



Lampiran I

Laporan Keuangan Tahunan PT. Astra Agro Lestari Tbk.

PT ASTRA AGRO LESTARI Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES

Lampiran 1/1 Schedule

**CONSOLIDATED BALANCE SHEETS
AS AT 31 DECEMBER 2009 AND 2008**
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**NERACA KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2009 DAN 2008**
Dinyatakan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain

Hak cipta milik IKKG (Institut Kewirausahaan dan Informatika Kwik Kian Gie)	2009	Catatan/ Notes	2008
ASET LANCAR			
Piutang kas dan setara kas	788,549	2a,4	867,676
Piutang usaha - pihak ketiga, setelah dikurangi penyisihan piutang tak tertagih sebesar Rp 16.316 (2008: Rp 148)	150,091	2c,5	16,346
Piutang lain-lain	6,633	2c	8,359
Persediaan, setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 8.397 (2008: Rp 21.537)	610,031	2d,7	781,363
Piutang muka	122,273	8	264,483
Pajak dibayar dimuka	36,849		37,429
Jumlah aset lancar	1,714,426		1,975,656
ASET TIDAK LANCAR			
Aset pajak tangguhan, bersih	92,493	2i,16c	61,501
Tanaman perkebunan			
Tanaman menghasilkan, setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 656.141 (2008: Rp 587.737)	729,251	2e,9a	600,653
Tanaman belum menghasilkan	1,884,767	2e,9b	1,336,623
Aset tetap, setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 1,776.428 (2008: Rp 964.750)	2,444,959	2f,10	2,001,772
Goodwill bersih	61,557	2b,11	73,953
Perkebunan plasma, bersih	183,470	2g,12a	184,597
Tagihan restitusi pajak	302,588	16d	199,658
Aset lain-lain	157,888		85,378
Jumlah aset tidak lancar	5,856,973		4,544,135
JUMLAH ASET			
	7.571.399		6.519.791

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun, tanpa izin iBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun, tanpa izin iBIKKG.



PT ASTRA AGRO LESTARI Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES

Lampiran 1/2 Schedule

(C) **Hak Cipta milik IBIKKG dan Informatika Kwik Kian Gie**
1. **NERACA KONSOLIDASIAN**
31 DESEMBER 2009 DAN 2008
Dinyatakan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

CONSOLIDATED BALANCE SHEETS
AS AT 31 DECEMBER 2009 AND 2008
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun, tanpa izin IBIKKG.
- KEWAJIBAN LANCAR**
- Dang muka pelanggan
Hutang usaha
Pihak ketiga
Pihak hubungan istimewa
Hutang lahir-lain
Bekalan masih harus dibayar
Hutang pajak
Jumlah kewajiban lancar
- KEWAJIBAN TIDAK LANCAR**
- Kewajiban pajak tangguhan, bersih
Kewajiban imbalan kerja
Jumlah kewajiban tidak lancar
- HAK MINORITAS**
- EKUITAS**
- Modal saham biasa - nilai nominal Rp 500 (Rupiah penuh)
Modal dasar 4.000.000.000 saham
Modal ditempatkan dan disetor penuh 1.574.745.000 saham
Tambahan modal disetor, bersih
Selisih nilai transaksi restrukturisasi antar entitas sepengendali
Selisih transaksi perubahan ekuitas anak perusahaan
Saldo laba
Telah ditentukan penggunaannya
Belum ditentukan penggunaannya
Jumlah ekuitas
- JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS**

	Catatan/ Notes	2009	2008	
CURRENT LIABILITIES				
Advances from customers				
Trade payables				
Third parties				
Related parties				
Other payables				
Accrued expenses				
Taxes payable				
<i>Total current liabilities</i>		<u>938,976</u>	<u>1,016,167</u>	
NON-CURRENT LIABILITIES				
Deferred tax liabilities, net				
Employee benefits obligations				
<i>Total non-current liabilities</i>		<u>205,807</u>	<u>167,048</u>	
MINORITY INTERESTS				
EQUITY				
Common share capital - par value of Rp 500 (full amount)				
Authorised 4.000.000.000 shares				
Issued and fully paid 1.574.745.000 shares				
Additional paid-in capital, net				
Difference in value of restructuring transactions among entities under common control				
Difference in equity transactions of subsidiaries				
Retained earnings Appropriated				
Unappropriated				
<i>Total equity</i>		<u>200,251</u>	<u>2b,19</u>	<u>180,331</u>
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY				
		<u>7.571.399</u>	<u>6.519.791</u>	

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.



