

RENCANA BISNIS PENDIRIAN BATIK ON DENIM

“Kotomonone”

E-COMMERCE, JAKARTA TIMUR

Oleh :

Nama : Zhiaul Faekar

NIM : 73100483

RENCANA BISNIS

Diajukan sebagai salah satu syarat

untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis



INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

OKTOBER 2014

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS



© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN

**RENCANA BISNIS PENDIRIAN BATIK ON DENIM
"Kotomonone"
E-COMMERCE, JAKARTA TIMUR**

Diajukan oleh

Nama : Zhiaul Faekar

NIM : 73100483

Jakarta, 8 Oktober 2014

Disetujui oleh :

Dosen Pembimbing

(Dra. Bernadine, M.Com)

**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE
JAKARTA 2014**



Ringkasan Eksekutif

Zhaul Faekar / 73100483 / 2010 / Rencana Pendirian Bisnis Batik on Denim

"Kotomonone" di E-Commerce, Jakarta Timur /

Dra. Bernadine, M. Com

Produk fashion merupakan barang yang selalu dibutuhkan manusia. Fashion adalah salah satu dari kebutuhan pokok oleh manusia.

Jika ditinjau dari sisi peluang bisnis yang mencakup beberapa hal berikut: pendirian usaha ini dapat menciptakan wirausahawan baru, *sales service*, dan *after sales service*.

Untuk melakukan pengembangan ini, diperkirakan diperlukan dana sebesar Rp.190.000.000,00. Permintaan untuk produk fashion terutama denim dan batik di Indonesia masih besar. Hal ini dapat dilihat dari riset dari google yang menyatakan bahwa hasil riset menunjukkan hasil potensial yang sangat tinggi.

Berdasarkan analisa eksternal diperoleh kesimpulan bahwa persaingan yang ketat, pasar bebas, dan perkembangan zama yang semakin pesat menjadi peluang bagi Seni Biru Kejut Gembira. Namun, bukan berarti peluang ini membuat bisnis yang dilakukan oleh Seni Biru Kejut Gembira tidak memikirkan ancaman yang datang. Target Seni Biru Kejut Gembira sekarang ini adalah distributor-distributor dan *end user*, Besarnya kompensasi yang diberikan saat ini adalah sebesar Rp.3.500.000,00 atau sesuai UMP DKI Jakarta

Analisis keuangan pada Seni Biru Kejut Gembira menunjukkan bahwa bisnis ini layak dan dapat dijalankan serta akan memberikan keuntungan kepada pemilik. Hal ini dapat dilihat pada: penerimaan Seni Rajut Kejut Gembira setiap tahun melebihi *Break Event Point*, perhitungan *Net Present Value* bernilai positif, yaitu Rp. 8.401.923.214>0, *profitability index* bernilai 61,1 > 1. *Payback period* selama 10 Bulan 8 Hari, hasil perhitungan *Internal Rate of Return* bisnis ini adalah 18,15% > 10,5%.

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



EXECUTIVE SUMMARY



Zhaul Faekar / 73100483 / 2010 / Batik on Denim Business Plan

"Kotomonone" E-Commerce, East Jakarta /

Dra. Bernadine, M. Com

Fashion product now become a common product for Indonesian people. Today almost all of Indonesian people have fashion product. "Seni Biru Kejut Gembira " is one of business in Indonesia that produce batik on denim.

With this business development, we believe that we can create more job opportunity, sales service, and after sales service for Indonesia. Total cost that needed for this business development is IDR 190.000.000,00. Demand of Indonesian fashion batik on denim product increasing every year, and the prove is statement from google keyword research planne that released that demand form batik on denim product in Indonesia Increasing every year

From externals assessment we can conclude that rivaling among existing firm, free trade market, and technology development can become a big threat for " Seni Biru Kejut Gembira ". But, " Seni Biru Kejut Gembira " already prepared for this condition. " Seni Biru Kejut Gembira " distributing their products using help from some distribution agent. The salary that " Seni Biru Kejut Gembira " give to their worker is IDR 3.500.000,00 or as regulation form Jakarta Government

"Seni Biru Kejut Gembira " Financial forecasting and analysis show that this business development is profitable. The prove can we see at " Seni Biru Kejut Gembira " sales always more than their Break Event Point; Net Present Value IDR 8.401.923.214>0; profitability index 61,1 > 1; Payback period is 10 months, and 8 days; Internal Rate of Return with rate of return 10,5% is 18,15%

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruhnya tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

KATA PENGANTAR

Pertama-tama, puji dan syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan penulisan perencanaan bisnis ini dengan baik dan tepat waktu. Penyusunan perencanaan bisnis ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna mencapai kelulusan dan mendapat gelar Sarjana Administrasi Bisnis di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie.

