

**RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA
TOKO ALAT-ALAT LISTRIK “CV BUDI AGUNG”
DI LTC GLODOK JAKARTA**

Oleh:

Nama : Yunus Kurniawan

Nim : 74100057

Diajukan sebagai salah satu syarat

Untuk memperoleh gelar sarjana administrasi bisnis

Program Studi Administrasi Bisnis

Konsentrasi Kewirausahaan



KWIK KIAN GIE

SCHOOL OF BUSINESS

d/h Institut Bisnis dan Informatika Indonesia (IBII)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

OKTOBER 2014

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA

TOKO ALAT-ALAT LISTRIK “CV BUDI AGUNG”

DI LTC GLODOK JAKARTA

Diajukan oleh

Nama : Yunus Kurniawan

NIM : 74100057

Jakarta, 15 Oktober 2014

Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing

(Drs. Leonardus Saiman, M.Sc)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2014

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Ringkasan Eksekutif

(C) Yunus Kurniawan / 74100057 / 2014 / Rencana Pendirian Bisnis

"CV Budi Agung" di Lindeteves Trade Centre, Jakarta Barat /

Drs.Leonardus Saiman, M.Sc

CV Budi Agung adalah sebuah toko yang akan didirikan yang bergerak dalam menyediakan alat-alat listrik. Alat-alat listrik yang akan dijual oleh CV Budi Agung adalah alat listrik dengan bermacam merek seperti Clipsal, Boss, Schneider Electric, dan berbagai produk unggulan lainnya. Dikarenakan toko beroperasi dalam penyaluran produk alat-alat listrik maka produk-produk yang ada disesuaikan dengan pemesanan oleh produsen di antaranya PT Autralindo Graha Nusa, PT Graha Anugrah Elektrindo.

Produk-produk tersebut disediakan untuk memenuhi keinginan pelanggan seperti stop kontak, steker, fuse box, saklar, dan berbagai alat lain yang dibutuhkan konsumen dalam dirusan alat-alat listrik. Produk yang dijual begitu banyak maka toko memiliki buku katalog yang dapat membantu toko menganalisis produk yang akan dijual. Buku katalog yang diberikan kepada masing-masing produsen sebagai panduan agar CV Budi Agung lebih mudah dalam melakukan pemesanan barang dan menentukan harga. Katalog yang berisi barang barang yang tingkat penjualannya cepat sehingga bagi agen-agen mempermudah pemesanan barang yang akan mereka jual.

Display yang baik yang ditata oleh CV Budi Agung membantu konsumen sehingga konsumen tidak akan kesulitan untuk menentukan barang mana yang akan dibeli. Berbagai variasi merek tersedia untuk satu jenis produk sehingga konsumen dan agen lain tidak hanya terpaku dengan satu macam merek dan mereka menentukan sendiri pilihan apa yang akan mereka jual.

Yunus Kurniawan merupakan pemilik tunggal dari CV Budi Agung. Pasar konsumen yang dituju oleh CV Budi Agung cukup luas di antaranya yaitu pedagang-pedagang eceran maupun agen satu grosir yang berlokasi di seluruh Jakarta tepatnya dimana banyak toko-toko yang baru berdiri yang bersifat eceran atau retail.

Dana yang disiapkan sebesar kurang lebih Rp. 589,612,500 (lima ratus delapan puluh Sembilan juta enam ratus dua belas ribu lima ratus rupiah) dengan menggunakan 100% modal sendiri, menggunakan keuntungan transaksi dan bonus dari produsen sebagai tambahan modal untuk kebutuhan operasional. Perincian dana tersebut digunakan untuk menyewa ruko, membeli sepeda motor untuk manajer dan pengiriman barang ke konsumen dengan jumlah yang tidak banyak, serta membeli semua peralatan dan perlengkapan penunjang dan mengembangkan usaha. Untuk persediaan CV Budi Agung mendapatkan kemudahan dengan adanya sistem hutang kepada produsen dengan waktu antara satu bulan sampai dengan enam bulan untuk produk-produknya.

