



BAB IX

REKOMENDASI



Hak cipta © milik IBI BKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Usaha yang akan dijalankan adalah usaha Distro yang diberi nama *Domingo Clothing*.

Lokasi distro ini terletak di daerah Summarecon Bekasi Pasar Sinpasa, Summarecon Bekasi, Bekasi Barat. Usaha Distro ini akan dibentuk sebagai usaha perseorangan. Distro ini akan melakukan *grand opening*nya pada awal Januari 2014.

Pendirian distro ini sengaja dibuat di Summarecon Bekasi Pasar Sinpasa karena wilayah ini strategis. Disekitar wilayah usaha terdapat sebuah Mal, lingkungan industri, apartemen, hingga sekolah. Sasaran utama Distro Domingo Clothing adalah kaula muda yang menyukai *fashion*. Domingo Clothing ingin menjangkau target pasar menengah dan menengah bawah.

Mengingat begitu ketatnya persaingan pada industri ini, Domingo Clothing sangat mengutamakan kepuasan konsumennya. Kepuasan konsumen diberikan Domingo Clothing melalui kualitas produk yang baik, proses pengiriman yang praktis, kemudahan dalam proses pembelian, program promosi yang menarik, dan pelayanan yang baik juga ramah oleh para pegawai dan pemilik.

Modal usaha yang dibutuhkan untuk mendirikan Domingo Clothing adalah sebesar Rp 1.000.000.000,-. Modal tersebut nantinya akan dipergunakan untuk menyewa tempat sebesar Rp 375.000.000,- selama lima tahun, biaya renovasi sebesar Rp 100.000.000,- , Biaya perizinan usaha Rp 8.500.000,- , membeli bahan baku dari supplier sebesar Rp 367.200.000,- , membeli peralatan sebesar Rp 96.180.000,- , perlengkapan sebesar Rp 34.356.800,- , biaya *Grand*

1. Dilarang menyalin atau seluruhnya atau sebagian tanpa izin IBIKKG.
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Opening (umbul-umbul, Flyer dan voucher cashback) Rp 3.550.000,- , dan kas sebesar Rp 15.213.200.

Setelah melakukan analisis kelayakan usaha pada Distro Domingo Clothing, Berdasarkan perhitungan *Net Present Value* (NPV) selama 5 tahun positif yaitu sebesar Rp 1.529.939,655 Hasil tersebut menunjukkan hasil yang lebih besar dari tingkat pengembalian yang diminta maka usaha Domingo Clothing layak untuk didirikan. Berdasarkan analisis *Profitability Indeks* (PI) didapatkan nilai sebesar 2,153 yang berarti usaha layak didirikan. Kemudian, dari hasil perhitungan *Payback Period* (PP) dikatakan bahwa pengembalian modal didapat pada 2 tahun 5 bulan 12 hari. Perhitungan *Internal Rate of Return* (IRR) dikatakan bahwa tingkat pengembalian yang didapatkan adalah sebesar 37,04% dimana hal tersebut lebih besar daripada tingkat suku bunga relevan yang ditetapkan oleh Bank Indonesia yaitu sebesar 7%. Berdasarkan perhitungan tersebut, maka dapat disimpulkan bahwa usaha ini layak untuk dijalankan.

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang menyalin atau seluruhnya atau sebagian karya ilmiah ini tanpa pencahayaan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.