

**PENGARUH *ASSET GROWTH, LEVERAGE*, KEPEMILIKAN
INSTITUTIONAL DAN PENGUNGKAPAN CSR TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE*,
KONSTRUKSI DAN *PROPERTY* YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2012 – 2013**

Oleh

Nama: Budiman Moegianto

NIM: 35100252

Skripsi

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi Akuntansi

Konsentrasi Pemeriksaan Akuntansi



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

INSTITUT BISNIS dan INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA

SEPTEMBER 2014



KWIK KIAN GIE
SCHOOL OF BUSINESS

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

PENGESAHAN

PENGARUH ASSET GROWTH, LEVERAGE, KEPEMILIKAN INSTITUTIONAL DAN PENGUNGKAPAN CSR TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN REAL ESTATE, KONSTRUKSI DAN PROPERTY YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2012 – 2013

Diajukan Oleh

Nama: Budiman Moegianto

NIM: 35100252

Jakarta, 19 September 2014

Disetujui Oleh:

Pembimbing,



(Dr. Hanif Ismail.)

INSTITUT BISNIS DAN INFORMATIKA KWIK KIAN GIE

JAKARTA 2014



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

ABSTRAK

Budiman Moegianto / 35100252 / Pengaruh Asset Growth, Leverage, Kepemilikan Institutional dan Pengungkapan Tanggung Jawab Sosial Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan pada perusahaan real estate, konstruksi dan property yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2012– 2013 / Dosen Pembimbing: Dr. Hanif Ismail.

Tujuan perusahaan adalah memaksimalkan nilai pemegang saham. Semakin tinggi nilai perusahaan menggambarkan semakin sejahtera pemiliknya. Nilai perusahaan diartikan sebagai harga yang bersedia dapat dibayar oleh calon investor seandainya perusahaan akan dijual. Nilai perusahaan juga merupakan persepsi investor terhadap perusahaan yang sering dikaitkan dengan harga saham.

Nilai perusahaan sangat penting karena dengan nilai perusahaan yang tinggi akan diikuti oleh tingginya kemakmuran pemegang saham. Semakin tinggi harga saham semakin tinggi nilai perusahaan. Nilai perusahaan yang tinggi menjadi keinginan para pemilik perusahaan, sebab dengan nilai tinggi menunjukkan kemakmuran pemegang saham juga tinggi. Kekayaan pemegang saham dan perusahaan dipresentasikan oleh harga pasar dari saham yang merupakan keputusan investasi, pendanaan dan manajemen aset.

Objek penelitian adalah 42 perusahaan *real estate*, konstruksi dan *property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012-2013 dan diperoleh dengan menggunakan *purposive sampling* tipe *judgement*. Penelitian menggunakan tingkat signifikansi 10% Teknik analisis yang digunakan adalah statistik deskriptif, Uji Kesamaan Koefisien dan regresi logistik dengan pengujian kelayakan model regresi logistik, Overall Model Fit, Nagelkerke's R Square, Uji Multikolonieritas, Matriks Klasifikasi, dan Uji Wald-Variables in The Equation

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Leverage* memiliki nilai sig t sebesar 0.251 (sig one-tailed) $> \alpha = 0,1$, *Asset Growth* memiliki nilai t sebesar 0.350 (sig one-tailed) $> \alpha = 0,1$, kepemilikan institusional memiliki nilai t sebesar 0.276 (sig one-tailed) $> \alpha = 0,1$, pengungkapan tanggung jawab perusahaan memiliki tingkat signifikansi 0.030 (sig one-tailed) $< \alpha = 0,1$.

Kesimpulannya, tidak terdapat cukup bukti bahwa *Asset Growth*, *Leverage*, Kepemilikan Institutional berpengaruh terhadap nilai perusahaan tetapi terdapat cukup bukti bahwa pengungkapan tanggung jawab sosial perusahaan berpengaruh terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *Real Estate*, konstruksi dan *Property* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2012-2013.





KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam penyelesaian skripsi ini, yaitu kepada:

Bapak Dr. Hanif Ismail, selaku Dosen Pembimbing I yang telah sabar membimbing, memberi saran, waktu, tenaga, masukan, diskusi, dan bantuan untuk penulis hingga terselesaikannya skripsi ini.

Kepada Papa, Mama yang sudah menyekolahkan penulis hingga bangku kuliah, juga kepada dan adik penulis Andreas Moegianto yang senantiasa memberi dukungan bagi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.

Kepada sahabat tersayang penulis, Maydelin Putri, Michelle Setiawan, Karina Harjanto, Cecilia Wijaya, Susan, Edwin Jaya yang telah bersama-sama dengan penulis menjalani perkuliahan selama 4 tahun dalam suka dan duka serta memberi dukungan kepada penulis baik secara langsung maupun tidak langsung kepada penulis dalam skripsi ini.

Kepada Clara Christine, Yuni, Ailing, Cynthia, Kheren Elisabeth, Giovanni Jc, Andreas, Frisina Meggy, Robin, Ardian, Rossita, Christine, Nita, Donny *and last but not least to* Yulike Angelina yang telah memberi dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung kepada penulis dalam skripsi ini.

5. Seluruh dosen Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah mengajar dan memberikan ilmu pengetahuan yang tiada ternilai kepada penulis sejak semester awal sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan strata satu.