Penilaian terhadap kinerja perusahaan dilakukan dengan cara menyusun proyeksi laporan keuangan. Setelah menyusun proyeksi keuangan, dilanjutkan dengan melakukan

penilaian kelayakan bisnis dengan beberapa metode penilaian investasi. Hasil dari penilaian kelayakan investasi diketahui perusahaan layak untuk dijalani dengan *Break Event Point* (BEP) CV Budi Agung berada pada saat penjualan sebesar Rp 18.195.626.803. Payback Period atau periode pengembalian adalah 2 tahun 29 hari dari beroperasinya CV Budi Agung. *Net Present Value* (NPV) yang diharapkan dari rencana pengoperasian CV Budi Agung selama 5 tahun adalah sebesar 702.619.433. Kesimpulan yang dapat diambil adalah CV Budi Agung layak untuk dijalankan, karena analisis perhitungan dengan metode *Break Even Point* (BEP), *Net Present Value* (NPV), *Payback Period* (PP), *Internal Rate of Return* (IRR), *Profitability Index* (PI), semuanya memberikan hasil positif. Hal ini menyimpulkan kalau CV Budi Agung akan mendapatkan keuntungan.

Pakaripiaan Dilihat di KKG

(Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

EXECUTIVE SUMMARY

Yunus Kurniawan / 74100057 / 2014 / Business Establishment Plan

"CV Budi Agung" at Lindeteves Trade Centre, West Jakarta /

Drs. Leonardus Saiman, M.Sc

CV Agung Budi is a store that will be established provider engaged in power tools.

Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) merupakan hak cipta yang dilindungi Undang-Undang. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumbernya. a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

Power tools that will be sold by CV Budi Agung is power tool with a variety of brands like

Boss, Schneider Electric, and various other leading products. Due to the

distribution of products in the store operates power tools then existing products tailored to

reservation by producers including PT Graha Nusa Autralindo, PT Graha Anugrah

These products are provided to meet the wishes of customers such as plugs, plug,

fuse boxes, switches, and various other tools needed in matters of consumer power tools.

Products sold so many books, the store has a store catalog that can help analyze the products to be sold. Catalogue of books given to the respective manufacturer as a guide to

CV Agung Budi it easier to determine the ordering of goods and prices. Catalog provided

contains goods that quick sales levels for agents that will facilitate the ordering of goods

which they sell.

Good display, arranged by Budi Agung CV helps consumers so that consumers

will not be difficult to determine where the goods to be purchased. The wide variety of

brands available for the types of products that consumers and other agents are not just

stuck with one kind of brand and determine their own choice of what they would sell.

Yunus Kurniawan is the sole owner of the CV Budi Agung. Intended consumer

market by Budi Agung quite extensive CV among the retail traders or agents of the whole

wholesaler located in Jakarta, precisely where many shops that are newly established retail

or retail.

(C)

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



Funds are prepared by approximately Rp. 589,612,500 (five hundred and eighty-nine million six hundred twelve thousand five hundred dollars) by using 100% of capital itself, using transaction gains and bonuses from manufacturers as additional capital for operational needs. Details of these funds are used to hire a shop, buy a motorcycle for managers and delivery of goods to the consumer in an amount not much, and bought all the equipment and supplies to support and develop the business. To supply CV Budi Agung with the debt system manufacturers with between one month up to six months for its products.

Assessment of the performance of the company is done by preparing projected financial statements. After preparing financial projections, followed by assessing the feasibility of the business with some investment appraisal method. The results of investment appraisal known companies worthy to be lived with Break Event Point (BEP) CV Budi Agung is at the time of sale of Rp 8,195,626,803. Payback period is 2 years 29 days of operation of the CV Budi Agung. Net Present Value (NPV) of the expected operation of the CV Budi Agung plan for 5 years is 702 619 433. The conclusion that can be drawn is CV Budi Agung feasible, because the analysis of the calculation method of Break Even Point (BEP), Net Present Value (NPV), Payback Period (PP), Internal Rate of Return (IRR), Profitability Index (PI), all gave positive results. It is concluded that CV Budi Agung will get benefit.

KATA PENGANTAR



Syukur kepada Tuhan yang maha kasih dan penyayang, karena penulis dapat menyelesaikan rencana bisnis ini tepat pada waktunya. Penulis berterima kasih dan bersyukur atas semua yang telah penulis raih sampai dengan saat ini. Semuanya terlebih karena doa dan kesabaran yang diajarkan Yesus Kristus, teladan Hidup yang sejati.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam usaha menyelesaikan rencana bisnis ini adalah banyak menerima dukungan dari banyak pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

Bapak Drs. Leonardus Saiman, M.Sc selaku dosen pembimbing, yang telah memberikan penulis ide-ide yang sangat berguna dalam penulisan rencana bisnis ini.

Seluruh dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membekali penulis dengan pengetahuan akademik dan memberikan bantuan teknik.

Keluarga penulis tercinta atas setiap dukungan, materiil dan spiritual.

Seluruh sahabat penulis seperti Stanley Wijaya, Yonatan, Yoseph, Susy, Vanessa, Livia, Madeleine, Harry, Kristy, Alvin, Aryananda, Wenny dan masih banyak lagi sahabat yang sangat berarti bagi penulis.

Kepada Rafika, Jason Effendi, Meiliana yang merupakan pihak penting serta semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan namanya satu persatu, terima kasih atas dukungan dan pengaruhnya.

Penulis menyadari bahwa rencana bisnis ini masih jauh dari sempurna. Semoga rencana bisnis ini dapat berguna bagi pembaca dan rekan-rekan lain yang membutuhkannya.

Jakarta, Oktober 2014

Penulis

(Yunus Kurniawan)



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
1. PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
RENCASAN EKSEKUTIF.....	iv
HAK CIPTA DAN RENCANA PENGETAHUAN SAINS DAN TEKNOLOGI (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie).....	v
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Nama dan Alamat Perusahaan.....	1
B. Nama dan Alamat Pemilik.....	1
C. Bidang Usaha.....	2
D. Kebutuhan Dana.....	2
BAB II ANALISIS INDUSTRI.....	4
A. Gambaran Masa depan.....	4
B. Analisis Pesaing.....	5
C. Analisis CPM.....	9
D. Analisis SWOT.....	16
E. Segmentasi Pasar.....	18
F. Ramalan Industri Pasar.....	21
BAB III SAMBARAN USAHA.....	28
A. Visi.....	28
B. Misi.....	28

1. Dilarang menyalip sajagia pengutipannya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, pengembangan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
2. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.



C. Produk.....	28
D. Jasa.....	29
1. Ukuran Bisnis.....	30
2. Tenaga Kerja, Peralatan, Kendaraan dan Perlengkapan.....	33
3. Latar Belakang Pemilik.....	36
BAB IV RENCANA JASA DAN OPERASIONAL.....	37
A. Alur Jasa.....	37
1. Deskripsi Rencana Operasi.....	41
2. Teknologi dan Peralatan.....	43
B. Bangunan Fisik.....	43
C. Deskripsi Rencana Operasi.....	43
D. Latar Belakang Pemilik.....	45
E. Pengaruhnya Untuk Kepentingan Pendidikan, Penelitian, penulisankaryailmiah, penyusunanlaporan.....	45
BAB V RENCANA PEMASARAN.....	47
A. Produk.....	47
1. Harga.....	47
2. Distribusi	53
3. Promosi.....	54
4. Pengendalian Pemasaran.....	55
5. Ramalan Penjualan.....	56
BAB VI RENCANA ORGANISASI.....	58
A. Bentuk Kepemilikan.....	58
B. Struktur Organisasi.....	58
C. Rencana Jumlah Karyawan.....	63
D. Pengembangan Terhadap SDM.....	64
E. Pengendalian Kinerja Karyawan.....	65

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKG.



F. Proses Perekutan Karyawan.....	66
G. Kompenasi atau Balas Jasa.....	67
BAB VII PENILAIAN RISIKO.....	70
A. Evaluasi Risiko Bisnis.....	70
B. Pengendalian Risiko.....	70
BAB VIII RENCANA KEUANGAN.....	72
A. Biaya Investasi.....	72
B. Biaya Penjualan.....	73
C. Biaya Tetap.....	75
1. Biaya Gaji & THR.....	75
2. Biaya Penyusutan Peralatan.....	76
3. Biaya penyusutan Kendaraan.....	76
4. Biaya Penyusutan Aset Bangunan.....	77
5. Biaya Kemanan, Sampah.....	77
6. Biaya Listrik.....	77
D. Biaya Variabel.....	78
1. Biaya HPP.....	78
2. Biaya Transportasi	78
3. Biaya Promosi Penjualan.....	79
4. Biaya Telepon & Faximile.....	79
5. Biaya Perlengkapan.....	79
6. Biaya Lain-Lain.....	80
E. Proforma Laporan Keuagan.....	81
1. Proforma <i>Income Statement</i>	81
2. Proforma Arus Kas.....	83
3. Proforma <i>Balance Sheet</i>	84
F. Analisis Kelayakan Usaha.....	88
1. <i>Break Even Point (BEP)</i>	88
2. <i>Net Present Value (NPV)</i>	90

3. <i>Payback Period</i> (PP)	92
4. <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	92
5. <i>Profitability Index</i> (PI)	93
BAB IX REKOMENDASI.	95
DAFTAR PUSTAKA.	97
LAMPIRAN.	99

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
 1. Dilarang penggunaan sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengumpulan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





DAFTAR TABEL

(C) Hak Cipta milik BSI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Daranng mengipat sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa izin IBKKG.	Tabel 2.1 Tabel CPM.....	9
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.	Tabel 2.2 Harga Komoditi Rata-rata CV Budi Agung.....	10
	Tabel 2.3 Analisis SWOT.....	16
	Tabel 2.4 Angka Kelahiran Penduduk 2000-2005.....	22
	Tabel 2.5 Struktur PDRB Menurut Lapangan Usaha Tahun 2012 dan triwulan III	
	Tabel 2.6 Laju Pertumbuhan Ekonomi DKI Jakarta Menurut Lapangan Usaha (Persentase).....	24
	Tabel 3.1 Tenaga Kerja CV Budi Agung.....	34
	Tabel 3.2 Peralatan CV Budi Agung.....	34
	Tabel 3.3 Kendaraan CV Budi Agung.....	35
	Tabel 3.4 Perlengkapan CV Budi Agung.....	35
	Tabel 5.1 Daftar Harga Produk Merek Clipsal CV Budi Agung.....	49
	Tabel 5.2 Daftar Harga Produk Merek Schneider Electric CV Budi Agung.....	49
	Tabel 5.3 Daftar Harga Produk Merek Boss CV Budi Agung.....	50
	Tabel 5.4 Ramalan Penjualan CV Budi Agung 2015.....	57
	Tabel 6.1 Rencana Jumlah Karyawan per tahun.....	64
	Tabel 6.2 Gaji Pokok Karyawan.....	68
	Tabel 8.1 Perkiraan Biaya Investasi CV Budi Agung.....	73
	Tabel 8.2 Proyeksi Anggaran Pendapatan Penjualan 2015.....	74
	Tabel 8.3 Proyeksi Anggaran Penjualan 2015-2019.....	75



Tabel 8.4 Proyeksi Biaya Tenaga Kerja 2015-2019.....75

(C)

Hak cipta milik IBKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Tabel 8.5 Proyeksi Biaya Penyusutan Peralatan 2015-2019.....76

Tabel 8.6 Proyeksi Biaya Penyusutan Kendaraan 2015-2019.....76

Tabel 8.7 Proyeksi Biaya Penyusutan Aset Bangunan 2015-2019.....77

Tabel 8.8 Proyeksi Biaya Keamanan, Sampah Tahun 2015-2019.....77

Tabel 8.9 Proyeksi Biaya Listrik 2015-2019.....78

Tabel 8.10 Proyeksi Biaya HPP 2015-2019.....78

Tabel 8.11 Proyeksi Biaya Transportasi 2015-2019.....78

Tabel 8.12 Proyeksi Biaya Promosi Penjualan 2015-2019.....79

Tabel 8.13 Proyeksi Biaya Telepon dan Faximile 2015-2019.....79

Tabel 8.14 Proyeksi Biaya Perlengkapan 2015-2019.....79

Tabel 8.15 Proyeksi Biaya Lain-lain 2015-2019.....80

Tabel 8.16 Proforma Income Statement untuk 5 tahun pertama.....82

Tabel 8.17 Proforma Arus Kas untuk 5 tahun pertama.....83

Tabel 8.18 Proforma *Balance Sheet* per 1 januari 2015.....85

Tabel 8.19 Proforma *Balance Sheet* per 31 Desember 2015.....86

Tabel 8.20 *Break Event Point* (BEP)89

Tabel 8.21 *Net Present Value* (NPV)91

Tabel 8.22 Perhitungan IRR.....93

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip bagian atau seluruh tulisan ini tanpa izin IBKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan,

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Model 5 kekuatan porter.....	13
Gambar 2	Matriks BCG.....	27
Gambar 3	Diagram Arus Data Proses Pembelian.....	38
Gambar 4	Diagram Arus Data Proses Penjualan.....	40
Gambar 5	Layout Bangunan CV Budi Agung Lantai 1.....	41
Gambar 6	Layout Bangunan CV Budi Agung Lantai 2.....	42
Gambar 7	Jenis-jenis Saluran Distributor CV Budi Agung.....	54
Gambar 8	Struktur Organisasi CV Budi Agung.....	58
1.	Dilarang menggunakna dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:	
a.	Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.	
b.	Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.	
2.	Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.	

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Biaya Pembelian Peralatan.....	99
Lampiran 2	Proyeksi Penjualan.....	100
Lampiran 3	Biaya Tenaga kerja.....	104
Lampiran 4	Penyusutan Aset.....	106
Lampiran 5	Biaya Listrik.....	108
Lampiran 6	Saldo Laba Ditahan.....	108
Lampiran 7	Daftar Harga Produk CV Budi Agung.....	109
Lampiran 8	Proyeksi Perlengkapan.....	112
Lampiran 9	Gambar Produk.....	113