

**RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA**  
**RUMAH KOS “STUDENT’S HOSTEL INDONESIA”**  
**DI KEMAYORAN, JAKARTA PUSAT**

**Oleh:**

**Nama : Ibtnaty Salima**

**NIM : 70180464**

**RENCANA BISNIS**

Diajukan sebagai salah satu syarat  
untuk memperoleh gelar Sarjana Administrasi Bisnis

Program Studi Ilmu Administrasi Bisnis

Konsentrasi Kewirausahaan



**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**

**JAKARTA**

**Agustus 2021**

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

**PENGESAHAN**

**RENCANA BISNIS PENDIRIAN USAHA  
RUMAH KOS “STUDENT’S HOSTEL INDONESIA” DI  
KEMAYORAN, JAKARTA PUSAT**

**Diajukan Oleh**

**Nama : Ibnaty Salima**

**NIM : 70180464**

**Jakarta, Agustus 2021**

Disetujui Oleh:

Pembimbing



(Dr.Drs. Tony Sitinjak,M.M)

**INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE**

**JAKARTA 2021**

**© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**



**KWIK KIAN GIE**  
SCHOOL OF BUSINESS

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa. Atas berkat rahmat dan kemurahan-Nya penulis dapat menyelesaikan rencana bisnis ini dengan tepat waktu. Penyusunan rencana bisnis merupakan salah satu persyaratan guna untuk mendapatkan gelar sarjana administrasi bisnis di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie. Dalam penyusunan rencana bisnis ini melibatkan banyak pihak yang telah membantu dalam membimbing, memberi dukungan, semangat serta masukan ke pada penulis. Penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak tersebut, khususnya ditujukan kepada :

1. Bapak Dr. Drs. Tony Sitinjak, M.M. Selaku Dosen Pembimbing Karya Akhir yang telah meluangkan waktunya dan memberikan bimbingan dengan sangat baik dan sabar kepada penulis.
2. Seluruh dosen pengajar di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membimbing dan memberikan ilmu-ilmu selama penulis berkuliah di Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie semoga ilmu yang telah di berikan dapat bermanfaat bagi penulis di dalam penulisan rencana bisnis ini ataupun di masa depan.
3. Kepada orang tua penulis yang memberika dukungan penuh selama perencanaan bisnis ini di lakukan. Doa dan kasih sayang yang telah di berikan kepada penulis.
4. Kepada teman-teman dari angkatan 2015 dan 2016 yaitu Muhammad Umar, Mega Asih, Rikken Prahara, Gregorius Garry, Rifky Bajuri, dan Kevin Chindra yang telah memberikan dukungan dan menyemangati penulis.
5. Kepada seluruh partisipan yang telah meluangkan waktunya untuk mengisi kuisisioner penulis guna untuk melengkapi data di dalam perencanaan rencana bisnis ini.

Dengan segala kerendahan hati, penulis sadar bahwa penulisan rencana bisnis ini tidak

sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki. Akhir kata

penulis ingin mengucapkan mohon maaf jika terdapat pemilihan kata yang kurang tepat dan

semoga rencana bisnis ini dapat bermanfaat bagi para pembaca. Terima kasih

Jakarta, Juni 2021

Penulis,

Ibnaty Salima

© Hak cipta dimiliki oleh IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## ABSTRAK

Ibnaty Salima / 70180464 / 2021 / Rencana Bisnis Pendirian Rumah Kos *Student's Hostel*

*Indonesia* / Dosen Pembimbing Dr.Drs.Tony Sitinjak,M.M.

