KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Lampiran 1

Peralatan Milky Way Futsal

Nama peralatan	Unit	Harga Satuan (RP)	Total Harga (RP)
Paket Lapangan Futsal (sintetis) *	3	150.000.000	450.000.000
Paket Lapangan Futsal (vinyl)**	2	170.000.000	340.000.000
Lampu lapangan	60	100.000	6.000.000
Bola	15	250.000	3.750.000
Kipas Angin	10	350.000	3.500.000
Kursi Panjang	14	200.000	2.800.000
CCTV	9	1.000.000	9.000.000
Loker	20	200.000	4.000.000
Software Windows	1	1.000.000	1.000.000
Software Billing	1	1.200.000	1.200.000
Proyektor	1	5.000.000	5.000.000
Kursi pengunjung	30	100.000	3.000.000
Meja	10	200.000	2.000.000
Show case (Kulkas Minuman)	3	2.000.000	6.000.000
Layar Proyektor	1	2.000.000	2.000.000
Sound System	1	9.000.000	9.000.000
TV LCD	3	3.000.000	9.000.000
Meja dan Kursi Kasir	1	500.000	500.000
PC	1	3.500.000	3.500.000
Telepon	1	150.000	150.000
Printer	1	450.000	450.000
Total			861.850.000

*) : Paket berupa lapangan dengan bahan rumput sintetis, dua buah gawang, tiang penyangga, jaring pembatas lapangan, satu buah bola.

**) : Paket berupa lapangan dengan bahan vinyl, dua buah gawang, tiang penyangga, jaring pembatas lapangan, satu buah bola.

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Lampiran 2

Perlengkapan Milky Way Futsal tahun 2016

Keterangan	Biaya/Tahun (Rp)
Tinta Printer	500.000
Alat Tulis	350.000
Kertas Nota	650.000
Pembersih Ruangan dan Lapangan	3.000.000
Total	**4.500.000**

Perlengkapan Milky Way Futsal Tahun 2016 – 2020

Keterangan	2016	2017	2018	2019	2020
Perlengkapan	4.500.000	4.725.000	4.961.250	5.209.312	5.469.777

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Lampiran 3

Proyeksi pendapatan penyewaan Lapangan Futsal

ASUMSI PENYEWAAN

Kategori Jam	Tarif	Asumsi Penyewaan	Jumlah Hari	Pendapatan / bulan
I	150.000	1	20	3.000.000
II	200.000	3	20	12.000.000
III	250.000	8	20	40.000.000
IV	180.000	2	8	2.570.000
V	230.000	9	8	16.560.000
VI	270.000	12	8	25.920.000
Total				100.050.000

Anggaran Hasil Penerimaan Penyewaan Lapangan Futsal

Tahun 2016

Bulan	**Pendapatan (Rp)**
Januari	100.050.000
Februari	101.050.500
Maret	102.061.005
April	103.081.615
Mei	104.112.431
Juni	105.153556
Juli	106.205.091
Agustus	107.267.142
September	108.339.813
Oktober	109.423.212
November	110.517.444
Desember	111.622.618
TOTAL	**1.268.884.426**

KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Anggaran Penyewaan Lapangan Futsal
Tahun 2016 – 2020

PENDAPATAN PENYEWAAN LAPANGAN

Tahun	Total Revenue / Tahun
2016	1.268.884.426
2017	1.421.150.558
2018	1.591.688.625
2019	1.782.691.260
2020	1.996.614.211

Asumsi : Pendapatan Per Bulan naik 1% (12% per Tahun).

KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Lampiran 4

Proyeksi penjualan Counter Minuman

Tahun	Total Penjualan / Tahun
2016	525
2017	540
2018	555
2019	570
2020	585

Anggaran Penjualan Counter Minuman Tahun 2016 - 2020

Tahun	Total Revenue / Tahun (Rp)
2016	21.840.000
2017	22.932.000
2018	24.078.600
2019	25.282.530
2020	26.546.656

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Lampiran 5

Anggaran Pendapatan Milky Way Futsal

Tahun	Total Revenue / Tahun (Rp)
2016	1.290.724.426
2017	1.444.082.558
2018	1.615.767.225
2019	1.807.973.790
2020	2.023.160.867

Keterangan :

- Pendapatan di atas merupakan total dari pendapatan penyewaan lapangan futsal dan penjualan *counter* minuman.

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS
© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 6

Proyeksi Biaya Pemasaran Tahunan

Keterangan	2016 (Rp)	2017 (Rp)	2018 (Rp)	2019 (Rp)	2020 (Rp)
Banner	1.600.000	800.000	800.000	800.000	800.000
Brosur	1.600.000	800.000	800.000	800.000	800.000
Majalah	15.000.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000
Total	**18.200.000**	**9.100.000**	**9.100.000**	**9.100.000**	**9.100.000**

Asumsi :

1. Biaya Pemasaran Mengalami Penurunan 50% dari Tahun Pertama.
2. Biaya Pemasaran Untuk Tahun Kedua dan seterusnya Tetap.

Daftar Harga Pembuatan *Banner*

Ukuran	Kualitas	Harga per lembar	Waktu
3x1 m	Outdoor	Rp 20.000 / m^2	3 hari
	Indoor	Rp 25.000 / m^2	3 hari
5x5 m	Outdoor	Rp 20.000 / m^2	1 minggu
	Indoor	Rp 25.000 / m^2	1 minggu

- Banner yang akan dipasang sebanyak 10 buah *banner* kualitas outdoor ukuran 3x1m dan 2 buah *banner* kualitas outdoor 5x5m.

Daftar Harga Pembuatan Brosur

Ukuran	Jenis cetak	Harga per lembar	Waktu pengiriman
A4	*Full Color*	Rp 5.000	1 minggu
A4	*Black & White*	Rp 4.500	1 minggu
A5	*Full Color*	Rp 4.000	1 minggu
A5	*Black & White*	Rp 3.500	1 minggu

- Brosur akan dicetak sebanyak 400 lembar dengan ukuran A5 *full color*.

Sumber : Cetakbrosur.com

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

Lampiran 7

Biaya Tenaga Kerja

GAJI dan THR TENAGA KERJA

Tahun	Gaji + THR (Rp)
2016	572.000.000
2017	629.200.000
2018	692.120.000
2019	761.332.000
2020	837.465.200

Keterangan :

- THR Tenaga Kerja = Gaji Tenaga Kerja 1 bulan

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

Lampiran 8

Biaya Penyusutan

PENYUSUTAN PERALATAN

Tahun	Harga Perolehan (Rp)	Biaya Penyusutan/thn (Rp)	Akumulasi Penyusutan (Rp)	Nilai Buku (Rp)
2016	861.850.000	172.370.000	172.370.000	689.480.000
2017	-	172.370.000	344.740.000	517.110.000
2018	-	172.370.000	517.110.000	344.740.000
2019	-	172.370.000	689.480.000	172.370.000
2020	-	172.370.000	861.850.000	-

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Lampiran 9

Biaya Utilitas

BIAYA LISTRIK

Tahun	Biaya Listrik/ bulan (Rp)	Biaya Listrik/ tahun (Rp)
2016	2.500.000	30.000.000
2017	2.750.000	33.000.000
2018	3.025.000	36.300.000
2019	3.327.500	39.930.000
2020	3.660.250	43.923.000

BIAYA AIR

Tahun	Biaya Air/ bulan (Rp)	Biaya Air/ tahun (Rp)
2016	500.000	6.000.000
2017	550.000	6.600.000
2018	605.000	7.260.000
2019	665.500	7.986.000
2020	732.050	8.784.600

BIAYA TELEPON

Tahun	Biaya Telepon/ bulan (Rp)	Biaya Telepon/ tahun (Rp)
2016	150.000	1.800.000
2017	165.000	1.980.000
2018	181.500	2.178.000
2019	199.650	2.395.800
2020	219.615	2.635.380

BIAYA KEAMANAN & KEBERSIHAN

Tahun	Biaya / tahun (Rp)
2016	2.400.000
2017	2.640.000
2018	2.904.000
2019	3.194.400
2020	3.513.840

Asumsi:

- Biaya Listrik, Air, dan Telepon naik 10% per Tahunnya.
- Biaya Keamanan & Kebersihan naik 5% per Tahunnya.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 10

Biaya Internet

Tahun	Biaya / tahun (Rp)
2016	4.800.000
2017	5.040.000
2018	5.292.000
2019	5.556.600
2020	5.834.430

KWIK KIAN GIE SCHOOL OF BUSINESS
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 11

Biaya Tetap & Variabel

TOTAL BIAYA TETAP

Keterangan	2016	2017	2018	2019	2020
Pemasaran	18.200.000	9.100.000	9.100.000	9.100.000	9.100.000
Internet	4.800.000	5.040.000	5.292.000	5.556.600	5.834.430
Sewa Tanah / tahun	210.000.000	210.000.000	210.000.000	210.000.000	210.000.000
Penyusutan Peralatan	172.370.000	172.370.000	172.370.000	172.370.000	172.370.000
Gaji Karyawan	572.000.000	629.200.000	692.120.000	761.332.000	837.465.200
Keamanan & Kebersihan	2.400.000	2.640.000	2.904.000	3.194.400	3.513.840
Total Biaya Tetap	**979.770.000**	**1.028.350.000**	**1.091.786.000**	**1.161.553.000**	**1.238.283.470**

TOTAL BIAYA VARIABEL

Keterangan	2016	2017	2018	2019	2020
Listrik	30.000.000	33.000.000	36.300.000	39.930.000	43.923.000
Air	6.000.000	6.600.000	7.260.000	7.986.000	8.784.600
Telepon	1.800.000	1.980.000	2.178.000	2.395.000	2.635.380
Perlengkapan	4.500.000	4.725.000	4.961.250	5.209.312	5.469.777
Total Biaya Variabel	**42.300.000**	**46.305.000**	**50.699.250**	**55.520.312**	**60.812.757**

KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS
© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)
Hak Cipta ini dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang menyebutkan sumber: a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Lampiran 12

Perhitungan Pajak tahun 2016 - 2020

Keterangan	2016	Keterangan	2017	Keterangan	2018
EBT	268.654.426	EBT	369.427.558	EBT	473.281.975
PTKP	-24.300.000	PTKP	-24.300.000	PTKP	-24.300.000
PKP	244.354.426	PKP	345.127.558	PKP	448.981.975
5%*50 jt	2.500.000	5%*50 jt	2.500.000	5%*50 jt	2.500.000
15%*194.354.426	29.153.163,90	15%*200 jt	30.000.000	15%*200 jt	30.000.000
25%		25%*95.127.558	23.781.889,50	25%*198.891.975	49.745.493,75
30%*		30%*		30%*	
Pajak	**31.653.163,90**	**Pajak**	**56.281.889,50**	**Pajak**	**82.245.493,75**

Keterangan	2019	Keterangan	2020
EBT	690.900.478	EBT	724.064.640
PTKP	-24.300.000	PTKP	-24.300.000
PKP	566.600.478	PKP	699.764.640
5%*50 jt	2.500.000	5%*50 jt	2.500.000
15%*200 jt	30.000.000	15%*200 jt	30.000.000
25%*250 jt	62.500.000	25%*250 jt	62.500.000
30%*90.900.478	27.270.143,40	30%*225.064.640	67.519.392
Pajak	**122.270.143,40**	**Pajak**	**162.519.392**