



## BAB I

### PENDAHULUAN

#### © Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

#### A. Nama dan Alamat Perusahaan

Utama Rimba Kamper adalah sebuah perusahaan yang akan bergerak dalam bidang penjualan kayu olahan yang biasa digunakan dalam bidang properti perumahan, perusahaan karoseri, pabrik-pabrik, rumah tangga, pengrajin kusen. Nama perusahaan yang digunakan adalah Utama Rimba Kamper yang dibuat berdasarkan hasil pemikiran sendiri untuk menghasilkan nama yang khas dapat di singkat dengan URK sehingga mudah diingat oleh masyarakat. Utama Rimba Kamper dipilih sebagai nama perusahaan yang akan dipakai oleh penulis untuk membuka bisnis penjualan kayu olahan karena ingin menunjukkan bahwa nama Utama menggambarkan arti sesuatu yang diperlukan dalam hal barang dan jasa yang tentunya untuk mencapai kepuasan konsumen, Rimba memiliki arti hutan yang dimana terdapat beragam jenis pohon, dan Kamper adalah jenis kayu dengan kualitas baik.

Rencana lokasi pendirian bisnis kayu olahan Utama Rimba Kamper di daerah Teluk Buyung, Bekasi. Alasan pendirian bisnis kayu olahan pada daerah tersebut karena daerah Bekasi masih memiliki potensi pasar yang sangat baik dalam pemakaian kayu olahan. Daerah Bekasi juga memiliki banyak kegiatan seperti pengrajin kusen, perumahan sederhana, dan pabrik-pabrik, sehingga penulis memiliki pemikiran bahwa nantinya apabila bisnis tersebut dijalankan di daerah tersebut maka akan dapat mempercepat perkembangan bisnis, mendapat keuntungan besar, dan memperoleh balik modal yang cepat karena terletak di daerah yang potensial. Berikut ini akan diuraikan nama dan alamat perusahaan yang akan digunakan untuk menjalankan bisnis :

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Nama Usaha : Utama Rimba Kamper  
Bidang Usaha : Menjual Kayu Olahan  
Alamat : Jl. Raya Perjuangan No. 74, Teluk Buyung, Bekasi  
Web : [www.URK.com](http://www.URK.com)  
Telepon : 021 – 888-56468  
Handphone : 0857 – 1777 – 0365

### B. Nama dan Alamat Pemilik Perusahaan

Nama Pemilik : Rendy Tan  
Tempat / Tanggal Lahir : Medan, 21 Agustus 1986  
Alamat Pemilik : Jl. Cendana No. 57 Cikunir, Bekasi Barat  
Email : [Randy\\_seeded@yahoo.com](mailto:Randy_seeded@yahoo.com)  
No. Telp : 0857 – 1777 – 0365

Pendidikan : Calon S1 (Sarjana Ekonomi, Program Studi  
Manajemen, Konsentrasi Kewirausahaan)

### C. Bidang Usaha

Utama Rimba Kamper yang nantinya akan menyediakan berbagai jenis dan ukuran kayu olahan yang pada umumnya. Produk yang ditawarkan untuk penjualan kepada konsumen adalah kayu balok, kaso, reng, dan papan, untuk jenis kayu olahan seperti bengkirai, kamper, marsawa, meranti, dan menyediakan kayu olahan dalam kondisi. Pemakai kayu olahan Utama Rimba Kamper adalah pengrajin kusen perumahan maupun skala industri, perumahan, perusahaan karoseri, rumah tangga, pabrik-pabrik, dan toko material bangunan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Bisnis kayu olahan yang masih terus berdiri di Bekasi menunjukkan masih tersedianya pasar potensial karena di wilayah Bekasi masih terdapat banyak perumahan masyarakat kelas menengah bawah. Sehingga promosi menjadi penting untuk keberlangsungan suatu bisnis. Namun, sejauh ini masih relatif kecil pengusaha kayu olahan yang menjalankan bisnisnya dengan yang akan dijalankan oleh penulis.

#### D. Kebutuhan Dana

Dana yang dibutuhkan untuk membuka suatu bisnis berbeda-beda hal ini tergantung pada skala bisnis yang ingin dijalankan. Pendirian bisnis kayu olahan Utama Rimba Kamper membutuhkan dana sebesar Rp 2.693.103.840,00 dengan menggunakan 100% modal sendiri dan dikendalikan penuh oleh pemilik. Dana tersebut digunakan untuk sewa tanah, pembangunan dan renovasi, pembelian armada transportasi, pembelian peralatan, perlengkapan, barang persediaan, dan perizinan usaha. Untuk lebih rinci dapat dilihat pada tabel 1.1 berikut :

**Tabel 1.1**  
**Utama Rimba Kamper**  
**Proyeksi kebutuhan Dana**  
(dalam rupiah)

Keterangan	Jumlah
Sewa tanah	40.000.000
Renovasi bangunan	5.000.000
Pembelian perlengkapan	960.000
Pembelian peralatan	13.021.000
Biaya perizinan	3.000.000
Biaya pembuatan web	500.000
Pembelian barang dagang	2.500.622.840
Kas	50.000.000
Pembelian kendaraan	80.000.000
<b>Total</b>	<b>2.693.103.840</b>

Sumber: Utama Rimba Kamper, 2014

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.