Dalam penulisan perencanaan bisnis ini, banya pihak yang telah membantu penulis dalam memberikan pengarahan, dukungan, serta masukan. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang kepada pihak-pihak tersebut, khususnya ditujukan kepada:

1. Kedua orang tua penulis yang telah memberikan dukungan baik secara moril maupun materil kepada penulis selama ini.
2. Ibu Dra. Bernadine, M.Com selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan membantu penulis dalam berbagai hal sehubungan dengan pembuatan perencanaan bisnis ini dengan penuh kesabaran.
3. Semua keluarga penulis yang telah memberikan dukungan kepada penulis.
4. Kepada wanita impian Shinta Mayangsari yang telah menjadi motivasi dan semangat serta impian yang dikejar kepada penulis selama proses penyelesaian perencanaan bisnis ini dan yang selalu mengingatkan penulis.
5. Kepada kakak dan adik atas doa dan dukungannya kepada penulis. Serta yang senantiasa selalu setia menemani, menghibur, memotivasi dan bahkan memberikan inspiorasi kepada penulis sehingga laporan bisnis ini dapat terselesaikan tepat waktu.
6. Kepada teman-teman seperjuangan jurusan Ilmu Administrasi Bisnis Diana Permata Sari, Firmanda Saputra, Devina Belinda, Pricillia, A.Riansyah, serta





teman-teman Jurusan Ilmu Administrasi Bisnis lainnya untuk dukungan, doa dan semangat kalian selama proses perkuliahan dan pengerjaan perencanaan bisnis ini.

7. Seluruh staf pengajar di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membimbing dan memberikan materi kuliah selama masa perkuliahan sehingga banyak pengetahuan baru yang penulis dapatkan dan tentunya bermanfaat baik dalam penyusunan laporan perencanaan bisnis ini maupun nanti dalam pengimplementasiannya.
8. Pihak-pihak lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu dan berkontribusi dalam memperoleh data yang diperlukan untuk menyelesaikan laporan perencanaan bisnis ini.

Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa penulisan perencanaan bisnis ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki. Akhir kata, penulis berharap semoga laporan perencanaan bisnis ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca. Terima kasih.

Jakarta, Agustus 2014

Penulis,

Zhiaul Faekar

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR ISI

JUDUL	i
PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Nama dan Alamat Perusahaan	1
B. Biodata Pemilik.....	5
C. Bidang Usaha.....	6
BAB II ANALISIS INDUSTRI	8
A. Gambaran Masa Depan.....	8
B. Analisis Pesaing	21
C. Matriks Profil Kompetitif	18
D. Segmentasi Pasar	26
E. Ramalan Industri Pasar	27
F. Analisis SWOT	40
BAB III GAMBARAN USAHA	44
A. Produk	44
B. Ukuran Bisnis	51
C. Peralatan dan Tenaga Kerja	53
D. Latar Belakang Pemilik	56

© Hak cipta milik IBIKKG (Asosiasi Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



BAB IV PERENCANAAN JASA DAN OPERASIONAL.....58

A. Deskripsi Rencana Operasi.....58

B. Proses Produksi.....60

C. Alur Jasa.....62

D. Nama Pemasok.....64

E. Teknologi.....65

BAB V PERENCANAAN PEMASARAN.....67

A. Produk67

B. Harga.....69

C. Distribusi.....75

D. Promosi.....76

E. Pengendalian Pemasaran.....87

BAB VI PERENCANAAN ORGANISASI.....92

A. Bentuk Kepemilikan.....92

B. Struktur Organisasi.....92

BAB VII PENILAIAN RESIKO.....100

A. Evaluasi Kelemahan dari Bisnis.....100

B. Teknologi-Teknologi Baru103

C. Rencana Pengendalian.....104

BAB VIII PERENCANAAN KEUANGAN.....107

A. Ramalan Penjualan.....107

B. Investasi Awal.....114

C. *Proforma Income Statement*.....124

D. *Cash Flow Projection*.....125

E. *Proforma Balance Sheet*.....126

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



F. Kelayakan Usaha	127
G. Break Even Point	127
H. <i>Net Present Value</i>	128
I. <i>Profitability Index</i>	129
J. <i>Payback Period</i>	130
K. <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	132
BAB XI REKOMENDASI	134
DAFTAR PUSTAKA	xiii
LAMPIRAN	135

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Asosiasi Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

