

RENCANA BISNIS
PENDIRIAN USAHA PEMBUATAN PERMAINAN
BOARD GAME DAN CARD GAME
“DYTON CORP”
DI TANJUNG DUREN, JAKARTA BARAT

Oleh:

Nama : Wendy Kosasie

NIM : 70100181

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk
memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi IAB



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA INDONESIA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

Oktober 2014

PENGESAHAN

RENCANA BISNIS

PENDIRIAN USAHA PEMBUATAN PERMAINAN

BOARD GAME DAN CARD GAME

"DYTON CORP"

DI TANJUNG DUREN, JAKARTA BARAT

Diajukan Oleh

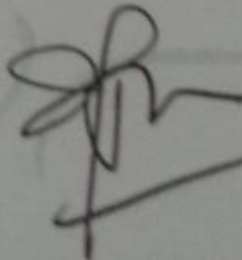
Nama : Wendy Kosasie

NIM : 70100181

Jakarta, 01, Oktober, 2014

Disetujui Oleh :

Pembimbing



(Rita Eka Setianingsih, S.E., M.M.)

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA INDONESIA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

Oktober 2014

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

ABSTRACT

Dyton Corp adalah perusahaan yang bergerak di jasa rekreasi. Target pasar yang menjadi bidikan perusahaan yaitu masyarakat muda . Lokasi perusahaan berada pada ruko Jl. Tanjung Duren Raya No. 353A Blok N Kav 353, Jakarta Barat. Penempatan lokasi di Jalan Tanjung Duren Raya tersebut karena jalan ini merupakan lokasi yang sangat strategis untuk usaha rekreasi karena dipadati oleh kaum muda .

Dyton Corp akan buka pada tahun 2014, jam operasional perusahaan pukul 09.00 sampai pukul 18.00, pada hari libur yang ditetapkan oleh pemerintah, *Dyton Corp* tidak melakukan kegiatan operasional. Harga yang ditawarkan bersaing dengan kompetitor lainnya dengan kualitas permainan yang tidak kalah baiknya.

Struktur organisasi bersifat sederhana dengan satu orang manager produksi, dua karyawan produksi, dua orang karyawan administrasi, satu orang bagian keuangan, dan satu orang *cleaning service*. Setiap bagian memiliki wewenang dan tanggung jawab masing-masing.

Keunggulan yang ditawarkan oleh "*Dyton Corp*" adalah permainan yang dibuat bisa dimainkan baik dengan sedikit ataupun banyak orang dan juga terdiri dari beberapa *game* dengan persaingan dan kerjasama , sehingga permainan menjadi bervariasi dan tidak bosan untuk dimainkan.

Dyton Corp membutuhkan investasi awal sebesar Rp. 300.000.000,00 Proforma income statement selama 5 tahun 2014-2019 menghasilkan laba yang baik. Hasil perhitungan dengan menggunakan penilaian kelayakan investasi adalah layak dengan menghasilkan NPV Rp.378.046.300. Penilaian investasi perusahaan dalam menghasilkan keuntungan dilakukan dengan menghitung *profitability index* yaitu 2.26015433 dengan kesimpulan layak dijalankan karena nilai lebih dari satu. Pengembalian investasi selama 1 tahun 1 bulan 17 hari. Tingkat pengembalian suku bunga sebesar 59.008% sehingga bisnis ini sangat layak untuk dijalankan.

Hak Cipta dilindungi Undang-undang
Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya atau menerbitkan, mendistribusikan, menduplikasi, atau menggunakan karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



ABSTRACT

Wendy Kosasie / 70100181 / 2014 / Business Plan Establishment “Dyton Corp” in Tanjung Duren, Jakarta / Advisor : Rita Eka Setianingsih, S.E., M.M.

Dyton Corp is a company engaged in recreational services. Youth and teen are the target of corporation. Location of the company is located at Jl. Tanjung Duren Raya No. 353A Blok N Kav. 53 West Jakarta. Tanjung Duren Raya street was chosen because this road is a very strategic location for recreation businesses because packed with young people.

Dyton Corp will open in 2014. The company operating hours will be at 09.00 to 18.00. On holidays according by government, the company will also be holiday. The price offered is competitive with other competitors and the quality is also good.

The organizational structure is simple with one production manager, two production employees, two administrative employees, one finance employee, and one cleaning service. Each worker has their own responsibility.

The advantages offered by "Dyton Corp." is a game that can be played either by some or even lot of people. Several games are consist with competition and cooperation, so the game becomes varied and not bored to play.

Dyton Corp. requires an initial investment of Rp. 300,000,000.00 Pro forma income statement for 5 years from 2014 to 2019 resulted in a good profit. The result of the calculation using the investment appraisal is feasible to produce NPV Rp.378.046.300. Investment appraisal company in generating profits made by calculating the profitability index and the result is 2.2601543 with viable conclusion because the value is more than one. Return on investment for 1 year 1 month 17 days. The rate of return interest rate of 59 008% so it is a very viable business to run.

Penelitian ini bertujuan dan menyebutkan sumber:
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
a. Penguji hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Penguji tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.



© Haryo Prita Milia IBIKKG (Instansi Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian





KATA PENGANTAR

1. Dilengkapi dengan nomor ISBN dan Cipta Dilindungi Undang-Undang

2. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: a. Pengutipannya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah. b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

© Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Instytut Biznis dan Informatika Kwik Kian Gie

Pada syukur dan terima kasih kepada Tuhan Yesus Kristus atas berkat, kasih karunia dan anugerahNya yang tidak terhingga kepada penulis selama penyusunan *business plan* ini sehingga selesai dengan baik. Penulisan *business plan* ini dibuat sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis jurusan Ilmu Administrasi Bisnis di Kwik Kian Gie School of Business, Jakarta.

Penulis menyadari bahwa penyusunan *business plan* dapat terlaksana berkat bantuan dan dukungan dari banyak pihak. Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing penulis selama melaksanakan penyusunan *business plan*, khususnya kepada:

1. Ibu Rita Eka Setianingsih, S.E.,M.M., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, petunjuk, saran kepada penulis dalam menyelesaikan *business plan* ini.

2. Seluruh dosen Kwik Kian Gie School of Business terutama dosen IAB yang telah memberikan pengetahuan dan wawasan selama penulis menjadi mahasiswa di Kwik Kian Gie School of Business.

3. Papa dan Mama yang telah membesarkan dan selalu memberikan kasih sayang, perhatian, doa dan dukungan secara penuh kepada penulis serta kakak, adik dan keluarga besar yang selalu memberikan semangat dan doa kepada penulis.

4. Martha, Ivana, Michelle, Riska, Kelvin, Lukito, Nelson, Vipin, William, Erik, Sonny, serta teman-teman sekelas penulis lainnya yang selalu menemani penulis dengan penuh suka ria dan menjadi sahabat penulis .

5. Andrea, Dessy, Kenny, Giat, Michael, Wilson, Kevin, Alvin, Hervian yang memberikan semangat, dukungan dan menjadi sahabat penulis sejak SMA.

6. Ko Richard, Marvin, Anthony, Donny, Johannes, Enrico, Albert, Jenifer, Clara, Sarah, Ci Meilani, Ci Zinda, yang selalu mendampingi penulis, memberikan dukungan, semangat serta doa kepada penulis.

7. Eve yang telah membantu penulis dalam men-*design* denah ruangan lantai 1 sampai lantai 3 Dyton Corp.

8. Malyn yang telah menolong penulis dalam merangkai permainan yang dibuat oleh Dyton Corp.



9. Serta anak-anak IAB lainnya yang telah menjadi teman sekelas yang baik dan menyenangkan serta memberikan semangat bagi penulis selama masa kuliah ini.

10. Seluruh staf BAAK, staf Perpustakaan serta staf *Copy Center* atas semua bantuan yang diberikan kepada penulis baik pada saat penulis menjadi mahasiswa Kwik Kian Gie *School of Business* maupun pada saat penyusunan *business plan*.

Semua teman-teman dan pihak lain yang yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah banyak membantu memberikan motivasi dan nasihat serta saran selama proses penyusunan *business plan*.

Penulis menyadari, mungkin masih terdapat kekurangan pengetahuan dan pengalaman dalam penyusunan *business plan* ini, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari Para Pembaca. Jika dalam penulisan ada hal-hal yang kurang berkenan, penulis memohon maaf. Akhir kata, semoga *business plan* ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca. Terima kasih.

Jakarta, 01 Oktober 2014

Penulis,

Wendy Kosasie

DAFTAR ISI

PENGESAHAN	ii
RINGKASANG EKSEKUTIF	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Nama dan Alamat Perusahaan	3
B. Nama dan Alamat Pemilik Perusahaan	5
C. Bidang Usaha	5
D. Kebutuhan Dana.....	6
BAB II ANALISIS INDUSTRI	7
A. Gambaran Masa Depan.....	8
B. Analisis Pesaing	17
C. Segmentasi Pasar.....	21
D. Ramalan Industri	23
E. Analisis <i>Competitive Matrix</i> (CPM).....	25
F. Analisis SWOT.....	28
BAB III GAMBARAN USAHA.....	34
A. Visi.....	34
B. Misi.....	34
C. Tujuan.....	35
D. Produk.....	36
E. Ukuran Usaha.....	50





F. Jenis Usaha	51
G. Peralatan dan Perlengkapan	51
H. Kebutuhan Sumber Daya Manusia	54
I. Latar Belakang Pemilik	55
BAB IV RENCANA JASA DAN OPERASI	56
A. Proses Jasa.....	56
B. Tarif Jasa.....	58
C. Deskripsi Rencana Operasi	62
D. Nama Pemasok.....	64
E. Teknologi	66
F. Bangunan Fisik	66
BAB V RENCANA PEMASARAN.....	70
A. Strategi Penetapan Harga	70
B. Distribusi	73
C. Promosi.....	74
D. Ramalan Penjualan	79
E. Pengendalian Pemasaran	82
BAB VI PERENCANAAN ORGANISASI.....	85
A. Bentuk Kepemilikan	85
B. Struktur Organisasi.....	88
C. Balas jasa	93
BAB VII PENGENDALIAN RISIKO	98
A. Evaluasi Kelemahan Bisnis.....	98
B. Teknologi-Teknologi Baru.....	99
C. Rencana Pengendalian.....	99

Hak cipta milik IBIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya atau tulisan tanpa mencantumkan sumber.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



BAB VIII RENCANA KEUANGAN	101
A. Investasi Awal	101
B. Proyeksi Penjualan	102
C. Pengeluaran	103
D. Proforma <i>Income Statement</i>	114
E. <i>Cash Flow Projection</i>	116
F. Proforma Balance Sheet	118
G. Break Even Analysis.....	120
H. Net Present Value.....	120
I. Profitability Index.....	122
J. Payback Period	123
K. Internal Rate of Return	124
BAB IX REKOMENDASI	126
DAFTAR PUSTAKA	128
LAMPIRAN.....	130

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

1.	Tabel 1.1	Hak cipta milik IBIKKGG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)	6
	Tabel 2.1	Hak Cipta Dan Didukung	9
	Tabel 2.2	Hak Cipta Dan Didukung	19
	Tabel 2.3	Hak Cipta Dan Didukung	20
	Tabel 2.4	Hak Cipta Dan Didukung	21
	Tabel 2.5	Hak Cipta Dan Didukung	24
	Tabel 2.6	Hak Cipta Dan Didukung	27
	Tabel 2.7	Hak Cipta Dan Didukung	30
	Tabel 3.1	Hak Cipta Dan Didukung	41
	Tabel 3.2	Hak Cipta Dan Didukung	52
	Tabel 3.3	Hak Cipta Dan Didukung	53
	Tabel 3.4	Hak Cipta Dan Didukung	54
	Tabel 5.1	Hak Cipta Dan Didukung	71
	Tabel 5.2	Hak Cipta Dan Didukung	72
	Tabel 5.3	Hak Cipta Dan Didukung	72
	Tabel 5.4	Hak Cipta Dan Didukung	75
	Tabel 5.5	Hak Cipta Dan Didukung	76
	Tabel 5.6	Hak Cipta Dan Didukung	77
	Tabel 5.7	Hak Cipta Dan Didukung	77
	Tabel 5.8	Hak Cipta Dan Didukung	78
	Tabel 5.9	Hak Cipta Dan Didukung	78
	Tabel 5.10	Hak Cipta Dan Didukung	79
	Tabel 5.11	Hak Cipta Dan Didukung	81

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKGG.

a. Penelitian hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Penguji tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKGG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKGG.



Tabel 6.1	94
Tabel 6.2	95
Tabel 6.3	95
Tabel 6.4	96
Tabel 6.5	96
Tabel 6.6	97
Tabel 8.1	102
Tabel 8.2	103
Tabel 8.3	105
Tabel 8.4	106
Tabel 8.5	107
Tabel 8.6	108
Tabel 8.7	109
Tabel 8.8	110
Tabel 8.9	111
Tabel 8.10	112
Tabel 8.11	112
Tabel 8.12	113
Tabel 8.13	114
Tabel 8.14	115
Tabel 8.15	117
Tabel 8.16	119
Tabel 8.17	120
Tabel 8.18	121
Tabel 8.19	122

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa izin IBIKKG.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 8.20 123

Tabel 8.21 124

Tabel 8.22 125

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR

<p>1. Gambar 1</p> <p>2. Gambar 1</p> <p>3. Gambar 2</p> <p>4. Gambar 3</p> <p>5. Gambar 4</p> <p>6. Gambar 5</p> <p>7. Gambar 1</p> <p>8. Gambar 1</p>	<p>1. Hak cipta milik IBKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)</p> <p>2. Hak cipta milik IBKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)</p> <p>3. Hak cipta milik IBKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)</p> <p>4. Hak cipta milik IBKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)</p> <p>5. Hak cipta milik IBKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)</p> <p>6. Hak cipta milik IBKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)</p> <p>7. Hak cipta milik IBKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)</p> <p>8. Hak cipta milik IBKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)</p>	<p>13</p> <p>60</p> <p>61</p> <p>67</p> <p>68</p> <p>69</p> <p>74</p> <p>88</p>
---	---	---



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.