



# RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA *SHOWROOM*

## “VINN MOBILINDO”

Kevin Kurniawan

[vinnkurniawan@gmail.com](mailto:vinnkurniawan@gmail.com)

Dr Tony Sitinjak M.M.

Program Studi Administrasi Bisnis Institute Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Jl Yos Sudarso Kav. 87, Jakarta 14350

### ABSTRAK

Kevin kurniawan / 77150490 / 2021 / Rencana Bisnis Pendirian Usaha *Showroom* mobil “vinn mobilindo” di bursa otomotif mangga dua square (BOMS), Jakarta utara / Dosen Pembimbing: Dr Tony Sitinjak, M,M.

Vinn mobilindo adalah bisnis yang bergerak di bidang otomotif. Produk yang dijual oleh vinn mobilindo adalah mobil bekas. Vinn mobilindo memasarkan produknya dengan cara melalui media sosial *OLX.com*, *mobil123.com* dan *instagram*, serta brosur dan sales. Vinn mobilindo terletak di bursa otomotif mangga dua square (BOMS), Jakarta utara.

Vinn mobilindo berdiri di bursa otomotif mangga dua square (BOMS), Jakarta utara dengan pemilik bernama kevin kurniawan yang sekaligus merangkap menjabat sebagai manajer. Vinn mobilindo didirikan pada tahun 2022 dengan badan hukum perusahaan perseorangan. Bisnis otomotif vinn mobilindo masuk dalam katagori kecil menengah karena memiliki kekayaan bersih lebih dari Rp 500.000.000,- (lima ratus juta rupiah).

Persaingan adalah sebuah hal yang wajar dalam suatu bisnis. Dalam hal ini, pesaing vinn mobilindo cukup tinggi karena kategori bisnis yang dijalankan vinn mobilindo sudah cukup banyak. Untuk mengatasi hal tersebut, vinn mobilindo menghadirkan diferensiasi dari para pesaingnya. Dimana diferensiasi tersebut berupa varian mobil yang beraneka ragam dan dapat memesan mobil sesuai dengan permintaan pelanggan. Selain itu, kondisi mobil yang baik dan sudah menggunakan alat-alat dengan teknologi terbaru untuk pengecekan kendaraan sebelum pelanggan membeli kendaraan tersebut.

© Hak cipta milik IBI KIG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumbernya.
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKIG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKIG.



*Vinn mobilindo* beroperasi sama halnya seperti bisnis showroom mobil bekas pada umumnya. *Vinn mobilindo* mempunyai showroom sendiri yang tertata dan cukup luas. Sistem bisnis *vinn mobilindo* adalah B2C karena pelanggan secara langsung bertransaksi dengan pembisnis.

Sumber daya manusia merupakan hal yang sangat dibutuhkan untuk jalannya suatu bisnis. *Vinn mobilindo* memiliki 5 bagian dalam bisnisnya yaitu *manajer, mechanic, sales, tukang poles, dan office boy* yang total berjumlah 6 orang.

Investasi awal yang dibutuhkan *vinn mobilindo* adalah sebesar Rp 1.600.000.000,- yang digunakan untuk biaya membeli peralatan, perlengkapan, sewa tempat usaha, dan membeli mobil bekas untuk stock. Investasi awal ini diperoleh dari dana pribadi.

Kelayakan suatu bisnis adalah hal yang perlu dipertimbangkan untuk menilai apakah bisnis tersebut layak atau tidak untuk diinvestasikan. Perhitungan proforma laba rugi selama 5 tahun yaitu dari tahun 2022 sampai dengan 2026 menunjukkan angka yang positif dan selalu meningkat setiap tahunnya begitupun dengan proforma arus kas dan proforma neraca. Hasil analisa kelayakan usaha *vinn mobilindo* membuktikan bahwa bisnis ini layak untuk dijalankan dilihat dari analisis *Net Present Value* lebih besar dari nol yaitu sebesar Rp 3.934.523.458,-, *Nilai Profitability Index* yang diperoleh adalah sebesar 2,4705 dimana lebih besar dari 1. Analisis *Payback Period* yang menunjukkan pengembalian investasi ini selama 2 tahun 1 bulan 4 hari. maka *vinn mobilindo* dapat dikatakan layak untuk dijalani.

