuk dijual.
3. Pembelian perbulan tergantung dari persediaan bahan baku akhir.

Harga Pokok Penjualan Tahun 2015 – 2019

Keterangan	2,015	2,016	2,017	2,018	2,019
Persediaan Bahan Baku Awal	-	57,566,673	69,080,007	76,563,675	84,277,609
Pembelian	575,666,732	633,233,405	696,556,745	766,212,419	842,833,660
Barang Tersedia Untuk Dijual	575,666,732	690,800,078	765,636,752	842,776,094	927,111,269
Persediaan Bahan Baku Akhir	57,566,673	69,080,007	76,563,675	84,277,609	92,711,126
HPP	518,100,059	621,720,071	689,073,077	758,498,485	834,400,143

Asumsi: Pembelian mengalami kenaikan 10% setiap tahunnya



LAMPIRAN 4

Proyeksi Biaya Pemasaran

(Dalam Satuan Rupiah)

Keterangan	2015	2016	2017	2018	2019
Majalah	10,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
Brosur	2,850,000	1,425,000	1,550,000	1,675,000	1,800,000
Website	4,000,000	625,000	625,000	625,000	625,000
Karangan Bunga	1,800,000	-	-	-	-
TOTAL	18,650,000	7,050,000	7,175,000	7,300,000	7,425,000

Asumsi:

- Memasang iklan atau rekomendasi di majalah *Bakery* sebanyak 10 dengan biaya sebesar RP 1,000,000,-
- Biaya brosur sebesar RP 570,- dengan jumlah 5,000 lembar.
- Pembuatan website sebesar RP 4,000,000,- dan RP 625,000,- untuk setiap melakukan update produk baru.
- Biaya majalah turun 50% pada tahun berikutnya sedangkan biaya brosur turun 50% di tahun 2016 kemudian bertambah RP 125,000,- di setiap tahun berikutnya.

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

- Dilarang menyalin atau menjiplak seluruh atau sebagian isi karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN 5

Proyeksi Biaya Tenaga Kerja

Tabel L – 5.a.

Proyeksi Biaya Tenaga Kerja Tahun 2015

(Dalam Satuan Rupiah)

Jabatan	Jumlah (orang)	Gaji		THR	Total (Rupiah/Tahun)
		(Per Bulan)	(Per Tahun)		
Manager	1	6,000,000	72,000,000	6,000,000	78,000,000
Kasir	1	2,800,000	33,600,000	2,800,000	36,400,000
Pelayan	2	4,400,000	52,800,000	4,400,000	57,200,000
Head Baker	1	5,000,000	60,000,000	5,000,000	65,000,000
Baker	2	5,600,000	67,200,000	5,600,000	72,800,000
Petugas Kebersihan	1	2,200,000	26,400,000	2,200,000	28,600,000
Delivery Person	1	2,200,000	26,400,000	2,200,000	28,600,000
Satpam	1	2,200,000	26,400,000	2,200,000	28,600,000
TOTAL			364,800,000	30,400,000	395,200,000

Tabel L – 5.b.

Proyeksi Biaya Tenaga Kerja Tahun 2015 – 2019

Keterangan	2015	2016	2017	2018	2019
Gaji Pokok	364,800,000	372,096,000	379,537,920	387,128,678	394,871,252
THR	30,400,000	31,008,000	31,628,160	32,260,723	32,905,938
TOTAL	395,200,000	403,104,000	411,166,080	419,389,401	427,777,190

Asumsi :

1. Gaji Mengalami peningkatan sebesar 2% setiap tahun
2. Besarnya THR per orang adalah sama dengan besarnya gaji per orang

LAMPIRAN 6

Biaya Peralatan

Tabel L – 6.a.

