

BAB III

GAMBARAN USAHA

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

A. Visi

Visi adalah pernyataan tentang pandangan jauh kedepan mengenai gambaran kondisi masa depan usaha atau bisnis yang akan dimulai dan belum tampak sekarang tetapi merupakan konsep yang dapat dibaca dan dimengerti oleh bisnis dan orang-orang di dalamnya. Menurut Franky Slamet, Hetty Kurnia Tanjungsari, dan Mei Le (2014:29) visi merupakan hasil dari impian wirausaha atas sesuatu yang belum terwujud dan kemampuan melukiskan impian yang menarik tersebut agar bisa dilihat orang lain.

Visi dari Brownies Mocaffinette adalah menjadi produsen brownies terkenal yang berasal dari Bekasi.

B. Misi

Misi bisnis adalah usaha yang harus dilakukan dalam bisnis untuk mencapai visi bisnis. Artinya misi merupakan cara untuk mencapai visi. Menurut Kotler dan Armstrong (2008:45) misi adalah apa yang ingin dicapai organisasi itu dalam lingkup yang lebih besar. Sedangkan menurut Marian Burk Wood (2009:36) pernyataan misi merupakan penjabaran tujuan fundamental perusahaan, Misi menunjukkan bagaimana perusahaan akan menambah nilai bagi pelanggan dan pihak yang berkepentingan lainnya. Misi akan memberikan arah kepada para pengambil keputusan menyangkut pengaturan strategi dan sumber daya untuk mencapai kemajuan kearah visi perusahaan. Misi dari brownies Mocaffinette adalah :

1. Memberikan pelayanan dan kualitas brownies terbaik untuk memuaskan konsumen.



2. Melakukan inovasi terhadap produk Brownies Mocaffinette.
3. Memegang teguh kejujuran dan kedisiplinan dalam melakukan pekerjaan.



Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Tujuan Perusahaan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Tujuan perusahaan jangka pendek adalah tujuan yang ditetapkan untuk jangka waktu kurang dari satu tahun. Tujuan jangka pendek Brownies Mocaffinette adalah :
 - a. Menarik perhatian konsumen dengan produk yang ditawarkan Brownies Mocaffinette.
 - b. Konsumen mengetahui perbedaan bahan dasar yang digunakan oleh Brownies Mocaffinette dan manfaatnya.
2. Tujuan perusahaan jangka menengah adalah tujuan yang ditetapkan selama jangka waktu satu sampai lima tahun. Tujuan jangka menengah Brownies Mocaffinette adalah :
 - a. Loyalitas konsumen terhadap produk Brownies Mocaffinette.
 - b. Menanamkan *brand image* di benak konsumen, sehingga jika konsumen ingin mengonsumsi brownies ingat Brownies Mocaffinette.
3. Tujuan perusahaan jangka panjang adalah tujuan yang ditetapkan untuk periode yang lama, umumnya lebih dari lima tahun. Tujuan jangka panjang Mocaffinette adalah :
 - a. Memperluas pasar dengan membuka cabang di berbagai tempat di Bekasi dan Jakarta menjadi harapan penulis dalam bisnis Brownies Mocaffinette.
 - b. Brownies Mocaffinette dapat bertahan di industri kuliner.



D. Produk

©

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Menurut Warren J. Keegan (2007:266) pengertian produk adalah:

“Produk merupakan bentuk intangiblenya dengan sifat-sifat fisik, berat, ukuran, dan material”

Produk yang ditawarkan brownies Mocaffinette merupakan produk brownies yang dibuat dengan cara dikukus. Berikut merupakan produk yang ditawarkan oleh Brownies Mocaffinette :

Tabel 3.1

Produk Brownies Mocaffinette yang Ditawarkan

No	Jenis Brownies	Gambar	Harga
1	Brownies <i>original</i>		Per loyang : Rp. 36.000 Per potong : Rp. 6.000
2	Brownies <i>cheese cream</i>		Per loyang : Rp. 47.000 Per potong : Rp. 8.000
3	Brownies <i>topping blueberry</i>		Per loyang : RP. 44.000 Per potong : Rp. 7.000



