



LAMPIRAN

Lampiran 1

Modal awal untuk mendirikan usaha

No.	Keterangan	Biaya
1	Biaya sewa selama 1 tahun	200.000.000
2	Biaya pembelian mesin cetak	20.000.000
3	Biaya pembelian peralatan kantor	39.170.500
4	Biaya pembelian perlengkapan kantor	9.013.500
5	Legalitas pendirian usaha	750.000
6	Renovasi	6.987.500
8	Cadangan kas	19.078.500
9	Hak paten (2 x 2.500.000)	5.000.000
Total		300.000.000

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Proyeksi Penduduk Dki Jakarta Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin

Tahun 2010-2015

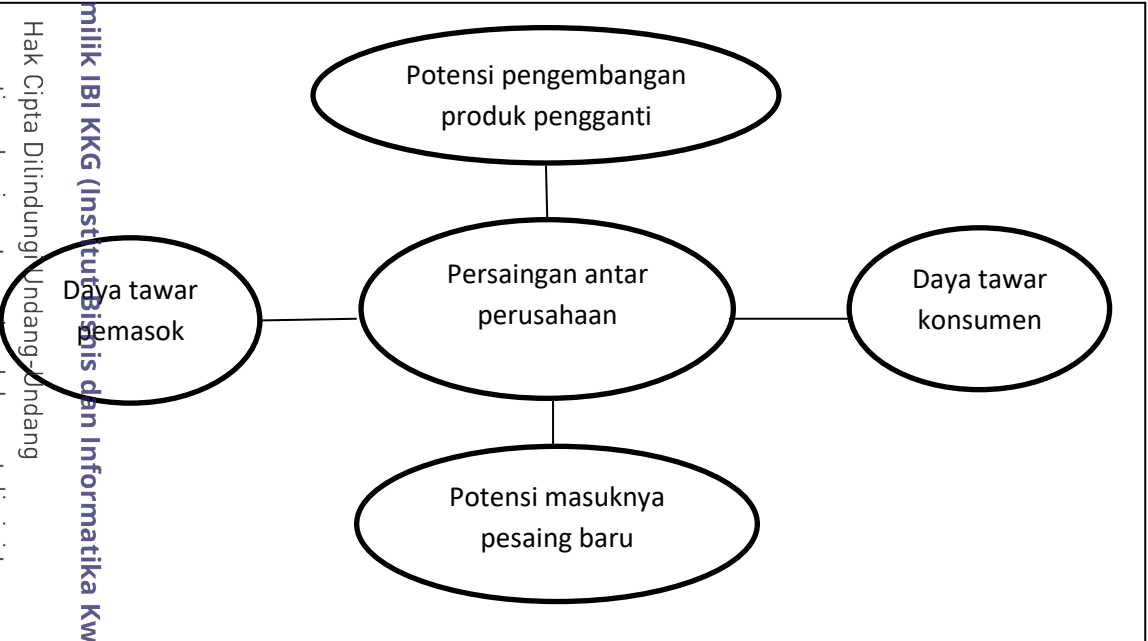
(x 1000)

Umur	2010	2011	2012	2013	2014	2015
15-19	802.5	778.4	748.8	712.8	671.6	624
20-24	726.9	752.3	779.8	809.3	841.7	875
25-29	1,009.80	944.9	885	831.5	791.3	770.4
30-34	1,063.20	1,040.20	1,020.20	1,001.50	982	951.6

Lampiran 2

Lampiran 3

Model Lima Kekuatan dari Kompetisi



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 4

Kelemahan dan Keunggulan Hasbro

Kelemahan	Keunggulan
Harga produk	Harga produk relatif murah
Kualitas produk	Bahan mudah rusak
Brand	Sangat besar dan sudah sangat terkenal
Promosi	Tidak ada media promosi di sama sekali di Indonesia selain <i>mouth to mouth</i>
Pelayanan	Produk dijual di toko permainan besar, sehingga pembeli hanya berurusan dengan kasir
Lokasi	Terdapat di beberapa mall besar
Teknologi	Sangat unggul dalam capital saving

©

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 5

Kelemahan dan Keunggulan Z-Man Games

Kelemahan	Keunggulan
Harga produk	Harga produk relatif mahal
Kualitas produk	Bahan kuat dan tahan lama
Brand	Produk sangat banyak, dan beberapa produk sangat terkenal di Indonesia (sekitar 2 produk)
Promosi	Tidak ada media promosi sama sekali di Indonesia selain <i>mouth to mouth customer</i>
Layanan	Delivery service dengan biaya ditanggung pembeli.
Lokasi	Tergantung keberadaan penjual
Teknologi	Baik dalam manajemen labour sehingga menghasilkan produk yang baik

©

Hak cipta Dilindungi Undang-Undang

Brand

Promosi

Layanan

Lokasi

Teknologi

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 6

Perbandingan *Dyton Corp* dengan Pesaing

Keterangan	<i>Dyton Corp</i>	<i>Z-Man Games</i>	Hasbro
Harga produk	Cukup Tinggi	Tinggi	Rendah
Kualitas produk	Baik	Baik	Rendah
Brand	Lemah	Kuat	Sangat Kuat
Promosi	Brosur, <i>Mouth to Mouth</i> , <i>Tester</i> langsung di lokasi	<i>Mouth to Mouth</i>	<i>Mouth to Mouth</i>
Pelayanan	<i>Customer</i> mencoba permainan dengan gratis,	<i>Cash on delivery</i> atau Jasa kirim	<i>Cash</i> dan Jasa kirim (bila <i>online shop</i>)
Lokasi	Jl. Tanjung Duren Raya.	<i>Online shopping</i>	Mall dan <i>Online shopping</i>
Teknologi	Sudah Maju	Sudah Maju	Berkembang

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

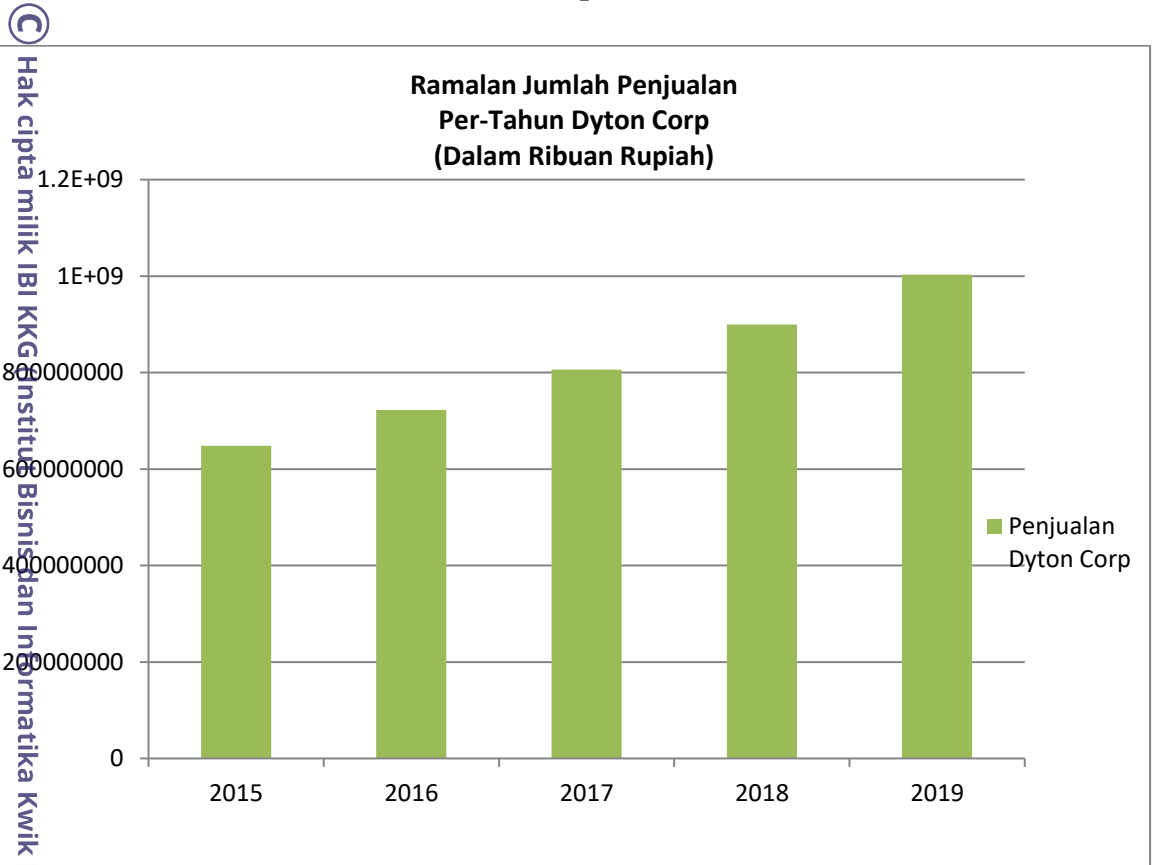
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengemukakan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 7



Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 8

Lampiran CPM *Dyton Corp*

Faktor Keberhasilan Penting	Bobot	<i>Dyton Corp</i>		Hasbro		<i>Z-Man Games</i>	
		Rating	Skor Bobot	Rating	Skor Bobot	Rating	Skor Bobot
Kelembutan usaha	0,11	4	0,44	3	0,33	3	0,33
Daya saing harga	0,11	3	0,33	4	0,44	2	0,22
Kualitas Bahan	0,12	3	0,36	2	0,24	4	0,48
Kualitas Permainan	0,13	4	0,52	3	0,39	4	0,52
Service	0,10	3	0,30	2	0,20	2	0,20
Kreatifitas	0,09	3	0,27	3	0,27	3	0,27
Manajemen	0,09	2	0,18	3	0,27	3	0,27
Follow up konsumen	0,07	3	0,21	2	0,14	2	0,14
Strategi pemasaran	0,08	3	0,24	4	0,32	3	0,24
Brand image	0,10	2	0,20	4	0,40	4	0,40
TOTAL	1,00		3,05		3,00		3,07

©

Hak cipta milik IBI KKG Institusi Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 9

Matriks SWOT dari *Dyton Corp*:

	PELUANG (O)	ANCAMAN (T)
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Belum ada perusahaan sebelumnya di Indonesia yang memproduksi industri ini secara besar-besaran. Peluang menciptakan brand image yang kuat. 2. Masyarakat zaman kini semakin mencari hal-hal kreatif menjadikan peluang baik untuk industri kreatif. 3. Semakin maraknya budaya nongkrong dan semakin banyaknya dibuka <i>cafe-cafe</i> baru untuk nongkrong anak muda serta tempat berkumpul lainnya selain <i>cafe</i>. 4. Tingkat stress di jakarta terus meningkat, maka semakin meningkatnya kebutuhan masyarakat akan sosial dan rekreasi. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adanya pesaing yang sudah lama berkecimpung di dunia ini dan sudah dikenal oleh masyarakat. 2. Tidak stabilnya perekonomian Indonesia mengakibatkan pendapat konsumen tidak stabil. 3. Daerah usaha rawan banjir bila terjadi hujan besar-besaran melanda Jakarta. 4. Semakin maraknya <i>online gaming</i>, serta mudahnya akses internet rumah menjadi substitusi produk yang sangat mengancam.

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

SWOT MATRIKS
Dyton Corp

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KEKUATAN (S)	STRATEGI (SO)	STRATEGI (ST)
<p>(C) Hak cipta Lokasi yang strategis dekat dengan perumahan, pertokoan, kost-kostan, universitas, maupun sekolah sehingga mudah dijangkau baik oleh konsumen atau <i>supplier</i>. Dapat memberikan pelayanan langsung terhadap konsumen, dan menyediakan jasa pencetakan permainan. Permainan yang melibatkan konsumen dalam pembuatannya sehingga ada rasa kepemilikan dari konsumen serta sesuai keinginan konsumen. Kualitas permainan yang dibuat menarik karena dibuat oleh orang yang berpengalaman dalam dunia permainan.</p>	<p>1. Memasarkan produk melalui <i>cafe-cafe</i> tempat nongkrong masyarakat muda. (S1,O3)</p> <p>2. Memberikan penghargaan kepada konsumen yang digunakan idenya untuk membuat permainan. (S2, S3, O2)</p> <p>3. Menyediakan SDM yang mengerti dengan baik permainan ini dan mampu menjelaskan secara baik kepada konsumen. (S2,O1)</p> <p>4. Terus mengedepankan kualitas permainan dan mengutamakan permainan yang bisa dimainkan secara berkelompok. (S4,O3,O4)</p> <p>5. Terus menciptakan produk-produk baru dalam kurun waktu tertentu agar konsumen tidak bosan. (S4,O2)</p>	<p>6. Menyerukan motto bahwa waktu bertemu saat bermain secara nyata dengan teman jauh lebih baik dan menyenangkan dibanding bertemu secara virtual (S4,T4)</p> <p>7. Terus mencari sumber bahan murah yang dapat menjadi bahan dasar yang awet untuk produk. (S1,T2)</p> <p>8. Menyimpan stock permainan tidak hanya di kantor melainkan dirumah pemilik (S1,T3)</p> <p>9. Menetapkan <i>motto "We build it, We play it"</i> yang tidak dimiliki oleh pesaing sebagai tiang utama persaingan. (S2,S3,T1)</p>

1. penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KELEMAHAN (W)	STRATEGI (WO)	STRATEGI (WT)
<p>(C)</p> <p>1. Nama usaha yang belum dikenal masyarakat. Pasar yang belum luas. Mahalnya biaya sewa toko. Lahan yang terbatas karena berada pada daerah padat.</p>	<p>10. terus menjaga komunikasi yang baik dengan konsumen agar metode pemasaran <i>mouth to mouth</i> berjalan dengan baik (W1,O1)</p> <p>11. Bekerjasama dengan beberapa <i>cafe</i> sebagai tempat dimana konsumen bisa mencoba permainan secara gratis (W2,W4,O3)</p> <p>12. Memfokuskan juga pemasaran via online serta social media untuk meringankan biaya promosi. (W1,W2,O1,O4)</p>	<p>13. Menciptakan produk yang di inspirasi dari <i>game-game</i> online serta karakter-karakter fiksi yang sering digunakan oleh <i>game</i> online (W1,W2,T4)</p> <p>14. Fokus menanamkan image pada konsumen bahwa <i>Dyton Corp</i> adalah perusahaan board gaming pertama di Indonesia yang Go International seperti hasbro dan Z-Man Gaming (W1,W2,T1)</p> <p>15. Terus mencari lokasi usaha lainnya yang strategis serta murah (W3,W4,T2,T3)</p>

Lampiran 10

List Produk dan Harga Permainan *Dyton Corp* (Dalam Rupiah)

Kode Produk	Nama Produk	Harga (Unit)
DC-001	<i>Mummy</i>	350.000
DC-002	<i>S.H.I.E.L.D vs Hydra</i>	60.000
DC-003	<i>IDENTITY</i>	60.000

Lampiran 11

Jumlah Kebutuhan Tenaga Kerja *Dyton Corp*

TENAGA KERJA	JUMLAH
Manajer + Keuangan (Pemilik)	1
Administrasi	1
Produksi	2
R&D	2
Pelayan	3
Cleaning Service	1
JUMLAH	10

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 12

Peralatan Kantor *Dyton Corp* (Dalam Rupiah)

© Hak cipta

IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

PERALATAN KANTOR	JUMLAH (UNIT)	Harga Satuan	Jumlah
Meja Lotus Cafe B	5	200,000	1,000,000
Kursi Lotus LT-03 Hijau	20	120	2,400,000
AC SAMSUNG AS-09UUPN	6	2,400,000	14,400,000
Meja Kantor Aditech R-240	1	1,500,000	1,500,000
Meja Kasir Aditech TE-04	1	645,000	645,000
Fujitech Mini-PC MPX 3500	2	2,000,000	4,000,000
2 PC Intel I3 set	2	4,600,000	9,200,000
Phillips Hair Dryer 8115 (Pengering sablon)	2	145,000	290,000
Printer Canon IP2770	1	500,000	500,000
Telepon	1	50,000	50,000
Paper Cutter Royal T43	1	354,000	354,000
Water dispenser	2	125,000	250,000
TV Samsung 32" UA32F4000	1	2,720,000	2,720,000
Lemari kecil	1	240,000	240,000
Kalkulator Sharp EL 501	3	50,000	150,000
Tempat sampah kecil	10	15,000	150,000
Tempat sampah besar	3	20,000	60,000
Sofa (set)	1	1,099,000	1,099,000
Tempat alat tulis	3	6,500	19,500
Sapu	1	7,500	7,500
Pengki	1	5,500	5,500
Peralatan pel	1	13,000	13,000
Peralatan WC	1	20,000	20,000
Gayung	3	3,000	9,000
Tempat Tissue	2	6,000	12,000
Lap meja	1	8,000	8,000
Papan Mading	1	68,000	68,000
TOTAL			39,170,500