Biaya Peralatan Kasir dan Kantor

No	Nama Barang	Jumlah (unit)	Harga Per Unit	Harga Total
1	Komputer Kasir	1	6,890,000	6,890,000
2	Mesin EDC	1	1,995,000	1,995,000
3	Telepon	1	175,000	175,000
4	Staples	2	12,000	24,000
5	Komputer	1	4,150,000	4,150,000
6	Printer	1	370,000	370,000
7	Tempat solatip	1	17,000	17,000
8	Wifi SpeedUp 7,2 Mbps	1	360,000	360,000
TOTAL				13,981,000

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel L – 6.b.

Biaya Peralatan Dapur

No	Nama Barang	Jumlah (unit)	Harga Per Unit	Harga Total
1	Gas baking oven	1	19,490,000	19,490,000
2	Mixer planetary	1	12,500,000	12,500,000
3	Mixer spiral	1	12,000,000	12,000,000
4	Dough divider	1	17,500,000	17,500,000
5	Bread slicer	1	7,000,000	7,000,000
6	Proofer roti	1	8,900,000	8,900,000
7	Dough sheeter	1	9,400,000	9,400,000
8	Freezer	1	2,900,000	2,900,000
9	Refrigerator	1	2,800,000	2,800,000
10	Timbangan digital	1	270,000	270,000
11	Termometer digital	1	208,000	208,000
12	loyang roti	10	80,000	800,000
13	Balon wishk	3	24,000	72,000
14	Mixing bowl	3	85,000	85,000
15	Pisau roti	3	30,000	90,000
16	Pisau kue	2	50,000	100,000
17	Pisau	2	55,000	110,000
18	Pastry scraper	1	14,000	14,000
19	Pastry blender	1	80,000	80,000
20	Pastry wheel cutteer	1	48,500	48,500
21	Croissant Cutter	1	42,000	42,000
22	Parutan	2	24,000	48,000
23	Talenan	2	20,000	40,000
24	Lemon squeezer	1	24,000	24,000
25	Multi Peeler	1	24,000	24,000
26	Sendok ukur	1	36,000	36,000
27	Gelas ukur	2	15,000	30,000
28	Kuas	3	11,500	34,500
29	Piping bag/pack	1	15,000	15,000
30	Can opener	1	54,000	54,000
31	Rolling pin wooden	2	34,000	68,000
32	Dispenser	1	225,000	225,000
33	Spatula silikon	3	24,000	72,000
34	Spatula kayu	3	10,000	10,000
35	Loyang bundar	2	67,500	135,000
36	Loyang hati	2	45,000	90,000
37	Loyang kotak	3	40,000	120,000
38	Loyang cupcake	3	35,000	105,000
39	Pie Mold	2	125,000	250,000
40	Palet	2	21,500	43,000
41	Saringan gula	1	36,000	36,000
42	Rolling Cake	2	35,000	75,000
43	Meja putar	2	52,000	104,000
44	Bakery kitchen set	1	85,000,000	85,000,000
TOTAL				181,048,000

© Hak cipta milik BIKKG, Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar BIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin BIKKG.



Tabel L – 6.c.

Biaya Peralatan Toko

No	Nama Barang	Jumlah (unit)	Harga Per Unit	Harga Total
1	Sofa	1	3,900,000	3,900,000
2	Meja Panjang	1	3,600,000	3,600,000
3	Meja kantor	1	1,890,000	1,890,000
4	Kursi	1	760,000	760,000
5	AC	2	2,850,000	5,700,000
6	LCD TV	1	3,250,000	3,250,000
7	Generator set	1	7,721,250	7,721,250
8	Jam dinding	1	146,000	146,000
9	Rak roti	2	8,600,000	17,200,000
10	Display roti	1	20,500,000	20,500,000
11	Showcase	2	17,700,000	35,400,000
12	Cupcake stand	2	228,000	456,000
13	Nampan	25	32,000	800,000
14	Capitan Roti	25	24,000	600,000
TOTAL				101,923,250

Tabel L – 6.d.