4 (C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang	Brownies <i>topping</i> coklat leleh		Per loyang : Rp. 44.000 Per potong : Rp. 7.000
	Brownies tiramissu		Per loyang : Rp. 47.000 Per potong : Rp.8.000
	Brownies <i>topping</i> strawberry		Per loyang : Rp. 44.000 Per potong : Rp. 7.000
	Brownies <i>topping</i> kacang almond		Per loyang : Rp. 45.000 Per potong : Rp. 6.000
	Brownies <i>topping</i> green tea		Per loyang : Rp. 44.000 Per potong : Rp. 7.000
	Brownies <i>cup cake moist</i> <i>decoration</i> (cup cake dengan coklat leleh didalam)	Di dalam :	Per <i>cup</i> : Rp. 18.000

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
- Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Cover fondant :



(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie) Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang	
---	--



Berikut merupakan minuman yang ditawarkan oleh brownies Mocaffinette :

Tabel 3.2

Minuman yang Ditawarkan Brownies Mocaffinette

No	Jenis Minuman	Gambar	Harga
1	Hot cappuccino		Rp. 12.000
2	Ice lemon tea		Rp. 11.000
3	Orange juice		Rp. 12.000
4	Tea		Rp. 10.000

© Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



5	Ice vanilla latte		Rp. 12.000
6	Ice cappuccino		Rp. 12.000
7	Air mineral		Rp. 5.000

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Ukuran Bisnis

Undang-undang No.20/2008/Bab IV/pasal 6 mengenai kriteria usaha mikro, kecil dan menengah, yaitu :

- Kriteria Usaha Mikro adalah sebagai berikut :
 - Memiliki kekayaan bersih paling banyak Rp 50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha; atau
 - Memiliki hasil penjualan tahunan paling banyak Rp 300.000.000,00 (tiga ratus juta rupiah).
- Kriteria Usaha Kecil adalah sebagai berikut :



C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

- a. Memiliki kekayaan bersih lebih dari Rp 50.000.000,00 (lima puluh juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp 500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha; atau
 - b. Memiliki hasil penjualan tahunan lebih dari Rp 300.000.000,00 (tiga ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp 2.500.000.000,00 (dua milyar lima ratus juta rupiah).
3. Kriteria Usaha Menengah adalah sebagai berikut :
- a. Memiliki kekayaan bersih lebih dari Rp 500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp 10.000.000.000,00 (sepuluh milyar rupiah) tidak termasuk tanah dan bangunan tempat usaha; atau
 - b. Memiliki hasil penjualan tahunan lebih dari Rp 2.500.000.000,00 (dua milyar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp 50.000.000.000,00 (lima puluh milyar rupiah).

Berdasarkan undang-undang Republik Indonesia tentang usaha mikro, kecil dan menengah tersebut, maka brownies Mocaffinette tergolong dalam usaha kecil karena memiliki kekayaan bersih tidak lebih dari Rp 500.000.000,00.

Bentuk Badan Usaha

Menurut R.W. Suparyanto (2013:108) pengusaha dapat memilih beberapa alternatif bentuk badan usaha, yaitu :

1. Perusahaan perseorangan merupakan kegiatan usaha yang dimiliki sendiri, bertanggung jawab sepenuhnya terhadap maju mundurnya perusahaan, dan relatif tidak memerlukan perizinan dalam pendiriannya.

Kelebihan perusahaan perseorangan :