Penulis membuat rencana bisnis rumah kos Student's Hostel Indonesia karena keinginan dan permintaan tolong dari orang tua penulis di dalam bidang properti untuk memegang aset keluarga, yang dimana penulis memiliki tujuan untuk membangun usaha keluarga untuk kehidupan di masa depan. Selain itu, penulis juga ingin usaha ini dipercayai oleh mahasiswa yang ada di seluruh Indonesia bahwa rumah kos Student's Hostel Indonesia adalah rumah kos yang sangat terpercaya dari kualitas, kenyamanan, keamanan, hingga pelayanan yang diberikan dapat menjadi rumah kos terbaik di Indonesia. Seperti halnya bisnis lain, strategi pemasaran sangat diperlukan untuk meningkatkan eksistensi Student's Hostel Indonesia ke atas permukaan di dalam bidang bisnis rumah sewa. Sumber daya manusia sangat dibutuhkan untuk menunjang kegiatan operasional Student's Hostel Indonesia.

Saat ini direncanakan karyawan hanya berjumlah 2 orang. Investasi awal yang dibutuhkan sebesar Rp 621.576.205, yang digunakan untuk peralatan, perlengkapan, biaya renovasi rumah, biaya tenaga kerja, biaya utility, biaya pemasaran, biaya administrasi dan umum, dan kas awal. Investasi awal di dapatkan dari pinjaman orang tua. Berdasarkan studi kelayakan di dapatkan perhitungan payback period dapat dicapai dalam kurun waktu 4 tahun 7 bulan dan 4 hari, NPV di tahun keempat bernilai positif.

Kata kunci : Rencana Pendirian Usaha, Rumah Kos *Student's Hostel Indonesia*.



## ABSTRACT

Ibnaty Salima / 70180464 / 2021 / *Business Plan for the Establishment of a student dormitory called "Student's Hostel Indonesia"* / Supervisor Dr.Drs. Tony Sitinjak, M.M.

*The author made a boarding house business plan for Student's Hostel Indonesia because of the desire and request for help from the author's parents in the property sector to hold family assets, where the author has a goal to build a family business for life in the future.*

*In addition, the author also wants this business to be trusted by students throughout Indonesia that the Student's Hostel Indonesia dormitoryhouse is a very trusted dormitory house from quality, comfort, security, to the services provided can be the best students dormitory house inIndonesia. Like any other business, a marketing strategy is needed to increase the existence of Student's Hostel Indonesia to the fore in the rental house business. Human resources are needed to support the operational activities of Student's Hostel Indonesia.*

*Currently, there are only 2 employees planned. The initial investment required is Rp.621.576.205, which is used for equipment, supplies, house renovation costs, labor costs, utility costs, marketing costs, general and administrative costs, and initial cash. The initial investment was obtained from a parent's loan. Based on the feasibility study, the calculationof the payback period can be achieved within 4 years 7 months and 4 days, the NPV in the fourth year is positive.*

**Keywords:** *Business Establishment Plan, Student's Hostel Indonesia Dormitory House.*

© Hakiptarik IBKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
  - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBKKG.

# DAFTAR ISI

<b>PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xvi</b>
<b>BAB I – PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
<b>A. Ide Bisnis</b> .....	<b>1</b>
<b>B. Gambaran Usaha</b> .....	<b>3</b>
<b>C. Besarnya Peluang Bisnis</b> .....	<b>6</b>
<b>D. Kebutuhan Dana</b> .....	<b>9</b>
<b>BAB II LATAR BELAKANG PERUSAHAAN</b> .....	<b>10</b>
<b>A. Identitas Perusahaan</b> .....	<b>10</b>
<b>B. Biodata Pemilik Usaha</b> .....	<b>10</b>
<b>C. Latar Belakang Pemilik Usaha</b> .....	<b>11</b>
<b>D. Jenis Dan Ukuran Usaha</b> .....	<b>11</b>

© Hak Cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang menyalin, mengutip, atau seluruh karya tulis tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber yang dikutip atau diteliti, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