Total Biaya Peralatan

Peralatan			TOTAL
Kasir dan Kantor	Dapur	Toko	
13,981,000	181,048,000	101,923,250	296,952,250

© Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN 7

Biaya Perlengkapan

Tabel L – 7.a.

Biaya Perlengkapan Kasir dan Kantor

No	Nama Barang	Jumlah (unit)	Harga Per Unit	Harga Total
1	Kertas HVS /pak	10 pak	29,000	290,000
2	Kertas Struk /pak	60 roll	12,000	720,000
3	Tinta Printer	10 pak	130,000	1,950,000
4	Isi Staples	1 dus	25,000	25,000
5	Solatip	1 pak	12,000	12,000
6	Alat Tulis	1 pak	25,000	25,000
7	Cap <i>Royals Bakery & Pastry</i>	1 buah	50,000	50,000
TOTAL				3,072,000

Tabel L – 7.b.

Biaya Perlengkapan Dapur

No	Nama Barang	Jumlah (unit)	Harga Per Unit	Harga Total
1	Sabun cuci tangan	10	3,000	30,000
2	Sabun cuci perabot	10	6,100	61,000
3	Spons /pack	2	6,200	12,400
4	Tissue	5	21,000	105,000
5	Aqua galon	3	4,000	12,000
6	Sarung tangan plastik /pack	1	12,600	12,600
7	Hand glove	1	120,000	120,000
8	Kain lap /lusin	1	55,000	55,000
9	Tempat sampah	2	75,000	150,000
10	Polybag /pack	2	19,500	39,000
11	Masker /box	1	27,500	27,500
12	Celemek	10	20,000	200,000
13	Kipas Angin	1	400,000	400,000
14	Pemadam kebakaran	1	300,000	300,000
15	Refill Tabung Gas	10	17,000	170,000
TOTAL				1,694,500

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Ditundangi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel L – 7.c.

Biaya Perlengkapan Toko

No	Nama Barang	Jumlah (unit)	Harga Per Unit	Harga Total
1	Tissue 1000 gram	1	21,000	21,000
2	Pengharum ruangan	2	15,500	31,000
3	Box Cake kecil	800	1,000	800,000
5	Box Cake besar	500	1,400	420,000
6	Plastik pembungkus roti	15,000	50	750,000
7	Kantong plastik kecil	200	250	50,000
8	Kantong plastik sedang	100	400	40,000
9	Kantong plastik besar	100	850	85,000
10	Pisau kue plastik	20	8,500	170,000
11	Tatakan kue	50	2,200	110,000
12	Perlengkapan Kebersihan	1	300,000	300,000
13	Seragam Karyawan	20	1,900,000	1,900,000
14	Tempat sampah	1	30,000	30,000
15	Cake Server	2	20,000	40,000
TOTAL				4,747,000

Tabel L – 7.d.

Total Biaya Perlengkapan

Keterangan	2015	2016	2017	2018	2019
Perlengkapan Kasir dan Kantor	36,864,000	40,550,400	44,605,440	49,065,984	53,972,582
Perlengkapan Dapur	38,112,000	41,923,200	46,115,520	50,727,072	55,799,779
Perlengkapan Toko	56,964,000	62,660,400	68,926,440	75,819,084	83,400,993
Total Biaya Perlengkapan Per Tahun	131,940,000	145,134,000	159,647,400	175,612,140	193,173,354

Asumsi : Biaya perlengkapan naik sebesar 10 % dari tahun sebelumnya



LAMPIRAN 8

Proyeksi Pajak

Tabel L – 8.a.

Proyeksi PKP Tahun 2015 – 2019

(Dalam Satuan Rupiah)

Tahun	2015	2016	2017	2018	2019
EBT	281,607,389	377,080,992	467,037,783	570,888,218	686,298,752
PTKP	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000	24,300,000
PKP	257,307,389	352,780,992	442,737,783	546,588,218	661,998,752

Tabel L – 8.b.

Proyeksi Pajak Tahun 2015

(Dalam Satuan Rupiah)

Keterangan	Pendapatan	Tarif	Jumlah Pajak Terhutang
Pendapatan 0 - 50,000,000 (5%)	50,000,000	5%	2,500,000
Pendapatan 50,000,000 - 250,000,000 (15%)	200,000,000	15%	30,000,000
Pendapatan 250,000,000 - 500,000,000 (25%)	7,307,389	25%	1,826,847
Pendapatan di atas 500,000,000 (30%)		30%	
TOTAL			34,326,847

Tabel L – 8.c.

Proyeksi Pajak Tahun 2016

(Dalam Satuan Rupiah)

Keterangan	Pendapatan	Tarif	Jumlah Pajak Terhutang
Pendapatan 0 - 50,000,000 (5%)	50,000,000	5%	2,500,000
Pendapatan 50,000,000 - 250,000,000 (15%)	200,000,000	15%	30,000,000
Pendapatan 250,000,000 - 500,000,000 (25%)	102,780,992	25%	25,695,248
Pendapatan di atas 500,000,000 (30%)		30%	
TOTAL			58,195,248

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel L – 8.d.

Proyeksi Pajak Tahun 2017

(Dalam Satuan Rupiah)

Keterangan	Pendapatan	Tarif	Jumlah Pajak Terhutang
Pendapatan 0 - 50,000,000 (5%)	50,000,000	5%	2,500,000
Pendapatan 50,000,000 - 250,000,000 (15%)	200,000,000	15%	30,000,000
Pendapatan 250,000,000 - 500,000,000 (25%)	192,737,783	25%	48,184,446
Pendapatan di atas 500,000,000 (30%)		30%	
TOTAL			80,684,446

Tabel L – 8.e.

Proyeksi Pajak Tahun 2018

(Dalam Satuan Rupiah)

Keterangan	Pendapatan	Tarif	Jumlah Pajak Terhutang
Pendapatan 0 - 50,000,000 (5%)	50,000,000	5%	2,500,000
Pendapatan 50,000,000 - 250,000,000 (15%)	200,000,000	15%	30,000,000
Pendapatan 250,000,000 - 500,000,000 (25%)	250,000,000	25%	62,500,000
Pendapatan di atas 500,000,000 (30%)	46,588,218	30%	13,976,465
TOTAL			108,976,465

Tabel L – 8.f.

Proyeksi Pajak Tahun 2019

(Dalam Satuan Rupiah)

Keterangan	Pendapatan	Tarif	Jumlah Pajak Terhutang
Pendapatan 0 - 50,000,000 (5%)	50,000,000	5%	2,500,000
Pendapatan 50,000,000 - 250,000,000 (15%)	200,000,000	15%	30,000,000
Pendapatan 250,000,000 - 500,000,000 (25%)	250,000,000	25%	62,500,000
Pendapatan di atas 500,000,000 (30%)	161,998,752	30%	48,599,626
TOTAL			143,599,626



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN 9

Proyeksi Biaya Pemeliharaan Kendaraan Bermotor

Tabel L – 9.a.

Proyeksi Biaya Pemeliharaan Kendaraan Bermotor Tahun 2005

(Dalam Satuan Rupiah)

jenis Perawatan	Unit	Harga Satuan	Pemakaian Per Tahun	Total Pemakaian
Pengisian Bensin	1	6,500	100 liter	650,000
Penggantian Oli	1	40,000	4 kali	160,000
Servis	1	35,000	4 kali	140,000
TOTAL				950,000

Tabel L – 9.b.

Proyeksi Biaya Pemeliharaan Kendaraan Bermotor Tahun 2015 – 2019

(Dalam Satuan Rupiah)

Tahun	Total Biaya Pemeliharaan
2015	950,000
2016	1,045,000
2017	1,149,500
2018	1,264,450
2019	1,390,895

Asumsi : Biaya pemeliharaan kendaraan bermotor mengalami kenaikan sebesar 10% setiap tahun.

LAMPIRAN 10

Net Present Value (NPV)

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Tahun	Net Cash Flow	Df = 7,5 %	PV of NCF
2015	276,454,244	0.930232558	257,166,739
2016	348,059,446	0.865332612	301,187,189
2017	415,527,039	0.804960569	334,482,882
2018	491,085,455	0.748800529	367,725,049
2019	571,872,828	0.696558632	398,342,955
Total PV of NCF			1,658,904,814
Initial Investment			1,300,000,000
NPV			358,904,814

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN 11

Profitability Index (PI)

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Perhitungan NPV

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Tahun	Net Cash Flow	Df = 7,5 %	PV of NCF
2015	276,454,244	0.930232558	257,166,739
2016	348,059,446	0.865332612	301,187,189
2017	415,527,039	0.804960569	334,482,882
2018	491,085,455	0.748800529	367,725,049
2019	571,872,828	0.696558632	398,342,955
Total PV of NCF			1,658,904,814
Initial Investment			1,300,000,000
NPV			358,904,814

Perhitungan PI

$$PI = \text{Total PV of Cash Inflow} / \text{Initial Investment}$$

$$PI = \frac{1.658.904.814}{1.300.000.000}$$

$$PI = 1,27$$

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN 12

Payback Period (PP)

Tabel L – 12.a.

Perhitungan NCF

Tahun	EAT	Depresiasi	Cash Inflow
2015	247,280,542	29,173,702	276,454,244
2016	318,885,744	29,173,702	348,059,446
2017	386,353,337	29,173,702	415,527,039
2018	461,911,753	29,173,702	491,085,455
2019	542,699,126	29,173,702	571,872,828

Tabel L – 12.b.

Perhitungan *Payback Period*

Tahun	Net Cash Flow	Initial Investment
0		1,300,000,000
2015	276,454,244	1,023,545,756
2016	348,059,446	675,486,310
2017	415,527,039	259,959,271
2018	491,085,455	
2019	571,872,828	

$$\text{Payback Period} = 3 \text{ tahun} + \left[\frac{259.959.271}{491.085.455} \times 12 \right]$$

$$= 3 \text{ tahun} + 6,352277837 \text{ bulan}$$

$$= 3 \text{ tahun} + 6 \text{ bulan} + (0,3552277837 \times 30 \text{ hari})$$

$$= 3 \text{ tahun} + 6 \text{ bulan} + 10 \text{ hari}$$

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN 13

Menu Roti dan *Cake Royals Bakery & Cake*



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)



Royals Toast



Royals Oats



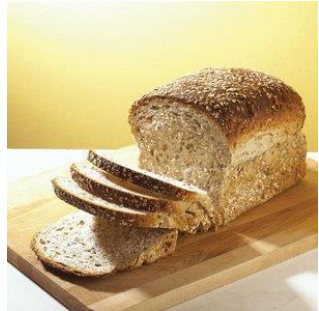
Dark Blanket



Macha Grean Tea



Royals Green Tea



Royals Whole-Wheat



Chicken Attack



Yummy Pizza



Royals Banana



Royals Raisins



Raisins Croissant



Queen Beef

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



©

Beef Attack



Cupcakes



Vanilla Fruitcake



Tiramisu Cake



Original Croissant



Rainbow Cake



Macha Macha Cake



Red Velvet Cake



Double Happiness



Strawberry Cake



Coffee Choco Cake



Macaroon

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

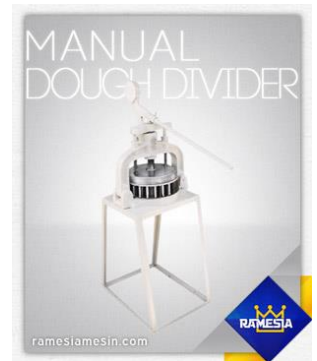
LAMPIRAN 14

Peralatan *Royals Bakery & Cake*

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian-Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



SHOWCASE



REFRIGERATOR