PT ASTRA AGRO LESTARI Tbk
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES

Lampiran 2 Schedule

LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
.31 DESEMBER 2009 DAN 2008
Dinyatakan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan
.lain)

CONSOLIDATED STATEMENTS OF INCOME
FOR THE YEARS ENDED
31 DECEMBER 2009 AND 2008
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise
stated)

		Catatan/ Notes		
	2009		2008	
Penjualan bersih	7,424,283	2i,23	8,161,217	Net sales
Harga pokok penjualan	(4,322,498)	2i,24	(4,357,818)	Cost of goods sold
Laba kotor	3,101,785		3,803,399	Gross profit
Beban usaha				Operating expenses
Beban penjualan	(173,305)	2i,25	(161,273)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(318,262)	2i,25	(264,782)	General and administrative expenses
	(491,567)		(426,055)	
Laba usaha	2,610,218	23	3,377,344	Operating income
Penghasilan/(beban) lain-lain				Other income/(expenses)
Keuntungan dari pelepasan				Gain on disposals of
aset perkebunan	-	30	403,317	plantation assets
(Kerugian)/keuntungan				Foreign exchange
selisih kurs, bersih	(111,154)	2j	78,310	(loss)/gain, net
Selisih antara akumulasi				Difference between accumulated
biaya pengembangan perkebunan				plasma development
plasma dengan nilai konversi	(7,603)	2g,12a	(16,592)	costs and conversion value
Beban amortisasi goodwill	(6,938)	2b,11	(6,375)	Amortisation of goodwill
Beban bunga dan keuangan	(30,617)	2i,26	(179)	Interest and financial expenses
Penghasilan bunga	58,024	27	129,424	Interest income
Lain-lain, bersih	(11,504)		(15,814)	Others, net
	(109,792)		572,091	
Laba sebelum pajak penghasilan	2,500,426		3,949,435	Profit before income tax
Beban pajak penghasilan	(770,778)	2i,16b	(1,233,917)	Income tax expense
Laba sebelum hak minoritas	1,729,648		2,715,518	Income before minority interests
Hak minoritas atas laba				Minority interest in net
bersih anak perusahaan	(68,999)	2b,19	(84,499)	income of subsidiaries
Laba bersih	1,660,649		2,631,019	Net income
Laba bersih per saham dasar/dilusian				Basic/diluted earnings per share
(Rupiah penuh)	1,054,55	2o,28	1,670,76	(full amount)

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.



(C) Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**31 DESEMBER 2011, 31 DESEMBER 2010
DAN 1 JANUARI 2010**

Dinyatakan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT ASTRA AGRO LESTARI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 1/1 Schedule

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

**31 DECEMBER 2011, 31 DECEMBER 2010
AND 1 JANUARY 2010**

(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. **LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
31 DESEMBER 2011, 31 DESEMBER 2010 DAN 1 JANUARI 2010
Dinyatakan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

1. DILARANG MENGUTIP SEBAGIAN ATAU SELURUH KARYA TULIS INI TANPA KEPERLUAN DAN PENULISAN KRITIK DAN TINJAUAN SUATU MASALAH.

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

INSTITUT Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

***) Lihat Catatan 2u**

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

Catatan/ Notes	31/12/2011	31/12/2010	01/01/2010¹⁾	
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang	2c,4	838,190	1,240,781	Cash and cash equivalents
a. Utang jangka pendek dan setara kas				Trade receivables - third parties, net of provision for doubtful accounts of Rp 15,745
utang usaha - pihak ketiga, setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 15.745				(31/12/2010: Rp 16,316)
(01/01/2010: Rp 16,316)				(01/01/2010: Rp 16,316)
utang lain-lain	2d,5	5,374	50,668	Other receivables
bersediaan, setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp nihil	2d	10,984	48,164	Inventories, net of provision for decline in value of Rp nil
(31/12/2010: Rp 4,145)				(31/12/2010: Rp 4,145)
(01/01/2010: Rp 8,397)				(01/01/2010: Rp 8,397)
utang muka	2e,7	769,903	624,694	Advances
raja ak dibayar dimuka	8	206,546	64,555	Prepaid taxes
		55,390	22,315	
Total aset lancar		1,886,387	2,051,177	Total current assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Tanaman menghasilkan, setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 773.738	2d,29	91,120	96,220	Long-term receivables
(31/12/2010: Rp 700,390)	2o,15c	99,613	58,291	Deferred tax assets, net
(01/01/2010: Rp 656,141)				Plantations
Tanaman belum menghasilkan				Mature plantations, net of accumulated depreciation of Rp 773,738
Aset tetap, setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 1,641.031	2f,2i,9a	1,351,784	1,080,670	(31/12/2010: Rp 700,390)
(31/12/2010: Rp 1,382,622)	2f,2i,9b	2,444,000	2,103,208	(01/01/2010: Rp 656,141)
Goodwill bersih	2g,2i,10	3,424,194	2,686,910	Immature plantations
Perkebunan plasma, bersih	2b,2u	55,951	53,327	Fixed assets, net of accumulated depreciation of Rp 1,641,031
Ragihan institusi pajak	2h,11a	351,344	232,362	(31/12/2010: Rp 1,382,622)
aset lain-lain	15d	214,947	249,402	(01/01/2010: Rp 1,176,428)
		285,155	180,232	Goodwill, net
Total aset tidak lancar		8,318,108	6,740,622	Plasma plantations, net
TOTAL ASET		10,204,495	8,791,799	Claims for tax refunds
				Other assets
				Total non-current assets
				TOTAL ASSETS

See Note 2u *)

***) Lihat Catatan 2u**



**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
DESEMBER 2011, 31 DESEMBER 2010
DAN 1 JANUARI 2010**

Dinyatakan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT ASTRA AGRO LESTARI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 1/2 Schedule

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

**31 DECEMBER 2011, 31 DECEMBER 2010
AND 1 JANUARY 2010**

(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

DESEMBER 2011, 31 DESEMBER 2010

DAN 1 JANUARI 2010

Dinyatakan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

T

A

R

E

N

T

O

R

S

E

M

P

E

C

R

E

N

T

R

E

S

T

E

N

T

R</p



PT ASTRA AGRO LESTARI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

Lampiran 2 Schedule

**LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF
KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2011 DAN 2010**

Dinyatakan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan
(dalam) Hak Cipta dan informasi lainnya

Pendapatan bersih

Sebab pokok pendapatan

Laba bruto

Sebab penjualan

Sebab umum dan administrasi

Sebab pengembangan

Sebab perkebahan plasma

Sebab pemelalian

Sebab untung/(kerugian) selisih

sebaliknya,

sebaliknya,

sebab penghasilan bunga

sebab amortisasi goodwill

sebab lain-lain, bersih

sebab lain-lain,



(C) **Hak Cipta**

Amalilik IBI KKG (Aset dan Liabilitas dan Informasi Kwik Kian Gie)

**LAPORAN POSISI KEUANGAN
(KONSOLIDASIAN)**

**31 DESEMBER 2012, 31 DESEMBER 2011
DAN 1 JANUARI 2011**

Dinyatakan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT ASTRA AGRO LESTARI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 1/1 Schedule

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION**

31 DECEMBER 2012, 31 DECEMBER 2011

AND 1 JANUARY 2011

(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise stated)

1. **LAPORAN POSISI KEUANGAN**
 2. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