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 13

Perlengkapan Kantor *Dyton Corp* (Dalam Rupiah)

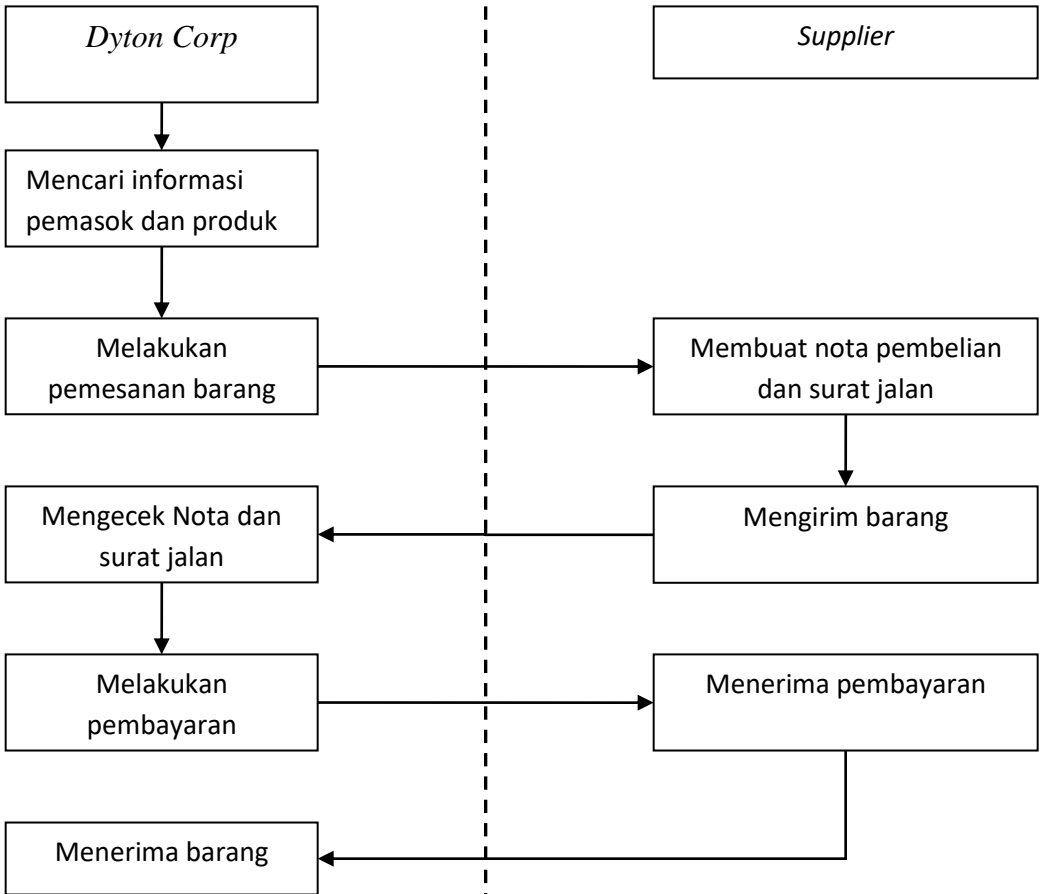
PERLENGKAPAN KANTOR	JUMLAH (UNIT)	Harga Satuan	Jumlah
Kertas HVS (rim)	12	28,000	336,000
Art Carton Ex. Pindo Deli (190grams x 65mm x 100mm) (rim)	5	850,000	4,250,000
Corrugated Carton (6 x 50cm x 50cm) (rim)	1	2,000,000	2,000,000
Kain sablon 5m x 1m	5	65,000	325,000
Penggaris 10cm	3	6,000	18,000
Penggaris 30cm	3	11,000	33,000
Penggaris 100cm	2	28,000	56,000
Cutter	2	18,000	36,000
Tinta sablon kardus 1set (4 warna)	5	80,000	400,000
Geseran (Policin sablon)	2	8,000	16,000
Penghapus air (Menghapus layar sablon kembali polos)	3	15,000	45,000
Layar Sablon 100cm x 100cm	3	100,000	300,000
Rakel Sablon 100cm x 100cm	1	4,000	4,000
Obat Afdruck (Pemindah Sablon)	10	15,000	150,000
Kwitansi pembayaran	5	2,000	10,000
Pen pen snowman (lusin)	6	15,000	90,000
Pensil (lusin)	6	9,000	54,000
Spidol	15	3,000	45,000
Tinta printer	3	30,000	90,000
Penghapus whiteboard	1	3,000	3,000
Staples	2	20,000	40,000
Isi staples	15	3,000	45,000
Tissue 500lembar	12	7,500	45,000
Lem kertas	6	3,000	18,000
Gunting	15	8,000	120,000
Stabilo joyo	15	3,500	52,500
Pengharum ruangan	18	7,000	126,000
Air galon	30	8,000	240,000
Karbol	15	2,500	37,500
Sabun cuci tangan	3	9,500	28,500
TOTAL			9,013,500

© Hak di miliki IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilakukan pemeriksaan dan peninjauan terhadap dokumen yang berkaitan dengan pelaksanaan kegiatan ini.
- a. Berdasarkan hasil pemeriksaan dan peninjauan, penyusunan kritikan dan tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 14

Alur Pemesanan Barang *Dyton Corp*



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

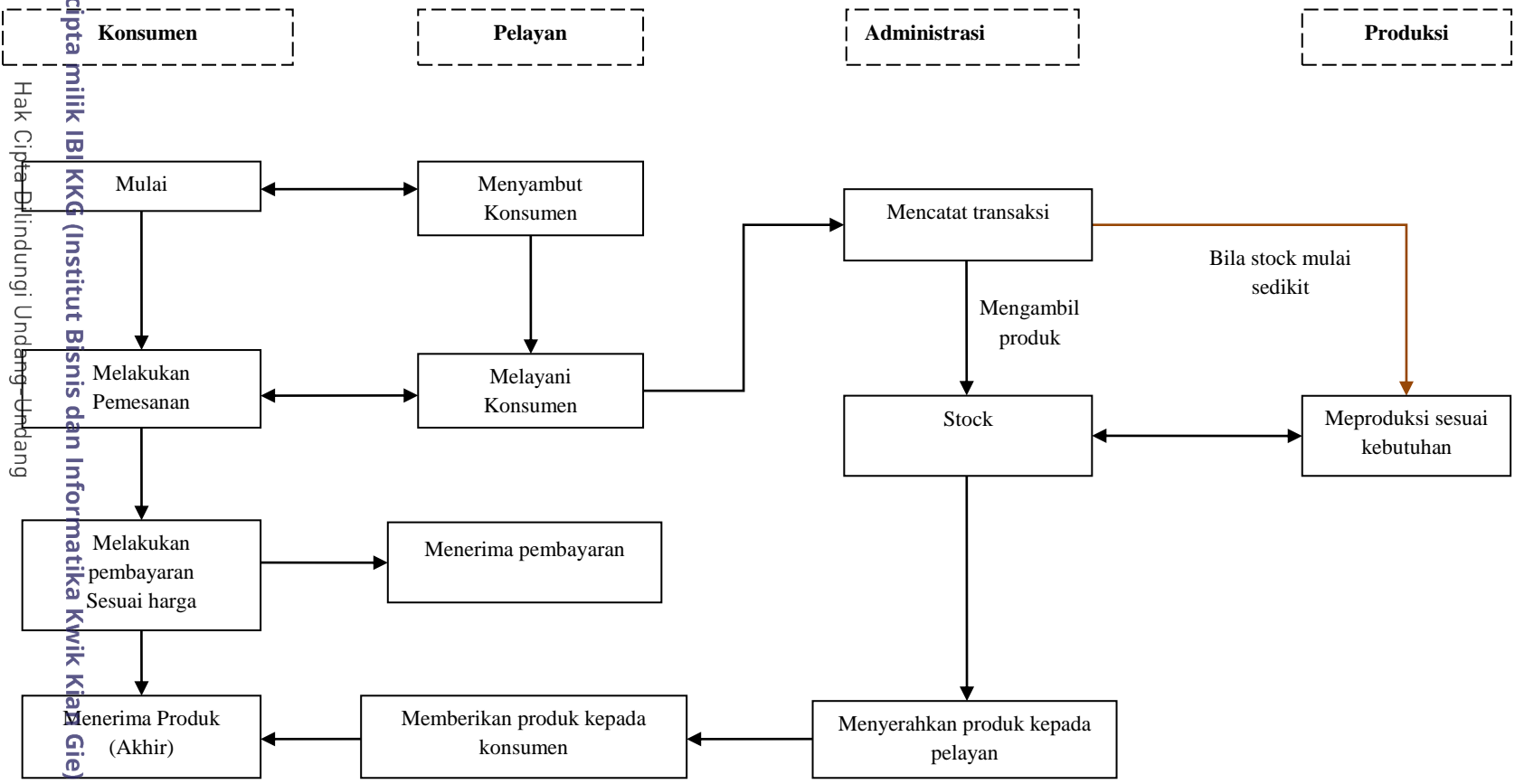
Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 15

Proses Penjualan Dyton Corp



*Syarat : Pembayaran sudah lunas

Sumber : Olahan Penulis

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

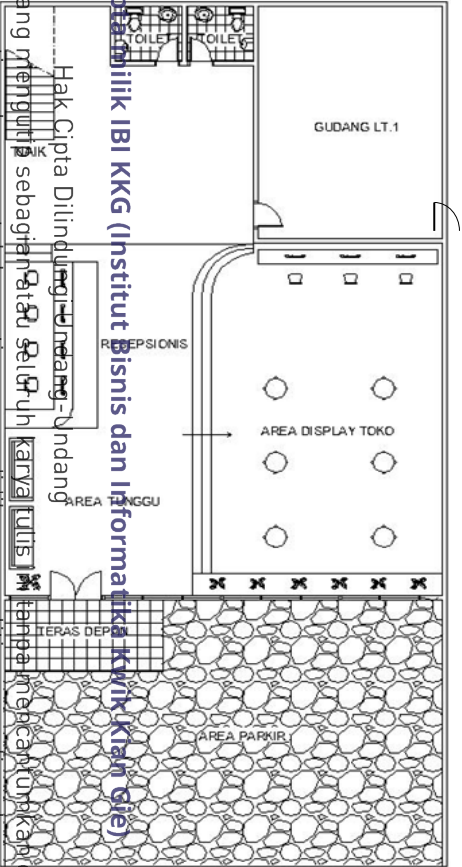
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 16



Denah Lantai Dasar *Dyton Corp*

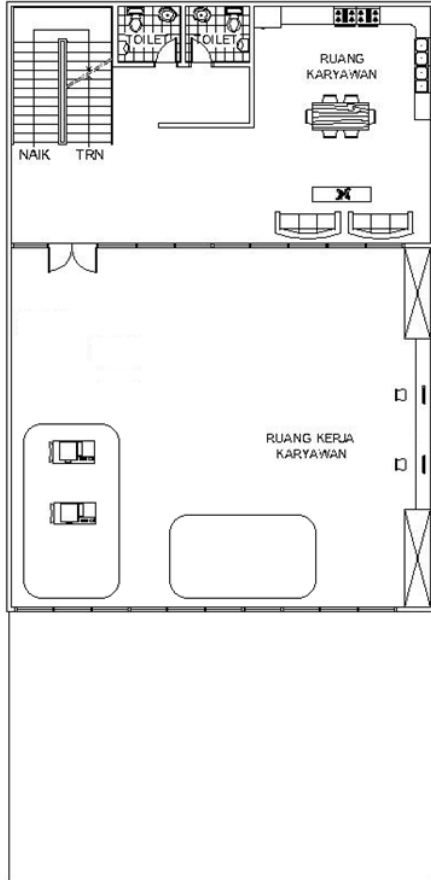


Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagai data seluruh karya tulis tanpa izin IBIKKG.
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

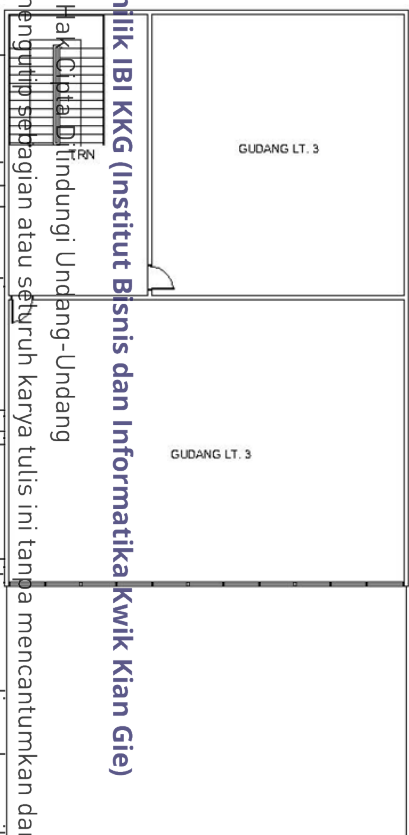
Lampiran 17

Denah Lantai Dua *Dyton Corp*



Lampiran 18

Denah Lantai Tiga *Dyton Corp*



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 19

Harga Produk *Dyton Corp* (dalam rupiah)

No.	Produk	Harga
1	<i>Mummy</i>	350.000
2	<i>S.H.I.E.L.D vs Hydra</i>	60.000
3	<i>Identity</i>	60.000





Lampiran 20

Harga Produk *Dyton Corp (Mummy)* dengan pesaingnya

No.	Produk	Harga
	<i>Mummy</i>	Rp. 350.000
	Nothing Personal	\$55 - \$64 Rp 660.000
	Small World	\$34 - \$40 Rp. 408.000

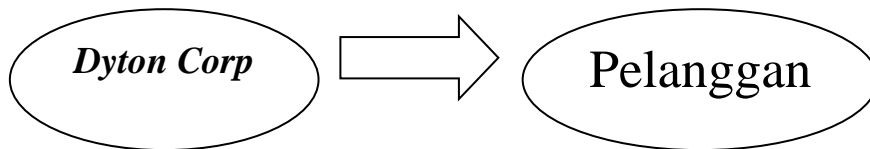
Lampiran 21

Harga Produk *Dyton Corp (S.H.I.E.L.D vs Hydra)* dengan pesaingnya

No.	Produk	Harga
	<i>S.H.I.E.L.D vs Hydra</i>	Rp. 60.000
	<i>Identity</i>	Rp. 60.000
	BANG!	\$9 = Rp.108.000
	Saboteur	\$9 = Rp.108.000
	Pet wars	Rp. 80.000

Lampiran 22

Zero Level Channel



© Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 23

Hadiah Perlombaan *Dyton Corp*

Hadiah Juara 1	Rp. 1.000.000
Hadiah Juara 2	Rp. 500.000
Hadiah Juara 3	Rp. 250.000

Lampiran 24

Biaya Pembuatan Brosur *Dyton Corp*

Detail	Jumlah (1rim = 500 lembar)	Harga	Total
Art paper 120 gram Ukuran A4 (21x29.7cm) Cetak 4/4 Full Colour 2 sisi	3 rim	Rp.150.000,00	Rp. 450.000,00

Lampiran 25

Promo *Dyton Corp* (dalam rupiah)

No.	Promo	Harga	Keterangan
1.	<i>Price-bundling</i>	380.000	Membeli dua produk sekaligus (<i>Mummy</i> dan <i>S.H.I.E.L.D vs Hydra</i>) dengan harga 380 ribu.
2.	<i>Fight our team</i>	Discount 5%	Bila berhasil mengalahkan tim dari <i>Dyton Corp</i> untuk permainan yang dipilih akan mendapatkan diskon sebesar 5% atas permainan tersebut.
3.	Bulk Order	-	Untuk pembelian diatas 10, harga produk menjadi : 1. <i>Mummy</i> menjadi Rp. 300.000 2. <i>S.H.I.E.L.D vs Hydra</i> menjadi Rp. 51.000