(C) Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

- a. Memungkinkan seluruh keuntungan dimilikinya
Sehubungan pemilik perusahaan merangkap sebagai manajer bahkan kadang termasuk sebagai karyawan, maka relatif keuntungan dapat dinikmati sendiri.
- b. Kepuasan pribadi terutama jika sukses
Pengusaha akan mengerahkan segenap kemampuannya untuk mencapai keuntungan perusahaan dan kesinambungan usaha.
- c. Kebebasan dan fleksibilitas dalam menjalankan aktivitas usaha
Karena perusahaan dipimpin sendiri maka dapat secara fleksibel mengalokasikan berbagai sumber daya yang ada.
- d. Kerahasiaan perusahaan menjadi milik pribadi
Sebagai pemilik dan manajer perusahaan tidak menutup kemungkinan akan menerapkan sistem manajemen tertutup. Artinya manajer tidak memberitahukan keadaan perusahaan kepada bawahan. Manfaat manajemen tertutup adalah rahasia perusahaan lebih terjamin, dan pengambilan keputusan menjadi lebih cepat diambil karena tidak melibatkan bawahan. Walaupun rahasia perusahaan lebih terjamin tetapi harus pula dipertimbangkan jika akan menerapkan sistem manajemen tertutup karena memiliki kelemahan, yaitu bawahan tidak mengetahui keadaan perusahaan dalam keadaan untung atau rugi, problem perusahaan dan solusinya hanya dihadapi oleh manajer, menimbulkan sikap apatis bawahan terhadap masalah perusahaan.

Kelemahan perusahaan perseorangan :

- a. Tanggung jawab pemilik tidak terbatas

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Tanggung jawab tidak terbatas maksudnya pemilik harus menyelesaikan kewajiban-kewajiban jangka pendek maupun kewajiban pada saat dilikuidasi. Jika harta yang ada di perusahaan belum dapat memenuhi semua kewajiban tersebut, maka harta yang ada di rumah pemilik pun harus digunakan untuk membayar kewajiban tersebut.

b. Sumber keuangan terbatas

Sumber keuangan yang utama adalah berasal dari pemilik sendiri. Jadi perusahaan itu hanya memiliki sedikit uang jika tidak ada sumber pinjaman dari pihak lain.

c. Keterbatasan dalam manajemen

Pemilik usaha sekaligus menjadi orang yang bertanggung jawab terhadap manajemen perusahaan. Dengan demikian manajemen usaha akan sangat tergantung pada kemampuan pemiliknya.

d. Kelangsungan hidup usaha kurang terjamin

Sehubungan dengan semua tanggung jawab berada pada satu orang yaitu pemilik yang sekaligus menjadi manajer bagi perusahaannya, maka kesinambungan usaha akan tergantung pada kepiawaian satu orang. Maka pemilik harus profesional agar kelangsungan hidup perusahaan dapat terjamin.

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

2. Firma adalah suatu persekutuan untuk menjalankan usaha antara dua orang atau lebih dengan nama bersama, tanggung jawab setiap anggota tidak terbatas, laba yang diperoleh akan dibagi bersama.

Ketentuan Firma :

a. Setiap anggota berhak menjadi pemimpin



- b. Anggota tidak boleh memasukkan orang lain tanpa persetujuan anggota lainnya
- c. Keanggotaan tidak dapat dialihkan kepada orang lain selama yang bersangkutan masih hidup
- d. Tidak ada pemisah harta pribadi dengan harta perusahaan
- e. Sekutu tanpa modal hanya mendapatkan laba atau rugi sebesar sekutu yang memasukkan modal terkecil

Kelebihan firma :

- a. Prosedur pendirian relatif mudah karena tidak memerlukan akte
- b. Jumlah modal memungkinkan lebih besar dari usaha perseorangan Karena modal dikumpulkan dari beberapa orang
- c. Lebih mudah memperoleh kredit karena kemampuan finansial yang lebih besar
- d. Adanya pembagian kerja dan manajemen. Sehingga pekerjaan dapat dilaksanakan oleh anggota sesuai keahliannya masing-masing.

Kelemahan firma :

- a. Tanggung jawab pemilik firma tidak terbatas. Sama seperti perusahaan perseorangan tanggung jawab firma tidak terbatas sampai kepada harta pribadinya.
- b. Jika salah satu anggota keluar maka firma bubar. Maka keberlangsungan hidup firma tidak terjamin.
- c. Kerugian karena kelalaian satu orang anggota harus turut ditanggung oleh anggota lainnya.