1. **LAPORAN POSISI KEUANGAN**
2. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Catatan/ Notes	31/12/2012	31/12/2011¹⁾	01/01/2011¹⁾	
ASET LANCAR				
Kas dan setara kas	2c,4,6c	227,769	838,190	1,240,781
Piutang usaha - pihak ketiga, setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar Rp 16.780 (31/12/2011: Rp 15.745) (01/01/2011: Rp 16.316)	2d,5 2d,31	40,217 9,851	5,374 10,984	50,668 48,164
Piutang lain-lain, bersih Penyisihan, setelah dikurangi penurunan nilai sebesar Rp nihil (31/12/2011: Rp nihil) (01/01/2011: Rp 4.145)	2e,7 8 9	1,249,050 174,858 78,650	769,903 177,184 55,390	624,694 64,555 22,315
Total aset lancar		<u>1,780,395</u>	<u>1,857,025</u>	<u>2,051,177</u>
CURRENT ASSETS				
Cash and cash equivalents				
Trade receivables - third parties, net of provision for impairment of Rp 16,780 (31/12/2011: Rp 15,745) (01/01/2011: Rp 16,316)				
Other receivables, net				
Inventories, net of provision for decline in value of Rp nihil (31/12/2011: Rp nil) (01/01/2011: Rp 4,145)				
Advances				
Prepaid taxes				
Total current assets				
ASET TIDAK LANCAR				
Piutang jangka panjang	2d,31	90,648	91,120	96,220
Aset pajak tangguhan, bersih	2o,2v,16c	109,036	99,613	58,291
Tanaman perkebunan				
Tanaman menghasilkan, setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 935,603 (31/12/2011: Rp 773,738) (01/01/2011: Rp 700,390)	2f,2i,10a 2f,2i,10b	2,385,573 2,087,300	1,351,784 2,444,000	1,080,670 2,103,208
Tanaman belum menghasilkan				
Aset tetap, setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 1,981,675 (31/12/2011: Rp 1,641,031) (01/01/2011: Rp 1,382,622)	2g,2i,2v,11 2b 2h,12 16d 2j,2v	4,918,673 55,951 502,720 338,526 150,998	3,424,194 55,951 482,593 214,947 183,268	2,686,910 53,327 311,775 249,402 100,819
Total aset tidak lancar		<u>10,639,425</u>	<u>8,347,470</u>	<u>6,740,622</u>
NON-CURRENT ASSETS				
Long-term receivables				
Deferred tax assets, net				
Plantations				
Mature plantations, net of accumulated depreciation of Rp 935,603 (31/12/2011: Rp 773,738) (01/01/2011: Rp 700,390)				
Immature plantations				
Fixed assets, net of accumulated depreciation of Rp 1,981,675 (31/12/2011: Rp 1,641,031) (01/01/2011: Rp 1,382,622)				
Goodwill				
Plasma plantations				
Claims for tax refunds				
Other assets				
Total non-current assets				
TOTAL ASET				
	<u>12,419,820</u>	<u>10,204,495</u>	<u>8,791,799</u>	TOTAL ASSETS

* Direklasifikasi (lihat Catatan 35)

*As reclassified (see Note 35) **

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.



PT ASTRA AGRO LESTARI Tbk
DAN ENTITAS ANAK/AND SUBSIDIARIES

Lampiran 2 Schedule

**LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF
KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2012 DAN 2011**
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan
lain)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF
COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED
31 DECEMBER 2012 AND 2011**
(Expressed in millions of Rupiah, unless otherwise
stated)

© Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta Dijelaskan pada bagian
berikut mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa menandatangani
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
Total laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:
Pemilik Perusahaan
Kepentingan nonpengendali
**Total laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:
Pemilik Perusahaan
Kepentingan nonpengendali**

**Laba persaham dasar/dilusian
(Rupiah penuh)**

	Catatan/ Notes	2012	2011	
Pendapatan bersih		11,564,319	21,23	Net revenue
Dengan pokok pendapatan		<u>(7,206,837)</u>	21,24	Cost of revenue
Pendapatan bruto		<u>4,357,482</u>	<u>3,934,908</u>	Gross profit
Beban urum dan administrasi		(522,302)	21,25	General and administrative expenses
Beban penjualan		(381,451)	21,25	Selling expenses
Rugi pengembangan		(29,196)	21,26	Finance cost
Penurunan nilai perkebunan plasma		-	2h,12	Loss on plasma plantation development
Kerugian/keuntungan		(826)	2m	Foreign exchange (loss)/gain, net
selisih harga bersih		22,016	27	Interest income
Tengahstan bunga		79,170	28	Others, net
Laba sebelum pajak penghasilan		<u>(832,589)</u>	<u>(601,976)</u>	
Laba sebelum pajak penghasilan		3,524,893	3,332,932	Profit before income tax
Beban pajak penghasilan		<u>(1,004,627)</u>	20,16a	Income tax expense
Laba tahun berjalan		<u>2,520,266</u>	<u>2,498,565</u>	Profit for the year
Pendapatan komprehensif lain: (Kerugian)/keuntungan aktuarial		(88,815)	18	Other comprehensive income:
Pajak penghasilan terkait		22,203	16c	Actuarial (loss)/gain Related income tax
Total laba komprehensif		<u>(66,612)</u>	<u>-</u>	
Laba yang dapat diatribusikan kepada:		<u>2,453,654</u>	<u>2,498,565</u>	Total comprehensive income
Pemilik Perusahaan		2,410,259	2,405,564	Profit attributable to:
Kepentingan nonpengendali		<u>110,007</u>	<u>93,001</u>	Owners of the Company Non-controlling interests
Total laba komprehensif yang dapat diatribusikan kepada:		<u>2,520,266</u>	<u>2,498,565</u>	Total comprehensive income attributable to:
Pemilik Perusahaan		2,346,203	2,405,564	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali		<u>107,451</u>	<u>93,001</u>	Non-controlling interests
Laba persaham dasar/dilusian		<u>2,453,654</u>	<u>2,498,565</u>	
(Rupiah penuh)		1,530,57	1,527,59	Basic/diluted earnings per share (full amount)