	Tabel 1 <i>Pendapatan Domestik Regional Bruto DKI Jakarta</i>	10
	Tabel 2 Tiga Tipe Pembeli Online	12
	Tabel 3 Kelemahan dan Keunggulan Lazuli Sarae dan Levis.....	24
	Tabel 4 Matriks Profil Kompetitif.....	25
	Tabel 5 Jumlah Penduduk DKI Jakarta.....	27
	Tabel 1 Daftar Peralatan Kotomonone	43
	Tabel 2 Daftar Perlengkapan Kotomonone.....	44
	Tabel 1 Daftar pemasok.....	53
	Tabel 1 Daftar Harga Produk.....	54
	Tabel 2 Informasi Percetakan Kartu Nama, Roll Banner	54
	Tabel 1 Ramalam Penjualan Kemeja Batik Denim (dalam unit).....	58
	Tabel 2 Ramalam Penjualan Kemeja Batik Denim (dalam Rupiah).....	64
	Tabel 3 Ramalam Penjualan Jaket Batik Denim (dalam unit).....	67
	Tabel 4 Ramalam Penjualan Jaket Batik Denim (dalam Rupiah).....	68
	Tabel 5 Ramalam Penjualan Hem Batik Denim (dalam unit).....	68
	Tabel 6 Ramalam Penjualan Hem Batik Denim (dalam Rupiah).....	69
	Tabel 7 Perkiraan Biaya Investasi (Dalam Rupiah).....	69
	Tabel 8 Ramalam Penjualan Hem Batik Denim (dalam Rupiah).....	70
	Tabel 9 Proyeksi Biaya Paket Internet First Media.....	70
	Tabel 10 Proyeksi Biaya Tenaga Kerja (Dalam Rupiah) Per Bulan	71
	Tabel 11 Biaya Tenaga Kerja (Dalam Rupiah) Tahun 2015-2019.....	85
	Tabel 12 Biaya Sewa Gedung Tahun 2015-2019.....	85
	Tabel 13 Proyeksi Biaya Penyusutan Peralatan Tahun 2015-2019.....	86
	Tabel 14 Proyeksi Biaya <i>Maintenance</i> Tahun 2015-2019.....	87
	Tabel 15 Proyeksi Biaya Pemasaran Tahun 2015 – 2019.....	88
	Tabel 16 Proyeksi Biaya Air Tahun 2015-2019.....	88





Tabel 8.17	Proyeksi Biaya Telepon Tahun 2015-2019.....	88
Tabel 8.18	Proyeksi Biaya Perlengkapan Tahun 2015-2019.....	89
Tabel 8.19	Proyeksi Biaya Listrik Tahun 2015-2019.....	89
Tabel 8.20	Proyeksi Laporan Laba Rugi 2015-2019.....	89
Tabel 8.21	Proyeksi Arus Kas (Dalam Rupiah).....	96
Tabel 8.22	Proyeksi Balance Sheet Tahun 2015-2019.....	98
Tabel 8.23	Proyeksi Break Even Point Tahun 2015-2019.....	99
Tabel 8.24	Proyeksi Net Cash Flow Tahun 2015-2019.....	100
Tabel 8.25	Analisis Net Present Value 2015-2019.....	100
Tabel 8.26	Analisis Profitability Index 2015-2019.....	100
Tabel 8.27	Analisis <i>Payback Period Kotomonone</i> 2015-2019.....	101
Tabel 8.28	Analisis <i>Internal Rate of Return</i> 2015-2019.....	101

© Hak cipta dan hak milik IBIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

- 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
- 2. Dilarang mengumumkannya dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	<i>Five Forces Model of Competition By Porter</i>	35
Gambar 3.1	Kemeja Kawung	36
Gambar 3.2	Jaket Jeans Kawung Pria.....	37
Gambar 3.3	<i>Kemeja Lengan Pendek Batik</i>	38
Gambar 3.4	Kemeja Lengan Panjang Wanita Batik	60
Gambar 3.5	Jaket Denim Batik Lengan Panjang	60
Gambar 4.1	Proses Produksi	66
Gambar 4.2	Alur Jasa	78
Gambar 4.3	Alur Jasa Pelayanan	79
Gambar 5.1	Tingkat Produk	81
Gambar 5.2	Logo	90
Gambar 5.3	Kartu Nama	91
Gambar 5.4	Roll Banner	92
Gambar 5.5	Packaging Box	93
Gambar 5.6	Website	94
Gambar 5.7	Facebook	95
Gambar 5.8	Twitter.....	96
Gambar 5.9	Facebook Page Insight	97
Gambar 5.10	Form Feedback Konsumen	98
Gambar 5.11	Analisa Google Analityc	99
Gambar 5.12	Jetpack Viewer	100

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Hem Batik Wanita.....	136
Lampiran 2	Hem Batik Pria	140

© Hak Cipta Milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