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



3. Perseroan komoditer (CV) adalah bentuk perjanjian kerja sama antara pihak yang bersedia memimpin, mengatur perusahaan dan bertanggung jawab penuh sampai pada kekayaan pribadinya, dengan pihak yang memberikan penjaminan dan tidak bersedia memimpin perusahaan serta bertanggung jawab terbatas pada kekayaan yang diikutsertakan dalam perusahaan tersebut.

Kelebihan persekutuan komoditer :

- Pendiriannya relatif mudah
- Modal yang dapat dikumpulkan relatif lebih besar
- Lebih mudah memperoleh kredit
- Kemampuan manajemen yang lebih baik
- Kesempatan untuk berkembang lebih besar

Kelemahan persekutuan komoditer :

- Sebagian anggota sekutu mempunyai tanggung jawab tidak terbatas
- Sulit menarik uang (investasi) kembali terutama untuk sekutu aktif
- Kelangsungan hidup perusahaan tergantung kepada sekutu aktif

4. Perseroan Terbatas (PT) adalah suatu badan usaha yang mempunyai kekayaan perusahaan terpisah dari kekayaan milik pribadi masing-masing pemegang saham. Persero hanya mendapat deviden jika perusahaan memperoleh keuntungan. Dan sebaliknya jika perusahaan menderita kerugian maka persero tidak mendapatkan deviden. Dengan demikian direktur wajib membuat laporan keuangan.

Ketentuan di Perseroan Terbatas:

- Rapat umum pemegang saham merupakan kekuasaan tertinggi di PT.

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
- Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

- b. Komisaris merupakan wakil pemegang saham, yang bertugas mengawasi direksi dan berha memberhentikan direksi.
- c. Dewan direksi bertugas mengurus harta kekayaan PT, mengelola usaha PT, mewakili PT didalam dan di luar pengadilan.

Kelebihan Perseroan Terbatas :

- a. Tanggung jawab pemegang saham terbatas, sehingga tidak menimbulkan resiko bagi kekayaan pribadi pemilik.
- b. Kesiambungan perusahaan relatif lebih terjaga.
- c. Mudah memindahkan hak kepemilikan terutama dengan menjual kembali kepemilikan saham.
- d. Mudah memperoleh tambahan modal dan memungkinkan perluasan usaha.
- e. Manajemen usaha lebih profesional.

Kelemahan Perseroan Terbatas :

- a. Pajak dikenakan terhadap deviden dan Perseroan Terbatas.
- b. Pendirian relatif lebih sulit.
- c. Kerahasiaan perusahaan relatif lebih kendur.

5. Badan Usaha Milik Negara (BUMN) adalah semua perusahaan dalam bentuk apapun dan bergerak dalam bidang usaha apapun yang sebagian atau seluruh modalnya merupakan kekayaan Negara, kecuali jika ditentukan lain berdasarkan undang-undang.

Ciri-ciri utama dari BUMN :

- a. Tujuan utama usaha adalah melayani kepentingan umum sekaligus untuk mencari keuntungan.
- b. Berstatus badan hukum dan diatur berdasarkan undang-undang.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



- c. Pada umumnya bergerak pada bidang jasa-jasa vital.
- d. Mempunyai nama dan kekayaan sendiri serta bebas bergerak untuk mengikat suatu perjanjian, kontrak, serta hubungan-hubungan dengan pihak lain.
- e. Dapat dituntut dan menuntut, sesuai dengan ayat dan pasal dalam hukum perdata.
- f. Seluruh atau sebagian modalnya dimiliki Negara serta dapat memperoleh dana dari pinjaman dalam dan luar negeri atau dari masyarakat dalam bentuk obligasi.
- g. Pada prinsipnya secara finansial harus dapat berdiri sendiri.
- h. Setiap tahun perusahaan menyusun laporan tahunan yang memuat neraca dan laporan rugi-laba untuk disampaikan kepada yang berkepentingan.