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan
bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan
konsolidasian.

The accompanying notes form an
integral part of these consolidated financial statements.

Lampiran II

Perhitungan Cost of Equity

Hak Cipta milik BI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	TAHUN	BULAN	AALI	E(r) AALI (%)	IHSG	Rm (%)	BI Rate (%)	Rf (%)	Rm-Rf (%)
2009	1	10,900	-	1,332.67		-	8.75	-	-
	2	12,850	17.89	1,285.48	-3.54	8.25	0.69	-4.23	
	3	14,100	9.73	1,434.07	11.56	7.75	0.65	10.91	
	4	15,800	12.06	1,722.77	20.13	7.50	0.63	19.51	
	5	17,800	12.66	1,916.83	11.26	7.25	0.60	10.66	
	6	16,850	-5.34	2,026.78	5.74	7.00	0.58	5.15	
	7	19,300	14.54	2,323.24	14.63	6.75	0.56	14.06	
	8	21,500	11.40	2,341.54	0.79	6.50	0.54	0.25	
	9	21,050	-2.09	2,467.59	5.38	6.50	0.54	4.84	
	10	21,650	2.85	2,367.70	-4.05	6.50	0.54	-4.59	
	11	22,300	3.00	2,415.84	2.03	6.50	0.54	1.49	
	12	22,750	2.02	2,534.36	4.91	6.50	0.54	4.36	
2010	1	23,850	4.84	2,610.80	3.02	6.50	0.54	2.47	
	2	24,200	1.47	2,549.03	-2.37	6.50	0.54	-2.91	
	3	24,600	1.65	2,777.30	8.96	6.50	0.54	8.41	
	4	22,200	-9.76	2,971.25	6.98	6.50	0.54	6.44	
	5	19,850	-10.59	2,796.96	-5.87	6.50	0.54	-6.41	
	6	19,350	-2.52	2,913.68	4.17	6.50	0.54	3.63	
	7	19,500	0.78	3,069.28	5.34	6.50	0.54	4.80	
	8	19,650	0.77	3,081.88	0.41	6.50	0.54	-0.13	
	9	20,700	5.34	3,501.30	13.61	6.50	0.54	13.07	
	10	24,900	20.29	3,635.32	3.83	6.50	0.54	3.29	
	11	24,150	-3.01	3,531.21	-2.86	6.50	0.54	-3.41	
	12	26,200	8.49	3,703.51	4.88	6.50	0.54	4.34	
2011	1	21,700	-17.18	3,409.17	-7.95	6.50	0.54	-8.49	
	2	21,850	0.69	3,470.35	1.79	6.75	0.56	1.23	
	3	22,700	3.89	3,678.67	6.00	6.75	0.56	5.44	
	4	23,150	1.98	3,819.62	3.83	6.75	0.56	3.27	
	5	23,600	1.94	3,836.97	0.45	6.75	0.56	-0.11	
	6	23,500	-0.42	3,888.57	1.34	6.75	0.56	0.78	
	7	23,500	0.00	4,130.80	6.23	6.75	0.56	5.67	
	8	21,500	-8.51	3,841.73	-7.00	6.75	0.56	-7.56	
	9	19,300	-10.23	3,549.03	-7.62	6.75	0.56	-8.18	
	10	21,450	11.14	3,790.85	6.81	6.50	0.54	6.27	
	11	22,400	4.43	3,715.08	-2.00	6.00	0.50	-2.50	
	12	21,700	-3.13	3,821.99	2.88	6.00	0.50	2.38	

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mendapat izin dan menyebutkan sumber.
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.



2012	1	20,600	-5.07	3,941.69	3.13	6.00	0.50	2.63
(C)	2	22,300	8.25	3,985.21	1.10	5.75	0.48	0.62
Hak cipta miliK IBKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	3	23,350	4.71	4,121.55	3.42	5.75	0.48	2.94
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang Data Dikti	4	21,400	-8.35	4,180.73	1.44	5.75	0.48	0.96
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.	5	20,450	-4.44	3,832.82	-8.32	5.75	0.48	-8.80
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,	6	20,050	-1.96	3,955.58	3.20	5.75	0.48	2.72
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.	7	23,000	14.71	4,142.34	4.72	5.75	0.48	4.24
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.	8	22,300	-3.04	4,060.33	-1.98	5.75	0.48	-2.46
AVERAGE						2.70	6.50	0.54
								2.16

diperoleh dari <https://finance.yahoo.com/>

Rate diperoleh dari <https://bi.go.id>

$$\frac{\text{covar} (ri; rm)}{\text{Var} (rm)}$$

$$= \frac{\text{covar} (2,70; 6,50)}{\text{Var} (6,50)}$$

$$= 0,68$$

$$\text{Ke} = \text{rf} + \beta (\text{rm} - \text{rf})$$

$$\text{Ke} = 0,54\% + (0,68 \times 2,16\%)$$

$$\text{Ke} = 0,02\% \text{ per bulan}$$

$$\text{Ke} = 24,19\% \text{ per tahun}$$

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Lampiran III

Perhitungan Perkembangan *Total Assets, Sales, Earning After Tax*

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	2008	2009	2010	2011	2012
<i>Total Assets</i>	6,519,791	7,571,399	8,791,799	10,204,495	12,419,820
<i>Total Sales</i>		16.13%	16.12%	16.07%	21.71%
<i>Earnings After Tax</i>	8,161,217	7,424,283	8,843,721	10,772,582	11,564,319
		-9.03%	19.12%	21.81%	7.35%
		-36.88%	26.68%	18.77%	0.87%

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran IV

Perhitungan Growth

cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informasi)	2008	2009	2010	2011	2012
Cash Dividends	795,246,225,000	1,078,700,325,000	1,307,038,350,000	1,566,871,275,000	1,078,700,325,000
Net Income	2,631,019,000,000	1,660,649,000,000	2,103,652,000,000	2,498,565,000,000	2,520,266,000,000
Dividend Payout Ratio	30.23%	64.96%	62.13%	62.71%	42.80%
Retention Rate	69.77%	35.04%	37.87%	37.29%	57.20%
Return on Equity	51.03%	26.67%	28.21%	29.65%	26.91%
Growth	35.60%	9.35%	10.68%	11.06%	15.39%
1 Growth	135.60%	109.35%	110.68%	111.06%	115.39%
Geometric Average Growth					210.32%
					1.160313348
					0.160313348
					16.03%

Geometric Average Growth

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Perilarang menggkop sebagian atau seluruh karya tulisan ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan: Diberikan **acknowledgement** pada bagian **Declaracion de Originalidad y Autenticidad** dan **Penelitian**, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,

2. Dilarang mengungkapkan tanpa izin IBIKG.



Lampiran V

Perhitungan Free Cash Flow to Equity

	Dalam jutaan Rupiah (Rp)				
	2008	2009	2010	2011	2012
1. Dilarang mengutip tanpa izin untuk keperluan penelitian, penulisankarya ilmiah, penyusunan laporan, dan informasi lainnya.					
a. Aktiva Tidak Lancar Awal (a)	3,705,132	4,544,135	5,856,973	6,740,622	8,318,108
Aktiva Tidak Lancar Akhir (b)	4,544,135	5,856,973	6,740,622	8,318,108	10,639,425
Penambahan/pengurangan (c)	839,003	1,312,838	883,649	1,577,486	2,321,317
Depresiasi (d)	964,750	1,176,428	1,382,622	1,641,031	1,981,675
Net Capital Expenditure (e)	(125,747)	136,410	(498,973)	(63,545)	339,642
	2008	2009	2010	2011	2012
b. Pengutipan kritik dan tinjauan suatu masalah.					
Aktiva Lancar	1,975,656	1,714,426	2,051,177	1,886,387	1,780,395
Kewajiban Lancar	1,016,167	938,976	1,061,852	1,440,351	2,600,540
Net Working Capital	959,489	775,450	989,325	446,036	(820,145)
	2008	2009	2010	2011	2012
c. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.					
Total Kewajiban Awal	1,150,575	1,363,546	1,345,034	1,334,542	1,778,337
Total Kewajiban Akhir	1,363,546	1,345,034	1,334,542	1,778,337	3,054,409
Net Debt Issued	212,971	(18,512)	(10,492)	443,795	1,276,072
	2008	2009	2010	2011	2012
d. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.					
Net Income (a)	2,631,019	1,660,649	2,103,652	2,498,565	2,520,266
Net Capital Expenditure (b)	(125,747)	136,410	(498,973)	(63,545)	339,642
Net Working Capital (c)	959,489	775,450	989,325	446,036	(820,145)
Net Debt Issued (d)	212,971	(18,512)	(10,492)	443,795	1,276,072
FCFE (e)	2,010,248	730,277	1,602,808	2,559,869	4,276,841
	2013	2014	2015	2016	2017
Ke_e=24,0% ; g=16,03%	4,962,419	5,757,894	6,680,885	7,751,831	8,994,449
EV of FCFE	3,995,828	3,733,279	3,487,981	3,258,800	3,044,678
Total P of FCFE					17,520,567
	Terminal Value				
FCFE tahun 2018	10,436,259				
FCFEn+1 / (ke _n - g _n)	127,895,334				
(1+k _e) ⁵	43,293,387				

Nilai Perusahaan	PV dari FCFE
Total PV of FCFE	17,520,567
Terminal Value	43,293,387
TOTAL	60,813,954

HK 13,954,000,000	Total Nilai Perusahaan
HK 1574,745,000	Saham Beredar
HK 38,618.29	Harga Wajar
HK 18,850.00	Harga Pasar

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak cipta mBKKB Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

- Dilindungi Undang-Undang
Tanggung jawab sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun
tanpa izin IBIKKG.

