



BAB IX

REKOMENDASI

© Hak cipta milik IBIKKG Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

King Wash *laundry* rencananya akan dibangun di daerah Pasar Baru Jakarta Pusat, karena lokasi ini belum banyak usaha *laundry* dan lokasi yang dipilih juga sangat strategis. Setiap bisnis yang akan dijalankan harus memiliki rekomendasi untuk melihat apakah layak bisnis atau usaha tersebut dijalankan. Maka untuk rekomendasi menjalankan sebuah bisnis, perlu dilampirkan proforma laporan keuangan beserta analisis kelayakan usaha dan kelayakan investasi. Metode-metode tersebut meliputi *Break Even Point* (BEP), *Net Present Value* (NPV), *Profitability Index* (PI), *Payback Period* (PP), dan *Internal Rate of Return* (IRR). Berikut hasil perhitungan King Wash dari metode-metode diatas..

1. Dari hasil analisis kelayakan usaha *Break Even Point* (BEP) yang menampilkan bahwa King Wash *Laundry* mampu menghasilkan keuntungan, dilihat dari jumlah pendapatannya yang lebih besar dari biaya yang dikeluarkan.
2. Perhitungan *Net Present Value* (NPV) bernilai positif yaitu Rp. 145.309.294,-. dan $NPV > 1$ maka usaha ini dinyatakan layak.
3. Perhitungan *Profitability Index* (PI) yang menyatakan $PI = 1.82 > 1$ artinya diterima dan dinyatakan layak.
4. Perhitungan *Payback Period* (PP) yang menyatakan modal investasi sebesar Rp 76.555.050 dapat dikembalikan dalam jangka waktu 2 tahun 4 bulan 7 hari.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar IBIKKG.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin IBIKKG.



5. Perhitungan *Internal Rate of Return* (IRR) sebesar 45.89% berarti usulan investasi

King Wash Laundry dapat diterima karena IRR lebih besar dari *discount factor* yang dikehendaki, yaitu 10%

Oleh karena itu, dapat disimpulkan bahwa bisnis King Wash Laundry dengan layanan jasa dan inovasi yang diberikan layak direkomendasikan untuk dijalankan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Hak Cipta milik BIKKG (Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie)

Institut Bisnis dan Informatika Kwik Kian Gie

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik dan tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar BIKKG.
2. Dilarang menggunakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin BIKKG.