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

6. Koperasi merupakan organisasi ekonomi rakyat yang berwatak sosial beranggotakan orang-orang atau badan-badan, berazaskan kekeluargaan dan gotong-royang

Sendi dasar koperasi :

- a. Keanggotaan sukarela
- b. Rapat anggota merupakan kekuasaan tertinggi.
- c. Manajemen terbuka atau transparan
- d. Pembagian laba berdasarkan jasa masing-masing anggota
- e. Menggambarkan kesejahteraan anggota dan masyarakat
- f. Percaya pada kemampuan diri sendiri



Berdasarkan uraian tersebut, maka brownies Mocaffinette merupakan jenis usaha perseorangan. Karena dimiliki oleh satu orang dan dikelola sendiri oleh pemiliknya.

Keuntungan kepemilikan perseorangan dari brownies Moccaffinette adalah :

1. Seluruh keuntungan akan diterima oleh pemilik tunggal. Artinya penulis yang merupakan pemilik brownies Mocaffinette tidak harus membagi keuntungan dengan pemilik lain.
2. Mendirikan kepemilikan perseorangan lebih mudah. Hanya sedikit persyaratan hukum yang dibutuhkan.
3. Pengendalian penuh, pemilik Brownies Mocaffinette memiliki pengendalian penuh terhadap bisnis brownies Mocaffinette. Maka peluang terjadinya konflik dalam pengambilan keputusan dapat dihindarkan.
4. Pajak yang lebih rendah. Keuntungan dalam suatu kepemilikan perseorangan dianggap sebagai penghasilan pribadi, maka pemilik Brownies Mocaffinette menjadi subjek pajak yang lebih rendah daripada yang dikenakan untuk beberapa bentuk kepemilikan bisnis lainnya.

C. Peralatan Kantor dan Tenaga Kerja

1. Peralatan Kantor

Peralatan kantor merupakan sarana prasarana yang menunjang kegiatan administrasi yang tidak habis pakai dan dapat digunakan berulang-ulang dalam jangka waktu panjang.



b. Peralatan Restoran

Tabel 3.4
Peralatan Restoran

Nama Peralatan	Unit	Harga	Jumlah
Lampu ruangan (Philips Essential 23W/86)	10	Rp 57.500	Rp 575.000
Etalase kaca	2	Rp 2.500.000	Rp 5.000.000
CCTV Wireless Camera Kit Recorder JS-928	1	Rp 2.500.000	Rp 2.500.000
TV LED (Samsung UA32F4000 LED 32)	1	Rp 3.599.000	Rp 3.599.000
AC (Changhong AC 1.5PK CSC12J2/C)	4	Rp 3.619.000	Rp 14.476.000
Sam dinding	2	Rp 50.000	Rp 100.000
Sound system (Simbada Multimedia Speaker 6100/6300N)	1	Rp 519.000	Rp 519.000
Meja makan (P/I Table Steel)	10	Rp 650.000	Rp 6.500.000
Kursi (P/I Folding Chair Steel JM-J0184)	35	Rp 119.000	Rp 4.165.000
Tempat sampah (Tempat Sampah 42Lt Silver)	4	Rp 89.900	Rp 359.600
Sapu (SJ Sapu Sakura Pelangi GG bambu)	2	Rp 22.900	Rp 48.800
Ember plastik (KRM Ember Anti PCH 8Lt 3008 HTM)	2	Rp 15.000	Rp 30.000
Peralatan pembersih lantai (Clean Matik SKT G P + Pengereng R 201372)	1	Rp 124.000	Rp 124.000
Pembersih kaca (CFH Window Wiper)	2	Rp 60.000	Rp 120.000
Gembok dan kunci (Gembok Magnetik 28MMSLL22-150)	2	Rp 68.500	Rp 137.000
TOTAL			Rp 38.250.400

Sumber : Carrefour Tamini Square dan Cv. Makmur Jaya, Jakarta Timur 2014

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



c. Peralatan Kasir dan Kantor

Tabel 3.5
Peralatan Kasir dan Kantor

Nama	Unit	Harga	Jumlah
Komputer	2	Rp 4.000.000	Rp 8.000.000
Printer (Canon Printer Pixma iP 2870)	1	Rp 545.000	Rp 545.000
Telepon (Panasonic Telephone CID KX-TS7703)	2	Rp 349.000	Rp 698.000
Wifi	1	Rp 896.000	Rp 896.000
Mesin kasir	1	Rp 650.000	Rp 650.000
DVD player (Sanken DVD Player SDD 3000/3100)	1	Rp 513.000	Rp 513.000
TOTAL			Rp 11.302.000

Sumber : Carrefour Tamini Square, 2014

2. Perlengkapan Kantor

Perlengkapan kantor adalah segenap alat yang dipergunakan dalam pekerjaan usaha yang merupakan benda-benda yang dipakai habis dalam pelaksanaan sehari-hari oleh pegawai tata usaha.

a. Perlengkapan Dapur

Tabel 3.6
Perlengkapan Dapur

Nama	Unit	Harga	Jumlah
Kardus kemasan produk	300pc	Rp 2.500	Rp 750.000
Cup cupcake	100pc	Rp 77.600	Rp 77.600
Refill tabung gas	2	Rp 95.000	Rp 190.000
Sedotan (sedotan bungkus 40pc)	5	Rp 9.900	Rp 49.500
Cup plastik + tutup (per 100pc)	2	Rp 12.500	Rp 12.500
Kertas cup cake (brown snow baking cups 100pcs)	1	Rp 50.000	Rp 50.000
Sarung tangan plastik (CF sarung tangan plastik 100pc)	1	Rp 13.900	Rp 13.900
Serbet	5	Rp 5.000	Rp 25.000
Masker koki (Masker 3 Ply Tie Type)	5	Rp 2.900	Rp 8.700
Celemek	2	Rp 28.000	Rp 56.000
Kantong dekorasi plastic	1	Rp 12.000	Rp 12.000
TOTAL			Rp 795.200

Sumber : Carefour Tamini Square dan Titan Baking MOI, Kelapa Gading



b. Perlengkapan Restoran

Tabel 3.7
Perlengkapan Restoran

Nama	Unit	Harga	Jumlah
Tusuk gigi	5	Rp 4.000	Rp 20.000
Tissue (Paseo Napkin 50S/2Ply)	10	Rp 3.900	Rp 39.000
TOTAL			Rp 59.000

Sumber : Carrefour Tamini Square, 2014

c. Perlengkapan Kasir dan Kantor

Tabel 3.8
Perlengkapan Kasir dan Kantor

Nama	Unit	Harga	Jumlah
Kertas print A4	4 rim	Rp 40.000	Rp 160.000
Alat tulis kantor	4 lusin	Rp 14.000	Rp 16.000
Tinta printer	4	Rp 37.000	Rp 148.000
Kertas struk	30	Rp 35.000	Rp 1.050.000
CD (CF CD-R Blank 15 pcs)	1	Rp 49.900	Rp 49.900
TOTAL			Rp 1.423.900

Sumber : Carrefour Tamini Square, 2014

Dari semua peralatan dan perlengkapan yang dibutuhkan brownies mocaffinette dalam menjalankan usahanya berikut merupakan total keseluruhan dari peralatan dan perlengkapan yang dibutuhkan brownies mocaffinette :

Tabel 3.9
Total Peralatan

Peralatan dapur	15.453.200
Pelatan restoran	38.250.400
Peralatan kantor dan kasir	11.302.000
Total	65.005.600

Sumber : data diolah

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



Tabel 3.10

Total Perlengkapan

Perlengkapan dapur	795.200
Perlengkapan restoran	59.000
Perlengkapan kantor dan kasir	1.423.900
Total	2.278.100

Sumber : data diolah

C

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Tenaga Kerja

Sumber daya manusia menurut Jeff Madura (2009:11) adalah manusia yang mampu melakukan pekerjaan bagi suatu bisnis. Sumber daya manusia dapat memberikan kontribusi pada produksi brownies maupun pemasaran brownies Mocaffinette. Dengan menggunakan kemampuan yang mereka miliki demi kemajuan bisnis brownies Mocaffinette.

Menurut undang-undang No. 13/2003/Bab I/pasal 1 tentang Ketenagakerjaan tenaga kerja adalah setiap orang yang mampu melakukan pekerjaan guna menghasilkan barang dan atau jasa baik untuk memenuhi kebutuhan sendiri maupun untuk masyarakat. Menurut Chr. Jimmy L. Gaol (2014:141) pengadaan tenaga kerja merupakan usaha untuk memperoleh jenis dan jumlah yang tepat dari personalia yang diperlukan untuk mencapai sasaran organisasi. Didalam perusahaan besar pengadaan tenaga kerja merupakan fungsi yang berdiri sendiri dan dilimpahkan kepada ahli personalia. Sedangkan pada perusahaan kecil fungsi pengadaan tenaga kerja dipegang oleh pimpinan perusahaan sendiri, sebab ruang lingkupnya masih sempit.

Brownies Mocaffinette merupakan bisnis kecil sehingga fungsi pengadaan tenaga kerja dipegang oleh pemimpin bisnis yang berfungsi juga sebagai manajer. Tenaga kerja yang dibutuhkan oleh brownies mocaffinette adalah kebutuhan akan manajer yang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



mengatur serta mengawasi bisnis brownies Mocaffinette dalam hal ini dipegang oleh pemilik atau penulis sendiri, koki untuk membuat produk yang disajikan ke konsumen, pelayan *delivery* untuk mengantarkan pesanan *delivery*, pelayan toko yang melayani konsumen, kasir yang melayani pembayaran, *customer service* yang melayani pemesanan *delivery* dan melakukan pemesanan bahan baku. Berikut merupakan tabel kebutuhan tenaga kerja bisnis brownies Mocaffinette :

Tabel 3.11
Kebutuhan Tenaga Kerja Bisnis Brownies Mocaffinette

Jabatan	Jumlah (orang)
Manajer	1
Koki	3
Pelayan	4
<i>Delivery service</i>	2
Kasir	2
<i>Customer service</i>	1
TOTAL	13

Sumber : penulis

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



H. Latar Belakang Pemilik

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Brigitta Donna Fersty merupakan pemilik dari Brownies Mocaffinette. Ia lahir di Bekasi pada tanggal 28 Juni 1992. Wanita yang lahir 22 tahun yang lalu ini menyenangi pendidikan di SD Strada Kampung Sawah Bekasi hingga lulus SD. Kemudian ia melanjutkan pendidikan ke tingkat sekolah menengah pertama di SMP Strada Kampung Sawah hingga lulus SMP. Setelah lulus SMP sosok anak pertama dari dua bersaudara ini bertekad untuk melanjutkan pendidikan ke sekolah menengah atas di SMA Pangudi Luhur II Servatius. Setelah lulus SMA pada tahun 2010, wanita yang akrab dipanggil Donna ini melanjutkan pendidikan ke jenjang perguruan tinggi. Ia memilih untuk melanjutkan pendidikan di Institut Bisnis dan Informatika Indonesia yang kemudian berganti nama menjadi Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie setelah Donna berkuliah disana. Donna merupakan salah satu mahasiswi jurusan Ilmu Administrasi Bisnis angkatan tahun 2010.

Ketertarikan terhadap kuliner, membuat Donna ingin memiliki sebuah usaha kuliner sendiri. Kecintaan terhadap kudapan brownies yang manis menjadi salah satu kue yang sangat disukainya. Namun kecintaan terhadap kue yang memiliki bahan dasar tepung terigu dan coklat ini, menjadi pengahalang bagi dirinya. Karena ia memiliki bobot tubuh yang cukup besar sehingga ia tidak bisa mengkonsumsinya setiap hari. Sehingga ia berniat untuk membuat suatu bisnis kuliner yang dapat dinikmati semua orang tanpa takut berat tubuhnya akan bertambah. Dengan melihat banyaknya keinginan orang yang ingin makan kue enak namun tidak membuat gemuk, maka Donna memiliki keyakinan bisnis ini memiliki peluang untuk berkembang diberbagai wilayah di Jakarta.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie