

BAB I

PENDAHULUAN



Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

A. Data Perusahaan

Nama Perusahaan	: Salon dan <i>SPA Beauty in Me</i>
Bidang Usaha	: Jasa Pelayanan
Jenis Jasa	: Perawatan Kecantikan Wanita
Alamat Usaha	: Jl. Raya Gading Batavia Kelurahan Kelapa Gading Barat Jakarta Utara 14240
Telepon Perusahaan	: 021-45858989
Faksimili Perusahaan	: 021-45848989
Bank Perusahaan	: <i>Bank Central Asia</i>
Rencana Pendirian	: Januari 2015
Alamat Website	: <i>www.beautyinme.com</i>
Alamat Email	: <i>cs@beautyinme.com</i>
Akun Twitter	: <i>@BeautyinMeID</i>
Laman Facebook	: <i>Beauty in Me Indonesia</i>

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

B. Biodata Pemilik

 Nama : Maya Rijono
Tempat/Tanggal Lahir : Jakarta, 2 Februari
Alamat Rumah : Jl. Agung Permai 20 Blok C3 No. 4, Kav. 48
RT 013 / RW 011. Sunter Agung Podomoro
Jakarta Utara 14350
Nomor HP : 081281059988
Alamat Email : mayarijono@gmail.com
Pendidikan : Strata 1 Jurusan Ilmu Administrasi Bisnis
Semester VIII

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

 Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



C. Bidang Usaha

Awalnya masyarakat mengenal salon hanya sebatas memotong rambut dan *creambath* saja. Seiring dengan berjalannya waktu, berbagai ragam perawatan pun ditawarkan kepada konsumen. Dengan kemajuan teknologi, pelayanan yang ditawarkan menjadi adanya *hair extention*, *hair perming*, *body wrapping*, *waxing*, dan masih banyak lagi. Sejak dahulu wanita selalu dituntut untuk menjaga penampilannya dari kesehatan kulit, keindahan tubuh, hingga cara berpakaian. Waktu pun semakin terbatas karena sibuknya peran wanita dalam kehidupannya. Baik dalam kehidupan pribadinya hingga pekerjaannya. Hal ini menyebabkan para wanita berusaha untuk menjawab tuntutan tersebut dengan merawat tubuhnya yang salah satunya dengan melakukan perawatan tubuh di salon perawatan kecantikan. Maka dari itu salon kecantikan wanita semakin ramai dikunjungi dan menjadi salah satu bisnis yang berprospek cerah hingga tahun-tahun mendatang.

Salon kecantikan yang ada saat ini yang menawarkan harga terjangkau pada umumnya menawarkan suasana tempat yang sumpek dan kotor. Penampilan yang kurang menarik serta pelayanan biasa-biasa saja atau bahkan kurang ramah. Tentunya situasi tersebut kurang nyaman bagi para pengunjung termasuk penulis sendiri. Tidak dapat dipungkiri bahwa para konsumen ini mendambakan pengalaman yang serupa *high class* namun tetap tanpa menggerus tabungan sehingga penulis ingin menjawab peluang bisnis yang tersedia pada pasar yang ada tersebut.

Beauty in Me adalah usaha yang bergerak di bidang salon perawatan kecantikan khusus wanita tepatnya bagi remaja perempuan, wanita karir, dan ibu rumah tangga.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Salon dan SPA *Beauty in Me* menyediakan perawatan rambut, perawatan

wajah, perawatan tubuh, dan perawatan kuku. Perawatan rambut terdiri dari -
creambath dan masker rambut yang berguna untuk menjaga kesehatan dan
keindahan batang rambut. Perawatan wajah yang ditawarkan adalah *facial*.
Perawatan tubuh terdiri dari lulur, *body massage*, *milk bath*, *body mask*, masker
payudara dan ratus. Lulur berguna untuk membersihkan kulit tubuh dengan
mengangkat sel kulit mati supaya kulit bersih dan nampak lebih cerah. *Body
massage* merupakan pijat tubuh yang berguna untuk memberikan relaksasi tubuh
dengan melancarkan sirkulasi peredaran darah. *Body mask* adalah masker untuk
tubuh yang berguna untuk melembabkan kulit sehabis lulur dan memberikan nutrisi
untuk menjaga kelenturan serta kehalusan kulit tubuh. Masker payudara berguna
untuk mengencangkan dan memperindah bentuk dan melembabkan area payudara.
Ratus adalah perawatan organ intim wanita dengan cara pengasapan secara
langsung dengan bahan alami yang berguna untuk menjaga kebersihan dan
mencegah bau tak sedap. Perawatan kuku terdiri dari *manicure* dan *pedicure* yang
berguna untuk menjaga kesehatan dan kebersihan serta untuk memperindah bentuk
kuku.

Salon dan SPA *Beauty in Me* terletak di area Kelapa Gading, Jakarta Utara.

Lokasi yang strategis dan akses mudah dilalui serta berada dekat dengan area
bangunan komersil dan residensial. Jumlah penduduk Kecamatan Kelapa Gading
sebanyak 126.880 jiwa (per Oktober 2013) dengan komunitas kelompok sosial
menengah ke atas, sehingga merupakan pasar potensial untuk usaha ini.

Salon dan SPA *Beauty in Me* ingin memberikan yang lebih baik dari
pesaing kepada para konsumen. Konsep desain *simply green salon* diterapkan.
Tema tersebut bermakna tatanan ruang yang lapang, bersih, dan dengan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



penghijauan dalam ruangan guna menciptakan suasana nyaman dan tidak memberi kesan *low-class*. Kombinasi warna yang dipilih untuk desain interior didominasi warna putih, hijau daun, coklat muda, dan kuning muda. Warna-warna cerah yang dapat menciptakan suasana cerah dan segar. Dilengkapi juga penghijauan tetumbuhan hidup dalam ruangan guna mendukung suasana *green environment*. Dilengkapi lemari penyimpanan barang berwarna coklat muda serupa kayu. Semua ruangan *full* pendingin ruangan. Tema desain eksterior juga mengadopsi desain interior, yakni *simply green salon* dengan fokus pada warna putih dan hijau.

Salon dan SPA *Beauty in Me* juga mengedepankan pelayanan prima dalam tiap layanan yang diberikan. Setiap tenaga kerja yang dipekerjakan akan diberikan pelatihan terlebih dahulu dari cara menyapa, cara berbicara, nada berbicara, cara berpakaian, penampilannya hingga cara melakukan perawatan kepada pelanggan. Pelatihan diberikan kepada staf sesuai divisinya. Para staf operasional salon akan mengenakan seragam sesuai divisi.

D. Kebutuhan Dana

Pendirian usaha Salon dan SPA *Beauty in Me* ini diperkirakan membutuhkan modal sebesar Rp. 834.650.730,00 (delapan ratus tiga puluh empat juta enam ratus lima puluh ribu tujuh ratus tiga puluh rupiah) yang berasal dari modal sendiri. Dana tersebut akan digunakan untuk penyewaan rumah toko atau umumnya dikenal dengan ruko dengan luas tanah sebesar 75 m² dan luas bangunan sebesar 225 m², yaitu sekitar Rp. 325.000.000,00 per lima tahun dan sisanya dialokasikan untuk pembelian peralatan dan perlengkapan salon, biaya renovasi, biaya pelatihan, biaya pembuatan *website*, dan kas awal perusahaan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI RKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBI RKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBI RKG.