Lampiran VI

Daftar Anak Perusahaan PT Astra Agro Lestari, Tbk

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	AnalPerusahaan:				
	ANAK PERUSAHAAN SUBSIDIARIES	LOKASI LOCATION	TAHUN OPERASI KOMERSIAL YEAR OF COMMERCIAL OPERATION	KEPEMILIKAN AALI AALI Ownership	
			2009 %	2008 %	
PERKEBUNAN KELAPA SAWIT JOIL PALM PLANTATIONS					
1 PT Sari Lembah Subur	Riau	1993	85.00	85.00	
2 PT Eka Dura Indonesia	Riau	1994	99.99	99.99	
3 PT Tunggal Perkasa Plantations	Riau	1987	99.99	99.99	
4 PT Sawit Asahan Indah	Riau	1997	99.99	99.99	
5 PT Kimia Tirta Utama	Riau	1999	75.00	75.00	
6 PT Perkebunan Lembah Bhakti	Aceh	1994	99.55	99.55	
7 PT Surya Panen Subur	Aceh	2003	99.98	99.98	
8 PT Karya Tanah Subur	Aceh	1994	88.83	88.83	
9 PT Sumber Utama Makmur	Aceh	Pra-Operasi /Pre-Operating	99.99	99.99	
10 PT Sari Aditya Loka	Jambi	1995	90.00	90.00	
11 PT Letawa	Sulawesi Barat /West Sulawesi	1996	99.99	99.99	
12 PT Suryaraya Lestari	Sulawesi Barat /West Sulawesi	1997	99.99	99.99	
13 PT Pasangkayu	Sulawesi Barat /West Sulawesi	1997	99.99	99.99	
14 PT Lestari Tani Teladan	Sulawesi Tengah / Central Sulawesi	1998	94.99	94.99	
15 PT Mamuang	Sulawesi Barat /West Sulawesi	1997	99.99	99.99	
16 PT Bhadra Sukses	Sulawesi Barat /West Sulawesi	1997	99.80	99.80	
17 PT Agro Nusa Abadi	Sulawesi Tengah / Central Sulawesi	Pra-Operasi /Pre-Operating	99.80	99.80	
18 PT Sawit Jaya Abadi	Sulawesi Tengah / Central Sulawesi	Pra-Operasi /Pre-Operating	99.80	99.80	
19 PT Cipta Agro Nusantara	Sulawesi Tengah / Central Sulawesi	Pra-Operasi /Pre-Operating	92.31	92.31	
20 PT Rimbulan Alam Sentosa	Sulawesi Tengah / Central Sulawesi	Pra-Operasi /Pre-Operating	99.80	99.80	
21 PT Sawit Indonesia	Sulawesi Tengah / Central Sulawesi	Pra-Operasi /P re-Operating	99.80	99.80	
22 PT Surya Cemerlang Permai	Sulawesi Tengah / Central Sulawesi	Pra-Operasi /P re-Operating	99.20	99.20	
23 PT Gunung Sejahtera Dua Indah	Kalimantan Tengah / Central Kalimantan	1997	95.00	95.00	
24 PT Gunung Sejahtera Puti Pesona	Kalimantan Tengah / Central Kalimantan	1999	95.00	95.00	
25 PT Gunung Sejahtera Ibu Pertwi	Kalimantan Tengah / Central Kalimantan	1997	99.99	99.99	
26 PT Suryandah NusantaraPagi	Kalimantan Tengah / Central Kalimantan	2000	95.00	95.00	
27 PT Agro Menara Rachmat	Kalimantan Tengah / Central Kalimantan	1998	99.99	99.99	
28 PT Bhadra Cemerlang	Kalimantan Tengah / Central Kalimantan	Pra-Operasi /Pre-Operating	99.99	99.99	
29 PT Nirmala Agro Lestari	Kalimantan Tengah / Central Kalimantan	2003	99.99	99.99	
30 PT Gunung Sejahtera Yoli Makmur	Kalimantan Tengah / Central Kalimantan	2001	95.00	95.00	
31 PT Persadabina Nusantaraabadi	Kalimantan Tengah / Central Kalimantan	2002	95.00	95.00	
32 PT Gunung Sejahtera Raman Permai	Kalimantan Tengah / Central Kalimantan	Pra-Operasi /Pre-Operating	99.99	99.99	
33 PT Karyanusa Ekadaya	Kalimantan Timur / East Kalimantan	2009	99.99	99.99	
34 PT Waru Kaltim Plantation	Kalimantan Timur / East Kailmantan	1996	99.99	99.99	
35 PT Sumber Khairisma Persada	Kalimantan Timur / East Kailmantan	2006	99.99	99.99	
36 PT Sukses Tani Nusa Subur	Kalimantan Timur / East Kailmantan	2000	99.99	99.99	
37 PT Borneo Indah Manjaya	Kalimantan Timur / East Kailmantan	Pra-Operasi /Pre-Operating	99.98	99.98	
38 PT Cipta Narada Lestari	Kalimantan Timur / East Kailmantan	Pra-Operasi /Pre-Operating	99.99	99.99	
39 PT Subur Abadi Plantations	Kalimantan Timur / East Kailmantan	Pra-Operasi /Pre-Operating	99.60	99.60	
40 PT Simpati Tani Sentosa	Kalimantan Timur / East Kailmantan	Pra-Operasi /Pre-Operating	99.67	99.67	
41 PT Cakradenta Agung Pertwi	Kalimantan Selatan / South Kailmantan	2000	99.99	99.99	
42 PT Subur Agro Makmur	Kalimantan Selatan / South Kailmantan	Pra-Operasi /Pre-Operating	99.80	99.80	
43 PT Persada Dinamika Lestari	Kalimantan Selatan / South Kailmantan	Pra-Operasi /Pre-Operating	99.80	-	
PERKEBUNAN KELAPANGSA DAN KARET OIL PALM AND RUBBER PLANTATIONS					
44 PT Cakung Permata Nusa	Kalimantan Selatan /South Kailmantan	1999	99.99	99.99	
PERKEBUNAN KARET RUBBER PLANTATIONS					
45 PT Pandji Waringin	Banten	1996	99.96	99.96	
46 PT Citra Semesta Lestari	Kalimantan Tengah /Central Kalimantan	Pra-Operasi /Pre-Operating	99.99	99.99	
47 PT Sumber Rahmat Sentosa	Kalimantan Tengah /Central Kalimantan	Pra-Operasi /Pre-Operating	99.99	99.99	
MANUFAKTUR DAN JASA MANUFACTURING AND SERVICE					
48 PT Eka Dura Perdana	Riau	1992	99.96	99.96	
49 PT Gelora Dinamika Abadi	Riau	Pra-Operasi /Pre-Operating	99.96	99.96	