**BAB III ANALISIS INDUSTRI PESAING ..... 15**



**A. Tren dan Pertumbuhan Industri ..... 15**

**B. Analisis Pesaing .....16**

**C Analisis PESTEL (Political, Economy, Social, Technology, Environment, and Legal)..... 18**

1. *Politic* (Politik) ..... 19

2. *Economy* (Ekonomi) ..... 20

3. *Social* (Sosial) .....20

4. *Technology* (Teknologi).....21

5. *Environtment* (Lingkungan) .....21

6. *Legal* (Hukum) .....22

**D. Analisis Pesaing: Lima Kekuatan Persaingan Model Porter (Porter’s Five Forces Business Model)..... 22**

1. *Persaingan Antar Perusahaan.* ..... 23

2. *Daya Tawar Pemasok.* ..... 24

3. *Ancaman dari Pesaing Baru yang Memasuki Industri yang Sama*.....25

4. *Ancaman Produk Pengganti* ..... 26

5. *Daya Tawar Konsumen.*..... 26

**E. Analisis Faktor-Faktor Kunci Sukses (Competitive Profile Matrix/CPM) .....28**

1. Harga ..... 28

2. Interior Design ..... 29

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta dilindungi undang-undang. Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





1. Fasilitas .....	29
2. Lokasi.....	30
3. Tingkat Keamanan.....	30
<b>B Analisis Lingkungan Eksternal dan Internal (SWOT Analysis).....</b>	<b>30</b>
1. Kekuatan ( <i>Strenghts</i> ).....	31
2. Kelemahan ( <i>Weakness</i> ) .....	31
3. Peluang ( <i>Opportunities</i> ) .....	32
4. Ancaman ( <i>Threats</i> ) .....	32
<b>BAB IV ANALISIS PASAR DAN PEMASARAN.....</b>	<b>34</b>
A Produk yang Dihasilkan.....	34
B Gambaran Pasar .....	37
C Target Pasar .....	41
D Strategi Pemasaran.....	43
E Strategi Promosi.....	48
<b>BAB V RENCANA PRODUK DAN KEBUTUHAN OPERASIONAL .....</b>	<b>52</b>
A. Proses Operasi .....	52
B. Nama Pemasok .....	58
C. Deskripsi Rencana Operasi .....	60
D. Rencana Alur Produk Atau Jasa.....	69
E. Rencana Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan .....	71

Hak Cipta milik IBI IKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)  
 Dilindungi Undang-Undang  
 1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
 2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



F. Rencana Kebutuhan Teknologi dan Peralatan Usaha..... 72

G. Layout Bangunan Tempat Usaha ..... 76

**BAB VI RENCANA ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA..... 80**

A. Rencana Kebutuhan ..... 80

B. Proses Rekrutmen dan Seleksi Tenaga Kerja ..... 81

C. Uraian Kerja (Job Descriptions) ..... 83

D. Spesifikasi dan Kualitas Jabatan ..... 84

E. Struktur Organisasi Perusahaan ..... 85

F. Kompensasi dan Balas Jasa Karyawan..... 88

**BAB VII RENCANA KEUANGAN ..... 90**

A. Sumber dan Penggunaan Dana..... 90

B. Biaya Pemasaran Tahunan ..... 91

C. Biaya Administrasi dan Umum ..... 92

D. Biaya Tenaga Kerja ..... 93

E. Biaya Penyusutan Peralatan..... 94

F. Biaya Pemeliharaan ..... 96

G. Biaya Sewa Tempat ..... 96

H. Biaya Utilitas..... 97



Hak cipta milik IBI KKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak cipta Dilindungi undang-undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengemukakan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



I. Biaya Perlengkapan dan Peralatan .....	99
J. Rencana Pinjaman.....	101
K. Rencana Pengembalian Dana Pinjaman.....	102
L. Proyeksi Keuangan.....	102
1. Proyeksi Laporan Laba-Rugi.....	102
2. Proyeksi Laporan Arus Kas.....	103
3. Proyeksi Neraca .....	105
M. Analisis Kelayakan Usaha.....	106
1. Payback Period .....	106
2. Net Present Value (NPV) .....	108
3. Provitability Index (PI).....	109
N. Analisis Break Event Point (BEP).....	110
<b>BAB VIII - ANALISIS DAMPAK DAN RESIKO .....</b>	<b>111</b>
A. Dampak Terhadap Masyarakat Sekitar .....	111
B. Dampak Terhadap Lingkungan .....	112
C. Analisis Resiko Usaha.....	113
D. Antisipasi Resiko Usaha .....	114
<b>BAB IX - RINGKASAN EKSEKUTIF.....</b>	<b>116</b>
A. Ringkasan Kegiatan Usaha .....	116

© Hak cipta dimiliki oleh Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber.

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun

tanpa izin IBIKKG.

B. Rekomendasi Visibilitas Usaha .....	120
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>121</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>127</b>

**© Hak cipta dimiliki IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
  - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Rincian Kebutuhan Student's Hostel Indonesia Tahun 2022.....	9
Tabel 2.1	Kriteria UMKM di Indonesia.....	12
Tabel 3.1	Analisis Pesaing.....	18
Tabel 3.2	Daftar Toko Furniture di Jakarta.....	24
Tabel 3.3	Rumah Kos Daerah Kemayoran, Jakarta Pusat.....	25
Tabel 3.4	Competitive Profile Matrix Student's Hostel Indonesia.....	27
Tabel 3.5	Matrix SWOT Student's Hostel Indonesia.....	33
Tabel 4.1	Harga Jual Produk Student's Hostel Indonesia.....	38
Tabel 4.2	Ramalan Penjualan <i>Students Hostel Indonesia</i> Tahun 2022.....	38
Tabel 4.3	Anggaran Penjualan Student's Hostel Indonesia Selama Tahun 2022.....	39
Tabel 4.4	Anggaran Penjualan Student's Hostel Indonesia Tahun 2023-2026.....	40
Tabel 4.5	Biaya Iklan di Media Sosial Student's Hostel Indonesia Tahun 2022.....	50
Tabel 5.1	Rencana Operasi Student's Hostel Indonesia.....	68
Tabel 6.1	Rencana Kebutuhan Jumlah Tenaga Kerja Student's Hostel Indonesia.....	81
Tabel 6.2	Rincian Gaji dan THR Karyawan Student's Hostel Indonesia Tahun 2020.....	89
Tabel 6.3	Rincian Gaji dan THR Karyawan Student's Hostel Indonesia selama 5 tahun.....	89
Tabel 7.1	Rincian Kebutuhan Dana Student's Hostel Indonesia.....	91
Tabel 7.2	Biaya Pemasaran Tahunan Student's Hostel Indonesia.....	92

© Hak cipta milik IBI KKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie  
 Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya atau hasil penelitian, penulisan karya ilmiah, penulisan laporan, penulisan kritikan dan tinjauan suatu masalah, penulisan kritikan dan tinjauan suatu masalah.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tabel 7.3 - Proyeksi Total Biaya Administrasi dan Umum Student’s Hostel Indonesia Tahun 2022-2026 .....	93
Tabel 7.4 - Proyeksi Biaya Tenaga Kerja Student’s Hostel Indonesia Tahun 2021 .....	93
Tabel 7.5 - Proyeksi Biaya Tenaga Kerja Student’s Hostel Indonesia Tahun 2021-2025 .....	94
Tabel 7.6 - Proyeksi Biaya Penyusutan Student’s Hostel Indonesia Tahun 2022-2026 .....	95
Tabel 7.7 - Proyeksi Biaya Pemeliharaan Student’s Hostel Indonesia Dalam Satu Tahun .....	96
Tabel 7.8 - Biaya Listrik Per Tahun .....	97
Tabel 7.9 - Proyeksi Biaya Listrik 2022-2026 .....	98
Tabel 7.10 - Proyeksi Biaya Air Student’s Hostel Indonesia Tahun 2022-2026 .....	98
Tabel 7.11 - Proyeksi Biaya Telepon dan Internet Student’s Hostel Indonesia Tahun 2022-2026 .....	99
Tabel 7.12 - Biaya Peralatan Student’s Hostel Indonesia .....	100
Tabel 7.13 - Biaya Perlengkapan Student’s Hostel Indonesia Dalam Satu Tahun .....	101
Tabel 7.14 - Proyeksi Biaya Perlengkapan Student’s Hosyel Indonesia .....	101
Tabel 7.15 - Laporan Laba Rugi Studen’s Hostel Indonesia Tahun 2022-2026 .....	103
Tabel 7.16 - Laporan Arus Kas Student’s Hostel Indonesia Tahun 2022-2026 .....	105
Tabel 7.17 - Laporan Neraca Student’s Hostel Indonesia Tahun 2022-2026 .....	106
Tabel 7.18 - Hasil Perhitungan Payback Period (PP) Student’s Hostel Indonesia .....	107
Tabel 7.19 - Net Cash Flow (NCF) .....	109