© Hak Cipta Milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 26

Biaya Pembuatan Spanduk *Dyton Corp*

Ukuran Spanduk	Biaya Cetak/Meter	Total
1 x 5 m	Rp.30.000,00	Rp. 150.000,00

Lampiran 27

Biaya Pembuatan Kartu Nama *Dyton Corp*

Detail	Harga Per-box (100 lembar)	Unit	Total
Ukuran 9x5.5cm Art Carton 260gr Berwarna (1 sisi)	Rp.25.000,00	10	Rp.250.000,00

Lampiran 28

Biaya Pembuatan *Website Dyton Corp*

Harga	Fasilitas
Rp. 1.500.000,-	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kapasitas Hosting 1GB 2. Free Domain dan Desain 3. Band width <i>unlimited</i> 4. <i>Free pages</i> 10 dan <i>post / portofolio</i> 25 5. Domain <i>email</i> 5 6. <i>Free</i> Konsultasi CEO 7. Biaya Perpanjangan pertahun RP. 500.000,00

©

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



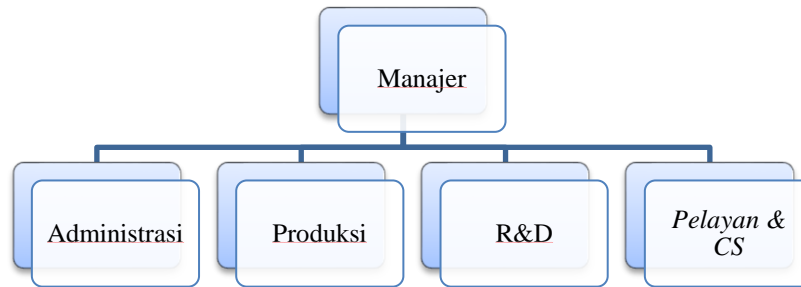
Lampiran 29

Ramalan Penjualan *Dyton Corp* 2015-2019 (Dalam Rupiah)

Bulan	2015	2016	2017	2018	2019
Januari	50,295,000	56,102,568	62,580,736	69,806,939	77,867,553
Februari	60,354,000	67,323,082	75,096,884	83,768,327	93,441,063
March	52,809,750	58,907,696	65,709,773	73,297,286	81,760,930
April	55,450,238	61,853,081	68,995,262	76,962,151	85,848,977
May	55,450,238	61,853,081	68,995,262	76,962,151	85,848,977
June	51,014,219	56,904,835	63,475,641	70,805,178	78,981,059
July	53,564,929	59,750,076	66,649,423	74,345,437	82,930,111
August	53,564,929	59,750,076	66,649,423	74,345,437	82,930,111
September	50,886,683	56,762,573	63,316,952	70,628,166	78,783,606
October	53,431,017	59,600,701	66,482,799	74,159,574	82,722,786
November	53,431,017	59,600,701	66,482,799	74,159,574	82,722,786
December	57,705,498	64,368,757	71,801,423	80,092,340	89,340,609
Total	647,957,518	722,777,228	806,236,376	899,332,560	1,003,178,568

Lampiran 30

Struktur Organisasi *Dyton Corp*



© Hak di miliki IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang menyalin, mengutip, atau menyalin sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.



Lampiran 31

Ramalan Penjualan *Dyton Corp* Januari 2015

No.	Produk	Jumlah	Harga	Total
1.	<i>Mummy</i>	0.5	Rp. 350.000,00	Rp. 175.000,00
2.	<i>S.H.I.E.L.D vs Hydra</i>	0.5	Rp. 60.000,00	Rp. 30.000,00
3.	<i>Bundling</i>	1	Rp. 380.000,00	Rp. 380.000,00
4.	<i>Mummy (discount 5%)</i>	1	Rp. 332.500,00	Rp. 332.500,00
5.	<i>S.H.I.E.L.D vs Hydra (discount 5%)</i>	1	Rp. 57.000,00	Rp. 57.000,00
6.	<i>Bulk Order (Mummy)</i>	0.2	Rp. 3.000.000,00	Rp. 600.000,00
7.	<i>Bulk Order (S.H.I.E.L.D vs Hydra)</i>	0.2	Rp. 510.000,00	Rp. 102.000,00
Total Per-hari				Rp. 1.676.500,00
Total Per-bulan (x30hari)				Rp. 50.295.000,00

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 32

Total Gaji dan THR Karyawan *Dyton Corp* Tahun 2015

(dalam satuan Rupiah)

Jabatan	Jumlah	Gaji per Bulan/Orang	THR/Orang	Total Gaji + THRper Tahun
R&D	2	3.000.000	1.500.000	78.000.000
Administrasi	2	2.750.000	1.375.000	71.500.000
Produksi	1	2.600.000	1.300.000	33.800.000
Waiter & Waitress	3	2.550.000	1.275.000	99.450.000
Cleaning Service	1	2.450.000	1.225.000	31.850.000
Total		24.200.000	12.100.000	302.500.000

Lampiran 33

Total Gaji dan THR Karyawan *Dyton Corp* Tahun 2016

(dalam satuan Rupiah)

Jabatan	Jumlah	Gaji per Bulan/Orang	THR/Orang	Total Gaji + THRper Tahun
R&D	2	3.300.000	3.300.000	85.800.000
Administrasi	2	3.025.000	3.025.000	78.650.000
Produksi	1	2.860.000	2.860.000	37.180.000
Waiter & Waitress	3	2.805.000	2.805.000	99.450.000
Cleaning Service	1	2.695.000	2.695.000	31.850.000
Total		26.620.000	26.620.000	346.060.000

Lampiran 34

Total Gaji dan THR Karyawan *Dyton Corp* Tahun 2017

(dalam satuan Rupiah)

Jabatan	Jumlah	Gaji per Bulan/Orang	THR/Orang	Total Gaji + THRper Tahun
R&D	2	3.650.000	3.650.000	94.900.000
Administrasi	2	3.327.500	3.327.500	86.515.000
Produksi	1	3.145.000	3.145.000	40.885.000
Waiter & Waitress	3	3.085.000	3.085.000	120.315.000
Cleaning Service	1	2.950.000	2.950.000	38.350.000
Total		29.305.000	29.305.000	380.965.000

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 35

Total Gaji dan THR Karyawan *Dyton Corp* Tahun 2018

(dalam satuan Rupiah)

Jabatan	Jumlah	Gaji per Bulan/Orang	THR/Orang	Total Gaji + THRper Tahun
R&D	2	4.000.000	4.000.000	104.000.000
Administrasi	2	3.660.000	3.660.000	95.160.000
Produksi	1	3.460.000	3.460.000	44.980.000
Waiter & Waitress	3	3.395.000	3.395.000	132.405.000
Cleaning Service	1	3.260.000	3.260.000	42.380.000
Total		32.225.000	32.225.000	418.925.000

Lampiran 36

Total Gaji dan THR Karyawan *Dyton Corp* Tahun 2019

(dalam satuan Rupiah)

Jabatan	Jumlah	Gaji per Bulan/Orang	THR/Orang	Total Gaji + THRper Tahun
R&D	2	4.400.000	4.400.000	114.400.000
Administrasi	2	4.025.000	4.025.000	104.650.000
Produksi	1	3.800.000	3.800.000	49.400.000
Waiter & Waitress	3	3.750.000	3.750.000	146.250.000
Cleaning Service	1	3.600.000	3.600.000	46.800.000
Total		35.500.000	35.500.000	461.500.000

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 37

Total Gaji Karyawan *Dyton Corp* Tahun 2015-2019

(dalam satuan Rupiah)

Tahun	Total Gaji
2015	302.500.000
2016	346.060.000
2017	380.965.000
2018	418.925.000
2019	461.500.000

Lampiran 38

Proyeksi Penjualan Lima Tahun ke Depan (Dalam Rupiah)

Tahun	Total Penjualan
2015	647,957,518
2016	722,777,228
2017	806,236,376
2018	899,332,560
2019	1,003,178,568

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 39

Proyeksi Biaya Pemasaran (Dalam Rupiah)

Tahun	Biaya Pemasaran
2015	7.050.000
2016	6.655.000
2017	7.320.500
2018	8.052.550
2019	8.857.805

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





Lampiran 40

Proyeksi Biaya Gaji dan THR Karyawan (Dalam Rupiah)

