

## BAB I

### PENDAHULUAN

#### © Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

#### A. Nama dan Alamat Perusahaan

Nama perusahaan adalah Belleza Salon. Belleza salon direncanakan akan didirikan di Jakarta, tepatnya di Jakarta Utara yang beralamatkan di Jl. Bongo Raya - Kelapa Gading, Jakarta Utara. Pemilihan tempat ini melalui berbagai macam pertimbangan, dimana Kelapa Gading merupakan suatu tempat yang strategis karena Kelapa Gading dan daerah sekitarnya terdapat daerah perumahan, apartemen dan juga perkantoran.

Belleza Salon adalah sebuah usaha perseorangan yang bergerak di bidang jasa kecantikan baik itu berupa kecantikan wajah, kecantikan rambut dan kecantikan badan. Usaha ini dikhususkan bagi para wanita baik anak-anak remaja hingga orang dewasa. Jenis jasa yang ditawarkan sangat variatif mengingat kebutuhan akan kecantikan merupakan idaman bagi setiap wanita. Salon merupakan salah satu wadah untuk mewujudkan hal tersebut. Selain itu, pelayanan yang baik menjadi andalan salon tersebut untuk meningkatkan mutu pelayanan bagi pengunjung salon sehingga tidak akan mengecewakan pelanggan.

Untuk mewujudkan project tersebut, konsep itu sendiri harus terdapat kesinambungan antara bangunan, *interior design*, *furniture*, *management*, pengembangan, sumber daya manusia, teknik, *service*, dan pemilihan produk *treatment* sangat menunjang *Quality Service*.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Dalam investasi awal pendirian usaha ini memerlukan sejumlah uang yang fleksibel, pemilihan tempat yang strategis dan renovasi tempat usaha agar menjadi semenarik mungkin memerlukan investasi awal yang cukup besar. Pendirian bisnis ini memerlukan anggaran dana sebesar Rp 450.000.000,00 ( empat ratus lima puluh juta rupiah). Sumber anggaran dana ini merupakan dari modal sendiri. Keuntungan yang didapat akan dipergunakan sebagai tambahan modal. Modal awal tersebut akan digunakan untuk menyewa bangunan selama satu tahun, merenovasi bangunan, membeli peralatan salon, peralatan kantor, dan peralatan lainnya, membeli perlengkapan, dan sebagai cadangan kas yang akan digunakan untuk membiayai kebutuhan yang menunjang keberlangsungan bisnis ini.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Tabel 1.1.

Anggaran Dana Kebutuhan Bisnis

Keterangan	Biaya (Rp)
Sewa bangunan	185,000,000
Renovasi bangunan	37,700,000
Peralatan	112,768,000
Perlengkapan	33,951,000
Cadangan kas	80,581,000

Sumber : Belleza Salon

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## B. Nama dan Alamat Pemilik Perusahaan

© Nama dari pemilik Belleza salon adalah Novita Sari. Menjabat sebagai *owner* (pemilik). Pemilik bertempat lahir di Jakarta, dengan tanggal lahir 16 Desember 1992. Alamat rumah pemilik berada di Condet Raya Jl Ciliwung no 54 rt/rw 09/06, Jakarta Timur. Nomor *handphone* yang dimiliki pemilik adalah 08998832928. *E-mail* pemilik adalah [novitasarii1216@yahoo.com](mailto:novitasarii1216@yahoo.com).

## C. Bidang Usaha

Bidang usaha yang akan dijalankan oleh pemilik usaha adalah salon kecantikan yang menawarkan berbagai pelayanan mulai dari perawatan rambut, tubuh, wajah, hingga kuku. Penulis memilih usaha yang satu ini karena salon ini sangat dibutuhkan keberadaannya terutama oleh kaum wanita. Selain itu kebutuhan akan jasa kecantikan ini tidak pernah habis, terutama wanita yang sedari dulu sudah sangat sadar perlunya merawat kecantikan dari ujung kaki sampai ujung kepala. Semua orang ingin cantik. Selalu ada saja trend terbaru untuk mencari cara memperbaiki apa yang telah kita miliki atau membuat penampilan baru.

Seiring perkembangan jaman banyak perempuan dimana tren dan model gaya rambut yang terus berubah ditambah kebutuhan akan kecantikan diri sangat penting bagi perempuan yang serba praktis ini, Berbagai cara dilakukan wanita untuk memelihara kecantikannya, salah satunya yaitu pergi ke salon. Karena di salon wanita dapat memelihara rambut, memelihara kecantikan kuku, lulur, pijat refleksi dan lain sebagainya. Salon ini sangat dibutuhkan keberadaannya karena merawat tubuh seperti rambut dan wajah sudah menjadi kebutuhan manusia khususnya kaum wanita. Dilihat dari kebutuhan inilah maka menjadi peluang

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



bisnis bagi para pebisnis untuk menyediakan sarana dan prasarana yang dibutuhkan masyarakat untuk menjaga kecantikannya.

### **D Pernyataan Dana yang Dibutuhkan**

Pendirian Belleza Salon menggunakan 100% modal sendiri dan menggunakan keuntungan sebagai tambahan dalam mengembangkan usaha Belleza Salon. Dana yang dibutuhkan untuk investasi awal yaitu sebesar Rp 450.000.000,00. Dana tersebut digunakan untuk sewa tempat sebesar Rp 185.000.000,00 dari investasi awal dan membeli peralatan dan perlengkapan salon dan sisanya untuk keperluan operasional dan modal kerja serta cadangan kas yang dibutuhkan Belleza Salon.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.