## ABSTRACT

Kevin kurniawan / 77150490 / 2021 / *Business Plan for Business Establishment of a "vinn mobilindo" Car Showroom in bursa otomotif mangga dua square (BOMS), north Jakarta / Advisor: Dr Tony Sitinjak, M,M.*

*Vinn mobilindo is a business engaged in the automotive sector. The products sold by Vinn Mobilindo are used cars. Vinn mobilindo markets its products through social media OLX.com, mobil123.com and Instagram, as well as brochures and sales. Vinn mobilindo is located at the Mangga Dua Square (BOMS) Automotive Exchange, North Jakarta.*

*Vinn mobilindo is established in the two square mango automotive market (BOMS), North Jakarta with the owner named Kevin Kurniawan who also serves as manager. Vinn mobilindo was*



founded in 2022 as an individual company legal entity. Vinn Mobilindo's automotive business is included in the small to medium category because it has a net worth of more than IDR 500,000,000 (five hundred million rupiah).

Competition is a natural thing in a business. In this case, Vinn Mobilindo's competitors are quite high because there are quite a lot of business categories run by Vinn Mobilindo. To overcome this, Vinn Mobilindo presents differentiation from its competitors. Where the differentiation is in the form of various car variants and you can order a car according to customer demand. In addition, the car is in good condition and has used the latest technology tools to check the vehicle before the customer buys the vehicle.

Vinn mobilindo operates in the same way as a used car showroom business in general. Vinn mobilindo has its own showroom which is quite spacious and well organized. vinn mobilindo business system is B2C because customers transact directly with businesses.

Human resources are indispensable for the running of a business. Vinn mobilindo has 5 divisions in its business, namely a manager, mechanic, sales, polisher, and office boy totaling 6 people.

The initial investment needed by Vinn Mobilindo is IDR 1,600,000,000, which is used for the cost of buying equipment, equipment, renting a place of business, and buying a used car for stock. This initial investment was obtained from private funds.

The feasibility of a business is something that needs to be considered to assess whether the business is worth investing or not. Proforma profit and loss calculations for 5 years, from 2022 to 2026, show a positive number and always increase every year as well as cash flow proforma and balance sheet proforma. The results of the feasibility analysis of Vinn Mobilindo's business prove that this business is feasible to run as seen from the analysis of the Net Present Value which is greater than zero, which is Rp. 3.934.523.458, -, the Profitability Index value obtained is 2,4705 which is greater than 1. Payback analysis Period that shows the return on this investment for 2 years 1 months 4 days. then vinn mobilindo can be said to be worth living.

## Pendahuluan

Nama usaha yang akan didirikan adalah Vinn mobilindo yang terletak di bursa otomotif mangga dua square (BOMS), Jakarta utara.

Pasca periode Orde Baru, ekonomi Indonesia mulai mengalami perlambatan ekonomi yang berkelanjutan, terutama karena guncangan internasional ditandai dengan pertumbuhan global yang lambat dan harga-harga komoditi yang menurun dengan cepat. Kendati begitu, tidak berdampak terhadap penjualan mobil bahkan pada tahun 2016 mengalami peningkatan. Pada tahun 2019 dengan adanya Peraturan Pemerintah tentang perluasan ganjil genap di wilayah DKI Jakarta turut

mengerakkan bisnis penjualan mobil bekas. Ide bisnis yang dipilih untuk dijadikan pengembangan bisnis adalah showroom mobil bekas. Hal tersebut dikarenakan dengan kondisi ekonomi, banyak masyarakat yang tidak mampu untuk membeli mobil baru sehingga penjualan terhadap mobil bekas selalu stabil dan minat masyarakat terhadap mobil bekas mengalami peningkatan setiap tahunnya terutama saat penerapan peraturan pemerintah tentang aturan ganjil genap.

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