6. Kepada para staf perpustakaan Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie dan PDM Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie yang telah membantu penulis dalam mencari sumber-sumber penulisan dan data untuk skripsi ini.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah	6
C. Batasan Masalah	6
D. Batasan Penelitian.....	6
E. Rumusan Masalah.....	7
F. Tujuan Penelitian.....	7
G. Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
A. Landasan Teori	9
1. Teori <i>Stakeholder</i>	9
2. Teori Legitimasi (<i>Legitimacy Theory</i>).....	10
3. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	12
4. <i>Corporate Social Responsibility</i> (CSR).....	13
5. <i>Corporate Social Responsibility Disclosure</i> (CSRD).....	15
a. Pengertian Pengungkapan Tanggung Jawab Sosial	15





b. Jenis-Jenis Pengungkapan	16
c. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pengungkapan CSR	17
6. <i>Institutional Ownership</i> atau Kepemilikan Institusional	19
7. <i>Leverage</i> atau Keputusan Pendanaan.....	19
8. <i>Asset Growth</i> atau Keputusan Investasi	20
9. <i>Global Reporting Initiative</i>	21
1. Tentang GRI.....	21
2. GRI Index.....	22
10. Nilai Perusahaan	24
Hasil Penelitian Terdahulu	26
Kerangka Pemikiran	27
1. Pengaruh <i>CSR Disclosure</i> terhadap Nilai Perusahaan	28
2. Pengaruh <i>Institutional Ownership</i> terhadap Nilai Perusahaan.....	29
3. Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap Nilai Perusahaan	30
4. Pengaruh <i>Asset Growth</i> terhadap Nilai Perusahaan	31
D. Hipotesis	32
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	33
A. Objek Penelitian	33
B. Desain Penelitian	34
C. Variabel Penelitian	36
1. Variabel Dependen	36
2. Variabel Independen.....	36
a. <i>Corporate Social Responsibility Disclosure</i>	37
b. <i>Institutional Ownership</i>	38
c. <i>Leverage</i>	38

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



d. <i>Asset Growth</i>	39
2 Teknik Pengumpulan Data	40
Teknik Pengambilan Sampel	40
Teknik Analisis Data	41
1. Statistik Deskriptif	42
2. Uji Asumsi Klasik	42
a. Uji Normalitas.....	42
b. Uji Multikolinearitas	43
c. Uji Autokorelasi.....	43
d. Uji Heteroskedastisitas.....	43
3. Pengujian Hipotesis	44
a. Uji F	44
b. Uji t	44
c. Uji Koefisien Determinasi (Uji R ²).....	44
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	45
A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	46
1. Analisis Deskriptif	48
2. Hasil Penelitian.....	49
1. Uji Kesamaan Koefisien.....	49
2. Uji Asumsi Klasik	50
a. Uji Normalitas : <i>One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test</i>	50
b. Uji Multikolinearitas	51
c. Uji Heteroskedastisitas.....	51
d. Uji Autokorelasi : <i>Breusch-Godfrey test</i>	52
3. Uji Regresi Linear Ganda.....	52

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

2 **Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)**

2 **Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie**

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



a. Uji Signifikansi Simultan (Uji F).....	53
b. Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t).....	53
c. Koefisien Determinasi (R2).....	54
1. Pembahasan.....	54
1. Luas Pengungkapan Tanggung Jawab Sosial	54
2. Pembahasan Hasil Uji t.....	54
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	55
A. Kesimpulan.....	55
B. Saran.....	56
DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN	60

© Hak cipta dan milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR TABEL

TABEL 2.1	KERANGKA KERJA GRI G3.1	24
TABEL 3.1	KRITERIA PENGAMBILAN SAMPEL	41
TABEL 4.1	GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	42
TABEL 4.2	HASIL PENELITIAN.....	48
TABEL 4.3	PERHITUNGAN INDEKS KATEGORI CSR.....	53
TABEL 4.4	UJI KESAMAAN KOEFISIEN.....	49

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 2.1	KERANGKA PEMIKIRAN	28
-------------------	---------------------------------	----

© Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



DAFTAR LAMPIRAN

DAFTAR SAMPEL / OBJEK PERUSAHAAN.....	63
DATA DAN ATAU INSTRUMEN / ALAT PENGUKURAN.....	65
DATA ASSET GROWTH	67
DATA LEVERAGE.....	68
DATA KEPEMILIKAN INTITUSIONAL.....	79
DATA CSR.....	70
DATA NILAI PERUSAHAAN	72
PENGUNGKAPAN CSR TAHUN 2012.....	74
PENGUNGKAPAN CSR TAHUN 2013.....	77
PENGUNGKAPAN CSR KATEGORI EKONOMI	80
PENGUNGKAPAN CSR KATEGORI LINGKUNGAN	81
PENGUNGKAPAN CSR KATEGORI TENAGA KERJA	85
PENGUNGKAPAN CSR KATEGORI HAK ASASI MANUSIA	87
PENGUNGKAPAN CSR KATEGORI MASYARAKAT	88
PENGUNGKAPAN CSR KATEGORI TANGGUNG JAWAB PRODUK	89
UJI POLING.....	90
ANALIS DESKRIPTIF.....	90
UJI NORMALITAS	91
UJI MULTIKOLERASI.....	91
UJI HETEROSKEDATISITAS	92
UJI AUTO KORELASI	92
UJI F.....	92
UJI T.....	93
UJI KOEFISIEN DETERMINASI.....	93

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie