

LAMPIRAN

LAMPIRAN I Daftar Sampel Terpilih

No.	Nama Perusahaan	Kode Saham
1.	PT. Agung Podomoro Land Tbk.	APLN
2.	PT. Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.	BEST
3.	PT. Perdana Gapuraprima Tbk.	GPRA
4.	PT. Greenwood Sejahtera Tbk.	GWSA
5.	PT. Jababeka Tbk.	KIJA
6.	PT. Mega Manunggal Property Tbk.	MMLP
7.	PT. Metropolitan Land Tbk.	MTLA

© Hak cipta milik IBI MKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





LAMPIRAN II
Data Keuangan
(Dalam Jutaan Rupiah)

PT. Agung Podomoro Land Tbk.

APLN

Tahun	Laba Bersih	Total Asset	Saham Dimiliki Manajemen	Jumlah Saham Yang Beredar	Harga Saham	Total Ekuitas	Book Value
2015	1.116.763	24.559.175	11.476.600	19.364.562	334	9.072.669	469
2016	939.737	25.711.953	9.704.100	19.364.562	210	9.970.763	515
2017	1.882.581	28.790.116	8.449.500	19.364.562	210	11.496.978	594
2018	205.780	29.583.830	6.869.000	19.364.562	216	12.128.832	626
2019	120.812	29.460.345	5.902.000	19.364.562	173	12.835.945	663

PT. Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk.

BEST

Tahun	Laba Bersih	Total Asset	Saham Dimiliki Manajemen	Jumlah Saham Yang Beredar	Harga Saham	Total Ekuitas	Book Value
2015	214.155	4.631.315	7.000.000	9.647.311	294	3.042.155	315
2016	338.312	5.205.373	7.000.000	9.647.311	254	3.390.836	351
2017	481.720	5.719.001	7.000.000	9.647.311	250	3.848.186	399
2018	420.291	6.290.127	7.000.000	9.647.311	208	4.171.994	432
2019	481.181	6.399.478	7.000.000	9.647.311	216	4.468.749	463

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang. Dilarang menyalin, menduplikasi, atau menyalin sebagian atau seluruhnya tanpa izin dari Kwik Kian Gie. Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang. Dilarang menyalin, menduplikasi, atau menyalin sebagian atau seluruhnya tanpa izin dari Kwik Kian Gie. Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang. Dilarang menyalin, menduplikasi, atau menyalin sebagian atau seluruhnya tanpa izin dari Kwik Kian Gie.



PT. Perdana Gapuraprima Tbk.

GPRA

Tahun	Laba Bersih	Total Asset	Saham Dimiliki Manajemen	Jumlah Saham Yang Beredar	Harga Saham	Total Ekuitas	Book Value
2015	72.893	1.574.175	746.500	4.276.655	199	947.231	221
2016	46.996	1.569.319	2.123.700	4.276.655	171	1.010.180	236
2017	37.316	1.499.462	2.123.700	4.276.655	103	1.033.312	242
2018	50.425	1.536.454	1.299.600	4.276.655	110	1.082.014	253
2019	55.223	1.705.919	1.323.600	4.276.655	76	1.132.751	265

PT. Greenwood Sejahtera Tbk.

GWSA

Tahun	Laba Bersih	Total Asset	Saham Dimiliki Manajemen	Jumlah Saham Yang Beredar	Harga Saham	Total Ekuitas	Book Value
2015	1.263.865	6.805.278	7.800.760	2.840.000	123	6.268.946	804
2016	210.149	6.963.273	7.800.760	2.840.000	129	6.484.788	831
2017	188.500	7.200.861	7.800.760	2.840.000	150	6.676.500	856
2018	210.570	7.491.034	7.800.760	2.840.000	142	6.893.544	884
2019	126.542	7.601.643	7.800.760	2.840.000	154	7.021.458	900



PT. Jababeka Tbk.

KIJA

Tahun	Laba Bersih	Total Asset	Saham Dimiliki Manajemen	Jumlah Saham Yang Beredar	Harga Saham	Total Ekuitas	Book Value
2015	331.443	9.740.695	6.014.555	20.662.179	247	4.977.754	241
2016	426.542	10.733.598	3.014.555	20.662.179	292	5.638.491	273
2017	149.841	11.266.320	646.782.810	20.824.888	286	5.900.240	283
2018	67.100	11.783.772	617.597.110	20.824.888	276	6.052.509	291
2019	141.140	12.184.611	617.597.110	20.824.888	292	6.307.015	303

PT. Mega Manunggal Property Tbk.

MMLP

Tahun	Laba Bersih	Total Asset	Saham Dimiliki Manajemen	Jumlah Saham Yang Beredar	Harga Saham	Total Ekuitas	Book Value
2015	114.654	3.204.321	40.005.000	5.714.285	820	2.551.027	446
2016	399.207	3.965.769	40.005.000	5.714.285	685	3.284.260	575
2017	293.065	5.363.669	70.778.900	5.910.093	570	4.670.190	790
2018	281.313	6.091.323	70.779.600	6.889.135	520	5.308.227	771
2019	273.821	6.755.554	45.128.700	6.889.135	198	5.626.779	817

1. Dilarang mengutip, menyalin, atau menjiplak seluruh atau sebagian isi dari laporan ini tanpa izin IBIKKG.
 2. Dilarang mengutip, menyalin, atau menjiplak seluruh atau sebagian isi dari laporan ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



PT. Metropolitan Land Tbk.

MTLA

Tahun	Laba Bersih	Total Asset	Saham Dimiliki Manajemen	Jumlah Saham Yang Beredar	Harga Saham	Total Ekuitas	Book Value
2015	214.270	3.620.743	39.285.687	7.655.126	215	2.213.217	289
2016	271.342	3.958.293	30.336.093	7.655.126	354	2.502.403	327
2017	451.678	4.819.146	102.441.223	7.655.126	398	2.999.352	392
2018	481.703	5.193.963	105.102.623	7.655.126	448	3.438.763	449
2019	486.973	6.107.364	105.167.723	7.655.126	580	3.849.851	503

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip, menyalin, atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



LAMPIRAN III

Hasil Perhitungan Variabel Penelitian Tahun 2015

No.	Kode Saham	ROA	INSIDE	PBV
1.	APLN	4.55	0.06	0.95
2.	BEST	4.58	0.07	0.93
3.	GPRA	4.63	0.02	0.92
4.	GWSA	18.57	0.04	0.15
5.	KIJA	3.40	0.03	1.09
6.	MMLP	3.58	0.70	1.84
7.	MTLA	6.63	0.51	0.78

Hasil Perhitungan Variabel Penelitian Tahun 2016

No.	Kode Saham	ROA	INSIDE	PBV
1.	APLN	3.65	0.05	0.54
2.	BEST	6.46	0.07	0.72
3.	GPRA	2.99	0.05	0.78
4.	GWSA	3.02	0.04	0.16
5.	KIJA	3.97	0.01	1.18
6.	MMLP	10.07	0.70	1.35
7.	MTLA	8.05	0.40	1.15

Hasil Perhitungan Variabel Penelitian Tahun 2017

No.	Kode Saham	ROA	INSIDE	PBV
1.	APLN	6.54	0.04	0.46
2.	BEST	8.45	0.07	0.63
3.	GPRA	2.49	0.05	0.46
4.	GWSA	2.62	0.05	0.18
5.	KIJA	1.33	3.11	1.15
6.	MMLP	5.46	1.20	0.89
7.	MTLA	11.43	1.34	1.11

Hasil Perhitungan Variabel Penelitian Tahun 2018

No.	Kode Saham	ROA	INSIDE	PBV
1.	APLN	0.70	0.04	0.34
2.	BEST	6.72	0.07	0.48
3.	GPRA	3.28	0.03	0.47
4.	GWSA	2.81	0.04	0.16
5.	KIJA	0.57	2.97	1.09
6.	MMLP	4.62	1.03	0.89
7.	MTLA	9.77	1.37	1.08

Hasil Perhitungan Variabel Penelitian Tahun 2019

No.	Kode Saham	ROA	INSIDE	PBV
1.	APLN	0.41	0.03	0.36
2.	BEST	5.94	0.07	0.47
3.	GPRA	3.24	0.03	0.31
4.	GWSA	1.66	0.04	0.17
5.	KIJA	1.16	2.97	1.13

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik BIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar BIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin BIKKG.

6.	MMLP	4.05	0.66	0.33
7.	MTLA	7.98	1.37	1.24

C Hak cipta milik IBI KKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.





LAMPIRAN IV Hasil Analisis Data

© Hak Cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Hasil Uji Statistik Deskriptif

	Descriptive Statistics								
	N	Range	Minimum	Maximum	Sum	Mean		Std. Deviation	Variance
	Statistic	Statistic	Statistic	Statistic	Statistic	Statistic	Std. Error	Statistic	Statistic
ROA	35	18.16	.41	18.57	175.38	5.0109	.61739	3.65254	13.341
INSIDE	35	3.10	.01	3.11	19.33	.5523	.14944	.88411	.782
BV	35	1.69	.15	1.84	25.94	.7411	.07048	.41698	.174
Valid N (listwise)	35								

Uji Normalitas One-Sample Kolmogorov

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		35
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	0E-7
	Std. Deviation	.58445573
Most Extreme Differences	Absolute	.201
	Positive	.121
	Negative	-.201
Kolmogorov-Smirnov Z		1.189
Asymp. Sig. (2-tailed)		.119

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

Uji Multikolonieritas

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
	(Constant)	-.215	.228		-.940	.354		
1	Ln_X1	.107	.123	.129	.876	.388	.999	1.001
	Ln_X2	.220	.060	.536	3.643	.001	.999	1.001

a. Dependent Variable: Ln_Y

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Uji Heteroskedastisitas

Correlations

		Ln_X1	Ln_X2	Unstandardized Residual
Spearman's rho	Ln_X1	1.000	.244	.061
			.158	.730
		35	35	35
Ln_X2		.244	1.000	.029
		.158		.867
		35	35	35
Unstandardized Residual		.061	.029	1.000
		.730	.867	
		35	35	35

Uji Autokorelasi

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.556 ^a	.309	.266	.60244	2.346

a. Predictors: (Constant), Ln_X2, Ln_X1

b. Dependent Variable: Ln_Y

Hasil Uji Pooling

Redundant Fixed Effects Tests				
Equation: Untitled				
Test cross-section fixed effects				
Effects Test	Statistic	d.f.	Prob.	
Cross-section F	1.904797	(6,26)	0.1180	
Cross-section Chi-square	12.752021	6	0.0471	
Cross-section fixed effects test equation:				
Dependent Variable: Y				
Method: Panel Least Squares				
Date: 10/05/21 Time: 10:38				
Sample: 2015 2019				
Periods included: 5				
Cross-sections included: 7				
Total panel (balanced) observations: 35				
Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	0.518534	0.116836	4.438140	0.0001
X1	0.017215	0.017267	0.997008	0.3262
X2	0.246878	0.071334	3.460895	0.0015
R-squared	0.278145	Mean dependent var	0.741143	
Adjusted R-squared	0.233029	S.D. dependent var	0.416983	
S.E. of regression	0.365181	Akaike info criterion	0.904969	
Sum squared resid	4.267429	Schwarz criterion	1.038285	
Log likelihood	-12.83696	Hannan-Quinn criter.	0.950990	
F-statistic	6.165118	Durbin-Watson stat	1.709122	
Prob(F-statistic)	0.005435			

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak cipta milik IBIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



Analisis Regresi Berganda

Coefficients^a

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
	B	Std. Error	Beta		
(Constant)	-.215	.228		-.940	.354
Ln_X1	.107	.123	.129	.876	.388
Ln_X2	.220	.060	.536	3.643	.001

a. Dependent Variable: Ln_Y

Uji F

ANOVA^a

Model	Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
Regression	5.189	2	2.594	7.148	.003 ^b
Residual	11.614	32	.363		
Total	16.803	34			

a. Dependent Variable: Ln_Y

b. Predictors: (Constant), Ln_X2, Ln_X1

Uji t

Coefficients^a

Model	Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
	B	Std. Error	Beta		
(Constant)	-.215	.228		-.940	.354
Ln_X1	.107	.123	.129	.876	.388
Ln_X2	.220	.060	.536	3.643	.001

a. Dependent Variable: Ln_Y

Uji Koefisien Determinasi (R²)

Model Summary

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.556 ^a	.309	.266	.60244

a. Predictors: (Constant), Ln_X2, Ln_X1

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.

b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Vina Prasetya

NIM : 23170009

Program Studi : Manajemen Keuangan

Alamat lengkap : PD. Ungu Permai Blok AL 12 NO.3

Kode Pos : 17610

Telp Kantor : -

Telp Rumah : -

No HP : 082247297195

Menyatakan dengan sungguh-sungguh bahwa :

1. Keabsahan data dan hal-hal lain yang berkenaan dengan keaslian dalam penyusunan skripsi ini merupakan tanggung jawab pribadi.
2. Apabila dikemudian hari timbul masalah dengan keabsahan data dan keaslian/originalitas skripsi adalah diluar tanggung jawab pihak kampus dan saya bersedia menanggung segala resiko sanksi yang dikeluarkan pihak kampus dan gugatan yang diajukan oleh pihak lain yang merasa dirugikan.

Demikian agar yang berkepentingan maklum.

Jakarta, 05 Oktober 2021

Yang membuat pernyataan



Vina Prasetya

(Nama Lengkap)

Hak cipta dilindungi undang-undang. Dilarang menjiplak sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mengutip sumber. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.