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

HaCipta Dndungndangndang

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



**Tabel 7.20 - Net Present Value (NPV) Tahun 2022-2026..... 109**

**Tabel 7.21 - Analisis BEP Student’s Hostel Indonesia Tahun 2022-2026..... 110**

**Tabel 9.1 Kesimpulan Kelayakan Keuangan Student’s Hostel Indonesia ..... 120**

**© Hak cipta dimiliki IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 - Perkembangan Jumlah Perguruan Tinggi Tahun 2013-2019 .....	8
Gambar 1.2 - Perkembangan Jumlah Perguruan Tinggi Tahun 2013-2019... ..	8
Gambar 3.1 - Pertumbuhan Ekonomi .....	20
Gambar 3.2 - Porter's Five Forces Model (Model Lima Kekuatan Porter) .....	23
Gambar 4.1 - Logo Student's Hostel Indonesia .....	36
Gambar 5.1 - Alur Proses Pemesanan Kamar di Rumah Kos Student's Hostel Indonesia.....	53
Gambar 5.2 - Contoh Gambar Kamar Tipe Single.....	55
Gambar 5.3 - Contoh Gambar Kamar Tipe Double .....	55
Gambar 5.4 - Alur Produk atau Jasa dari Rumsh Kos Student's Hostel Indonesia.....	70
Gambar 5.5 - Alur Pembelian dan Penggunaan Bahan Persediaan Student's Hostel Indonesia .....	71
Gambar 5.6 - Contoh Gambar Printer Student's Hostel Indonesia .....	72
Gambar 5.7 - Contoh AC yang Digunakan Student's Hostel Indonesia .....	73
Gambar 5.8 - Contoh Telepon yang Digunakan Student's Hostel Indonesia .....	73
Gambar 5.9 - Contoh Gambar Mesin Cuci Student's Hostel Indonesia.....	74
Gambar 5.10 - Contoh Gambar Kipas Angin Gantung Student's Hostel Indonesia .....	74
Gambar 5.11 - Contoh Gambar Televisi 32" inch Sharp Student's Hostel Indonesia .....	75

© Hak Cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dianggap mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan sumber:  
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.  
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
 2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





Gambar 5.12 - Contoh Gambar Kompor Rina Student's Hostel Indonesia.....	75
Gambar 5.13 - Lay-out Bangunan Lantai 1 Student's Hostel Indonesia.....	77
Gambar 5.14 - Lay-out Bangunan Lantai 2 Student's Hostel Indonesia.....	78
Gambar 5.15 - Lay-out Bangunan Lantai 3 Student's Hostel Indonesia.....	79
Gambar 5.16 - Rencana Struktur Organisasi Student's Hostel Indonesia .....	87

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

## DAFTAR LAMPIRAN

<b>© Hak Cipta milik IBI IKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)</b>	
<b>Lampiran 1</b> – Hasil Kuesioner Pada Tabel Faktor Kunci Sukses (CPM) .....	127
<b>Lampiran 2</b> – Tarif PDAM .....	132
<b>Lampiran 3</b> – Tarif Dasar Listrik .....	133
<b>Lampiran 4</b> – Tarif Dasar Listrik (Lanjutan) .....	134
<b>Lampiran 5</b> – Suku Bunga Kredit Bank Swasta Indonesia.....	135

**Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Di rangkai ulang atau se bagian karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:  
a. pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.  
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