Tahun		2015		2016		2017		2018		2019	
Jabatan	Jumlah	Gaji	THR	Gaji	THR	Gaji	THR	Gaji	THR	Gaji	THR
R&D	2	78,000	1,500	85,800	3,300	94,900	3,650	104,000	4,000	114,400	4,400
Administrasi	2	71,500	1,375	78,650	3,025	86,515	3,327	95,160	3,660	104,650	4,025
Produksi	1	33,800	1,300	37,180	2,860	40,885	3,145	44,980	3,460	494,000	3,800
Waiter & Waitress	3	99,450	1,275	99,450	2,805	120,315	3,085	132,405	3,395	146,250	3,750
Cleaning Service	1	31,850	1,225	31,850	2,695	38,350	3,950	42,380	3,260	46,800	3,600
Total kompensasi pertahun		302,500		346,060		380,965		418,925		461,500	

- Hak Cipta Dilindungi. Pencetakan dan penyaluran tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber: hanya untuk keperluan penelitian, pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - Pengutipan hanya untuk keperluan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
 - Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 41

Proyeksi Biaya Sewa Gedung

Tahun	Biaya Sewa Gedung (Dalam Rupiah)
2015	200,000,000
2016	200,000,000
2017	200,000,000
2018	200,000,000
2019	200,000,000

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 42
Anggaran Biaya Listrik *Dyton Corp* 2014

BULAN	BIAYA (Dalam Rupiah)
Januari	315,000
Februari	315,000
Maret	315,000
April	315,000
Mei	315,000
Juni	315,000
Juli	315,000
Agustus	315,000
September	315,000
Oktober	315,000
November	315,000
Desember	315,000
TOTAL BIAYA	3,780,000

Lampiran 43

Anggaran Biaya Air *Dyton Corp* 2014

BULAN	BIAYA (Dalam Rupiah)
Januari	133,000
Februari	133,000
Maret	133,000
April	133,000
Mei	133,000
Juni	133,000
Juli	133,000
Agustus	133,000
September	133,000
Oktober	133,000
November	133,000
Desember	133,000
TOTAL BIAYA	1,596,000

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 44

Anggaran Biaya Telepon *Dyton Corp* 2014

BULAN	BIAYA (Dalam Rupiah)
Januari	100,000
Februari	100,000
Maret	100,000
April	100,000
Mei	100,000
Juni	100,000
Juli	100,000
Agustus	100,000
September	100,000
Oktober	100,000
November	100,000
Desember	100,000
TOTAL BIAYA	1,200,000

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 45

Anggaran Biaya Internet *Dyton Corp* 2014

BULAN	BIAYA (Dalam Rupiah)
Januari	279,000
Februari	279,000
Maret	279,000
April	279,000
Mei	279,000
Juni	279,000
Juli	279,000
Agustus	279,000
September	279,000
Oktober	279,000
November	279,000
Desember	279,000
TOTAL BIAYA	3,348,000

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 46

Proyeksi Biaya Utilitas (Dalam Rupiah)

Tahun	Internet	Telepon	Listrik	Air	Total Biaya Utilitas
2015	3.348.000	1.200.000	3.780.000	1.596.000	9.924.000
2016	3.682.800	1.320.000	4.158.000	1.755.600	10.916.400
2017	4.051.080	1.452.000	4.573.800	1.931.160	11.025.564
2018	4.456.188	1.597.200	5.031.180	2.124.276	12.128.120
2019	4.901.806	1.756.920	5.534.298	2.336.704	13.340.930

Lampiran 47

Proyeksi Biaya Perlengkapan *Dyton Corp*

Tahun	Biaya Perlengkapan (Dalam Rupiah)
2015	36.054.000
2016	39.659.400
2017	43.625.340
2018	47.987.874
2019	52.786.661

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 48

Proyeksi Depresiasi Peralatan dan Mesin *Dyton Corp* (Dalam Rupiah)

Tahun	Total	Depresiasi	Akumulasi	Nilai Sisa
2015	59.170.500	11.834.100	11.834.100	47.336.400
2016	59.170.500	11.834.100	23.668.200	35.502.300
2017	59.170.500	11.834.100	35.502.300	23.668.200
2018	59.170.500	11.834.100	47.336.400	11.834.100
2019	59.170.500	11.834.100	59.170.500	0

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 49
Biaya Renovasi Dyton Corp

Keterangan	Kuantitas	Harga Satuan (Dalam Rupiah)	Jumlah (Dalam Rupiah)
Peningkatan Display Room	7.5m x 10m x 0,5mm	133.000	4.987.500
Biaya tukang	4 Orang	200,000	800.000
Cat tembok	12 kaleng	50,000	600.000
Pasang Smoke Detector	3 Unit	200.000	600.000
Total			6.987.500

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 50
Proforma Balance Sheet
(Dalam Rupiah)

	Tahun 2014	Tahun 2015	Tahun 2016	Tahun 2017	Tahun 2018	Tahun 2019
Aktiva						
<u>Aktiva Lancar</u>						
Kas	19,078,500.00	340,062,018.00	408,336,091.50	555,633,214.77	745,297,349.79	982,074,784.00
Jumlah Aktiva Lancar	19,078,500.00	340,062,018.00	408,336,091.50	555,633,214.77	745,297,349.79	982,074,784.00
<u>Aktiva Tetap</u>						
Peralatan	39,170,500.00	39,170,500.00	39,170,500.00	39,170,500.00	39,170,500.00	39,170,500.00
Akumulasi Penyusutan Peralatan	0	7,834,100.00	15,668,200.00	23,502,300.00	31,336,400.00	39,170,500.00
Peralatan setelah akumulasi	39,170,500.00	31,336,400.00	23,502,300.00	15,668,200.00	7,834,100.00	0.00
Mesin	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00
Akumulasi Penyusutan Mesin	0.00	4,000,000.00	8,000,000.00	12,000,000.00	16,000,000.00	20,000,000.00
Mesin setelah penyusutan	20,000,000.00	16,000,000.00	12,000,000.00	8,000,000.00	4,000,000.00	0.00
Gedung	6,987,500.00	6,987,500.00	6,987,500.00	6,987,500.00	6,987,500.00	6,987,500.00
Jumlah Aktiva Tetap	66,158,000.00	54,323,900.00	42,489,800.00	30,655,700.00	18,821,600.00	6,987,500.00
TOTAL AKTIVA	85,236,500.00	394,385,918.00	450,825,891.50	586,288,914.77	764,118,949.79	989,062,284.00
Pasiva						
<u>Utang Lancar</u>						
Utang Pajak	0.00	41,212,354.50	6,002,849.20	12,574,880.87	19,915,737.38	28,083,860.74
<u>Ekuitas</u>						
Modal, Wendy Kosasie	85,236,500.00	353,173,563.50	444,823,042.30	573,714,033.90	744,203,212.41	960,978,423.26
TOTAL PASIVA	85,236,500.00	394,385,918.00	450,825,891.50	586,288,914.77	764,118,949.79	989,062,284.00

C Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Lampiran 51
Proforma Cash Flow
(Dalam Rupiah)

Keterangan	Tahun 2014	Tahun 2015	Tahun 2016	Tahun 2017	Tahun 2018	Tahun 2019
Modal awal	300,000,000.00					
Arus Kas Masuk:						
* Perjualan	0	647,957,518.00	722,777,228.00	806,236,376.47	899,332,559.89	1,003,178,567.59
Total Arus Kas Masuk	300,000,000.00	647,957,518.00	722,777,228.00	806,236,376.47	899,332,559.89	1,003,178,567.59
Arus Kas Keluar:						
* Biaya Sewa Bangunan	200,000,000.00	0.00	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
* Biaya Gaji & THR	0	302500000	346060000	380965000	418925000	461500000
* Biaya Utilitas (Listrik, Air, Telepon & Internet)	0	9,924,000	10,916,400	11,025,564	12,128,120	13,340,930
* Biaya Renovasi	6,987,500.00	0	0	0.00	0.00	0.00
* Biaya Perlengkapan	36,054,000.00	0.00	39,659,400.00	43,625,340.00	47,987,874.00	52,786,661.00
* Biaya Pembelian Peralatan	39,170,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
* Biaya Pemasaran	0.00	7,050,000.00	6,655,000.00	7,320,500.00	8,052,550.00	8,857,805.00
* Biaya Legalitas	750,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
* Biaya Paten	5,000,000	7,500,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
* Pajak	0.00	0.00	41,212,354.50	6,002,849.20	12,574,880.87	19,915,737.38
Total Arus Kas Keluar	287,962,000.00	326,974,000.00	654,503,154.50	658,939,253.20	709,668,424.87	766,401,133.38
Saldo Cash Flow	12,038,000.00	320,983,518.00	68,274,073.50	147,297,123.27	189,664,135.02	236,777,434.21
Beginning Balance	0.00	12,038,000.00	333,021,518.00	401,295,591.50	548,592,714.77	738,256,849.79
Ending Balance	12,038,000.00	333,021,518.00	401,295,591.50	548,592,714.77	738,256,849.79	975,034,284.00

1. Dilarang menyalin, mengutip, atau menjiplak sebagian atau seluruhnya isi laporan ini tanpa izin IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 52

Proforma Income Statement (Dalam Rupiah)

Keterangan	Tahun 2014	Tahun 2015	Tahun 2016	Tahun 2017	Tahun 2018	Tahun 2019
Pendapatan Usaha	0	647,957,518	722,777,228	806,236,376	899,332,560	1,003,178,568
Biaya:						
Biaya Tetap						
Biaya Sewa Bangunan	200,000,000	0	200,000,000	200,000,000	200,000,000	200,000,000
Biaya Gaji & THR	0	302,500,000	346,060,000	380,965,000	418,925,000	461,500,000
Biaya Penyusutan Peralatan	0	7,834,100	7,834,100	7,834,100	7,834,100	7,834,100
Biaya Penyusutan Mesin	0	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
Biaya Pemasaran	0	7,050,000	6,655,000	7,320,500	8,052,550	8,857,805
Biaya Legalitas	750,000	0		0	0	0
Biaya Paten	5,000,000	7,500,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Total Biaya Tetap	205,750,000	328,884,100	574,549,100	610,119,600	648,811,650	692,191,905
Biaya Variabel						
Biaya Perolehan	36,054,000	0	39,659,400	43,625,340	47,987,874	52,786,661
Biaya Utilitas (Listrik, Air, Telepon & Internet)	0	9,924,000	10,916,400	11,025,564	12,128,120	13,340,930
Total Biaya Variabel	36,054,000	9,924,000	50,575,800	54,650,904	60,115,994	66,127,591
Total Biaya	241,804,000	338,808,100	625,124,900	664,770,504	708,927,644	758,319,496
Laba Usaha Sebelum Pajak	-236,804,000	309,149,418	97,652,328	141,465,872	190,404,916	244,859,072
Pajak	0	41,212,355	6,002,849	12,574,881	19,915,737	28,083,861
Laba Bersih Setelah Pajak	-236,804,000	267,937,064	91,649,479	128,890,992	170,489,179	216,775,211

1. Diteliti dan diteliti sebagai alat bukti dan penunjang dalam penyusunan laporan, dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 53

Break Even Analysis (Dalam Rupiah)

Tahun	FC	1-(VC/Sales)	BEP (Rp)
2015	328,884,100	0.984684181	323,846,971
2016	574,549,100	0.930025742	534,345,453
2017	610,119,600	0.932214788	568,762,513
2018	648,811,650	0.933154879	605,441,757
2019	692,191,905	0.934081934	646,563,953

Lampiran 54

Arus Kas Bersih (Dalam Rupiah)

Keterangan	2015	2016	2017	2018	2019
Laba Bersih setelah Pajak (EAT)	267,937,064	91,649,479	128,890,992	170,489,179	216,775,211
Penyusutan peralatan	7,834,100	7,834,100	7,834,100	7,834,100	7,834,100
Penyusutan Mesin	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
Net Cash Flow	279,771,164	103,483,579	140,725,092	182,323,279	228,609,311

Lampiran 55

Net Present Value (Dalam Rupiah)

Tahun	Net Cash Flow	DF:12%	Pv of NCF
2015	279,771,164	0.892857143	249,795,682
2016	103,483,579	0.797193878	82,496,475
2017	140,725,092	0.711780248	100,165,341
2018	182,323,279	0.635518078	115,869,740
2019	228,609,311	0.567426856	129,719,062
		PV of CF	678,046,300
		Investasi	300,000,000
		NPV	378,046,300

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengemukakan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 56

Payback Period (Dalam Rupiah)

Tahun	Investasi	Arus kas Tahunan
2015	300,000,000	279,771,164
2016	20,228,837	103,483,579

Lampiran 57

IRR Positif Dengan Bunga 59%

Tahun	Net Cash Flow	DF: 59%	Pv of NCF
2015	279,771,164	0.62893082	175,956,707
2016	103,483,579	0.39555397	40,933,341
2017	140,725,092	0.24877608	35,009,037
2018	182,323,279	0.15646295	28,526,837
2019	228,609,311	0.09840437	22,496,155
		PV of CF	302,922,077
		Investasi	300,000,000
		NPV	2,922,077

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 58

IRR Negatif Dengan Bunga 60%

Tahun	Net Cash Flow	DF: 60%	Pv of NCF
2015	279,771,164	0.625	174,856,977
2016	103,483,579	0.390625	40,423,273
2017	140,725,092	0.24414063	34,356,712
2018	182,323,279	0.15258789	27,820,324
2019	228,609,311	0.09536743	21,801,883
		PV of CF	299,259,169
		Investasi	300,000,000
		NPV	-740,831

Lampiran 59

Logo Dyton Corp



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

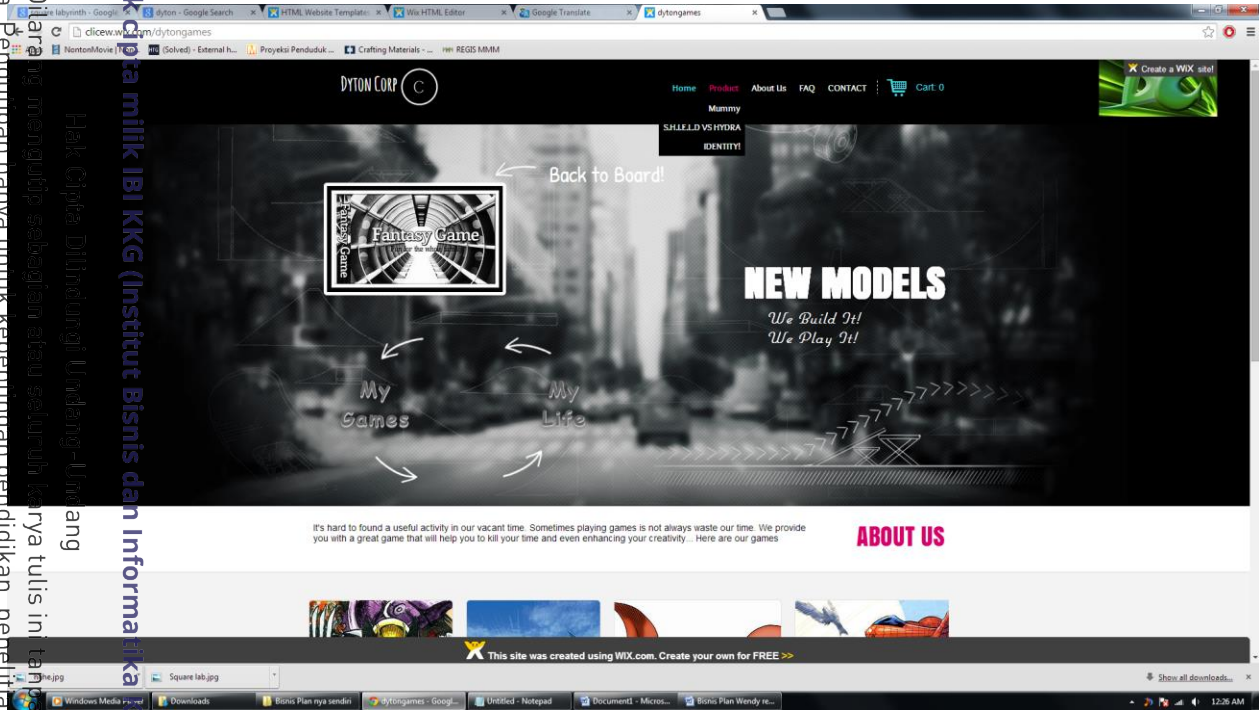
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Lampiran 60 Website *Dyton Corp*



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dianggap mempunyai sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Penyujiannya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengujiannya tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 61

Pemasaran melalui *Blackberry Messenger*



Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian



Lampiran 62 Contoh Kartu Peta Mummy

Peta biasa tanpa Action

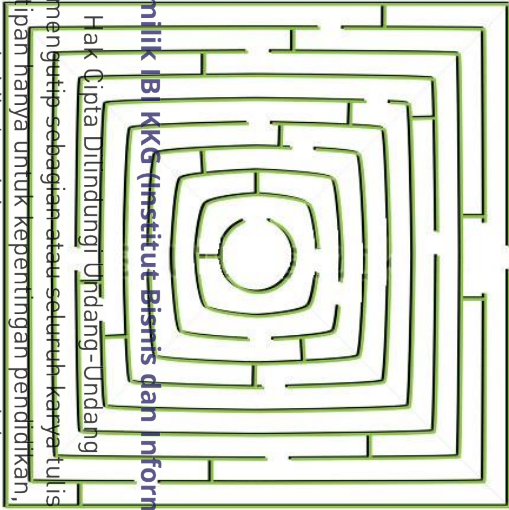


Kartu Peta Action



**Untuk Contoh ini,
mendapatkan 1 Action**

Peta Awal



Karakter



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Ditunaungi Undang-Undang

1. Dilarang menjipting sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KILL CHLOE BENNET!

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



Deathlok

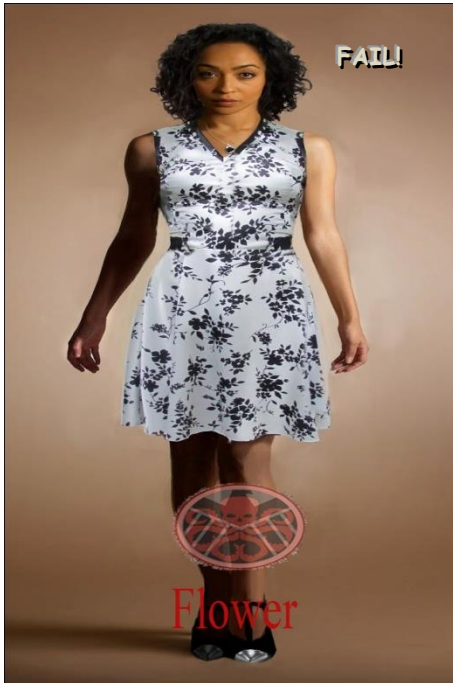
Disguise as Chloe Bennet



John Garrett

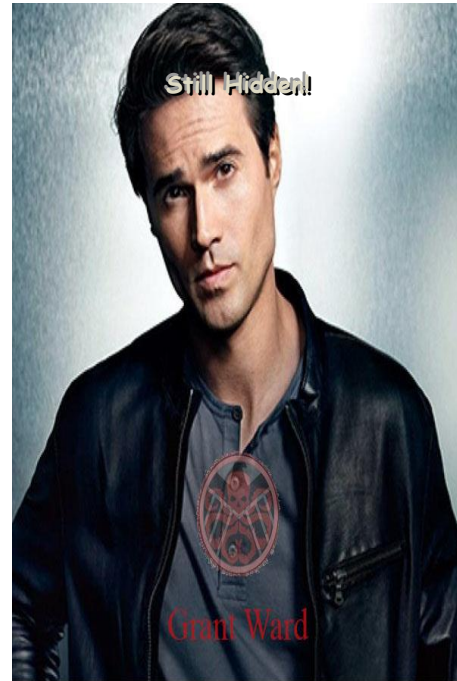
- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Lampiran 63 Contoh kartu S.H.I.E.L.D Vs Hydra



FAIL!

Flower



Still Hidden!

Grant Ward

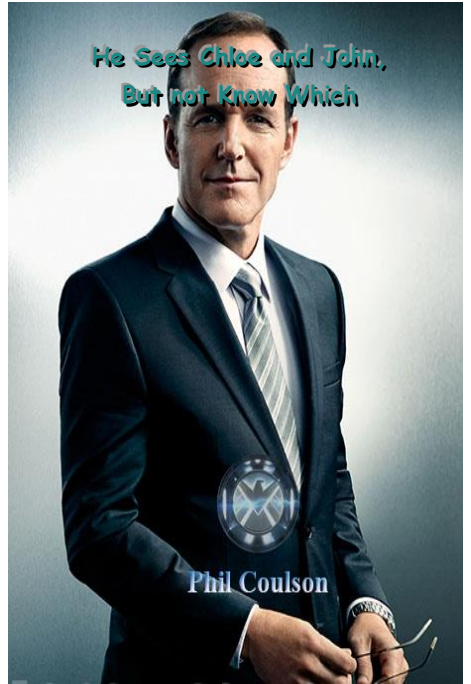
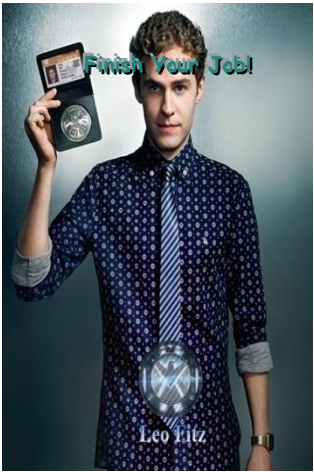


He Can Give a Pass
But Still a Fool

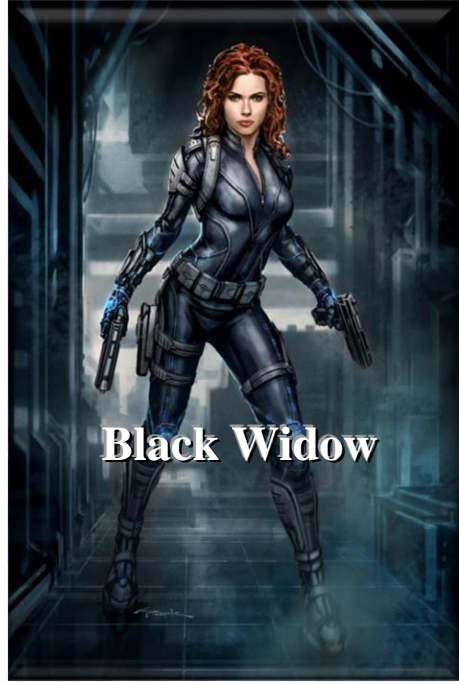
Centipede



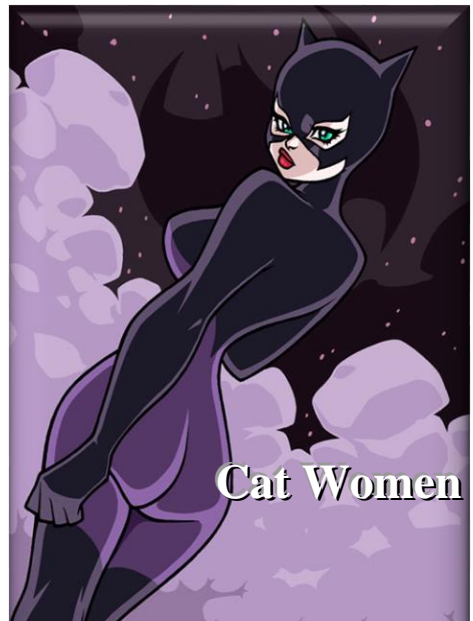
1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



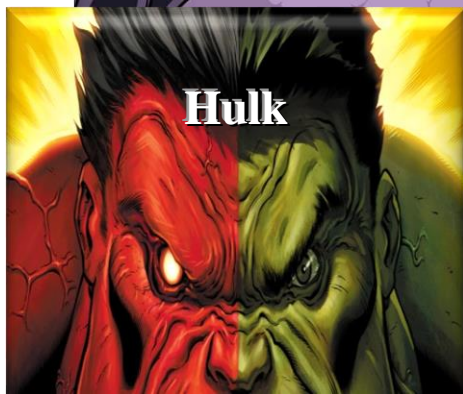
Lampiran 64
IDENTITY
COMING SOON



Black Widow



Cat Women



Hulk



Batman



Black Cat



©

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Merchandise dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber atau mengutipnya hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - a. Penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Penulisan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





Gambit

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS